

Tallinna Linnavalitsus
Kontrollitav
SISSE LUGMINE
01.07.2004

L-25
Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

AS MILESTONE

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*



AS Milestone

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2003
Äriühingu nimetus	AS Milestone
Äriregistri number	10673817
Aadress	Rävala pst.2 10145 Tallinn
Telefon	6 130 235
Faks	6 130 234
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine
Audiitorkontroll	Rimess MRI OÜ



AS Milestone

Tallinn Liikluse
Revisori Kõnne
SISSE TULNUD
01.07.2004

SISUKORD

JUHATAJA DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
BILANSID.....	6
KASUMIARUANDED.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÛTARETTEVÕTJATESSE..	15
LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJATESSE..	17
LISA 4. PIKAAJALISED NÕUDED	19
LISA 5. MAKSUVÕLAD.....	19
LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	19
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	20
LISA 8. AKTSIAKAPITAL	20
LISA 9. MÛÛGITULU	20
LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	21
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	23



AS Milestone

Tallinn Linnakohtus
Revisioonid
SISSE TULNUD
01.07.2004

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja on koostanud AS Milestone tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Milestone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Milestone varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Milestone seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 27. mail 2004.

Juhatuse hinnangul on AS Milestone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

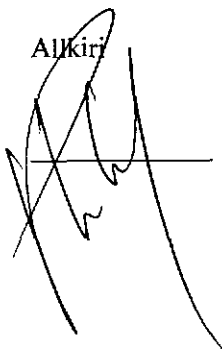
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Priit Kotkas

juhataja



28.06.2004.

AS Milestone

TEGEVUSARUANNE

Tallinn: Lõpetatohas
Registristsead
SISSE TULNUD
01.07.2004

AS Milestone (edaspidi "Firma") tegevusaruanne 2003. aasta kohta on koostatud Raamatupidamise seaduse §22 alusel. Firma peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus. Firma on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille teostamine ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega.

2003.a. võõrandas Firma 100 %-lise osaluse tütarettevõtjas AS Rävala Büroohoone. Nimetatud ettevõtjale kuulub kontorihoone aadressil Tallinnas, Rävala pst 2 / Kivisilla 8.

Muid olulisi sündmusi 2003.a. Firma majanduselus ei toimunud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Priit Kotkas
Juhataja



AS Milestone

Tallinn / maakohus
Revisioonid
SISSE TULNUD
01.07.2004

BILANSID

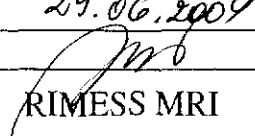
SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

VARAD	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha-ja pangakontod		2 034	3 561 699
Mitmesugused nõuded			
Nõuded kontserni ettevõtjate vastu	10	-	1 157 700
Muud lühiajalised nõuded		28 511 271	686 066
Kokku		28 511 271	1 843 766
Viitlaekumised			
Intressid		433	433
Käibevara kokku		28 513 738	5 405 898
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2	-	16 870 343
Pikaajalised nõuded kontserni ettevõtjate vastu	4	-	5 720 000
Sidusettevõtjate aktsiad	3	55 154 552	51 224 848
Kokku		55 154 552	73 815 191
Põhivara kokku		55 154 552	73 815 191
VARAD KOKKU		83 668 290	79 221 089

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnakohtus
Revisioonikontroll
SISSE TULNUD

01.07.2004

BILANSID

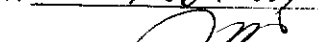
SEISUGA 31. DETSEMBER 2003 JA 2002

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisad	31.12.2003	Korrigeeritud 31.12.2002
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		23 051 380	21 628 102
Võlad tarnijatele		-	22 381 210
Mitmesugused võlad			
Võlad kontserni ettevõtjatele	10	50 000	50 000
Maksuvõlad	5	35 135	105 405
Viitvõlad			
Intressivõlad		5 785 716	2 443 809
Muud viitvõlad		1 839	-
Kokku		5 787 555	2 443 809
Lühiajalised kohustused kokku		28 924 070	46 608 526
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad			
Muud		20 440 986	-
Pikaajalised kohustused kokku	7	20 440 986	-
Kohustused kokku		49 365 056	46 608 526
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8	400 000	400 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Muud reservid		4 049 528	16 527 788
Kokku		4 089 528	16 567 788
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		32 138 933	6 742 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 2 325 227	8 902 460
Omakapital kokku		34 303 234	32 612 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		83 668 290	79 221 089

