

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Aktsiaselts Maardu Elamu

registrikood: 10092428

tänavatalu nimi, Karjääri 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0030

telefon: +3726059235, +372 56686300

faks:

e-posti aadress: me@melamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Maardu Elamu konserni kuulub kaks tütarettevõtet AS Maardu Vesi ja Maardu Linnavarahoodlus.

AS Maardu Elamu tegevusaladeks:

1. Konserni juhtimine.

2015 a. majandusaastal korraldati kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelisi suhteid teenuste osutamisel üksteisele.

2. Eli- ja mitteiluruumide üüriandmine ja võõrandamine.

Mitteilurume oli 31.12.2015 a. seisuga 13 ja nende kogupind 650.0 m², elurume 26 ja nende kogupind 895.3 m³.

AS Maardu Elamu tööol 10 inimest, s.h. 1 juhatusel liige.

2015 a. oli keskmine töötajate arv 9 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 75 546 euro;

juhatuse liige töötas kokku 11 520 euro;

nõukogu liikmete tasud kokku 10 314 euro.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ja eelneva perioodi kohta koos nende arvutamise metoodika

äratoomisega.	2015	2014
Puhaskasum marginaal= Puhaskasum/Müügitulu*100	-20.7%	-18,6%
Ärikasumi marginaal= Ärikasum/Müügitulu*100	-7.3%	9,2%
Omakapitali puhastootlus aastast=Puhaskasum/Perioodi keskmine omakapital*100	-1.14%	- 1.0%
Lühiajaliste kohustuste kategegorija=Käibevara/Lühiajalised kohustused*100	143.3%	151,5%
Omakapital määr=Omakapital/Koguaktiiva*100	99,3 %	99.3%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 128	50 040	2
Nõuded ja ettemaksed	171 278	151 484	3
Varud	1 266	992	
Kokku käibevara	218 672	202 516	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	19 277 297	19 425 632	5
Nõuded ja ettemaksed	19 782	42 726	6
Materiaalne põhivara	565 095	619 440	7
Kokku põhivara	19 862 174	20 087 798	
Kokku varad	20 080 846	20 290 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	152 548	133 657	9
Kokku lühiajalised kohustused	152 548	133 657	
Kokku kohustused	152 548	133 657	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	75 565	75 565	11
Muud reservid	1 898 704	1 898 704	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 182 388	18 386 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 359	-204 510	
Kokku omakapital	19 928 298	20 156 657	
Kokku kohustused ja omakapital	20 080 846	20 290 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 103 535	1 098 651	12
Muud äritulud	19 049	228 832	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-993 247	-1 038 573	14
Mitmesugused tegevuskulud	-33 287	-32 287	15
Tööjõukulud	-125 494	-103 535	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 070	-51 524	7
Muud ärikulud	-704	-291	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-80 218	101 273	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-148 335	-306 272	5
Intressikulud	-423	489	
Muud finantstulud ja -kulud	617	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 359	-204 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 359	-204 510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-80 218	101 273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 070	51 524	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 835	-7 569	7
Kokku korrigeerimised	41 235	43 955	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 311	47 654	
Varude muutus	-274	928	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 891	5 432	
Laekunud intressid	617	906	
Makstud intressid	-423	-417	
Kokku rahavood äritegevusest	-41 483	199 731	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 110	12 501	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-210 963	
Antud laenude tagasimaksed	24 461	20 248	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 571	-178 214	
Kokku rahavood	-3 912	21 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 040	28 523	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 912	21 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 128	50 040	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 565	1 898 704	18 386 898	20 311 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-204 510	-204 510
Muutused muudest omanike sissemaksetest	50 000			50 000
31.12.2014	75 565	1 898 704	18 182 388	20 156 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-228 359	-228 359
31.12.2015	75 565	1 898 704	17 954 029	19 928 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maardu Elamu 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Maardu Elamu AS ei koosta konsolideeritud aruannet kuna emaettevõtte Maardu Linnavalitsus koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2 000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised 1,5 - 5,0

Seadmed 15,0 - 20,0

Inventar 15,0 - 20,0

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. AS-s Maardu Elamu ei ole koostatud konsolideeritud majandusaastaruannet, kuna emaettevõtja (Maardu Linnavalitsus) koostab ja esitab konsolideeritud majandusaastaruande (Raamatupidamise Seadus §29)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	33	849
Arvelduskontod	46 095	49 191
Kokku raha	46 128	50 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	143 840	143 840		
Ostjatelt laekumata arved	179 310	179 310		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-35 470	-35 470		
Muud nõuded	46 126	26 344	19 782	
Laenunõuded	46 027	26 245	19 782	6
Intressinõuded	99	99		
Ettemaksed	1 094	1 094		
Tulevaste perioodide kulud	1 094	1 094		
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 060	171 278	19 782	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	122 586	122 586		
Ostjatelt laekumata arved	170 104	170 104		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 518	-47 518		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195		4
Muud nõuded	70 487	27 761	42 726	
Laenunõuded	70 487	27 761	42 726	6
Ettemaksed	942	942		
Tulevaste perioodide kulud	942	942		
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 210	151 484	42 726	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 582	195	1 492
Üksikisiku tulumaks	2 921		2 397
Erisoodustuse tulumaks	128		
Sotsiaalmaks	5 658		4 474
Kohustuslik kogumispension	92		170
Töötuskindlustusmaksed	175		76
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 556	195	8 609

