

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ligand / Janson

AS Maardu Elamu

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a.

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004.a.

Äriregistri kood: 75011470

Aadress: Karjääri 7
74116 Maardu linn

Telefon: 6059 200

Faks: 6059 201

E-post: me@melamu.ee

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige: Ants Raudla

Audiitor: Mati Nõmmiste Rimess MRI OÜ

SISSE TULNUD

11.04.2005

SISUKORD

2004.a. tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Muud lühi ja pikaajalised nõuded	10
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (portfellinvesteeringud)	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Muud võlad	12
Lisa 8. Maksuvõlad	12
Lisa 9. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud	13
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13. Muud tegevuskulud	13
Lisa 14. Finantstulud ja kulud	13
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16. Kasutusrent	15
Lisa 17. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	18

11.04.2005

2004.a. tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub neli tütarettevõtet:

AS Maardu Soojus

AS Maardu Vesi

AS Maardu Kinnisvarahaldus (kuni 31.07. 2004)

Maardu Linnahoolduse OÜ

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1) Kontserni juhtimine

2004. majandusaastal korraldati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2) Elu- ja mitteiluruumide üürileandmine

Mitteilurume oli 31.12.2004.a. seisuga 64. Mitteiluruumide kogupind 3110,5 m².

2004.a. koondati 8 inimest, s.h. kaks juhatuse liiget, jäi tööle 8 inimest, s.h. 1 juhatuse liige.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 12 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 980 654.

Juhatusel liikmete töötasud kokku - 1 238 152 krooni.

Nõukogu liikmete tasud kokku - 230 850 krooni.

SISSE TULNUD

11.04.2005

Juhatuse deklaratsioon

AS Maardu Elamu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Maardu Elamu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardus, 23.03.2005

Ants Raudla
juhatuse liige



SISSE TUINUD

11.04.2005

BILANSS

(kroonides)

Varad

lisa nr. 31.12.2004 31.12.2003

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	2 151 338	1 778 228
Nõuded ostjate vastu	2	534 486	830 381
Muud nõuded	3	1 499 956	522 433
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	51 922	357 173
Ettemaksed hankijatele		43 462	8 132
Käibevara kokku		4 281 164	3 496 347

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	16 975 073	14 332 614
Materiaalne põhivara	6	3 697 717	4 225 976
Põhivara kokku		20 672 790	18 558 590

Varad kokku		24 953 954	22 054 937
--------------------	--	-------------------	-------------------

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		9 313	3 436
Võlad hankijatele		416 711	344 212
Muud võlad	7	63 652	133 623
Maksuvõlad	8	148 050	276 191
Viitvõlad	9	113 463	181 389
Lühiajalised kohustused kokku		751 189	938 851

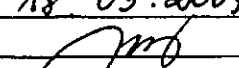
Omakapital

Aksiakapital		400 000	400 000
Reservid		29 434 710	29 434 710
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-8 718 624	-7 274 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 086 679	-1 444 381
Omakapital kokku		24 202 765	21 116 086

Kohustused ja omakapital kokku		24 953 954	22 054 937
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

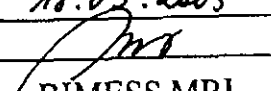
11.04.2005

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	10	3 766 921	4 327 498
Muud äritulud	11	2 252 560	2 792 487
Tulud kokku		6 019 481	7 119 985
Kaubad, tore, materjal ja teenused	12	3 791 359	3 583 947
Muud tegevuskulud	13	1 068 818	2 213 863
Tööjõu kulud		3 270 291	2 386 123
Palgakulu		2 449 656	1 787 358
Sotsiaalmaks		820 635	598 765
Põhivara kulum ja väärtuse langus		121 706	146 391
Muud ärikulud		225 937	2 445 267
Kulud kokku		8 478 111	10 775 591
Ärikasum (-kahjum)		-2 458 630	-3 655 606
Finantstulud (-kulud)			
Intressitulud		21 689	8 591
Intressikulud		-33 932	-15 141
Finantstulud ja -kulud (diskonteerimine)		482 117	-1 552 222
Kapitalosaluse kasum (kahjum)		5 075 435	3 769 997
Finantstulud ja -kulud kokku		5 545 309	2 211 225
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 086 679	-1 444 381

