

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -08- 2004

1-16

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003**

Eha Seots

MGS Investeeringute OÜ

Majandusaasta algus: 01.01. 2003

Majandusaasta lõpp: 31.12. 2003

Registrikood: 10263108

Aadress: Retke tee 28-21

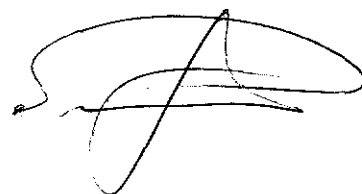
13419 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 50 26 581

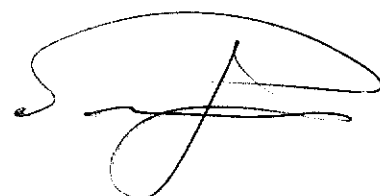
Põhitegevusala: -Kaubanduslik vahendustegevus
kinnisvaratehingud.

Dokumentide loetelu, mis - osanike nimekiri
saadetakse aruandest eraldi



Sisukord

	05 -08- 2004
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjatele.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus.....	15



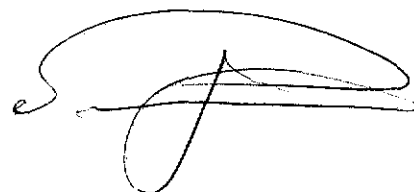
05 -08- 2004

Tegevusaruanne

Aruandeaastal tegeles OÜ MGS Investeeringud kaubavahenduse ja konsultatsioonitegevusega, millede käive oli 717 000 krooni ning mille juures õnnestus teenida korralik kasum. Järgmisel aastal on plaanis jätkuvalt otsida võimalusi kinnivara arendustegevuseks.

Firmas töötas aruandeaastal juhatuse liige, kellele arvestati töötasu 24 420 krooni.

Kokku on firmas kolm juhatuse liiget, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-08-2004

Juhatusdeklaratsioon

MGS Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MGS Investeeringute OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- MGS Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Põlluveer juhatus liige 30.06.2004

Mart Laisk juhatus liige 30.06.2004

Hardo Pajula juhatus liige 30.06.2004

MGS Investeeringute OÜ 2003 majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Bilanss

LISAD 31.12.2003

31.12.2002
03-08-2004

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod		40 859	222 245
Nõuded ostjate vastu	2	471 571	732 771
Ostjate tasumata summad		471 571	732 771
Muud nõuded		1 846 570	698 200
Nõuded emattevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu		8 200	8 200
Muud lühiajalised nõuded		1 838 370	690 000
Ettemaksed	3	231 758	326 197
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		231 758	326 197
Varud		110 000	175 000
Müügiks ostetud kaubad		110 000	175 000
Käibevara kokku		2 700 758	2 154 413

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised nõuded		936 200	936 200
Põhivara kokku		936 200	936 200

AKTIVA KOKKU		3 636 958	3 090 613
---------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		6 592	2 619
Maksuvõlad	3	1 826	1 408
Viitvõlad		89 827	1 751
Võlad töövõtjatele		1 855	1 751
Muud viitvõlad		87 972	0
Lühiajalised kohustused kokku		98 245	5 778

Kohustused kokku		98 245	5 778
-------------------------	--	---------------	--------------

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		5 510 000	5 510 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		-2 425 165	-1 800 734
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		453 878	-624 431
Omakapital kokku		3 538 713	3 084 835

PASSIVA KOKKU		3 636 958	3 090 613
----------------------	--	------------------	------------------

MGS Investeeringute OÜ 2003 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Tallinna Linnakohus
Kasumiaruande skeem
Sisse tulnud

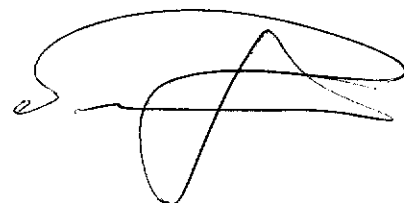
		01.01.2003	01.01.2004
	LISAD	31.12.2003	31.12.2002
Müügitulu	4	717 000	741 000
Muud äritulud		39 142	90 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		231 167	734 300
Muud tegevuskulud		38 992	529 084
Tööjõukulud		32 604	34 844
a) palgakulu		24 420	24 420
b) sotsiaalmaksud		8 184	10 424
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	19 542
Muud ärikulud		0	137 670
ÄRIKULUD KOKKU		302 763	1 455 440
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		453 379	-624 440
Finantstulud ja -kulud			
a) muud finantstulud		499	9
Kokku finantstulud ja -kulud		499	9
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		453 878	-624 431

Rahavoogude aruanne

SISSE TULNUD

05 -08- 2004

	2003	2002
Puhaskasum	453 878	-624 431
Korrigeerimised		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	19 542
Kasum (-kahjum) põhivara müügist		137 667
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282 269	-734 448
Varude muutus	65 000	-175 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	92 467	-22 802
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	893 614	-1 399 472
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara müük	0	510 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	510 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Antud laenud	-1 075 000	-610 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	650 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 075 000	40 000
RAHAVOOD KOKKU	-181 386	-849 472
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	222 245	1 071 717
Raha ja ekvivalentide muutus	-181 386	-849 472
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	40 859	222 245



