

379218

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.12.2009

Sirje Mägi

140

YAICO AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007. - 31.12.2007

Ärinimi	Yaico AS
Äriregistri kood	1004996
Aadress	Männiku tee 123, 11216 Tallinn
Telefon	6799080
Faks	6799081
Majandusaasta algus	1.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Ivar Paplavskis

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruannetest.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Yaico AS majandusaasta aruanne

Juhatuses liige:

Ivar Paplavskis

Sisukord

Tegevusaruanne 2007.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr.1 Arvestuse alused.....	9
Lisa nr.2 Põhivara.....	10
Lisa nr.3 Neto realiseerimiskäive.....	11
Lisa nr.4 Maksuvõlgnevused	11
Lisa nr.5 Omakapital aktsiaseltsis.....	11
Lisa nr.6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige: Tõnu Lepik

Yaico AS
Tegevusaruanne 2007

2007. aastal jätkas Yaico AS tegevust kinnisvara valdus- ja hooldusfirmana. Täiendavalt lisandus transpordivahendite rentimise tegevusvaldkond.

Realiseerimise netokäive, mis moodustus põhiliselt ruumide rentimisest; oli 2007. aastal 992.410 krooni, kasvades võrreldes 2006. aastaga ligi 10%.

Olemasolevate ning uute tegevusvaldkondade arendamiseks investeerisime 2007 aasta jooksul 10.156.581 krooni, mis peaks lubama järgnevatel aastatel realiseerimise netokäivet veelgi kasvatada.

Kuigi lõpetasime aasta kahjumiga, on juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus endiselt jätkusuutlik.



Ivar Paplavskis
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2008 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Yaico AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse esimees

Ivar Paplavskis

28.12.09

Tor Paplavskis

Bilanss

Varad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2 452 115	348 673
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	130 501	141 657
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-54 041
Nõuded ostjate vastu kokku	130 501	87 616
Mitmesugused nõuded		
Maksude ettemaksed	lisa 4 885 528	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	lisa 6 102 970	26 335
Mitmesugused nõuded kokku	988 498	26 335
Käibevara kokku	3 571 114	462 624
Põhivara		
Materiaalne põhivara	lisa 2	
Maa	265 547	265 547
Hooned ja rajatised	6 490 938	1 265 471
Masinad ja seadmed	4 918 402	0
Inventar	530 777	473 751
Muu põhivara	0	44 314
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 845 031	-1 487 331
Materiaalne põhivara kokku	10 360 633	561 752
Põhivara kokku	10 360 633	561 752
Vara kokku	13 931 747	1 024 376

Kohustused ja omakapital	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	44 668	23 050
Võlad hankijatele kokku	44 668	23 050
Maksuvõlad	lisa 4 22 232	35 521
Viitvõlad		
Muud lühiajalised võlad	1 367	725
Võlad emattevõttele	13 250 000	0
Võlad töövõtjatele	80 199	61 012
Viitvõlad kokku	13 331 566	61 737
Lühiajalised kohustused kokku	13 398 466	120 308
Omakapital		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-195 932	-141 426
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-370 787	-54 506
Omakapital kokku	533 281	904 068
Kohustused ja omakapital kokku	13 931 747	1 024 376

Initialed for identification purposes only

Allkiri/initials: *h.s. ja. 09*

Date/kuupäev: *09.12.09*

Signature/allkiri: *[Signature]*

Juhatuse liige: *[Signature]*

Kasumiaruanne

		2007	2006
Realiseerimise netokäive	lisa 3	992 410	907 579
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu		-905 679	836 020
Brutokasum (.kahjum)		86 731	71 559
Turustus ja üldhalduskulud		-486 399	125 697
Muud äritulud		274	801
Muud ärikulud		0	1 169
Ärikasum (kahjum)		-399 394	-54 506
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		28 607	0
Kokku finantstulud ja -kulud		28 607	0
<u>Kasum majandustegevusest</u>		<u>-370 787</u>	<u>-54 506</u>
Puhaskasum		<u>-370 787</u>	<u>-54 506</u>

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.12.09
Signature/allkiri..... [signature]

Juhatuse liige: [signature]

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	-370 787	-54 506
Amortisatsioon	357 700	92 952
Korrigeeritud kasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	-13 087	38 446
Nõuded ostjate vastu	-42 885	9 190
Mitmesugused nõuded	-76 635	-543
Maksude ettemaksed	-885 528	0
Võlad hankijatele	21 618	-41 113
Mitmesugused võlad	13 250 642	-1 688
Maksuvõlad	-13 289	14 512
Viitvõlad	19 187	9 466
Käibekapitali muutus kokku	12 273 110	-10 176
Rahavood äritegevusest kokku	12 260 023	28 270
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	-10 156 581	-81 928
Rahavood investeerimisest kokku	-10 156 581	-81 928
 Raha ja pangakontod netomuutus	 2 103 442	 -53 658
 <u>Raha ja pangakontod</u>	 <u>2 103 442</u>	 <u>-53 658</u>
perioodi algul	348 673	402 331
perioodi lõpuks	2 452 115	348 673

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....
Signature/allkiri.....

Juhatuse liige: Ton Lepik

Omakapitali muutuste aruanne

	2007	2006
Aktiivkapital aasta alguses	1 000 000	1 000 000
Aktiivkapital aasta lõpus	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	100 000	100 000
Suurendamine	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) aasta alguses	-195 932	-141 426
kasutatud reservide moodustamiseks	0	0
dividendid	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-370 787	-54 506
aasta lõpus	-566 719	-195 932

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.5

JUhatuse liige:

Tor Hõlm

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.12.09

Signature/allkiri..... *Tor Hõlm*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Yaico AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standartitele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.12.09

Signature/allkiri..... [Signature]

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks
Põhivara kokku s.h.	561 752			10 360 633
1. <u>Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>561 753</u>			<u>10 360 633</u>
soetusmaksumus	2 049 084	10 156 580	0	12 205 664
akum.kulum	-1 487 331			-1 845 031
s.h.				
Maa	265 547	0	0	265 547
Hooned ja rajatised	295 849			5 303 669
soetusmaksumus	1 265 472	5 225 466	0	6 490 938
akum.kulum	-969 623			-1 187 269
Inventar	357			12 613
soetusmaksumus	518 065	12 712	0	530 777
akum.kulum	-517 708			-518 164
Transpordivahendid	0			4 778 804
soetusmaksumus	0	4 918 402	0	4 918 402
akum.kulum	0			-139 598

Põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Keskmiised kuluminormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	8%
Autod ja muud transpordivahendid	20 - 40%
Inventar ja muud põhivarad	20 - 40%

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kulupaev... 29.12.19
Signature/alkiri... [Signature]

[Signature]

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas	Muudes ärivald- kondades	KOKKU
1. Realiseerimise netokäive kokku sellest:	992 410	0	992 410
siseturg	992 410	0	992 410

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks 2007. aastal oli aktsiaseltsile kuuluvate ruumide rentimine aadressil Männiku tee 123, Tallinn.

Lisa 4. Maksud

MAKSUDE ETTEMAKSUD	2007	2006
Käibemaks	885 528	0
<u>Maksude ettemaksud kokku:</u>	<u>885 528</u>	<u>0</u>
MAKSUVÕLGNEVUSED	2007	2006
Üksikisiku tulumaks	7 649	8 640
Sotsiaalmaks	14 455	16 549
Käibemaks	0	10 186
Kogumispension	0	0
Töötuskindlustus	128	146
<u>Maksuvõlgnevused kokku:</u>	<u>22 232</u>	<u>35 521</u>

Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital	1 000 000
väljastatud aktsiad	
arv	100
nimiväärtus (krooni)	10 000

Aktsiakapitalis 2007 aastal muutusi ei toimunud.

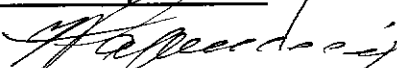
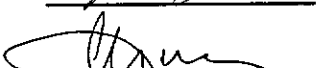
Lisa 6. Tehingud seotud osapoolte vahel

Yaico AS on esitanud ruumide rentimise kohta sidusettevõttele Aeroc AS arveid summas 381 768,15, millest kujunenud võlgnevus seisuga 31.12.2007 on 102 970,30 EEK.

Initialled for identification purposes only
Alkiriidid identifitseerimiseks
Date: 28.12.09
Signature: [Signature]

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Paplavskis	juhatuse esimees		<u>28.12.09</u>
Jazeps Paplavskis	nõukogu esimees		<u>28.12.09</u>
Peeter Eving	nõukogu liige		<u>28.12.09</u>
Ülle Merirand	nõukogu liige		<u>28.12.09</u>

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Yaico AS aktsionäridele

Olen auditeerinud **Yaico AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Yaico AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 28. detsember 2009



Kersti Torp
Vannutatud audiitor

Yaico AS

Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum täiendavate mitterahaliste sissemaksetega.