

AS KAVASS

Reg.nr.10117631

Tammsaare tee 94

Telefon 6 52 97 25

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO L-15
KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohtu Registriosakond.

30.juunil 2004.a.

N^o 2/18

Käesolevaga tõendame, et AS KAVASS aktsionäride
nimekiri seisuga 31. detsember 2003.a. on alljärgnev:

ALLAR NIINEPUU

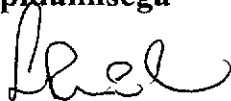
Isikukood 37301170260

Elukoht Tallinn Kärberi tn.60-88

Aktsiakapital 7 065 000 EEK, moodustab 70650 A-aktsiat.

Aktsia nominaalväärtus on 100 EEK.

Lugupidamisega



Liivi Reilson

Juhataja

Kinnitatud



Juhatuse liige
Liivi Reilson

Tallinna Kaubakohus
Registrikontod
SISSE TULNUD
01-07-2004

Registrikood 10117631

Käibemaksukohuslase number EE100192517

AS KAVASS

Majandusaasta aruanne
01.-31.detsember 2003.a.

aadress: Tallinn 12918
Tammsaare tee 94

põhitegevusala:
kaubandus
ja toiduainete eksport
omandivorm: ERA
Tegevjuht Liivi Reilson
juhatuse liige
Pearaamatupidaja Liivi Reilson
telefon 51 29 268

Jaan Vainu & Ko OÜ

AS KAVASS

Tallinna Linnakohtus
Kogukorraldus
SISSE TULNUD
07.06.2004
Nr. 6-04/01-07-2004

Vastuseks Teie kirjale teatame, et oleme nõus läbi viima AS KAVASS 2003. majandusaasta aastaaruande audiitorkontrolli.

Lähtume eeldusest, et firma töötajad näitavad üles valmisolekut teha meiega konstruktiivset koostööd ning et meile tehakse kättesaadavaks mis tahes dokumendid ja muu informatsioon, mis on vajalik hinnangu andmiseks AS Kavass 2003. majandusaasta aruande kohta.

Meie tasu on 700.- krooni tunnis. Seniste kogemuste põhjal hindame töö mahuks orienteeruvalt 8-10 tundi.

Kui te olete meie pakutud tingimustega nõus, palume teil käesoleva kirja koopiale alla kirjutada ja käesolev kiri jääb kehtima meievahelise lepinguna.

Jaan Vainu
Juhatuse esimees



Tallinn L. maakohus
Kee. osakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

ANDMED AUDIITORI KOHTA

Jaan Vainu, PhD

Sündinud: 13.06.1942

Isikukood: 34206132732

Haridus: kõrgem

EV vannutatud audiitor, tunnistus nr. 69

Aadress: Sõle 9-7, 10614 Tallinn

Tel. 52 74321

e-mail: jaan.vainu@mail.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

TaVassa Ühiskond
Kaj. (määr) on
SISSE TULNUD

Olen kontrollinud AS Kavass 2003. majandusaasta aastaaruannet vastavuses 0.1-07-2004
Audiitortegevuse seadusega ja audiitorkontrolli hea tavaga.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse seadusega, audiitortegevuse rahvusvaheliste standarditega ja audiitortegevuse hea tavaga.

Nimetatud õigusaktid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS Kavass 2003. majandusaasta bilanss summas 24 505 204 krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kasumit 2 707 782 krooni kajastavad õigesti ja õiglaselt AS Kavass 2003. majandusaasta finants-majandusliku tegevuse tulemusi.

Pooldan 2003. majandusaasta aruande kinnitamist.