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnukohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

D 1. 07. 2004

KASUMIARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

	Lisad	2003	Korrigeeritud 2002
Äritulud			
Müügitulu	9	-	50 000
Brutokasum		-	50 000
Üldhalduskulud		47 530	119 351
Muud ärikulud		-	13
Ärikahjum		- 47 530	- 69 364
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud - ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2	- 773 212	869 946
Finantstulud -ja kulud sidusettevõtjate aktsiatelt	3	2 837 857	10 521 207
Intressikulud		- 6 992 753	- 2 443 810
Muud finantstulud- ja kulud		1 139 122	129 886
Finantstulud ja -kulud kokku		- 2 242 562	9 077 229
Kasum (kahjum) enne maksustamist		- 290 092	9 007 865
Ettevõtte tulumaks		35 135	105 405
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 2 325 227	8 902 460

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

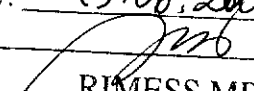
Raamatupidamise aastaaruanded on koostatud kroonides (EEK)

Tallinn Linnakohtus
Kesk- ja Linnakohtus
SISSE TULNUD
01.07.2004

	Lisad	2003	Korrigeeritud 2002
Rahavood äritegevusest			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		- 2 325 227	8 902 460
Korrigeerimised:			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		- 2 329 166	- 11 391 153
Kasum tütarettevõtja müügist		- 1 281 903	
Intressitulud/-kulud neto		6 052 332	2 313 923
Muud mitterahalised tehingud		- 298 700	- 50 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Muud lühiajalised nõuded		- 700	- 556 067
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlgnevus tarnijatele		- 73 210	71 952
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ja maksuvõlad		- 70 270	105 405
Rahavood äritegevusest kokku		- 325 005	- 603 480
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtjate soetus	2	-	- 22 230 980
Tütarettevõtjate müük	2	40 000	-
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-	- 1 916
Antud laenud		- 4 368 000	- 6 765 100
Laekunud laenud		1 265 000	20 000
Saadud dividendid		-	11 837 696
Saadud intressid		144 105	79 483
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 2 918 895	- 17 060 817
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 100 000	- 300 000
Saadud laenud		500 000	14 874 308
Laenude tagasimaksed		- 715 765	- 1 633 598
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		- 315 765	12 940 710
Rahavood kokku		- 3 559 665	- 4 723 587
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		3 561 699	8 285 286
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		2 034	3 561 699

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinn Linnakohtus
Kinnisvõtteamet
SISSE TULNUD

01.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

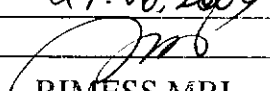
Raamatupidamise aastaaruanded on koostatud kroonides (EEK)

	Aktiivkapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	Kokku			
31. detsember 2001	400 000	-	-	29 674	7 111 989	7 482 315		
Aktiivkapitali sissemakse		40 000	-	40 000	-	-		
Puhaskasumi jaotamine	-	-	7 111 989	-	7 111 989	-		
Reservide muutus	-	16 527 788	-	-	-	16 527 788		
Dividendid	-	-	300 000	-	-	300 000		
Dividendide tulumaks			-	105 405	-	-	105 405	
Aruandeperioodi tulemus	-	-	-	9 007 865		9 007 865		
31. detsember 2002	400 000	16 567 788		6 636 910	9 007 865	32 612 563		
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju				105 405	-	105 405	-	
Korrigeeritud 31. detsember 2002	400 000	16 567 788		6 742 315	8 902 460	32 612 563		
Puhaskasumi jaotamine	-	-		9 007 865	-	9 007 865	-	
Reservide muutus	-	-	12 478 260	13 570 107	-		1 091 847	
Ümberhindlus vastavalt RTJ 3	-	-		3 024 051	-		3 024 051	
Dividendid	-	-	-	100 000	-	-	100 000	
Aruandeperioodi tulemus	-	-		-	-	2 325 227	-	2 325 227
31. detsember 2003	400 000	4 089 528		32 244 338	-	2 430 632	34 303 234	

Aktiivkapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 8

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Milestone (edaspidi ka "Firma") 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud alljärgnevaid valuutakursse:

	Kurss	
Valuuta	31.12.2003	31.12.2002
Euro	15,64664	15,64664
Läti lant	23,26510	25,4953

Finantsvarad ja -kohustused

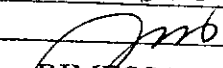
Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)**Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad pikaajalised laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga pikaajalised laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtjani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud"..

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad

Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad ning muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütarettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt investeeringu soetusmaksumust on korrigeeritud ematettevõtja osalusele vastava investeeringuobjektilt saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka ema- ja tütarettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mida kontrollitakse ematettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui :

- ematettevõtja omanduses on otse või teiste kontserni kuuluvate tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest;
- omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- kontrollib ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat teatud lepingu või kokkuleppe alusel;
- suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest või suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui:



AS Milestone

Tallinna Linnavalitsus
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

- investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;

Sidus- või tütarettevõtja soetamisel on koostatud ostuanalüüs. Ostuanalüüsis fikseeritud positiivse firmaväärtusega, mis on leitud omandatud netoaktivate soetusmaksumuse ning omandatud netovara õiglase väärtuse vahena, korrigeeritakse investeringu summat lineaarselt 5 aasta jooksul, debiteerides kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit/kahjumit. Kui Firma omandas või võõrandas kontrolli omava osaluse aruandeperioodi jooksul, on investeringuobjekti tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise hetkest või kuni kontrolli loovutamise hetkeni.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Nõuete faktooring

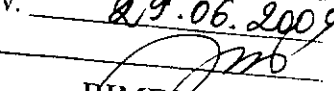
Nõuete faktooringuks loetakse nõuete müüki, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu): nõue kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müük. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või ebatõenäoliselt laekuvate nõuete riski maandamise eesmärgil.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksete ning algse soetusmaksumuse ja lunastamismaksumuse vahelise kumulatiivse amortisatsiooniga (võlakirjade korral). Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, so. Intressimäär, mida rakendades võetud laenust tulenevad rahavood diskonteeruvad võlakohustuse bilansilise väärtuseni. Tehingukulude

Allkirjastatud identifitseerimiseks.
Kuupäev: 29.06.2004
Allkiri: 
RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnaõiguskohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Intressi mittekandvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Laenude puhul üldjuhul algselt saadud summa ei erine tagasimaksmisele kuuluvat summast, seega mõjutavad sisemise intressimäära arvestust peamiselt tehinguga seotud kulutused. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Intressikulud".

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldab pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil, st. et aruandeperioodi investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud rahavood on esitatud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinnu Linnavalitsus
Korraldusosakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

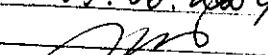
Arvestuspõhimõtete muutus

Vastavalt 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud Eesti raamatupidamise seadusele muutis Firma dividendide arvestuspõhimõtteid vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr.8 "Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad" § 44 nõuetele, millest tulenevalt on 2003. aasta algsaldod korrigeeritud järgmiselt:

	Algsaldo	Korrigeerimine	Korrigeeritud algsaldo
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 636 910	105 405	6 742 315
Aruandeaasta kasum	9 007 865	- 105 405	8 902 460

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

REMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 2. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD TÜTARETTEVÕTJATESSE

Firma pikaajalised investeeringud tütaretevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

	Asukoha riik	Osalus 31.12.2003	31.12.2002	Põhitegevus
Rävala Büroohoone AS	Eesti	0,00%	100,00%	Kinnisvara haldamine, rent
Kommivabrik OÜ	Eesti	0,00%	100,00%	Kaubandustegevus

	Rävala Büroohoone AS	Kommivabrik OÜ
Aktsiate ja osade arv 31.12.2001		1
Aruandeperioodil:		
Soetatud aktsiad (tk)	1 000 000	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1 000 000	1
Aruandeperioodil:		
Müüdud aktsiad (tk)	- 1 000 000	- 1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	-	-

