

355534

Mudel

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-07-2008

23

Elis Aabik

KESKKONNATEHNIKA OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rebala küla, Loovälja

74222 Jõelähtme vald

Eesti Vabariik

Registrikood:

11250823

Telefon:

372 504 1362

E-mail:

keskkonnatehnika@hot.ee

Põhitegevusala:

Keskkonnatehnika rentimine,

keskkonnaalased konsultatsioonid

Audiitor:

T.Villemsi Audiitorbüroo OÜ

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised võlad	16
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	21



TEGEVUSARUANNE

Keskkonnatehnika OÜ alustas majandustegevust 2006.aastal.

Peamiseks tegevusalaks on keskkonnavalaste seadmete väljarendimine. Aruandeaastal soetati põhivarsid summas 6 314 332 krooni.

Keskkonnatehnika OÜ 2008. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 15 810 752 krooni (2007.aastal 9 485 221 krooni) Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

2009.aastal kavatseb juhatus jätkata tegevust samas tegevusvaldkonnas nagu 2008. majandusaastal. Plaanis on investeerida uutesse keskkonnavalastesse seadmetesse ja tehnoloogiatesse.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Suhtarvude baasil saab ettevõtte majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

Suhtarv	2008	2007
Käive (kr)	15 810 752	9 485 221
Käibe kasv %	66,69	371,83
Brutokasumi määr %	72,86	96,24
Puhaskasum/ - kahjum(kr)	6 450 171	6 521 401
Kasumi kasv %	-1,09	279,86
Puhasrentaablus %	40,80	68,75
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,82	0,62
ROA %	18,54	27,94
ROE %	43,79	78,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuses liige
Dmitri Kask

Tallinn, 21. 12 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ Keskkonnatehnika 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- A. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- B. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- C. OÜ Keskkonnatehnika on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusel liiges
Dmitri Käsli

Tallinn, 21. 12 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	40 000	134 888
Nõuded ja ettemaksed	3,4	11 509 851	4 359 118
Varud	5	31 195	0
Käibevara kokku		11 581 046	4 494 006
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	4 068 855	2 300 000
Materiaalne põhivara	7	19 131 322	16 539 578
Põhivara kokku		23 200 177	18 839 578
VARAD KOKKU		34 781 223	23 333 584
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,10	2 764 184	1 242 635
Võlad ja ettemaksed	11	3 581 792	5 992 171
Lühiajalised kohustused kokku		6 345 976	7 234 806
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	7 227 885	4 691 587
Muud pikaajalised võlad	12	6 479 000	3 129 000
Pikaajalised kohustused kokku		13 706 885	7 820 587
KOHUSTUSED KOKKU		20 052 861	15 055 393
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 234 191	1 712 790
Aruandeaasta kasum		6 450 171	6 521 401
OMAKAPITAL KOKKU		14 728 362	8 278 191
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 781 223	23 333 584


 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.12.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

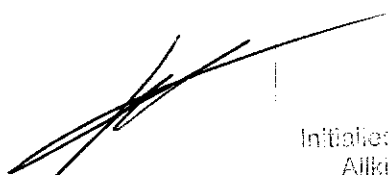
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14,9	15 810 752	9 485 221
Muud äritulud		5 117	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-4 291 606	-356 064
Mitmesugused tegevuskulud		-417 996	-308 675
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-3 896 515	-1 955 383
Muud ärikulud		-43 160	-4 705
Ärikasum(-kahjum)		7 166 592	6 860 394
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-917 197	-422 692
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-2 450	-4 145
Muud finantstulud ja -kulud		203 226	87 844
Finantstulud ja -kulud kokku		-716 421	-338 993
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		6 450 171	6 521 401
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		6 450 171	6 521 401



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 01.12.07
 Signature/allkiri.....
 AUDITORIBÜROO TOOMAS VILJEMS