Jaan Vainu

EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 69

29. juuni 2004

01-07-2004

**AS KAVASS 2003. AASTA
TEGEVUSARUANNE**

Aastal 2003 lõpetati kauplus Männiku renoveerimine, et viia hoone seisukord ja üldtingimused vastavusse Toiduseadusega. Suuremad tööd teostati 2002. aastal, 2003.aastal lõpetati siseviimistlus, renoveeriti põranda ja lagede pinnad täies ulatuses, samuti seinapinnad, materjalide kogumaksumus 430000.- Lõpetati 2002 aastal alustatud elektritööd kogumaksumusega 203000.-, sealhulgas renoveeriti täielikult ka hoone välisvalgustus ning paigaldati kogu hoonele uus nõuetele vastav tehnilise valve ja tulekahju automaatne häiresüsteem maksumusega 146300.-. Töö teostas OÜ Karite Pluss.

Lõpetati ventilatsioonitööd maksumusega 42000.-.

Ehitati välja rendiboksid, ehitusmaksumusega 33000.-

Osteti ja paigaldati uus kassasüsteem ja uuendati kontoritehnikat 160000.- ulatuses, uuendati sisustust 326000.- eest (külmletid, külmriiulid, külmseinad) Klientide paremaks teenindamiseks taotleti ja saadi luba laiendada kauplus Männiku olemasolevat parklat ning renoveerida vana parklaosa. Töid teostas Teetööde AS, lepingu maksumus 45000.-

Vastavalt lepingule toimus septembris kauplus Männiku kinnistu ostu-müügilepingu vormistamine, mille järgselt AS Kavass soetas kinnistu maksumusega 5100000.-, millest 400000.- oli omafinantseerimine ja 4700000.- pangalaen.

Sääse Keskuses ehitati välja müügisaali laiendusena eraldi kalalett koos abiruumidega, ehitusmaksumusega 53000.-, millest 20500.- eest paigaldati ventilatsioonisüsteem. Eraldi soetati sisseseade ja tehnika kogumaksumusega 48000.-.

Koostöös rentnikuga renoveeriti täielikult 52 m2 rendipinda, mis läks kasutusele OÜ Tiina Toometi loomakliinikule.

As Kavass 2003.aasta käive oli 142 174 785.- Võrreldes eelmise aastaga suurenes käive 40%. Kasum 2 707 782.- on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 8 korda, mis on väga positiivne näitaja.

Tööjõukulud 6 712 738.- on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 35% tingituna käibe kasvust ning töömahu suurenemisest. Oluliseks teguriks on ka tööturu olukord Eesti Vabariigis, kus on vajaka kaubandustöötajatest. Töötajate arv seisuga 31.detsember 2003.a. on 110 inimest.

Juhatuse liikmetele tasu ettenähtud ei ole.

Aasta 2003 lõpul sõlmisime rendilepingu Sütiste Kaubakeskuse omaniku Oü-ga Deltra Classic uue kaubanduskeskuse avamiseks järgneval perioodil.

JUHATAJA



LIIVI REILSON

AS KAVASS juhatuse deklaratsioon

01-07-2004

Mina, AS Kavass juhataja kinnitan, et kõik seltsi poolt 2003. aastal sooritatud majandustehingud on dokumenteeritud ja nende alusel on koostatud käesolev aruanne.

Lähtudes raamatupidamise seaduse §3 ja §5 toodud mõistetest

Kinnitan:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale;
- aruanne kajastab seltsi finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- selts on jätkuvalt tegutsev.

JUHATAJA LIIVI REILSON 

amet

ees-ja perekonnanimi

allkiri

Tallinn perekohus
koostöökeskused
SISSE TULNUD
01-07-2004

**AKTSIASELTS KAVASS
AINUAKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU
OTSUS**

Tallinnas

30.juunil 2004.a.

**Mina,Allar Niinepuu,olen otsustanud kiita heaks juhataja Liivi Reilsoni
poolt koostatud 2003.a. raamatupidamise aastaaruande ja nõustuda
tema poolt pakutud kasumijaotusega.**

ALLAR NIINEPUU

Ees-ja perekonnanimi



allkiri

KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelnevate perioodide kasum	51 362
Aruande perioodi kasum	2 707 782
Kokku jaotatav kasum	2 759 144
Sellest jaotatakse	
Kohustuslik reservkapital	135 389
Jääb jaotamata	2 623 755

Tallinn, 11. juulil 2004
Kokkuvõtte and
SISSE TULNUD

01-07-2004

2003.a. raamatupidamise aruanne.

Talupidajate
Kasumikud
SISSE TULNUD
01-07-2004

Ärinimi	AS KAVASS
Registrikood	10117631
Aadress	Tammsaare tee 94 Tallinn
Juhataja	Liivi Reilson
Põhitegevusala	kaubandus ja toiduainete eksport
Omandivorm	Eraomand
Telefon	6 529 725

BILANSS.

	31.12.03	31.12.02
AKTIVA.		
KÄIBEVARA.		
1.Raha ja pangakontod	1 381 677	798 006
2.Ostjatelt laekumata arved	261 146	385 046
3.Ostetud kaubad müügiks	4 089 194	3 348 413
4.Tooraine ja materjal	249 455	51 964
5.Ettemaksed ja tagasinõuded	58 410	457 907
Käibevara kokku	6 039 882	5 041 336
PÕHIVARA.		
6.Maa ja ehitised	16 521 969	11 421 969
7.Masinad ja seadmed	948 039	555 249
8.Muu inventar,tööriistad ja sisseseade	2 443 949	2 409 059
9.Kulum	-1 448 635	-1 357 934
Põhivara kokku	18 465 322	13 028 343
AKTIVA KOKKU	24 505 204	18 069 679
PASSIVA.		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED.		
10.Lühiajalised laenud krediitiasutustele	2 355 734	1 961 520
11.Hankijatele tasumata arved	7 579 630	7 060 537
12.Võlad töövõtjatele	680 266	345 459
13.Maksuvõlad	313 906	259 791
Lühiajalised kohustused kokku	10 929 536	9 627 307
PIKAAJALISED KOHUSTUSED.		
14.Pikaajalised laenud krediitiasutustele	3 242 854	817 340
Pikaajalised kohustused kokku	3 242 854	817 340
KOHUSTUSED KOKKU	14 172 390	10 444 647
OMAKAPITAL.		
14.Osakapital	7 065 000	7 065 000
15.Aazio		-300 000
15.Kohustuslik reservkapital	508 670	491 978
16.Eelnevate perioodide kasum (kahjum)	51 362	34 214
17.Aruandeperioodi kasum	2 707 782	333 840
Omakapital kokku	10 332 814	7 625 032
PASSIVA KOKKU	24 505 204	18 069 679

01-07-2004

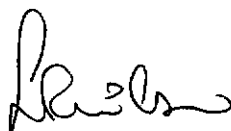
KASUMIARUANNE

SKEEM 1
KROONIDES

	2003.a.	2002.a.
ÄRITULUD.		
1.Realiseerimise netokäive	142 174 785	101 466 490
2.Muud äritulud	1 386	3 233
Äritulud kokku	142 176 171	101 469 723
ÄRIKULUD.		
3.Kaubad,materjalid ja teenused	126 048 730	87 836 221
4.Mitmesugused tegevuskulud	6 390 254	8 521 394
5.Tööjõukulu	6 712 738	4 365 661
s.h.töötasu	5 028 269	3 269 256
sotsiaalmaks	1 684 469	1 096 405
6.Kulum	90 701	66 150
7.Muud ärikulud	1 868	1 541
Ärikulud kokku	139 244 291	100 790 967
Ärikasum	2 931 880	678 756
Finantskulud	224 098	344 916
Kasum majandustegevusest	2 707 782	333 840

JUHATAJA

LIIVI REILSON



**AS KAVASS RAHAVOOGUDE ARUANNE
2003.AASTA BILANSI LISA**

1. KÄIBEVARA MUUTUS RAHATA	-414 875
2.PÕHIVARA MUUTUS	-5 436 979
3.LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	1 302 229
4.PIKAAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	2 425 514
5.OMAKAPITALI MUUTUS	2 707 782
KOKKU PUHAS RAHAVOOG	583 671
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES	798 006
RAHA JÄÄK PERIOODI LÖPUS	1 381 677
RAHAJÄÄGI MUUTUS	583 671

JUHATAJA



LIIVI REILSON

Talitus- ja arvestus-
keskusest
SISSE TELNUD

01-07-2004

PÕHIVARA LIIKUMINE 2003.AASTA BILANSI LISA

I JA II GRUPI PÕHIVARA BILANSILINE VÄÄRTUS AASTA ALGUL	7 437 550
I GRUPI PÕHIVARA OST 2003.AASTAL	5 100 000
II GRUPI PÕHIVARA OST 2003.AASTAL	427 680
I JA II GRUPI PÕHIVARA BILANSILINE VÄÄRTUS AASTA LÕPUL	12 965 230
AMOTISATSIOON 1995	19 590
AMORTISATSIOON 1996	3 140
AMORTISATSIOON 1997	22 500
AMORTISATSIOON 1998	201 143
AMORTISATSIOON 1999	977 986
AMORTISATSIOON 2000	60 234
AMORTISATSIOON 2001	58 464
AMORTISATSIOON 2002	66 150
AMORTISATSIOON 2003	90 701
KOKKU AMORTISATSIOON	1 499 908
2003.A.LÕPU JÄÄKVÄÄRTUS	11 465 322

Kasutatav arvestusmeetod raamatupidamislikul amortisatsiooni
arvestusel on lineaarne.

Raamatupidamise amortisatsioon kehtestatud aastas 1%.

JUHATAJA



LIIVI REILSON

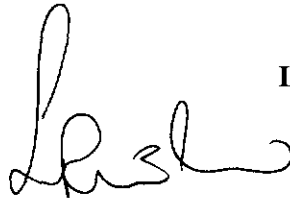
1997. aastal
1998. aastal
SISSE TULENUD
01.07.2004

AS KAVASS OMAAKTSIATE LIIGENDUS

2003.AASTA BILANSI LISA

Aktsia nominaalväärtus	A-aktsiaid	A/kapital kokku
100 EEK	70 650	7 065 000 EEK

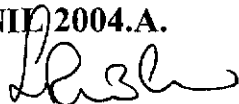
JUHATAJA



LIIVI REILSON

KINNITATUD

30.JUUNIL 2004.A.



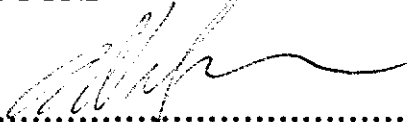
.....
AS KAVASS JUHATUSE LIIGE
LIIVI REILSON

Tallinn, 30. juuni 2004
Kogumise protokoll
SISSE TULNUD

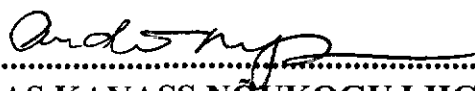
01-07-2004

KINNITATUD

30.JUUNIL 2004.A.



.....
AS KAVASS NÕUKOGU ESIMEES
ALLAR NIINEPUU



.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
ANDRES NIINEPUU

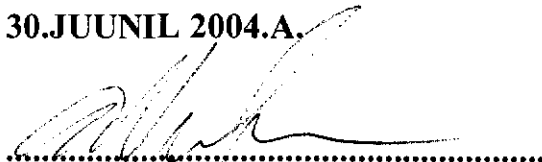


.....
AS KAVASS NÕUKOGU LIIGE
AINO REINVALD

KINNITATUD

AS KAVASS AKTSIONÄRI KOOSOLEKUL

30.JUUNIL 2004.A.



.....
AKTSIONÄR ALLAR NIINEPUU