

376127

Harju Maakohus
Registri osakond

SISSE TULNUD

01.01.2008

21

Ainuomanik

OÜ COOPERLAND

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tähetorni 21E 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10676388
Telefon:	50 35 039
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Ainuomanik:	Vaiko Püttsepp

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad.....	14
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Maksud	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Lühiajalised kohustused.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 16 Tööjõukulud.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTMISE ETTEPANEK.....	18
Kinnitamine ja allkirjastamine.....	19
OSANIKE NIMEKIRI	20
OÜ Cooperland müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	21

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Cooperland peamiseks tegevusalaks on *off-road* ürituste korraldamine ja varustuse müük.
OÜ-s Cooperland on alates 1.veebruari 2008. aastast 2 palgalist töötajat.

Juriidiline aadress:	Tähetorni 21E 11625 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10676388
Telefon:	50 35 039

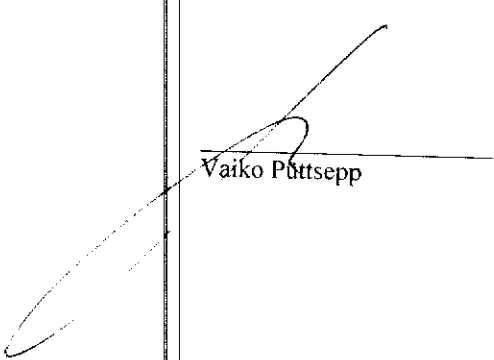
TEGEVUSARUANNE

2008.aastal korraldas OÜ Cooperland juba kaheksandat korda traditsioonilist *off-road* võistlust "Klaperjaht". Kestvussõitude arvestuses kuulsust ja publikut kogunud võistlus näitas sel aastal kogu kohal olnud seltskonna inimbilansiks umbes 4500 inimest. Teist korda toimus see võistlus 4x4 Baltimere karikasarja osavõistlusena ning rahvusvaheline kuulsus tõi kohale rekordarvu välisvõistlejaid, üle kümne ekipaazi. Nissan Baltikum, kes oli sel aastal ka nimesponsor, kandis ju võistlus nime „Nissan Klaperjaht 2008”, aitas kogu aasta vältel läbi viia ürituse promomist ja jäi ka ise oma toetuse tagasisidega rahule. Teades ette, et 2009 tuleb kõigile automüüjatele raske aasta, ei räägitud suurtest tuleviku plaanidest, kuid Nissan Baltikum'i soosing ja huvi, sõltuvalt võimalustest, oli pigem jätkata ka võistluse toetamist järgmisel aastal.

Peamiseks ettevõtte tuluallikaks oli endiselt maasturite ja ATV'de *off-road* varustuse, peaaesjalikult vintside, müük. Lisaks Come-Up vintside, Xenon valgustite, töötulede ja muude tarvikute müügile lisandusid tootevalikusse enda toodetud vintsi nõõri juhtpilud ja alumiiniumist kõvasulam põhjakaitsemed. Tänu *off-road* varustuse müügile kasvas käive 2008.aastal 1 298 303.- (üks miljon kakssada üheksakümmend kaheksa tuhat kolmsada kolm) krooni.

Majandustegevusest kujunes aasta lõpu seisuga kasum 311 069.- (kolmsada üksteist tuhat kuuskümmend üheksa) krooni (2007 - 270 575.-), bilansi maht oli 1 172 198.- (2007 - 499 323.-), kasvades aastaga 672875.- krooni võrra ehk 2,35 korda.

Osaühingul Cooperland oli 2008.aastal 2 palgalist töötajat, juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud.