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 166 592	6 860 394
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	3 896 515	1 955 383
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		34 280	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4	-5 166 989	-3 062 086
Varude muutus		-31 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	420 288	1 705 491
Makstud intressid		-598 277	-226 692
Kokku rahavood äritegevusest		5 721 214	7 232 490
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 228 513	-14 267 855
Ettemaksed põhivara eest	7	-422 828	
Materiaalse põhivara müük		214 620	0
Antud laenud		-4 673 000	-4 300 000
Antud laenude tagasimaksed		1 080 357	2 000 000
Saadud intressid		44 383	73 802
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 984 981	-16 494 053
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 406 063	10 365 272
Saadud laenude tagasimaksed		-1 133 801	-2 291 585
Arvelduskrediidi muutus	10	397 032	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 496 850	-210 464
Krediidilimiidi tasu		-1 115	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 171 329	7 863 223
Rahavood kokku		-92 438	-1 398 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	134 888	1 537 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-92 438	-1 398 340
Valuutakursside muutuste mõju ¹		-2 450	-4 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	40 000	134 888



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 21.12.09
 Signature/alkdri.....
 AUDIITOR SÜRROO TÄÄS MÄLLE

¹ Kirjel kajastatakse raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	1 716 790	1 756 790
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 521 401	6 521 401
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	8 234 191	8 278 191
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 450 171	6 450 171
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	14 684 362	14 728 362

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....21.12.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITOR BOBROO TOOMAS VILJEMAS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Keskkonnatehnika 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

3. Muud nõuded

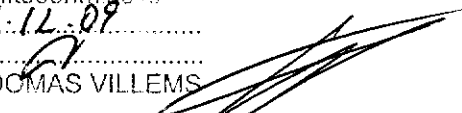
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Initialed for identification purpose only.

Allkirjastatud identifitseerimiselt.

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/allikiri..... 

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed	20%
- Muud põhivarad	10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

5. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega

Initialed for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmohtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

7. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

8. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/allkiri.....

AUDIITORIBÜROO TOOMAS VILLEM

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

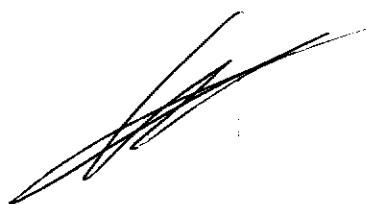
9. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

10. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.12.09.....

Signature/alkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILJAND

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	0	94 888
Raha kokku	40 000	134 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9 498 211	4 060 795
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>9 498 211</i>	<i>4 060 795</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	255 989
Muud lühiajalised nõuded	2 005 301	14 042
<i>s.h Antud laenud (lisa 6)</i>	<i>1 823 788</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>173 998</i>	<i>14 042</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>7 515</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	6 339	28 292
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 509 851	4 359 118

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	180 259	255 989
Kokku	180 259	255 989

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	31 195	0
Varud kokku	31 195	0



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Antud laenud(lühiajalised)	1 823 788	1 823 788	0	2009	3-10%
Antud laenud (pikaajalised)	4 068 855	0	4 068 855	2010-2014	3-5%, 2%+euribor
Kokku	5 892 643	1 823 788	4 068 855		

	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Antud laenud (pikaajalised)	2 300 000	0	2 300 000	2009-2010	3%
Kokku	2 300 000	0	2 300 000		

Kõik ettevõtte lühi- ja pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 895 767	1 321 267	173 466	4 390 500
Akumuleeritud kulum	-135 148	-28 246	0	-163 394
Jääkmaksumus	2 760 619	1 293 021	173 466	4 227 106
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	12 015 434	2 325 887	100 000	14 441 321
Ettemaksude ümberarvestus	0	0	-173 466	-173 466
Amortisatsioonikulu	-1 682 864	-272 519	0	-1 955 383
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	14 911 201	3 647 154	100 000	18 658 355
Akumuleeritud kulum	-1 818 012	-300 765	0	-2 118 777
Jääkmaksumus	13 093 189	3 346 389	100 000	16 539 578
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	4 404 123	1 910 208	422 828	6 737 159
Amortisatsioonikulu	-3 397 071	-499 444	0	-3 896 515
Põhivara müük	-438 000	0	0	-438 000
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	189 100	0	0	189 100
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	18 877 324	5 557 362	522 828	24 957 514
Akumuleeritud kulum	-5 025 983	-800 209	0	-5 826 192
Jääkmaksumus	13 851 341	4 757 153	522 828	19 131 322

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.12.09.....