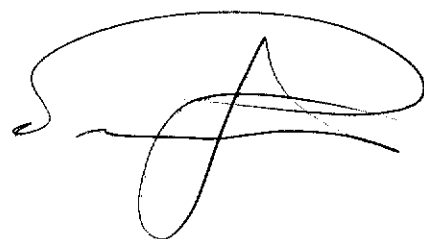
MGS Investeeringute OÜ 2003 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -08- 2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste per-de kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.01	5 510 000	0	-782 862	-1 017 872	3 709 266
Elmiste perioodide kasum			-1 017 872	1 017 872	
2002 a-kasum				-624 431	
Seisuga 31.12.02	5 510 000	0	-1 800 734	-624 431	3 084 835
Elmise perioodi kasum			-624 431	624 431	
2003.a.kasum				453 878	
Seisuga 31.12.03	5 510 000	0	-2 425 165	453 878	3 538 713



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

05-08-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

MGS Investeeringute OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

MGS Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

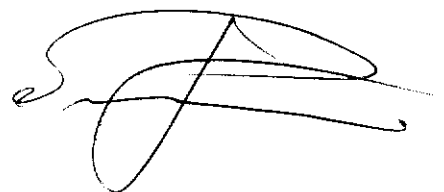
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud



asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga, mis põhineb muudetuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

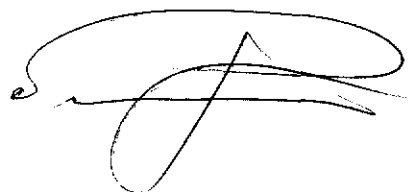
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga



valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu ja kuluna. **KASUMIARUANDE**

05 -08- 2004

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

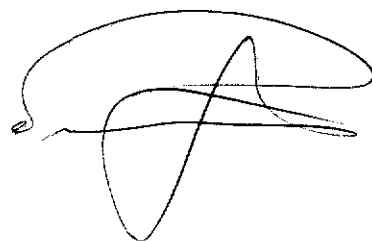
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on MGS Investeeringute OÜ moodustamas reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



05-08-2004

Lisa 2. Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata summad seisuga 31.12.2003 on 471 571 krooni (31.12.2002 732 771 krooni).

Lisa 3. Maksunõuded ja kohustused

	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Võlg	Nõue	Võlg
Maksuliik				
Käibemaks	231759	0	325 728	0
Sotsiaalmaks	0	1 341	0	1 344
Isiku tulumaks	0	424	469	0
Töötuskindlustus	0	60	0	60
Maksuintressid	0	1	0	4
Kokku	231759	1 826	326197	1 408

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

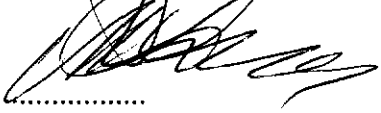
Tegevusala	2003	2002
Kaubavahetus Eesti Vabariigis	717 000	741 000
Kokku	717 000	741 000
Realisatsioon riikide lõikes		
Eesti	717 000	741 000
Kokku	717 000	741 000

05-08-2004

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

MGS Investeeringute OÜ juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Peeter Põlluveer	juhatuse liige		30.06.2004
Mart Laisk	juhatuse liige		30.06.2004
Hardo Pajula	juhatuse liige		30.06.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

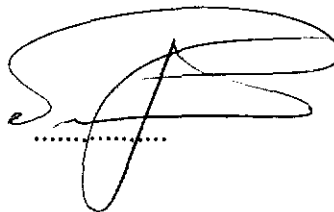
Jeelmiste perioodide kahjum 31.12.2002.a. -2 425 165

Aruandeaasta puhaskasum 453 878

*Eelmiste perioodide jaotamata kahjum, mis
kantakse järgmisse aastasse -1 971 287*

Peeter Põlluveer

juhatuse liige



30.06.2004

05 -08- 2004

**Audiitori järeldus-otsus
MGS INVESTEERINGUTE OÜ
osanikele**

Olen tutvunud MGS INVESTEERINGUTE OÜ (Reg.nr.10263108 Tallinna Linnakohtu Registriosakond Retke tee 28-21) 31.12.2003.a. majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aruandega. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas õigesti ja õiglaselt ning korrektselt.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Minu järeldused põhinevad auditi tööpaberitele ja nende poolt auditi käigus tehtud järeldustele. Arvan, et minu audit annab põhjundatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab tulemuseks 453 878 (nelisada viiskümmend kolm tuhat kaheksasada seitskümmend kaheksa) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. on 3 636 958 (kolm miljonit kuussada kolmkümmend kuus tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt MGS INVESTEERINGUTE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja 2003.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

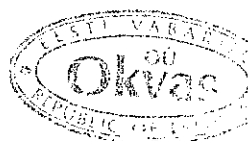
01.08.2004.a. Tallinnas

Oü.Okvas



Anne Savko

Ametitõend nr.316 v.a. 15.06.1995



MGS Investeeringute OÜ

Registrikood 10263108

Retke tee 28-21

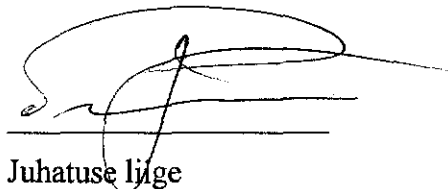
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

05 -08- 2004

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2004.a.

Nr	Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1.	Peeter Põlluveer	36109300309	Muraste, Harjumaa	5 510 000.-



Juhatuses liige

Peeter Põlluveer