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.04.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	400 000	28 972 756	-11 031 833	4 619 544	22 960 467
Eelmise perioodi kasum			-7 274 243		
Kasum (2003. a.)				-1 444 381	
Reservkapital		29 434 710			
Seisuga 31.12. 2003	400 000	29 434 710	-7 274 243	-1 444 381	21 116 086
Reservkapital					
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			-1 444 381	+1 444 381	
Kasum (2004. a.)				3 086 679	3 086 679
Seisuga 31.12.2004	400 000	29 434 710	-8 718 624	3 086 679	24 202 765

Omakapital aktsiaseltsis

Aktsiakapital seisuga 31.12.2004.a.

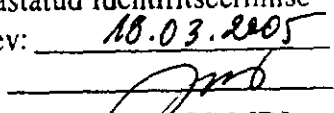
1.Väljastatud aktsiad:

Arv	40 000
Nimiväärtus	10

2.Mitterahalise sissemaksuga aktsiate arv 40 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.04.2005

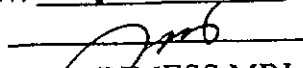
Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusest tulenevad rahavood		
Kasum enne tulumaksu (+) kahjum(-)	-2 458 630	-3 655 606
Materiaalse põhivara kulum	121 706	146 391
Kasum investeringutelt kapitaalosajuse meetodil	5 075 435	3 769 997
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete tulu	-618 392	-1 254 203
Kahjum põhivara mahakandmisest	88 677	
Kasum põhivara müügist	-920 243	-37 585
Finantskulud	-469 874	-1 967 343
Korterite erastamine		1 030 084
Kokku rahavood äritegevusest	819 479	1 850 700
Rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega		
Nõuded ostjatele	266 883	335 577
Muud lühiajalised nõuded	- 598 511	3 687 506
Ettemaksed hankijatele	- 35 330	35 939
Viitlaekumised	305 251	-128
Tulevaste perioodide kulud		-354 551
Ostjatele ettemaksed toodete ja kaupade eest	5 877	185
Võlgnevus hankijatele	72 499	-37 142
Maksuvõlad	-69 971	-61 414
Aruandeperioodi väljamaksmata kulud	-128 141	-561 474
Muud tulevaste perioodide tulud	-67 926	-99 536
Kokku rahaliste vahendite muutused seoses käibevara muutusega	-899 879	1 110 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Aktsiate ja osade müük	250 000	-20 713
Põhivara müük	1 488 545	50 847
Põhivara soetamine	-126 000	-37 557
Intresside laekumised	13 368	8 591
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 625 913	1 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu tagasimaksed	-1 172 403	
Rahavood kokku	373 110	1 111 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 778 228	666 798
Raha ja raha ekvivalendide muutus	373 110	1 111 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 151 338	1 778 228

Allkirjastatud identifitseerimis:

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised	1,5 - 3,0
Seadmed	15,0 - 20,0
Inventar	15,0 - 20,0

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

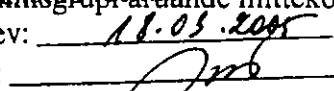
Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

AS-s Maardu Elamu ei ole koostatud konsolideerimisaruandlust, sest 31.12.2004.a. netokäive ja bilansimaht on väiksem kui raamatupidamise seadusega ettenähtud. Nõukogu liikmed on nõus konsolideerimisaruande mittekoostamisega.

Kuupäev: 18.03.2005
Allkiri: 

Seoses konsolideeritud aruandluse mitteesitamisega 31.12.2004a.on korrigeeritud ka aastaaruande algnäitajad mis on esitatud vaid emaettevõtte vastavad näitajad.