Vaiko Püttsepp

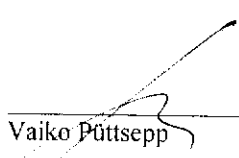
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Cooperland 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Cooperland on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

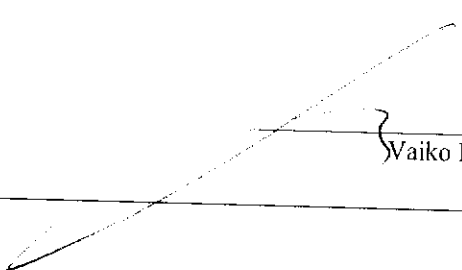


Vaiko Püttsepp

Tallinn, 29. juuni 2009

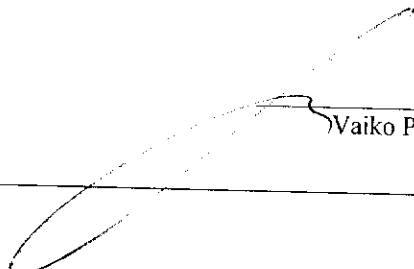
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	178 444	177 434
Nõuded ostjate vastu	4	70 242	119 835
Muud lühiajalised nõuded	5, 17	100 507	78 009
Varud ja müügiootel varad	6	199 476	10 333
Käibevara kokku		548 669	385 611
Põhivara			
Materiaalne põhivara		623 529	113 717
Immateriaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku	7, 9	623 529	113 717
VARAD KOKKU		1 172 198	499 328
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustused	10	42 598	0
Võlad tarnijatele		128 356	26 543
Maksuvõlad	8, 11	24 101	16 311
Võlad töövõtjatele		9 024	4 998
Lühiajalised kohustused kokku	11	204 079	47 852
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused		205 573	0
Pikaajalised kohustused kokku	10	205 573	0
KOHUSTUSED KOKKU		409 652	47 852
Omakapital			
Osakapital	12	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		385 477	114 896
Aruandeaasta kasum		311 069	270 580
OMAKAPITAL KOKKU		762 546	451 476
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 172 198	499 328


 Vaiko Püttsepp

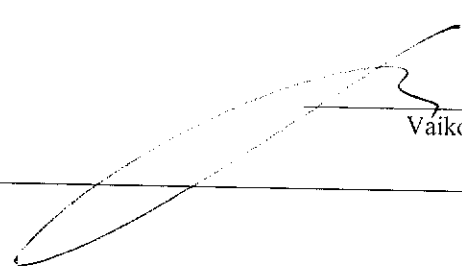
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	1 638 356	1 298 303
Muud äritulud	14	591	138 120
Varude muutus		548 580	6 943
Ostetud kaubad ja teenused		1 466 761	945 836
Mitmesugused tegevuskulud	15	119 582	115 546
Tööjõukulud	16	160 251	39 990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 9	121 095	57 533
Muud ärikulud		5 970	0
Ärikasum		313 868	270 575
Finantskulud			
Makstud kapitalirendi intressid		2 799	0
Aruandeaasta puhaskasum/ kahjum		311 069	270 575


Vaiko Püttsepp

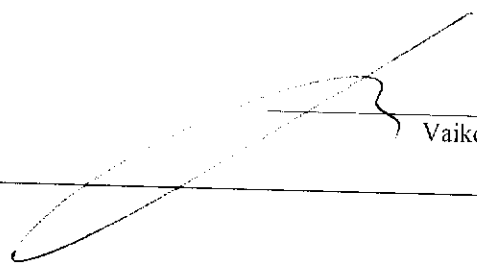
Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		311 069	270 580
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	121 095	57 533
Kasum põhivara müügist	14	0	- 138 890
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4, 5	27 095	- 132 257
Varude muutus	6	- 189 143	6 943
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	113 629	38 650
Kokku rahavood äritegevusest		383 745	102 559
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadaud laenud	10	303 840	0
Laenu tagasimaksed aruandeperioodil	10	- 55 668	0
Soetatud põhivara soetushinnas	7, 9	- 630 907	- 161 500
Müüdud põhivara müügihinnas	7	0	224 205
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 382 735	62 705
Rahavood kokku		1 010	165 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	177 434	12 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	1 010	165 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	178 444	177 434


 Väiko Püttsepp

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	6 000	32 871	98 871
2005. a. kasum			23 613	23 613
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	6 000	56 484	122 484
2006.a. kasum			58 412	58 412
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	114 896	180 896
Aruandeperioodi kasum			270 580	270 580
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	385 476	451 476
Aruandeperioodi kasum			311 069	311 069
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	6 000	696 545	762 545