Signature/alkiri.....

AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 8 Kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik:**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 015 803	1 680 100	5 695 903
Akumuleeritud kulum	-710 349	-140 575	-850 924
Jääkmaksumus	3 305 454	1 539 525	4 844 979
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	7 969 984	3 028 630	10 998 614
Akumuleeritud kulum	-2 005 975	-426 363	-2 432 338
Jääkmaksumus	5 964 009	2 602 267	8 566 276

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel jäätmekäitluses kasutatavaid seadmeid, transpordivahendeid ja konteinereid.

Lisa 9 Kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja:**

Keskkonnatehnika OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi masinaid ja seadmeid ning muid põhivarasid(konteinerid) :

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	14 911 201	3 647 154
Akumuleeritud kulum	-1 818 012	-300 765
Jääkmaksumus	13 093 189	3 346 389
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 877 324	5 557 362
Akumuleeritud kulum	-5 025 983	-800 209
Jääkmaksumus	13 851 341	4 757 153

	2008	2007
Saadud kasutusrenditulud	13 427 040	7 455 200

Toodud andmed kasutusrenditulude kohta sisaldavad materiaalse põhivara renditulud.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.12.09

Signature/allkiri.....

AUDITORS BÜROO TOC F&S VILLEMS

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	95 000	95 000	0	2009	12%
Arvelduskrediit	397 032	397 032	0	2009	1,8%+sampo prime
Pikaajalised pangalaenud(Sampo Pank)	1 686 079	568 086	1 117 993	2010-2013	2%+ EURIB; 6,751%
Kapitalirendikohustused	7 813 958	1 704 066	6 109 892	2012-2013	6,943-7,416%
Kokku	9 992 069	2 764 184	7 227 885		

Aruandeaastal saadud arvelduskrediidi limiidi summa on 500 000 krooni.

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud(Sampo Pank)	1 158 415	363 388	795 027	2010.a	2%+EURIB
Kapitalirendikohustused	4 775 807	879 247	3 896 560	2012.a	6,943%
Kokku	5 934 222	1 242 635	4 691 587		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 664 364	1 659 898
Maksuvõlad (lisa 4)	180 259	0
Muud võlad (lisa 12)	1 314 769	4 332 273
Saadud ettemaksed	422 400	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 581 792	5 992 171

Lisa 12 Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad ematettevõttele (lisa 17)	6 479 000	0	6 479 000	2 010
Intressivõlad	546 134	546 134	0	
sh. intressivõlad ematettevõttele	521 135	521 135	0	
Muud võlad	768 635	768 635	0	
Kokku	7 793 769	1 314 769	6 479 000	

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 21.12.09

Signature/alkiri.....

AUDITOPÜROO TÖÖNA - VALI IME

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Võlad emaeetevõttele (lisa 17)	6 479 000	3 350 000	3 129 000	2008-2010.a
Intressivõlad	227 215	227 215	0	-
sh. intressivõlad emaeetevõttele	226 439	226 439	0	-
Muud võlad	755 058	755 058	0	-
Kokku	7 461 273	4 332 273	3 129 000	

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides. Emaetevõttelt saadud laenude intressimääraks on 3-8%

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 14 684 362 (31. detsember 2007: 8 234 191) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 600 646 krooni (31. detsembril 2007: 6 505 011 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 083 716 krooni (31. detsembril 2007: 1 729 180 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

