

OÜ CELLLAND

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Karja 31 44316 Rakvere Lääne-Virumaa
Äriregistri nr.	11090756
Telefon:	+372 32 23924
Faks:	+372 32 23400
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Bioloogilised varad.....	8
Lisa 4 Laenukohustused	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Muud tegevuskulud	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval.	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ CellLand põhitegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse ning selle haldamine.

2007. majandusaasta olulist majandustegevust ei toimunud. Aasta esimesel poolel hinnati 2006.ndal aastal soetatud Meremärgi kinnistu, mille väärtuseks hinnati nii Uus Maa KVB ja Virumaa Invest OÜ poolt 3 miljonit krooni. Arvestades kõiki kinnisvaraturul toimunud muutusi hindas juhatus Meremärgi kinnistu väärtuseks 1 miljon krooni.

2007. majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmele.

Järgneval majandusaastal olulisi muudatusi majandustegevuses plaanis teha ei ole.

Meelis Parijõgi
Juhatuseliige

Rakvere, 10. oktoober 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ CellLand 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ CellLand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Meelis Parijõgi
Juhatus liige

Rakvere, 10. oktoober 2008

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	166 153	203 858
Nõuded ja ettemaksed		0	105 600
Käibevara kokku		166 153	309 458
Põhivara			
Bioliigilised varad	3	1 000 000	161 808
Põhivara kokku		1 000 000	161 808
VARAD KOKKU		1 166 153	471 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalise laenukohustused	4	160 000	160 000
Võlad ja ettemaksed	5	1 044	285
Lühiajalised kohustused kokku		161 044	160 285
KOHUSTUSED KOKKU		161 044	160 285
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		266 981	213 779
Aruandeaasta kasum		694 128	53 202
OMAKAPITAL KOKKU		1 005 109	310 981
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 166 153	471 266

Kasumiaruanne [\[SKEEM 1\]](#)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		0	179 350
Muud äritulud	6	838 192	0
Teenused		0	-125
Muud tegevuskulud	7	-143 931	-131 023
Muud ärikulud		-133	0
Äri kasum		694 128	48 202
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	5 000
Finantstulud ja -kulud kokku		0	5 000
Kasum enne tulumaksustamist		694 128	53 202
Puhaskasum		694 128	53 202

Rahavoogude aruanne [\[alustades ärikasumist\]](#)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		694 128	48 202
Kasum põhivara ümberhindlusest	6	-838 192	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		105 600	-104 504
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	759	-97
Kokku rahavood äritegevusest		-37 705	-56 399
Rahavood investeerimistegevusest			
Bioloogiliste varade soetamine		0	-161 808
Antud laenud		0	-34 630
Antud laenude tagasimaksed		0	169 570
Saadud intressid		0	5 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-21 868
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	160 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	160 000
Rahavood kokku		-37 705	81 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	203 858	122 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-37 705	81 733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	166 153	203 858

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Koh. res. kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
2005.a. puhaskasum	0	0	217 779	217 779
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	217 779	257 779
2005.a. majandusaasta kasumi jaotamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	53 202	53 202
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	266 981	310 981
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	694 128	694 128
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	961 109	1 005 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ CellLand 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	165 650	203 330
Pangakontod	503	528
Kokku	166 153	203 858

Lisa 3 Bioloogilised varad

Bioloogiliseks varaks on Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas Malla külas asuv Meremärgi kinnistu. Kinnistu soetusmaksumus on 161 808 krooni, mis on hinnatud 1 000 0000 kroonile. Tulu bioloogilise vara ümberhindlusest on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude kirje all (lisa nr. 6).

Bioloogiliselt varalt amortisatsiooni ei arvestatud kuna juhatus on seisukohal, et vara väärtus ei vähene.

Lisa 4 Laenukohustused

		<i>Tagasim. tähtaeg</i>
Kreeditor	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul
Puico Grupp OÜ	160 000	160 000
Kokku	160 000	160 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maamaksu põhimaksu võlg	911	285
Maamaksu intressivõlg	133	0
Kokku	1 044	285

Lisa 6 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest	838 192	0
Kokku	838 192	0

Info lisas 3.

Lisa 7 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Panga teenused	25	188
Maamaksukulud	626	285
Ettevõtte juhtimine ja raamatupidamine	143 280	129 800
Riigilõivukulud	0	750
Kokku	143 931	131 023

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ CellLand juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta puhaskasum summas 694 128 eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ CellLand 2007.a majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku 18.oktoobri 2008 otsusega.

Meelis Parijõgi
Juhatusel liige

Osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval.

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa suurus
Meelis Parijõgi	37305215239	Rakvere	40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Parijõgi (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.10.2008