Vaiko Püttsepp

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted****A. Esitlusviis ja arvestuspõhimõtted**

OÜ Cooperland 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Nõuded ostjate vastu

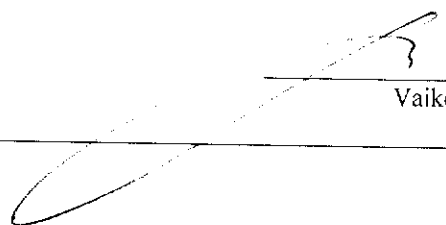
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.


Vaiko Püttsepp

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

F. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	5%
Muud masinad ja seadmed	20-33%

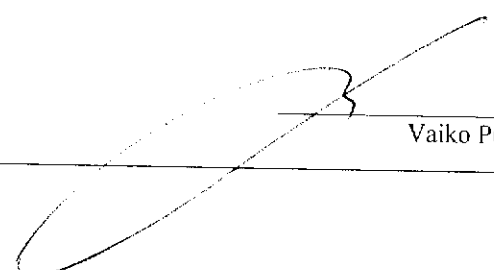
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.


Vaiko Püttsepp

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arendusväljaminekud

20%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

G. Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

H. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vaiko Püttsepp

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	178 444	177 429
Raha ja pangakontod kokku	178 444	177 429

Vaiko Püttsepp

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	70 242	119 835
Nõuded ostjate vastu kokku	70 242	119 835

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

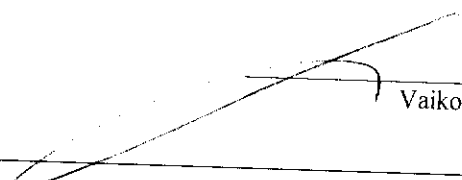
	31.12.2008	31.12.2007
Firmasisesed debitoorsed võlad	100 507	78 009
Muud lühiajalised nõuded kokku	100 507	78 009

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Kaup müügiks	199 476	10 334
Varud ja müügioteel varad kokku	199 476	10 334

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	43 766	112 601	0	4 000	160 367
Akumuleeritud kulum	- 4 372	- 38 278	0	- 4 000	- 46 650
Jääkmaksumus	39 394	74 323	0	0	113 717
2008. a toimunud muutused					
Soetatud põhivara	0	619 899	11 008	0	630 907
Amortisatsioonikulu	- 2 188	- 117 378	- 1 529	- 0	- 121 095
Soetusmaksumus	43 766	732 500	11 008	4 000	791 274
Akumuleeritud kulum	- 6 560	- 155 656	- 1 529	- 4 000	- 167 745
Jääkmaksumus	37 206	576 844	9 479	0	623 529


 Vaiko Püttsepp

Lisa 8 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Isiku tulumaks	0	2 406	0	1 695
Isiku tulumaksu intress	0	0	0	5
Töötuskindlustus	0	190	0	108
Kogumispension	0	420	0	240
Kogumispensioni intress	0	0	0	1
Sotsiaalkindlustusmaks	0	7 766	0	3 960
Sots.maksu intress	0	0	0	12
Erisoodustuse tulumaks	0	532	0	0
Käibemaks	0	12 787	0	10 290
Kokku	0	24 101	0	16 311

OÜ-l Cooperland ei ole tähtajaks tasumaksu maksuvõlgnevusi.

Lisa 9 Kapitalirent

Ettevõtte kui rentnik:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	303 840
Akumuleeritud kulum	- 16 880
Jääkmaksumus	286 960

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 10.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto Hyundai Santa Fe. Ettevõtte kohustub rendilepingu järgi tagama lepingu kestvuse jooksul vähemalt 30%-lise omakapitali osakaalu koguvaradest.