OÜ Keskkonnatehnika müügitegevus toimus aruandeaastal Eesti Vabariigi territooriumil.
OÜ Keskkonnatehnika müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Keskkonnatehnika rent jm. keskkonaaalased teenused	14 802 560	8 729 575
Keskkonaaalased konsultatsioonid	175 000	667 000
Kaupade müük	833 192	88 646
Kokku	15 810 752	9 485 221

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....21.12.09.....
Signature/allkiri.....
AUDITORSBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Masinate ja seadmetega seotud kulud	1 447 891	110 621
Kaubad müügiks	644 763	88 646
Transpordivahendite kindlustus	5 753	39 329
Ruumide rent	243 860	0
Tööjõu rent	1 070 061	0
Tövahendite kütus	401 686	0
Muud teenused	477 592	117 468
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 291 606	356 064

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Keskkonnatehnika poolt saadud investeerimislaenu (jääk 31. detsembri 2008 seisuga 800 024 krooni) tagatiseks on ettevõtte vallasvarale seatud Sampo Panga kasuks I järjekoha kommertsipant summas 1 000 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Keskkonnatehnika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte, emettevõtte tütarettevõtteid ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Keskkonnatehnika OÜ on 2008. a ostnud ning müünud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimis- ja konsultatsiooniteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised emaettevõtte tütarettevõtted	1 120 726	1 068 000	0	2 611 120

OÜ Keskkonnatehnika on aruandeaastal saanud emaettevõttelt Nord Systems OÜ laenu summas 100 000 krooni (2007 aastal summas 4 879 000 krooni) ning tagastanud laenu summas 100 000 krooni (2007.aastal 950 000 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Teised emaettevõtte tütarettevõtted	3 003 360	2 006 260
Lühiajalised nõuded kokku	3 003 360	2 006 260
Teised emaettevõtte tütarettevõtted	498 059	0
Emaettevõtte	521 135	3 576 440
sh. intress	521 135	226 439
Lühiajalised kohustused kokku	1 019 194	3 576 440
Emaettevõtte	6 479 000	3 129 000
Pikaajalised kohustused kokku	6 479 000	3 129 000

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisa 12.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....21.12.07.....

Signature/allkiri.....

AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Keskkonnatehnika OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008 aasta puhaskasumi summas 6 450 171 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ KESKKONNATEHNIKA AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud OÜ KESKKONNATEHNIKA raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riski-hinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

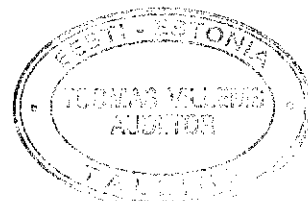
Ettevõtte aruandeperioodile eelnevad raamatupidamise aastaaruanded on auditeerimata. Bilansis seisuga 31.12.2007.a. kajastatud saldod mõjutavad 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid. Tulenevalt eeltoodust ei saa me anda hinnangut 2008.aastaaruandes esitatud eelmise aruandeperioodi võrreldavatele finantsnäitajatele ja nende võimaliku mõju kohta aruandeperioodi finantsnäitajatele.

Märkustega aramus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KESKKONNATEHNIKA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

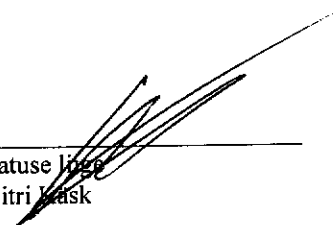
Tallinnas, 21. detsembril 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Keskkonnatehnika 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 21.12 2009:



Juhatusel liige
Dmitri Kask

Osanike nimekiri:

Nord Systems OÜ, registrikood 10679429, asukoht Tallinn
1 osa nimiväärtusega 40 000.- (nelikümmend tuhat) Eesti krooni;



OÜ Keskkonnatehnika müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
7739	Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	13 427 040
7022	Äri-ja muu juhtimisalane nõustamine	175 000
4618	Muude kindlate kaupade vahendamine	883 192
3812	Ohtlike jäätmete kogumine	1 145 557
3900	Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	179 963
	Müügitulu kokku	15 810 752