Pikaajalised nõuded:

OÜ Maardu Linnahoolduse on diskonteerinud nõue (põhivara müügileping) 31.12.2004a. 10% 8 aastaks – 69 024 krooni;

AS Maardu Vesi on diskonteeritud nõue (põhivara müügileping) 31.12.2004a. 6% - 413 093 krooni.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	630	8 899
Pank	2 150 708	1 769 329
Kokku :	2 151 338	1 778 228

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	5 501 164	6 415 451
Ebatõenäoliselt laekunud arved	-4 966 678	-5 585 070
Nõuded ostjate vastu kokku	534 486	830 381
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 585 070	-6 839 273
Aruandeper.laekunud ebatõenäol.hinnatud nõued	+618 392	+1 254 203
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	-4 966 678	-5 585 070

Lisa 3. Muud lühi ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Üle 5 aasta jooksul
Nõuded tütarettevõtetele				
lisa 15	5 141 475	999 742	3 766 872	374 861
Muud nõuded	500 214	500 214		
Kokku	5 641 689	1 499 956	3 766 872	374 861
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Üle 5 aasta jooksul
Nõuded tütarettevõtetele	6 478 591	1 464 151	3 766 872	1 247 568

Allkirjastatud identifitseerimise.

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.06.2005

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded lisa 8	45 965	280 244
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 957	76 801
Intressid		128
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	51 922	357 173

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud (portfellinvesteeringud)

27.09.2000.a. ostis AS Maardu Elamu 6 (kuus) Balti Liisingu AS E-aktsiat hinnaga 13 300.- krooni, kokku 79 800.- krooni eest, 2001.a. - 70000.- krooni.

27.10.2000.a. ostis AS Maardu Elamu osamaks (30) Muuga Grupp hinnaga 10 000.- krooni, kokku 300 000.- krooni (osalus 50%, kuid AS Maardu Elamu ei oma reaalselt võimalust investeeringu objekti juhtida (menetluses on mitmed sellega seotud kohtuasjad), mistõttu tulemusi ei ole konsolideeritud kapitaliosaluse meetodil. Investeeringu väärtus ei ole langenud alla turuhinna, mis omakorda ei tingi investeeringu allahindamist).

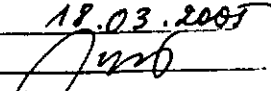
	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtte aktsiad ja osad	12 413 269	7 937 834
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	300 000	300 000
Muud aktsiad ja osakud	120 071	138 622
Muud pikaajalised nõuded	4 141 733	5 956 158
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16 975 073	14 332 614

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2003	6 739 806	618 947	7 358 753
Soetamine	126 000		126 000
Müük (-)	431 552	22 845	454 397
Mahakandmine (-)	532 561	331 273	863 834
Soetusmaksumus 31.12. 2004	5 901 693	264 829	6 166 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 626 420	506 357	3 132 777
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	66 988	54 718	121 706
Müüdud põhivara kulum (-)	10 521		10 521
Mahakantud põhivara kulum (-)	443 884	331 273	775 157
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 239 003	229 802	2 468 805
Jääkmaksumus 31.12.2003	4 135 495	90 481	4 225 976
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 662 690	35 027	3 697 717

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

11.04.2005

Lisa 7. Muud võlad

	Tagasimakse tähtaeg	
	Saldo	12 kuu jooksul
	31.12.2004	
Võlad tütarettevõtetele	63 652	63 652
	Saldo	12 kuu jooksul
	31.12.2003	
Võlad tütarettevõtetele	133 623	133 623

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Erisoodustuste tulumaks		16 050		74 708
Üksikisiku tulumaks		51 861		83 807
Käibemaks	45 881		273 005	
Töötukindlustusmaks		584	7 239	
Sotsiaalmaks		78 886		116 273
Pensionimaks		669		1 403
Intressid	84			
Kokku:	45 965	148 050	280 244	276 191

Lisa 9. Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Töötasu	102 782	168 938
Muud tulevaste perioodide tulud	8 000	8 000
Muud viitvõlad	2 656	4 451
Intressivõlad	25	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud kokku	113 463	181 389

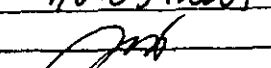
Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes: Eestis 100%

	2004	2003
Hooldustasu(korteri üür)	880 182	1 056 585
Vesi ja kanalisatsioon, kütte,	590 869	603 778
Gaas	36 484	46 819
Erastamine	3 626	18 584
Kommunaalteenused	220 418	383 450
Rent (ruumid)	1 279 032	1 587 091
Makseteenused	488 593	312 431
Muud teenused	267 717	318 760
Kokku:	3 766 921	4 327 498

Allkirjastatud identifitseerimise.