Lisa 10 Laenukohustused

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>				Lepinguline intressimäär
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-3 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg 30.11.2011	
Kapitalirendikohustused	248 171	42 598	205 573		8,9%
Kokku	248 171	42 590	205 573		

Vaiko Püttsepp

Lisa 11 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	128 356	26 543
Maksuvõlad (lisa 8)	24 101	16 311
Võlad töövõtjatele	9 024	4 998
Kokku	161 481	47 852

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 762 546 (2007 – 451 471) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

teenitud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Mootorsõidukite lisaseadmete müük	1 042 623	863 861
Muude mootorsõidukite müük	0	156 461
Mootorsõidukite lisaseadmete müük teise EU riiki	19 245	0
Ürituste korraldamine	576 488	277 981
Kokku	1 638 356	1 298 303

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	0	138 890
Saadud pangaintressid	185	118
Valuutakursi muutuse kasum/kahjum	406	- 888
Muud äritulud kokku	591	138 120

Vaiko Püttsepp

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Transpordikulud	99 723	54 780
Kindlustus	11 546	8 518
Muud administratiivkulud	5 424	4 790
Erisoodustusmaksud	1 368	0
Eriiietus	1 106	2 738
Bürookulu	415	2 922
Lähetuskulud	0	41 798
Mitmesugused tegevuskulud kokku	119 582	115 546

Lisa 16 Tööjõukulud

	31.12.2008	31.12.2007
Palgakulu	120 214	30 000
Sotsiaalmaksu kulu	39 671	9 900
Töötuskindlustuse kulu	366	90
Tööjõukulud kokku	160 251	39 990

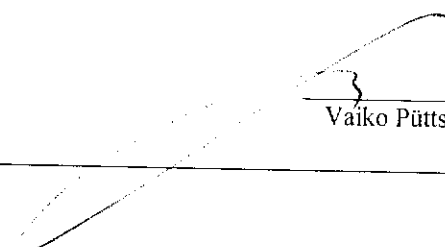
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Cooperland aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

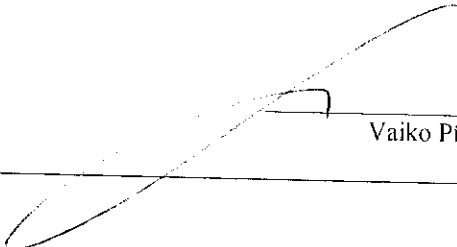
	31.12.2008	31.12.2007
Firmasisesed debitoorsed võlad – Vaiko Püttsepp	100 507	78 009
Muud lühiajalised nõuded kokku	100 507	78 009


Vaiko Püttsepp

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTMISE ETTEPANEK

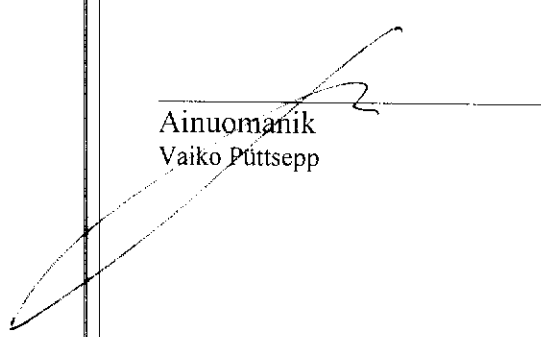
Ainuomaniku otsusel lisatakse 2008.aasta majandustegevusest tekkinud kasum summas 311 069.- (kolmsada üksteist tuhat kuuskümmend üheksa) krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Omanikutulu väljamaksmisele ei kuulu.

Seega moodustas jaotamata kasumi summa seisuga 01.01.2009 696 545- (kuussada üheksakümmend kuus tuhat viissada nelikümmend viis) krooni.


Vaiko Püttsepp

Kinnitamine ja allkirjastamine

OÜ Cooperland 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjastamine 29.06. 2009.



Ainuomariik
Vaiko Püttsepp

OSANIKE NIMEKIRI

VAIKO PÜTTSEPP (i.k.36902270374), elukoht – Kärbi 26 Tallinn, Eesti Vabariik

OÜ Cooperland müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
4532	Mootorsõidukite lisaseadmete müük	1 061 868
9319	Ürituste korraldamine	576 488
Müügitulu kokku		1 638 356