

M. ERENDI
352680
Hartu Mäestu 10
Tartu, Lõuna-Eesti
91008700
05-41-2000

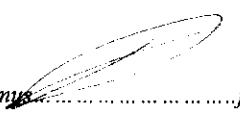
Majandusaasta aruanne

L-14
Silvi Kaarest

OÜ Merona Systems

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008
Äriregistri kood:	10924455
Juriidiline aadress	Tartu mnt. 2, Tallinn 10145
Telefon:	680 0414
Faks:	680 0402
Elektronpost:	rain.lohmus@lhv.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara arendamine

Dokument koosneb 13 leheküljest

Rain Lõhmus  juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaruande lisad	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa nr. 1 Ettemaksud	10
Lisa nr. 2 Lühiajalised kohustused	10
Lisa nr. 3 Pikaajalised laenud	10
Lisa nr. 4 Tegevusega otseselt mitteseotud kulud	10
Lisa nr. 5 Finantskulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Tegevusaruanne

2008. aasta oli OÜ Merona Systems kuues tegevusaasta.

OÜ Merona Systems tegutseb rendi ja allrendi valdkonnas ning ta on soetanud kinnistu Tallinnas. 2006. aastal, pärast renoveerimise lõppu, jätkati kinnisvara välja rentimist.

Palgalisi töötajaid firmas 2008. aastal ei olnud.

Juhatusel liikmetele 2008. aastal tasu ei makstud.

2008. aastal lõpul seoses majandussurutisega pankrotistus rentnik, mistõttu 2009ndal aastal on põhiülesandeks uue rentniku leidmine kinnistule Väike-Sõjamäe 3G.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Merona Systems juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19.06.2009 vahemikul. 14.jaanuaril 2008 kinnitati Äriregistris muutmiskanne ja praegusel ajal on osakapitali suuruseks 3 500 000 krooni

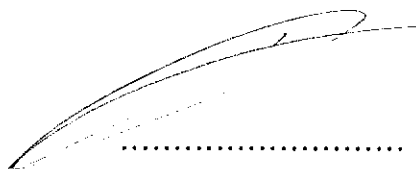
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merona Systems jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20.juunil 2009.a.

Rain Lõhmus



juhatuse liige

Balanss

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Aktiva			
Käibevara			
Rahalised vahendid	89 571	1 545 758	
Ostjatelt laekumata arved	472 000	236 000	
Ettemaksud	-248 991	0	1
Käibevara kokku	312 580	1 781 758	
Põhivarad			
Põhivara soetusmaksumuses	23 506 934	23 049 307	
Akumuleeritud põhivara kulum	-7 282 113	-5 031 769	
Põhivara kokku	16 224 820	18 017 538	
 Aktiva kokku	 16 537 400	 19 799 295	
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	2 166 000	6 826 000	
Võlad hankijatele	11 446	57 389	
Maksuvõlad	1 368	28 949	
Lühiajalised kohustused kokku	2 178 814	6 912 338	2
Pikaajalised laenud	11 488 547	12 577 761	3
Omakapital			
Põhikapital	3 500 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jooksva aasta kasum (kahjum)	-899 157	-482 778	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	265 196	747 974	
Omakapital kokku	2 870 039	309 196	
 Passiva kokku	 16 537 400	 19 799 295	

Kasumiaruanne

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	2 400 000	2 400 000	
Ärikulud kokku	2 461 511	2 275 876	
Kaupade kulu	2 538	2 538	
Mitmesugused tegevuskulud	185 809	209 218	
Kulum ja amortisatsioon	2 250 344	2 023 352	
Muud ärikulud	2 263	30 477	
Tegevusega otseselt mitteseotud kulud	20 557	10 290	4
Ärikasum (-kahjum)	-61 511	124 124	
Finantstulud	1 081	2 251	
Finantskulud	838 726	609 153	5
Kasum (kahjum) finantstuludelt	-837 646	-606 902	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-899 157	-482 778	
Ettevõtte puhaskasum	-899 157	-482 778	

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm per-d jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	40 000		0	4 000	747 974	0	791 974
Makstud dividendid							
Reservi suurendamine							
Eelmise perioodi kasum						0	
2007.a. kasum						-482 778	-482 778
Seisuga 31.12.07	40 000		0	4 000	747 974	-482 778	309 196
Seisuga 01.01.08	40 000		0	4 000	265 196	0	309 196
Osakapital	3 460 000						3 460 000
Makstud dividendid							
Eelmise perioodi kasum						0	
2008.a. kasum						-899 157	-899 157
Seisuga 31.12.08	3 500 000		0	4 000	265 196	-899 157	2 870 039

Vastavalt OÜ Merona Systems põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 3 500 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 14 000 000 krooni.

Kaudsed rahavood

	1.01.2008 31.12.2008	1.01.2007 31.12.2007
Raha algsaldo	1 545 758	220 091
Raha lõppsaldo	89 571	1 545 758
Raha tegelik muutus	-1 456 187	1 325 667
Rahavoog majandustegevusest		
Puhaskasum	-899 157	-486 778
Arvestatud amort	2 250 344	2 023 352
Sotsiaalmaksu võla muutus	-10	846
Võlad hankijatele	-45 943	57 389
Ettevõtte tulumaks	-32	564
Käibemaks	-39 986	2 193 763
Tellijatelt laekumata arved	-236 000	0
Ettemakstud kulude muutus	261 438	0
Kokku rahavoog majandustegevusest	1 290 655	3 789 137
Rahavoog investeeringutest		
Põhivara muutus	-457 627	-2 918 691
Kokku rahavoog investeeringutest	-457 627	-2 918 691
Rahavoog finantseerimisest		
Omakapitali muutused	3 460 000	4 000
Laenude muutus	-5 749 215	451 221
Kokku rahavoog finantseerimisest	-2 289 215	455 221
Kokku raha muutus	-1 456 187	1 325 667

Aastaruande lisad

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

-masinad ja seadmed	10% aastas
-arvutustehnika	33% aastas
-kontorimööbel	20% aastas
-transpordivahendid	20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa nr 1 Ettemaksud

Ettemaksud	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksud	12 447	0
Muud ettemakstud tul per kulud	-261 438	0
Kokku	-248 991	0

Lisa nr 2 Lühiajalised kohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	2 166 000	6 826 000
Võlad hankijatele	11 446	57 389
Sotsiaalmaksu võlg	836	846
Ettevõtte tulumaks	532	564
Käibemaks	0	27 539
Lühiajalised kohustused kokku	2 178 814	6 912 338

Lisa nr 3 Pikaajalised laenud

Pikaajalised laenud	31.12.2008	31.12.2007
AS Lõhmus Holdings	2 150 000	2 150 000
AS SEB Eesti Ühispank	9 338 547	10 427 761
Kokku	11 488 547	12 577 761

Lisa nr 4 Tegevusega otseselt mitteseotud kulud

Tegevusega otseselt mitteseotud kulud	31.12.2008	31.12.2007
viivised	480	0
erisoodustus	20 077	10 290
Kokku	20 557	10 290

Lisa nr 5 Finantskulud/intressid

Finantskulud / intressid	31.12.2008	31.12.2007
SEB pank	577 288	609 153
AS Lõhmus Holdings	261 438	0
Kokku	838 726	609 153

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Merona Systems juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "20" juunil 2009.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

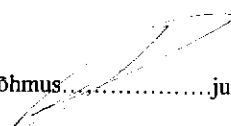
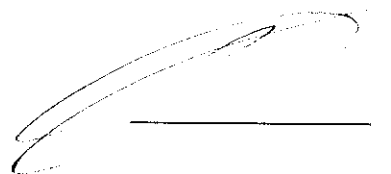
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Rain Lõhmus

juhatuse liige



Osanike nimekiri

Osaühing asutati 2003.aastal

Osakapital	31.12.2006	40 000
Osakapital	31.12.2007	40 000
Osakapital	14.01.2008	3 500 000

Osaühingu ainuosanik on Rain Lõhmus, isikukood 36612300228

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Merona Systems OÜ osanikele

Olen auditeerinud kaasnevat Merona Systems OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omendamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettust või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjenduste ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. Detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Randväli
Vannutatud auditor

30.juuni.2009

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Merna Systems osanike üldkoosolek otsustas suunata aruande aastal teenitud kahjum summas 899 157 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

Realiseeritud käive summas 2 400 000 krooni 100% Eesti

EMTAK 2008 kood 70203 Enda mitteeluruumide rendileandmine 2 400 000 krooni