

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Elamu

registrikood: 10092428

tänava/talu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0030

telefon: +372 6059200, +372 56686300

faks: +372 6059201

e-posti aadress: me@melamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

AS Maardu Elamu kontserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu vesi ja OÜ Maardu Linnavarahooldus, viimane ostetud juunis 2011 a

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1) Kontserni juhtimine

2011. majandusaastal korraldati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2) Elu- ja mitteiluruumide üürileandmine ja võõrandamine.

Mitteilurume oli 31.12.2011.a. seisuga 19 ja nende kogupind 1 062.1 m²., elurume 61 ja nende kogupind 1 927.1 m².

AS Maardu Elamu tööli 11 inimest, s.h. 2 juhatuse liige.

2011.a. oli:

keskmine töötajate arv 11 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 78 203 euro;

juhatuse liikmete töötasud kokku 26 450 euro;

nõukogu liikmete tasud kokku 17 301 euro.

2011

2010

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika äratoomisega . Puhaskasumi marginaal

	-10.9 %	129.4 %	Puhaskasumi marginaal =
Puhaskasum / Müügitulu * 100	Ärikasumimarginaal		
	-106,3 %	-32.2 %	Ärikasumi marginaal= Ärikasum /
Müügitulu * 100	Omakapitali puhastootlus aastast		-0.65
%	6.1 %	Omakapitali puhastootlus aastast = Puhaskasum / Perioodi	
keskmine omakapital * 100	Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	265,8	453.2 %	Lühiajaliste
kohustuste kattekordaja= Käibevara / Lühiajalised kohustused * 100	Omakapitali		
määr	97.4%	98.8%	Omakapitali

määr = Omakapital / Koguaktiva * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 223	20 541	2
Nõuded ja ettemaksed	190 337	133 903	3
Varud	484	234	
Kokku käibevara	213 044	154 678	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 044 087	1 985 957	5
Materiaalne põhivara	873 461	995 619	7
Kokku põhivara	2 917 548	2 981 576	
Kokku varad	3 130 592	3 136 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 162	34 127	9
Kokku lühiajalised kohustused	80 162	34 127	
Kokku kohustused	80 162	34 127	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Muud reservid	1 898 704	1 881 221	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146 176	1 020 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 015	174 835	
Kokku omakapital	3 050 430	3 102 127	
Kokku kohustused ja omakapital	3 130 592	3 136 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	183 449	135 157	10
Muud äritulud	27 595	153 326	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 388	-122 241	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 079	-16 526	13
Tööjõukulud	-159 030	-140 330	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 063	-49 773	7
Muud ärikulud	-10 484	-3 095	15
Ärikasum (kahjum)	-195 000	-43 482	
Finantstulud ja -kulud	174 985	218 317	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 015	174 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 015	174 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-195 000	-43 482
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 063	49 773
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 815	-144 689
Muud korrigeerimised	1 293	2 544
Kokku korrigeerimised	41 541	-92 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 218	48 501
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46 035	-64 733
Laekunud intressid	12 733	13 337
Muud rahavood äritegevusest	-7 948	0
Kokku rahavood äritegevusest	-133 857	-138 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 973
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	68 510	169 178
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-32 947	0
Antud laenud	-3 300	0
Antud laenude tagasimaksed	103 276	191 895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135 539	358 100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-98 431
Makstud dividendid	0	-120 984
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-219 415
Kokku rahavood	1 682	-64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 541	20 605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 682	-64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 223	20 541

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	1 881 221	717 604	2 624 390
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	25 565	1 881 221	717 604	2 624 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174 835	174 835
Muud muutused omakapitalis			302 902	302 902
31.12.2010	25 565	1 881 221	1 195 341	3 102 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 015	-20 015
Muutused reservides		17 483	-17 483	0
Muud muutused omakapitalis			-31 682	-31 682
31.12.2011	25 565	1 898 704	1 126 161	3 050 430

Muud muutused omakapitalis-firmaväärtus ostetud tütarettevõtte OÜ Maardu Linnavarahooldus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Elamu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maardu Elamu AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 3,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Inventar 15,0 - 20,0

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihmõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. AS-s Maardu Elamu ei ole koostatud konsolideeritud majandusaastaaruannet, kuna emaettevõtja (Maardu Linnavalitsus) koostab ja esitab konsolideeritud majandusaastaaruande (Raamatupidamise Seadus §29)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	666	0
Arvelduskontod	21 557	20 541
Kokku raha	22 223	20 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	81 097	29 482
Ostjatelt laekumata arved	81 097	29 482
Muud nõuded	108 732	103 321
Laenunõuded	108 732	103 321
Ettemaksed	508	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 337	133 903

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	443	497
Üksikisiku tulumaks	3 252	2 605
Sotsiaalmaks	6 028	4 981
Kohustuslik kogumispension	131	46
Töötuskindlustusmaksed	358	346
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 212	8 475

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 923 580	1 760 063
Laen tütarettevõttele	98 900	201 355
Laen eraisikule	21 607	24 539
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 044 087	1 985 957

Laen tütarettevõttele tagastamine tähtaeg 01.02.2014 a.intressimäär 3% aastas.