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10807888	AS Maardu Vesi	Eesti	rendi teenused	100	100
11896844	OÜ Maardu Linnarahoolus	Eesti	heakorrateenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Maardu Vesi	19 049 836	-153 128	18 896 708
OÜ Maardu Linnarahoolus	375 796	4 793	380 589
Kokku	19 425 632	-148 335	19 277 297

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	46 027	26 245	19 782		
Laen tütarettevõtte	37 179	20 240	16 939	3%	30.06.2016
Laen eraisikule	8 848	6 005	2 843	3-5%	31.08.2019
Intressinõuded	99	99			
Laen tütarettevõtte	99	99			
Kokku muud nõuded	46 126	26 344	19 782		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	70 487	27 761	42 726		
Laen tütarettevõtte	54 118	20 240	33 878		30.06.2015
Laen eraisikule	16 369	7 521	8 848	3-5%	31.08.2019
Kokku muud nõuded	70 487	27 761	42 726		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	14 425	1 107 534	12 749	12 749	1 134 708
Akumuleeritud kulum	0	-395 669	-2 125	-2 125	-397 794
Jääkmaksumus	14 425	711 865	10 624	10 624	736 914
Amortisatsioonikulu		-51 099	-425	-425	-51 524
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-10 199	-10 199	-10 199
Müügid		-55 751			-55 751
31.12.2014					
Soetusmaksumus	14 425	1 030 809	0	0	1 045 234
Akumuleeritud kulum	0	-425 794	0	0	-425 794
Jääkmaksumus	14 425	605 015	0	0	619 440
Amortisatsioonikulu		-50 070			-50 070
Müügid		-4 275			-4 275
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 425	1 025 409			1 039 834
Akumuleeritud kulum		-474 739			-474 739
Jääkmaksumus	14 425	550 670			565 095

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Ehitised	13 110	63 319
Kokku	13 110	63 319

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	2 956	7 010
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 983	2 685
1-5 aasta jooksul	12 489	15 472

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 936	129 936	
Võlad töövõtjatele	10 192	10 192	
Maksuvõlad	10 556	10 556	4
Muud võlad	39	39	
Muud viitvõlad	39	39	
Saadud ettemaksed	1 825	1 825	
Tulevaste perioodide tulud	1 825	1 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 548	152 548	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 393	115 393	
Võlad töövõtjatele	7 993	7 993	
Maksuvõlad	8 609	8 609	4
Muud võlad	80	80	
Muud viitvõlad	80	80	
Saadud ettemaksed	1 582	1 582	
Muud saadud ettemaksed	1 582	1 582	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 657	133 657	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 363 223	14 364 087
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 590 806	3 818 301
Kokku tingimuslikud kohustused	17 954 029	18 182 388

AS Maardu Elamu tagab AS Maardu Vesi kohustust Swedbangas, tagatise summa 447 382 eurot. Tagatise liik-office buildings, iseloomustus- 8643002, Karjääri tn. 7.

Tagatav lepig Tagatava lepingu omanik

06-180667-JI AS Maardu Vesi

09-031900-JI AS Maardu Vesi

10-020217-JI AS Maardu Vesi

13-047382-JI AS Maardu Vesi

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	75 565	75 565
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	1.89	1.89

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 103 535	1 098 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 103 535	1 098 651
Kokku müügitulu	1 103 535	1 098 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hooldustasu, kommunaalteenused	1 103 535	1 098 651
Kokku müügitulu	1 103 535	1 098 651

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 835	7 569
Tulu sihtfinantseerimisest	0	210 963
Muud laekumised	10 214	10 300
Kokku muud äritulud	19 049	228 832

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 343	15 472
Edasi müüdud teenused	979 904	1 023 101
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	993 247	1 038 573

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	11 905	12 787
Elektrienergia	2 126	1 871
Soojusenergia	4 603	5 601
Kütus	5 176	5 315
Mitmesugused bürookulud	17 120	17 249
Koolituskulud	763	618
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 499	1 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 287	32 287

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	97 380	80 258
Sotsiaalmaksud	28 114	23 277
Kokku tööjõukulud	125 494	103 535
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Muud	704	291
Kokku muud ärikulud	704	291

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maardu Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	130 690		114 043	
Tütarettevõtjad	38 159	125 531	55 018	109 427

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		1 020 595	
Tütarettevõtjad	980 571	8 908	16 940
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	135	1 207 900	
Tütarettevõtjad	956 662	14 705	10 956

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	21 834	18 895

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	22.02.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maardu Elamu aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maardu Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maardu Elamu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, 10151 Tallinn
22. veebruar 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maardu Elamu (registrikood: 10092428) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.02.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 182 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 359
Kokku	17 954 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-228 359
Kokku	-228 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1103535	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059200
Faks	+372 6059201
Mobiiltelefon	+372 56686300
E-posti aadress	me@melamu.ee