Alkiri: *[Signature]*
Koopäev: 29.06.2004
Allkirjastatud identifitseerimise
RIMESS MRI

Tallinn, 07.07.2004
SISSE TULNUD
[Signature]

AS Milestone

Tallinn Linnakohus
Registri osakond
SISSE TULENUD
01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA *Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)*

	Rävala Büroohoone AS	Kommivabrik OÜ	Kokku
Aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	-	30 113	30 113
Aruandeperioodil soetatud aktsiate/osade maksumus	22 230 980	-	22 230 980
<i>Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:</i>			
Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine	1 742 631	- 30 113	1 712 518
Firmaväärtuse amortisatsioon	- 842 572	-	- 842 572
Investeeringusumma vähendamine investeeringuobjekti poolt väljakuulutatud dividendi summas	- 6 260 696	-	- 6 260 696
Aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	16 870 343	-	16 870 343
Aktsiate/osade soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	22 230 980	53 000	22 283 980
Aruandeperioodil müüdud aktsiate/osade müügihind (-)	- 17 603 555	- 40 000	- 17 643 555
Aruandeperioodil müüdud aktsiate/osade realiseerimiskasum	5 454 759	40 000	5 494 759
<i>Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:</i>			
Investeeringuobjekti kahjumi osaga korrigeerimine	- 508 691	-	- 508 691
Firmaväärtuse amortisatsioon	- 4 212 856	-	- 4 212 856
Aktsiate/osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	-	-	-
Aktsiate/osade soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	-	-	-
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2002	4 212 856	-	
Aruandeaastal:			
Tütarettevõtja müük	- 4 212 856		
Firmaväärtuse jääk seisuga 31.12.2003	-	-	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.2004
Allkiri: [signature]
RIMESS MRI

AS Milestone

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

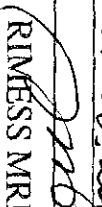
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 3. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÕTJASSE

	Asukoha riik	Osalus		Põhitegevus
		31.12.2003	31.12.2002	
Kalev AS	Eesti	23,61%	23,61%	Kondiitritoodete tootmine, hulgi-ja jaekaubandus

	Kalev AS
Aktsiate arv 31.12.2001	1 859 000
Aruandeperioodil:	
Soetatud aktsiad (tk)	50
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	1 859 050
Aktsiate arv 31.12.2003	1 859 050

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.2004
Allkiri: 
RINCESS MRI

Tallinna Linnakohtus
Registristoimik
SISSE TULENDUS
01.07.2004

AS Milestone

Tallinn, Linnakohus
Korralduskoost
SISSE TULNUD
01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

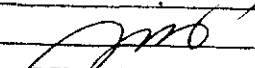
31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

	Kalev AS
Aktsiate soetusmaksumus seisuga 31.12.2001	22 308 000
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001	29 750 937
Aruandeperioodil soetatud aktsiate/osade maksumus	1 916
<i>Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:</i>	
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	10 521 207
Ümberhindluse reservi suurenemine	16 527 788
Investeeringusumma vähendamine investeeringuobjekti poolt väljakuulutatud dividendi summas	- 5 577 000
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2002	51 224 848
Aktsiate soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	22 309 916
<i>Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil:</i>	
Investeeringuobjekti kasumi osaga korrigeerimine	16 407 964
Ümberhindluse reservi muutus	- 12 478 260
Aktsiate bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003	55 154 552
Aktsiate soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	22 309 916
Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2003	
Aktsiakapital	78 775 000
Reservid	
Kohustuslik reserv	1 537 837
Ümberhindluse reserv	17 159 388
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	124 213 378
Aruandeaasta kasum	12 025 078
Omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2003	233 710 681
AS Milestone osa sidusettevõtja omakapitalist seisuga 31.12.2003	55 154 522
Aktsia turuhind 31.12.2002	32
Aktsia turuhind 31.12.2003	42

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnaõiguste
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 4. PIKAAJALISED NÕUDED

Pikaajalised nõuded jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
Laenusaajad		
<i>Tütarettevõtjad</i>		
Rävala Büroohoone AS	5 720 000	5 720 000
maksetähtaeg 31.12.2004		
intressimäär 15%		
Sealhulgas lühiajaline osa (-)	- 5 720 000	-
Pikaajaline osa	-	5 720 000

LISA 5. MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks	35 135	105 405
Kokku	35 135	105 405

LISA 6. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 väljamakstud dividendi summalt.