Laen eraisikule tagastamine tähtaeg 15.07.2021 a. intressimäär 4% aastas.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10807888	AS Maardu Vesi	Eesti	rendi teenused	100	100
11896844	OÜ Maardu Linnarahooldus	Eesti	heakorrateenusete asutamine		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
Maardu Vesi AS	1 760 063	0	156 479		1 916 542
Maardu Linnarahooldus OÜ	0	-8 179	5 773	9 444	7 038
Kokku	1 760 063	-8 179	162 252	9 444	1 923 580

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Linnavarahoidlus OÜ	100	03.05.2011	23 503

OÜ Maardu linnavarahoidlus omandamisel ostuhind 23 503 euro, omandatud netovara bilansiline väärtus -8 179 euro, omakapitali vähendamine Maardu Elamu bilansis 31 682 euro, osakapitali suurendamine 2011a. 9 444 euro. OÜ Maardu Linnavarahoidlus kasum 01.06.2011-31.12.2011 5 773 euro, investeringu väärtus kap.osalusega 7 038 euro. Omandatud osalus on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	14 425	961 403	38 346	38 346	1 014 174
Akumuleeritud kulum		-225 006	-23 008	-23 008	-248 014
Jääkmaksumus	14 425	736 397	15 338	15 338	766 160
Ostud ja parendused			2 973	2 973	2 973
Muud ostud ja parendused			2 973	2 973	2 973
Amortisatsioonikulu		-14 717	-7 669	-7 669	-22 386
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 165			-4 165
Müügid		-29 837	-2 973	-2 973	-32 810
Muud muutused		285 847			285 847
31.12.2010					
Soetusmaksumus	14 425	1 213 248	38 346	38 346	1 266 019
Akumuleeritud kulum		-239 723	-30 677	-30 677	-270 400
Jääkmaksumus	14 425	973 525	7 669	7 669	995 619
Amortisatsioonikulu		-56 394	-7 669	-7 669	-64 063
Müügid		-58 095			-58 095
31.12.2011					
Soetusmaksumus	14 425	1 153 690	38 346	38 346	1 206 461
Akumuleeritud kulum		-294 654	-38 346	-38 346	-333 000
Jääkmaksumus	14 425	859 036	0	0	873 461

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
--	------	------

Ehitised	81 910	174 526
Kokku	81 910	174 526

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 563	3 599
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	2 662	2 612
1-5 aasta jooksul	12 970	15 632

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	58 745	14 526	
Maksuvõlad	10 212	8 475	4
Muud võlad	11 205	11 126	
Muud viitvõlad	10 592	10 294	
Muud võlad	613	832	
Kokku võlad ja ettemaksed	80 162	34 127	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 449	135 157
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 449	135 157
Kokku müügitulu	183 449	135 157
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooldustasu, kommunaalteenused	183 449	135 157
Kokku müügitulu	183 449	135 157

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 815	144 689
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 780	740
Muud	0	7 897
Kokku muud äritulud	27 595	153 326

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	58 738	118 255
Müügi eesmärgil ostetud teenused	80 650	3 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 388	122 241

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	22 263	11 911
Muud	10 816	4 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 079	16 526

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	121 954	107 095
Sotsiaalmaksud	36 419	32 578
Pensionikulu	657	657
Kokku tööjõukulud	159 030	140 330
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	11

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	0	2 155
Trahvid, viivised ja hüvitised	478	728
Muud	10 006	212
Kokku muud ärikulud	10 484	3 095

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	162 252	204 980
Intressitulud	13 053	17 581
Intressitulu laenudelt	13 053	17 581
Intressikulud	-320	-4 244
Intressikulu laenudelt	0	-3 878
Intressikulu kapitalirendilt	-320	-366
Kokku finantstulud ja -kulud	174 985	218 317

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	205 445	49 394	300 797	153

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	74 351	6 508	1 677	6 595

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	17 301	13 191

AS Maardu Elamu on antud tagatise Maardu Vesi AS lepingute tagamiseks summas 447 382 euro. Kinnistu asukohaga Karjääri 7, Maardu linn, Harjumaa (reg.osa 8643002).

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI JEGOROV	Juhatuse liige	11.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan 11.04.2012 a. majandusaaruanne	
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	11.04.2012
Resolutsioon:	kinnitan 11.04.2012 majandusaaruanne 2011 a AS MAARDU ELAMU	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maardu Elamu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Megakasum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Ahtri 6A, 10151 Tallinn

11. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 146 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 015
Kokku	1 126 161
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-20 015
Kokku	-20 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	183449	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059200
Faks	+372 6059201
Mobiiltelefon	+372 56686300
E-posti aadress	me@melamu.ee