

Osaühing Rae Veevärk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

09.04.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Loopera tee 3, Rae küla Rae vald, Harjumaa 75310 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kanaliseerimisteenus
Äriregistri kood:	11505660
Juhatus liikmed:	Andrus Luht
Telefon:	+372 5019 992
Fax:	+372 6098 922

Lisatud dokumendid:

- 1) Osanike nimekiri
- 2) Sõltumatu audiitori aruanne
- 3) Kahjumi katmise ettepanek
- 4) Müügitulu vastavalt EMTAK'le

Sisukord

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne	5
5. Rahavoogude aruanne	6
6. Osakapitali muutuste aruanne	6
7. Lisad:	7
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha	7
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4. Maksude ettemaksed	8
Lisa 5. Põhivara	8
Lisa 6. Lühiajaline laen	8
Lisa 7. Muud võlad	8
Lisa 8. Osakapital	8
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	9
8. Majandusaasta aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Rae Veevärk loodi ja kanti äriregistrisse 9.aprillil 2008a.

Osaühingu põhitegevus 2008 aastal oli trasside väljaehitamise ettevalmistamine. Teenuseid hakatakse müüma Loopera teel, Rae vallas, Harjumaal, olevatele eramutele.

EMTAK koodi põhjal oli 2008a. tegevusala järgmine: 42211

Rae Veevärk OÜ-l puudus 2008a.-l müügitulu, puhaskahjum oli 191 267 krooni. Bilansimaht moodustas 4 063 128 krooni.

Osaühingul puudusid antud perioodil töötajad, mistõttu töötasusid ei ole välja makstud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

2009 aastal jätkatakse senist tegevust

26. juuni 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

09.04.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Rae Veevärk 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rae Veevärk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Rae Veevärk on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	09.04.2008
Raha	2	933	0
Muud lühiajalised nõuded	3	11 000	0
Maksude ettemaks	4	188 497	0
Käibevara kokku		200 430	0
Maa ja ehitised		2 399 177	2 395 000
Masinad ja seadmed		932 035	605 000
Materiaalne põhivara kokku		3 331 212	3 000 000
Muu immateriaalne põhivara		531 486	0
Immateriaalne põhivara kokku		531 486	0
Põhivara kokku	5	3 862 698	3 000 000
AKTIVA KOKKU		4 063 128	3 000 000
PASSIVA			
Lühiajaline laen	6	1 170 000	0
Võlad tarnijatele		63 984	0
Muud võlad	7	20 411	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 254 395	0
Kohustused kokku		1 254 395	0
Osakapital	8	3 000 000	3 000 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-191 267	0
Omakapital kokku		2 808 733	3 000 000
PASSIVA KOKKU		4 063 128	3 000 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008
Muud äritulud		88
Kaubad, materjal ja teenused		-4 914
Mitmesugused tegevuskulud		-35 619
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-150 822
Ärikasum (-kahjum)		-191 267
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-191 267

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008
Ärikasum		-191 267
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	+150 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus		-188 497
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus		+84 395
Kokku rahavood äritegevusest		-144 547
Materiaalse põhivara soetus	5	-482 034
Immateriaalse põhivara soetus	5	-531 486
Antud laenud	3	-41 000
Antud laenude tagasimaksed	3	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 024 520
Saadud laenud	6	+1 170 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+1 170 000
Rahavood kokku		+933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		933

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss 09.04.2008	3 000 000	0	3 000 000
Muutus	0	-191 267	-191 267
Saldo 31.12.2008	3 000 000	-191 267	2 808 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rae Veevärk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rae Veevärk olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneshid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Põhivaraarvestus

Hooned ja rajatised jagunevad vastavalt amortisatsiooninormidele:

Kommunikatsioonide trassid – norm 5 %

Masinad ja seadmed – norm 10 %

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Lisa 2 Raha

Raha summas 933 krooni sisaldab endas arvelduskonto jääki Swedbankis.

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded summas 11 000 krooni on nõue sidusettevõttele Rae Gaas OÜ. Nõue on tähtajatu ja intressita.

Lisa 4 Maksude ettemaks

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust ja kuulub realiseerimisele 2009a.

Lisa 5 Põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus				
09.04.2008	2 395 000	605 000	0	3 000 000
Soetamine 2008	96 034	386 000	531 486	1 013 520
Soetusmaksumus				
31.12.2008	2 491 034	991 000	531 486	4 013 520
Amortis.kulu 2008	-91 857	-58 965	0	-150 822
Kulum 31.12.2008	-91 857	-58 965	0	-150 822
Jääkväärtus				
31.12.2008	2 399 177	932 035	531 486	3 862 698

Ehitised sisaldavad endas vee- ja kanalisatsioonitrasse, masinad ja seadmed pumplat. Immateriaalne põhivara on liitumistasu tsentraalkanalisisatsiooniga.

Lisa 6 Lühiajaline laen

Laen on saadud omanikult, Loopera Haldus MTÜ-lt. Laen on tähtajatu ja intressita.

Lisa 7 Muud võlad

Võlg summas 20 411 krooni on võlg aruandvale isikule tehtud majanduskulude eest ja kuulub tagastamisele 2009 aastal.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	3 000 000

Osa eest on kogusummas tasutud mitterahalise sissemaksena, mille eseme moodustasid seadmed ja rajatised.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

2008a.-l ostu- ja müügitehingud seotud osapoolte vahel puudusid.

<u>Nõuded:</u>	Lisa	31.12.2008
Sidusettevõte	3	11 000
		11 000

<u>Kohustused:</u>	Lisa	31.12.2008
Omanik	6	1 170 000
		1 170 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rae Veevärk 2008a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2009.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt.

Andrus Luht
Juhatus liige

OÜ Rae Veevärk osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa nimi- väärtus	Osa suurus
Loopera Haldus MTÜ Harjumaa		80264227	3 000 000	100 %

26. juunil, 2009

Andrus Luht
Juhatus liige

Sõltumatu audiitori aruanne

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kanda kahjum järgmisse perioodi.

26. juunil, 2009

Andrus Luht
Juhatuse liige

Müügitulu vastavalt EMTAK'le

2008a.-l puudus ettevõttel müügitulu.

EMTAK koodi põhjal oli 2008a. tegevusala järgmine:

42211- Vee-, gaasi-, ja kanalisatsioonitrasside ehitus

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Osaühing Rae Veevärk osanikele**

Oleme auditeerinud **osaühing Rae Veevärk** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 9, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing Rae Veevärk** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 04. detsembril 2009



Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11505660	OÜ Rae Veevärk	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andrus@loopera.ee
Telefon	+372 5019992

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mittetulundusühing Loopera Haldus	80264227	Loopera tee 3, Rae küla, Rae vald, Harjumaa, 75310	3000000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rae Veevärk (registrikood: 11505660) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Luht (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.12.2009