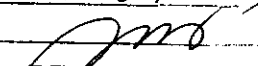
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide välja kuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2003 moodustas 27 934 776 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 814 921 krooni.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud 26/74 suuruse osa võrra.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: 

(RIMESS MR)

AS Milestone

Tallinn Linnalaenu
Korraldusamet
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2003	31.12.2002
Muud pikaajalised võlad		
Muud võlakohustused	20 440 986	22 308 000
maksetähtaeg 15.06.05		
kohustuse nominaalväärtus 22 308 000 EEK		
diskontomäär 6% aastas		
Sealhulgas lühiajaline osa (-)	-	22 308 000
Pikaajaline osa	20 440 986	-

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta	-
1-5 aastat	22 308 000

LISA 8. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2003 on Firma aktsiakapital 400 000 krooni, mis koosneb 40 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta. Aktsiakapital on täies ulatuses tasutud rahalise sissemaksega.

LISA 9. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	-	50 000
Kokku	-	50 000

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Konsultatsioonid	-	50 000
Kokku	-	50 000

Allkirjastatud identifitseerimis:

Kuupäev: 01.06.2004

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MP1

AS Milestone

Tallinna Linnalaohus
Kontrolli- ja
SISSE TULNUD

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides (EEK)

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2003. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2003	2002
Intressitulud		
Tütarettevõtjad		
Rävala Büroohoone AS	858 000	52 600

Tehingutes seotud osapooltega rakendati kokkuleppehindasid, mis ei erinenud oluliselt turuhindadest.

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2003 on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
Nõuded		
Laenu nõuded		
Tütarettevõtjad		
Rävala Büroohoone AS	-	5 720 000
Kommivabrik OÜ		1 057 100
Muud nõuded		
Emaettevõtja	-	50 000
Intressinõuded		
Tütarettevõtjad		
Rävala Büroohoone AS	-	52 600
	-	6 879 700
Võlad		
Laenuvõlad		
Emaettevõtja	50 000	50 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 29.06.2004

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

AS Milestone

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

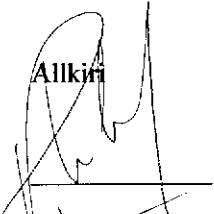
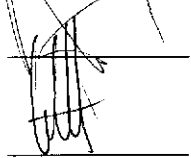
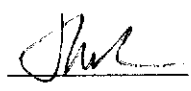
01.07.2004

31. DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 27. mail 2004 koostanud AS Milestone tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Milestone nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Priit Kotkas	juhataja		<u>28.06.2004</u>
Üllar Udras	nõukogu esimees		<u>28.06.2004</u>
Erki Mölder	nõukogu liige		<u>28.06.04</u>
Toomas Kotkas	nõukogu liige		<u>28.06.04</u>

AS Milestone

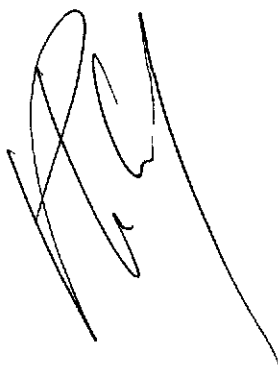
Tallinna Linnaõigekohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

01.07.2004

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 30. juunil 2004 on Firma
ainuaktsionär Priit Kotkas, isikukood 37007070212, elukoht Rannamõisa küla, Harku vald,
Harju maakond.

Priit Kotkas
juhataja



01.07.2004

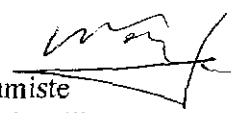
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
MKMR nr. EE100086678**AS Milestone aktsionärile
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Milestone 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 83.668.290 krooni ja finantstulemuseks 2.325.227 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Milestone majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 29. 06. 2004.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor