

OÜ PANGA MAJA

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Panga Maja peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük

Ärinimi :	OÜ Panga Maja
Äriregistri kood:	11000598
Aadress:	Peterburi tee 46, 11415 Tallinn
Telefon:	+372 502 0705
Majandusaasta algus:	01.01
Majandusaasta lõpp:	31.12
Juhatuse liikmed:	Indrek Peedo

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele lisatakse kasumi jaotamise ettepanek, müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le ja osanike nimekiri.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne, Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Lisa 1 Tagatiseta võlakohustused	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Omakapital	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Potentsiaalsed võlakohustused	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	10
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	10
OSANIKE NIMEKIRI	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Panga Maja põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, arendamine, ost ja müük

2008. aastal oli Panga Maja käive 379 210 krooni

2008. aastal ei olnud OÜ Panga Maja-s töötajaid ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 esitatud OÜ Panga Maja 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavauses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Panga Maja finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Panga Maja on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1 214 045	650	
Aksiad ja väärtpaberid	1 203 592	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 325	0	
Kokku käibevara	2 443 962	650	
 PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	950 000	950 000	
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed	76 500	0	
Materiaalse põhivara kulum	-10 519	0	
Kokku materiaalne põhivara	65 981	0	
KOKKU AKTIVA	3 459 943	950 650	

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Tagatiseta võlakohustused	0	76 074	1
Kokku kohustused	0	76 074	

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital	40 000	40 000	3
Kohustlik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	830 576	944 761	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 585 367	-114 185	
Kokku omakapital osaühingus	3 459 943	874 576	
KOKKU PASSIVA	3 459 943	950 650	

KASUMIARUANNE	01.01.2008-	01.01.2007-	
skeem 1	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
(kroonides)			
ÄRITULUD			
Müügitulud	379 210	36 000	2
Muud äritulud	0	100 000	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 553	0	
Mitmesugused tegevusekulud	-319 924	-185	4
Põhivara kulum	-10 519	0	
Muud ärikulud	-329	0	
Ärikulud kokku	-354 325	-185	
ÄRIKASUM	24 885	135 815	
FINANTSTULUD (-KULUD)			
Intressitulud	185	0	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2 629 818	-250 000	
Finantstulud väärtpaberitelt, hoiustelt	-69 521	0	
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	2 585 367	-114 185	
ARUANDE PERIOODI KASUM (-KAHJUM)	2 585 367	-114 185	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2008	2007	Lisa nr.
Ärikasum	24 885	135 815	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 519	0	
Lühiajaliste nõuete muutus	-26 325	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	9 079	135 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-76 500	0	
Muude finantsinvesteeringute muutus	-1 273 113	0	
Sidusettevõtete soetus	-2 000	0	
Tulud sidusettevõtte osadelt	2 541 818	0	
Saadud dividendid	90 000	0	
Saadud intressid	185	0	
Kokku rahavood finantseerimisest	1 280 390	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-76 074	-138 000	1
Kokku rahavood finantseerimisest	-76 074	-135 400	
Kokku rahavood	1 213 395	415	
Raha perioodi algul	650	235	
Raha perioodi lõpul	1 214 045	650	
Raha ja pangakontode muutus	1 213 395	415	

OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	948 761	988 761
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	-114 185	-114 185
31.12.2007	40 000	4 000	830 576	874 576
Aruandeaasta kasum	0	0	2 585 367	2 585 367
31.12.2008	40 000	4 000	3 415 943	3 459 943

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

OÜ Panga Maja 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Panga Maja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1.

Tagatiseta võlakohustused

2008.a. on makstud tagasi osanikult võetud laen summas 76 074 krooni. Saadud laenult intressi tasutud ei ole.

Lisa 2.

Müügitulu

	2008	2007
Kinnisvara vahendamine, haldamine	379 210	36 000

Lisa 3.

Omakapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte minimaalne osakapitali suurus 40 000 krooni ja maksimaalne suurus on 160 000 krooni. Osakapital koosneb 1 osast väärtusega 40 000 krooni.

Lisa 4.

Masinad ja

Põhivara

seadmed

Algsaldo 01.01.2008	0
Soetatud aasta jooksul	76 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	76 500
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	0
Põhivara kulum 2008	-10 519
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-10 519
Jääkmaksumus 31.12.2008	65 981
Amortisatsiooninormid	33%

Lisa 5.

Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 3 415 943 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 717 348 krooni, seega netodividendidena on võimalik välja maksta 2 698 595 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Panga Maja 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
.....2009 otsusega, allkirjastamine.....2009

Juhatuse liige
Indrek Peedo

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Panga Maja teeb juhatus osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008.a. kasum summas 2 585 367 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumite arvele.

Jaotamata kasumite jääk seisuga 31.12.2008 on 3 415 943 krooni.

OÜ PANGA MAJA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	379 210

OÜ PANGA MAJA OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009

NIMI	SIKUKOOD	OSA SUURUS	AADDRESS
Indrek Peedo	37505272743	40 000	Tallinn

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11000598	Panga Maja OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ipeedo@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 5020705

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Indrek Peedo	37505272743	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	379210	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Panga Maja OÜ (registrikood: 11000598) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Peedo (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.11.2009