

MCM Consulting OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11389308
E-mail:	<u>marco@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	70221 Äri ja muu juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Finantsinvesteeringud.....	9
Ettevõtte tulumaks.....	9
Tulude arvestus.....	9
Kohustuslik reservkapital.....	9
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Pikaajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 5 Muud võlad.....	10
Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati.....	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalsed konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

2008 aastal osaleti ettevõtte Stonewall Invest OÜ asutamisel, millest 36% kuulub MCM Consulting OÜ-le ning 64% teistele osanikele.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

2008 company took part in establishing a new company Stonewall Invest OÜ, of which the share of 36% belongs to MCM Consulting OÜ and 64% to other owners.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab MCM Consulting OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MCM Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

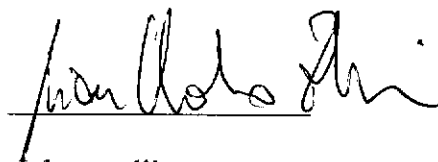
The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of MCM Consulting OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. MCM Consulting OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
Marco Zucchelli



Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 09. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash	2	2.894	49.284
Pikaajalised nõuded / Long term receivables	3	1.022.727	187.800
Pikaajalised finantsinvesteeringud / Long Term Financial investments	4	14.400	0
Muud nõuded / Other receivables		210.611	32.891
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		1.250.632	269.975
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		1.250.632	269.975
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES			
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	5	811.282	46.469
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		811.282	46.469
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		811.282	46.469
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY			
Osakapital / Share capital		40.000	40.000
Kohustuslik reservkapital / Legal reserve capital		4.000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings		179.506	0
Aruandeaasta kasum / Net Income		215.844	183.506
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		439.350	223.506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		1.250.632	269.975

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008	2007
		12 kuud	13 kuud
Müügitulu / Sales income	6	187.800	225.047
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-929	-41.619
Ärikasum / Operatig profit		186.871	183.428
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses			
Muud finantstulud / Other financial income			
Intressitulu / Interest income		28.973	78
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		28.973	78
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		215.844	183.506
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		215.844	183.506

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	186.871	183.428
Korrigeerimised:		
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	186.871	183.428
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-177.720	-32.891
Muutus muudest nõuetest	-849.328	-187.800
Muutus muudest võlgnevustest	764.814	46.469
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-262.234	-174.222
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Finantsinvesteeringute soetus		0
Saadud intressid	28.973	78
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	28.973	78
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Osakapitali sissemaks		40.000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	0	40.000
Kokku rahajäägi muutus	-46.390	49.284
	-46.390	49.284
Raha jääk perioodi alguses 01.01	49.284	0
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	2.894	49.284

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40.000	0	0	40.000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	183.506	183.506
Saldo seisuga 31.12.2007	40.000	0	183.506	223.506
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4.000	-4.000	0
Jooksva aasta puhaskasum			215.844	215.844
Saldo seisuga 31.12.2008	40.000	4.000	395.350	439.350

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 395 350 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 312 326 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 83 023 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MCM Consulting OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti

aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	2894	49.284
Kassa	0	0
Kokku	2.894	49.284

Lisa 3 Pikaajalised nõuded

	Intressimäär	31.12.2008	31.12.2007
Seotud juriidilised isikud	5%	0	187.800
Seotud juriidilised isikud	6,75%	1.022.727	
Kokku		1.022.727	187.800

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Osalus	31.12.2008	31.12.2007
Stonewall Invest OÜ	36%	14.400	0
Kokku		14.400	0

Lisa 5 Muud võlad

	Intress	2008	2007
Seotud isikud, juriidilised isikud	5%	0%	20.000
Seotud isikud, eraisikud	0%	811.282	454.172
Kokku		811.282	474.172

Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2008	2007
Iisrael / Israel		195.625
Saksamaa / Germany	187.800	242.575
Kokku	187.800	438.200

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

MCM Consulting OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 215 844 krooni alljärgnevalt:

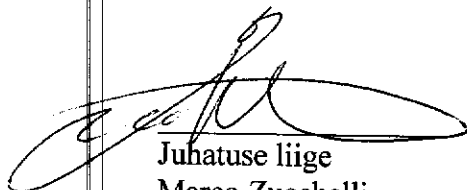
MCM Consulting OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of 215 844 EEK as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 215 844 krooni

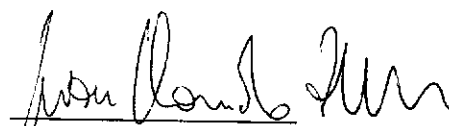
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

MCM Consulting OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 09. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2009:

MCM Consulting OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on June 09, 2009, signing on June 09, 2009:



Juhatuse liige
Marco Zucchelli



Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli