

Terracorp OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008–31.12.2008

Terracorp OÜ
reg nr 11330806
Pärnu mnt 110-123
11313 Tallinn

Põhitegevusala: Valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)

Kontaktisik: Ruben Gornischeff
Telefon: (+372) 501 1164
E-kiri: *ruben@7re.eu*

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
Terracorp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 2).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha (kassa ja pangakontod).....	15
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused, tehingud seotud isikutega	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Allkirjad.....	17
Osanike nimekiri	18
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

Terracorp OÜ on kantud Äriregistrisse 14.12.2006. a. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni. 2008. majandusaasta oli Terracorp OÜle teine tegevusaasta.

Aruandeaasta peamised tegevusvaldkonnad.

OÜ Terracorp tegevusvaldkondadeks oli 2008ndal aastal:	
Valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201)	100,00%

2009ndal majandusaastal on plaanis äritegevusega jätkata samas mahus.

Investeeringud. Uurimis- ja arendusprojektid.

2008ndal aastal olulisi investeeringuobjekte ei olnud.

Uurimis- ja arendusprojektide peale 2008ndal majandusaastal ei kulutatud ja ei kavatseda ka 2009ndal majandusaastal kulutada.

Tegevjuhtkonna tasud

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuseliikmetele 2008ndal majandusaastal tasu ei makstud.

2008ndal majandusaastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Terracorp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008

Raamatupidamise aastaaruanne sisaldab alljärgnevaid dokumente:

- Tegevjuhtkonna deklaratsioon;
- Bilanss;
- Kasumiaruanne (skeem 2);
- Rahavoogude aruanne;
- Omakapitali muutuste aruanne;
- Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted;
- Lisa 2. Raha (kassa ja pangakontod);
- Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud;
- Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused, tehingud seotud isikutega;
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerib Terracorp OÜ tegevjuhtkond oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Terracorp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Terracorp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Indrek Tool
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Tarmo Pankratov
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Bilanss

seisuga 31.12.2008

	<u>2008</u>	<u>2007</u>	
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	40 801 kr	41 717 kr	Lisa 2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	722 520 kr	891 068 kr	Lisa 3
Nõuded ja ettemaksed	- kr	13 501 kr	
Käibevara kokku	763 321 kr	946 286 kr	
Põhivara			
Põhivara kokku	- kr	- kr	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	763 321 kr	946 286 kr	
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku	- kr	- kr	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	687 290 kr	760 760 kr	Lisa 4
Pikaajalised kohustused kokku	687 290 kr	760 760 kr	
Kohustused kokku	687 290 kr	760 760 kr	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000 kr	40 000 kr	
Kohustuslik reservkapital	4 000 kr	- kr	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 525 kr	- kr	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(109 494) kr	145 525 kr	
Omakapital kokku	76 031 kr	185 525 kr	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	763 321 kr	946 286 kr	

Kasumiaruanne (skeem 2)

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>14.12.2006–</u> <u>31.12.2007</u>
<u>Brutokasum (-kahjum)</u>		
Müügitulu	- kr	- kr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	- kr	- kr
Brutokasum (-kahjum) kokku	- kr	- kr
<u>Äri kasum (-kahjum)</u>		
Turustuskulud	- kr	- kr
Üldhalduskulud	50 kr	438 kr
Muud äritulud	- kr	- kr
Muud äri kulud	69 kr	675 kr
Äri kasum (-kahjum) kokku	(119) kr	(1 113) kr
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Finantstulud ja -kulud kokku	(109 376) kr	146 638 kr
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	(109 494) kr	145 525 kr

Rahavoogude aruanne

perioodil 01.01.2008–31.12.2008

	<u>01.01.2008– 31.12.2008</u>	<u>14.12.2006– 31.12.2007</u>
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>		
Ärikasum	(119) kr	(1 113) kr
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 501 kr	(13 501) kr
Makstud intressid	(1 301) kr	(2 065) kr
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	12 081 kr	(16 678) kr
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Muude finantsinvesteeringute soetus	- kr	(1 048 322) kr
Muude finantsinvesteeringute müük	49 689 kr	264 241 kr
Saadud intressid	26 432 kr	63 157 kr
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	76 121 kr	(720 924) kr
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>		
Saadud laenud	- kr	1 050 500 kr
Laenude tagasimaksed	(89 119) kr	(311 180) kr
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	(89 119) kr	739 320 kr
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	(917) kr	1 717 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</u>	41 717 kr	40 000 kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</u>	(917) kr	1 717 kr
<u>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU</u>	- kr	- kr
<u>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS</u>	40 801 kr	41 717 kr

Omakapitali muutuste aruanne

	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>	<u>14.12.2006–</u> <u>31.12.2007</u>
<u>Algsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	- kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	145 525 kr	- kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	- kr	- kr
Algsaldo kokku	185 525 kr	40 000 kr
<u>Muutused perioodil</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	- kr	- kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	(4 000) kr	- kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(109 494) kr	145 525 kr
Muutused perioodil kokku	(109 494) kr	145 525 kr
<u>Lõppsaldo</u>		
<i>Osakapital nimiväärtuses</i>	40 000 kr	40 000 kr
<i>Kohustuslik reservkapital</i>	4 000 kr	- kr
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</i>	141 525 kr	- kr
<i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>	(109 494) kr	145 525 kr
Lõppsaldo kokku	76 031 kr	185 525 kr

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldpõhimõtted

Terracorp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab Eesti hea raamatupidamistava, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt on tuginetud Eesti hea raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvutatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

— * —

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi. Lähtudes olulisuse printsiibist, on ebaolulisi bilansikirjeid avaldatud summeeritult.

Varad ja kohustused on klassifitseeritud bilansis lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalisi varasid nimetatakse käibevaraks ning pikaajalisi varasid nimetatakse põhivaraks.

Käibevarana kajastatakse järgnevaid varasid:

- (a) raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- (b) varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus (isegi juhul, kui see on pikem kui 12 kuud; näit. varud ja nõuded ostjate vastu);
- (c) varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil (näit. kauplemiseesmärgil hoitavad finantsinvesteeringud); ja
- (d) varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast (näit. finantsinvesteeringud, mida plaanitakse ja tõenäoliselt suudetakse müüa 12 kuu jooksul).

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse järgnevaid kohustusi:

- (a) Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul (näit. võlad tarnijatele);
- (b) kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil
- (c) kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näit. lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Varasid ja kohustusi ei saldeerita omavahel bilansis, välja arvatud juhul, kui ettevõttel on juriidiline õigus vara ja kohustuse tasaarveldamiseks ning on tõenäoline, et ta seda õigust kasutab.

Ettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes kasutanud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Tulusid ja kulusid ei ole saldeeritud omavahel kasumiaruandes, välja arvatud mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised:

- (a) Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline maksumus);
- (b) Rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga (eeldusel, et rentimine ei ole ettevõtte põhitegevus);
- (c) Kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (d) Kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. Kompensatsioon kolmandalt osapoolt);
- (e) Kasumeid/kahjumeid kapitalisosaluse meetodi rakendamisest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- (f) Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavood äritegevusest

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Kaudmeetodi rakendamisel on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit:

- (a) mitterahaliste majandustehingute mõjuga (näiteks amortisatsioon; eraldise moodustamine);
- (b) äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega; ja
- (c) investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (näiteks kasum põhivara või finantsinvesteeringute müügist).

Rahavood investeerimistegevusest

Investeeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised investeerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (ostmisel tehtud väljamaksed on näidatud eraldi müügil laekunud summadest), sealhulgas:

- (a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük;
- (b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük;
- (c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- (d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- (e) teistele osapooltele antud laenud;
- (f) antud laenude laekumised;
- (g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- (h) saadud intressid ja dividendid.

Rahavood finantseerimistegevusest

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Bruto-summadena on esitatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi), sealhulgas :

- (a) laenude saamine;
- (b) saadud laenude tagasimaksmine;
- (c) kapitalirendi maksed;
- (d) aktsiate emiteerimine;
- (e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- (f) dividendide maksmine.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides raamatupidamiskohustuslase omakapitali kirjetes.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ja kohustused ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingupäeval.

Finantsvarade kajastamine

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglates väärtuses (väärtuse muutust kajastatakse kas kasumiaruandes või omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis), välja arvatud alljärgnevad finantsvarad:

- (a) Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks — on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (b) Lunastustähtjani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. võlakirjad) — korrigeeritud soetusmaksumuses;
- (c) Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata ja selliste varadega seotud tuletisinstrumentid — on kajastatud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste kajastamine

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud alljärgnevad erandid, mida kajastatakse õiglates väärtuses:

- (a) Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused; ja
- (b) Negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid (välja arvatud tuletisinstrumentid, mis on seotud investeeringutega aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) on kaotanud õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) on antud kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara, mis vastab vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja
- (c) vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega (näit. maa rekultiveerimine) seotud hinnanguliste kulutuste nüüdiseväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglates väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

— * —

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest:

majandusüksuse printsiip — vara, kohustusi ja majandustehinguid on arvestatud lahus omanike, kreditoride, töötajate, klientide ja teiste isikute varast, kohustustest ning majandustehingutest;

jätkuvuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et Terracorp OÜ on jätkuvalt tegutsev ning ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust;

arusaadavuse printsiip — raamatupidamise aruandes avalikustatav informatsioon on esitatud nii, et see oleks ülevaatlik ja üheselt mõistetav aruande kasutajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised;

olulisuse printsiip — raamatupidamise aruandes on kajastatud kogu oluline informatsioon, mis mõjutab Terracorp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine võib mõjutada aruande kasutajate poolt aruande põhjal tehtavaid majandusotsuseid. Väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil;

järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip — raamatupidamise aruande koostamisel on kasutatud jätkuvalt varem kasutatud arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme;

tulude ja kulude vastavuse printsiip — aruandeperioodi tuludest on maha arvatud nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud teki-
vad mingil muul perioodil, on kajastatud kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud;

objektiivsuse printsiip — raamatupidamise aruandes esitatud informatsioon on olema neutraalne ja usaldusväärne;

konservatiivsuse printsiip — raamatupidamise aruanne on koostatud ettevaatlikult ja kaalutletult, et vältida varade ja tulude ülehindamist või kohustuste ja kulude alahindamist. Samas ei ole aruandes kasutatud varade ja tulude sihilik alahindamine või kohustuste ja kulude sihilik ülehindamine ning aruande kasutajate eest varjatud reservide tekitamine;

avalikustamise printsiip — raamatupidamise aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis võimaldab saada Terracorp OÜ finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate;

sisu ülimuslikkuse printsiip — majandustehingute kajastamisel raamatupidamises ja raamatupidamise aruandes on lähtutud nende sisust ka siis, kui see ei ühti nende juriidilise vormiga.

Lisa 2. Raha (kassa ja pangakontod)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Raha		
Raha kassas	40 000 kr	40 000 kr
Raha arvelduskonto 1 EEK	80 kr	- kr
Raha arvelduskonto 1 EUR	50 kr	- kr
Raha arvelduskonto 2 EEK	671 kr	1 281 kr
Raha arvelduskonto 2 EUR	- kr	436 kr
Raha kokku	<u>40 801 kr</u>	<u>41 717 kr</u>

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>Soetamine/ Vahetus</u>	<u>Müük/ Vahetus</u>	<u>Väärtuse muutus</u>	<u>31.12.2008</u>
Lühiajalised finantsinvesteeringud					
EE REIT võlakiri (EE3300076157)	891 068 kr	- kr	891 068 kr	- kr	- kr
EE REIT FUND fondiosak (EE3500096500)	- kr	678 556 kr	- kr	43 965 kr	722 520 kr
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	<u>891 068 kr</u>	<u>678 556 kr</u>	<u>891 068 kr</u>	<u>43 965 kr</u>	<u>722 520 kr</u>

Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused, tehingud seotud isikutega

	<u>31.12.2007</u>	<u>Laekumine</u>	<u>Tagasimaks</u>	<u>31.12.2008</u>
Pikaajalised laenukohustused				
Laen seotud isikult (eraisik, intress 0%, tähtaeg: –)	183 190 kr	- kr	10 332 kr	172 858 kr
Laen seotud isikult (jur. isik, intress 3%, tähtaeg: –)	101 864 kr	- kr	6 460 kr	95 404 kr
Laen seotud isikult (jur. isik, intress 3%, tähtaeg: –)	454 265 kr	- kr	72 327 kr	381 939 kr
Pikaajalised laenukohustused kokku	<u>739 320 kr</u>	<u>- kr</u>	<u>89 119 kr</u>	<u>650 200 kr</u>

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008nda majandusaasta kahjum: **109 494 kr.**

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi jääk **32 031 kr.**

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt..

Allkirjad

Tegevjuhtkonna allkirjad Terracorp OÜ 2008nda majandusaasta aruande kinnitamiseks.

Ruben Gornischeff
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Indrek Tool
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Tarmo Pankratov
/juhatuse liige/

.....

“02.” november 2009

Osanike nimekiri

	<u>02.11.2009</u>
<u>Osanike nimekiri</u>	
<i>Pankratov&Co OÜ (asukoht Tallinn, registrikood 11168961)</i>	13 400 kr
<i>Indrek Tool (elukoht Tallinn, isikukood 38108160284)</i>	13 300 kr
<i>Maailm OÜ (asukoht Tallinn, registrikood 11200216)</i>	13 300 kr
Osakapital kokku	40 000 kr

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

	<u>Müügitulu %</u>	<u>01.01.2008–</u> <u>31.12.2008</u>
<u>Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes</u>		
EMTAK 64201 — Valdusfirmade tegevus	100,00%	- kr
Müük EMTAK tegevusalade järgi kokku	100,00%	- kr

Töötajate arv:	0
Bilansimaht (EEK):	763 321 kr
Müügitulu (EEK):	- kr
Puhaskasum (EEK):	(109 494) kr

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11330806	Osaühing Terracorp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tarmo@sydalinna.ee
Telefon	+372 5092894

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Tool	38108160284	Tallinn	13300
OÜ Pankratov&Co	11168961	Pärnu mnt 110-123, Tallinn, 11313	13400
osaühing Maailm	11200216	Vabaduse pst 11-2, Tallinn, 11214	13300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Terracorp (registrikood: 11330806) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Tool (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.11.2009