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.06.2005

Lisa 11. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2004	2003
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	618 391	1 206 486
Põhivara ümberhindlus		
Tulu põhivara müügist	920 243	37 585
Riigilõiv		53 870
Tulud erastamisest	713 822	1 133 206
Muud äritulud	104	361 340
Muud äritulud kokku	2 252 560	2 792 487

Muud ärikulud	2004	2003
Kingitused	6 556	7 009
Ajakirjanduse tellimine	28 379	
Sponsoriabi	191 000	207 429
Muud ärikulud (finantsabi)		2 100 000
Kahjum põhivara likvideerimisest		130 829
Muud ärikulud kokku	225 935	2 445 267

Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kommunaalteenused, korteriüür, hooldusteenused	3 243 010	2 940 902
Remondikulud	548 349	643 045
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	3 791 359	3 583 947

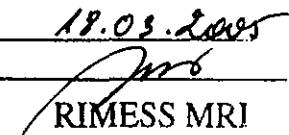
Lisa 13. Muud tegevuskulud

	2004	2003
Juriid., raamatup., notari, ökonom. teenused	499 306	857 563
Side-, valveteenused, büroo-, tehnika, majand. ja muud kulud	480 835	728 116
Vana võlade kustutamine		444 257
Muud teenused	88 677	183 927
Kokku muud tegevuskulud	1 068 818	2 213 863

Lisa 14. Finantstulud ja kulud

	2004	2003
Finantstulud		
Diskonteeritud laenulepingud	482 117	
Intressitulud	21 689	8 591
Kapitalosaluse kasum	5 075 435	3 769 997
Finantskulud		
Diskonteeritud laenulepingud		1 552 222
Intressikulud	33 932	15 141
Kokku finantstulud ja -kulud	5 545 309	2 211 225

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Muud nõuded

	2004	2003
AS Maardu Vesi (teenused - 9 470, laen- 800 000)	809 470	308 364
Maardu Linnahoolduse OÜ (laen - 141 718, teenused - 7 418)	149 136	210 704
AS Maardu Soojus	12 124	3 365
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	538 612	
Kokku :	1 509 342	522 433

Muud investeeringud

	2004	2003
AS Maardu Vesi	3 665 905	4 852 812
Laen		
AS Maardu Kinnisvarahaldus		554 823
Laen		
Maardu Linnahoolduse OÜ	475 828	548 523
Kokku:	4 141 733	5 956 158

Muud võlad

	2004	2003
AS Maardu Vesi teenused	23 606	10 761
AS Maardu Kinnisvarahaldus		109 361
Maardu Linnahoolduse OÜ	40 046	13 501
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	163 558	
Kokku:	227 210	133 623

Käive:

	2004		2003	
	Müük	Ost	Müük	Ost
AS Maardu Kinnisvarahaldus (01.-01.2004-31.07.2004)	379 839	849 200	810 335	2 008 995
AS Maardu Soojus	197 592	-	113 917	-
AS Maardu Vesi	315 880	142 285	426 228	126 364
OÜ Maardu Linnahoolduse	142 079	201 814	164 371	224 428
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted(01.08.2004-31.12.2004)	220 475	646 504		
Kokku:	1 255 865	1 839 803	1 514 851	2 359 787

Allkirjastatud identifitseerimise.

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: [Signatuur]

RIMESS MRI

11.04.2005

Lisa 16. Kasutusrent

AS Maardu Elamu rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid (sõiduauto).

	31.12.2004	31.12.2003
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	46 876	95 139
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest, s.h. kuni 1 aasta	50 125	46 876
1-5 aastat	225 181	275 306

Lisa 17. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

AS Maardu Elamu tütarettevõteteks olid 2004. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
AS Maardu Soojus	soojusemüük	Karjääri 7, Maardu
AS Maardu Vesi	veemüük	Karjääri 7, Maardu
AS Maardu Kinnisvarahaldus	kinnisvara haldamine	Karjääri 7, Maardu
Maardu Linnahoolduse OÜ	linna puhastus ja haljastus	Karjääri 7, Maardu

01.01.2004.a – 31.12.2004.a

	AS Maardu Soojus	AS Maardu Vesi	AS Maardu Kinnisvarah.	Maardu Kokku Linnah.	
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk)	159 610	1 150 000	600 000	300 000	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad					
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad			600 000		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus	159 610	1 150 000	0	300 000	
Osalus % aasta lõpus/alguses	100/100	100/100	100/0	100/100	
Soetusmaksumus aasta alguses	2 346 682	23 116 110	4 089 427	358 000	29 910 219
Turuhind aasta alguses					
Bilansiline maksumus aasta alguses	1 690 982	4 313 410	905 521	1 027 921	7 937 834
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna			600 000		600 000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügikahjum			-661 690		-661 690
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	379 179	4 470 098	356 169	531 659	5 737 125
Aruandeaastal laekunud dividendid					
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 070 181	8 783 508	0	1 559 580	12 413 269
Turuhind aasta lõpus					
Soetusmaksumus aasta lõpus	2 346 682	23 116 110	0	358 000	25 820 782

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 19.03.2005

Allkiri: 

15

Juhatuse liige 

RIMESS MRI

11.04.2005

Tütaretevõtjate konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	192 862 2 179 082	186 618	368 871	2 927 433
Realiseerimata kasumi osa varudes	186 337 2 291 016	169 351	162 788	2 809 492
Firmaväärtus		-661 690		-661 690
Konsolideeritud kasum	379 199 4 470 098	-305 521	531 659	5 737 125

Tütaretevõtjate omakapital seisuga 31.12.2004

Aktiakapital	1 596 100 1 150 000	300 000	13 396 100
Ülekurss	1 596 100 1 150 000	600 000	13 696 100
Kohustuslik reservkapital	66 363 219 848	30 000	316 211
Eelnevate per-de jaotamata kasum	-94 982 2 385 167	862 166	3 152 351
Aruandeaasta kasum	192 862 2 179 082	368 871	2 740 815
Omakapital kokku	3 356 443 27 784 097	2 161 037	33 301 577
Investeeriija osa omakapitalist	2 070 181 8 783 508	1 559 580	12 413 269

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 18.03.2005

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI

11.06.2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Maardu Elamu üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 3 086 679 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Eelmise perioodide jaotamata kasumi arvele 3 086 679 krooni.

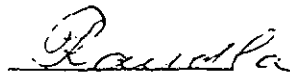
SISSE TULNUD

11.04.2005

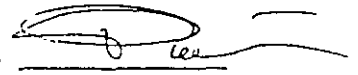
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maardu Elamu juhatus on koostanud 01.01.2004-31.12.2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "Elamu" 2005.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ants Raudla
juhatuse liige



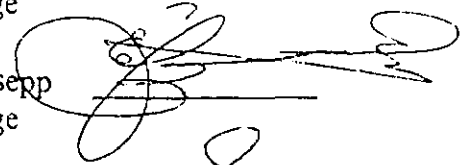
Elviira Piiskoppel
nõukogu esimees



Tiit Beeren
nõukogu liige



Evald Raudsepp
nõukogu liige



Boriss Slepikovski
nõukogu liige



Rein Meel
nõukogu liige



11.04.2005

Tallinna registriosakond

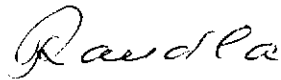
Bilansi lisa 2004.a. AS Maardu Elamu reg. nr. 10092428 Karjääri 7, Maardu osanikute
nimekiri

Maardu Linnavalitsus reg. nr. 01037867
Kallasmaa 1, Maardu

100%
400 000 krooni

Aktsiad – 40 000 tk., nimiväärtus 10 krooni

A.Raudla
juhatuse liige





MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

24. märts 2005. a nr 113

Majandusaasta aruande
kinnitamine

Vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 35 lg 3 ja Äriseadustiku § 334
lg 1:

1. Kinnitada AS Maardu Elamu 01.01.2004 – 31.12.2004 majandusaasta aruanne.

Georgi Böstrov
Linnapea

Tiit Beeren
Linnasekretär

MAARDU LINNAVALITSUS

Natalja Gorbunova
Rekvisiidid

29.03.05

