

2002.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
09 -04- 2003

Majandusaasta algus : 01.01 2002
Majandusaasta lõpp . 31.12.2002

Ettevõtte nimetus : **KEHTNA MÕISA**
osaühing

Äriregistri number : 10024409
Käibemaksukohuslase nr EE100477355

Aadress . Pargi 6 Kehtna
79001 Rapla maakond

Põhitegevusala . põllumajanduslik tootmine,
tootmissaaduste töötlemine ja
müük

Omandivorm . eraomand kood 30
Valuuta EEK

Juhatus :
Märt Riisenberg
Enno Siiber
Tiit Sullakatko
Kaari Tõnissoo
Asta Velleste

Tegevjuht. Märt Riisenberg
Tel/faks (048) 75 298
E-mail kmoy@hot ee

Esitamise kuupäev "09" aprill 2003 a

KEHTNA MÕISA OÜ JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2002.a KOHTA

Jätku Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2002 a oli Kehtna Mõisa OU netokaive 20.3 miljonit krooni, see oli ~3% võrra suurem kui 2001 a ja puhaskasum 1,9 miljonit krooni, mis oli 53% 2001 a puhaskasumist

2002 a olid Kehtna Mõisa OU põhiliste realiseeritud kaupade – piim ning elussead realiseerimishinnad tunduvalt madalamad kui eelneval 2001 aastal. Sellest oli tingitud ka väiksem puhaskasum

Aastal 2003 muub Kehtna Mõisa OU elussigu Viru Lihauhustule ja piima Eestimaa Piimatootjate Ühistule, kes vastavalt turu olukorrale muuvad need kaupu edasi Latvi Vabariiki või Venemaale

Kehtna Mõisa OU tegevusaladeks 2002 a olid seakasvatus, veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoote valmistamine, sigade ja veiste tapmine, kaubandus ja põhikirjas fikseeritud teenuste osutamine. Põhilised realiseeritud kaubad piim, elussead, kanamunad, sea- ja veiseliha, lihatooted, raps, rukis, nisu

2002 a soetati põhivara ~4 miljoni krooni eest 2002 a osteti pangalaenu ja SAPARD toetuse (677 881 -krooni) toel 200 hj traktor Deutz-Fahr, järeleventav silopurusti JF-1350 ja 10 t piimajahutustank

1997-2002 aastatel on sõlmitud kokku 14 kapitalirendilepingut, millest 5 lepingut on lõpetatud seoses vara väljaostuga 2003 aastal lõpeb veel 3 kapitalirendilepingut. Kogu kapitalirendilepingutega soetatud vara soetusmaksumus on 4 798 909 -krooni. Nimetatud lepingute põhjal tehti 2002 a valjamaksid koos intressidega netovaartuses 815 893 - krooni eest

2002 aastal osteti maad 89,31 hektarit, soetusmaksumuses 584 940 -krooni. Maa ostuks kasutasime 25a ja 50a järelemaksulepinguid, tagatiseks hüpoteek ostetud maale

2002 a valmis tapamaja-lihatschhi rekonstrueerimise projekt netovaartuses 86 000.-krooni. Selle projekti põhjal toimub chituse valmimine 2003 a I poolaastal

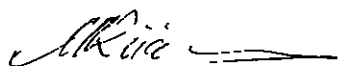
2002 a teostati kaupluses "Tiigi" remont 90 000 -krooni vaartuses – kauplus sai peale remonti nõutava tunnustamise

2002 a teostati veisefarmi piimaruumi euronõuetele vastavusse viimise eesmärgil remont ning vahetati välja 6 t piimatank 10 t piimatanki vastu. Remondi maksumus piimaruumis ~25 000 -krooni

2002 a teostati jõusoodatsehhi hoone tuhjendamine kasutult seisnud seadmetest 2002 a uuendati Kehtna Mõisa OU tootmishoonete lametuseid uue katusekatte paigaldamisega teel jõusoodatsehh osaliselt, jõusoodaladu osaliselt, rohujahtladu tares mahus, garaaž ja tookoda osaliselt

2002 a oli Kehtna Mõisa OU keskmine põhitootajate arv 71 töötajat ning tooandja palgakulu kokku 6,39 milj krooni, mis moodustab ~28% kõigist kuludest. Tegevjuhi tootasu koos sotsiaalmaksuga oli 206,8 tuh krooni, millest 48,3 tuh krooni koos sotsiaalmaksuga moodustas inseneri ametiülesannete osalise täitmise tasu

Juhatus 5 liiget said 2002 a huvitist kokku 19,9 tuh krooni koos sotsiaalmaksuga



FINANTSNÄITAJAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-04-2003

1. Osaku näitajad.

1 1 osanike arv	11
1 2 osanike haalte arv	484,5
1 3 puhaskasum uhe haale kohta	3901 kr kr (-7065 kr)

2. Likiividsuse ehk maksevõime näitajad.

2 1 I tase = $\frac{\text{kaibevarad}}{\text{luhialajalised kohustused}}$ = 2.68 kr/ uhe luhialajalise kohustuse kr kohta
(suurenemine +0,21 kr ehk +9%)

2 2 II tase = $\frac{\text{kiirvarad}}{\text{luhialajalised kohustused}}$ = 0,40 kr/ kiirvarasid uhe luhialajalise kohustuse kr kohta
(suurenemine +0,03 kr ehk +8%)

2 3 III tase = $\frac{\text{likviidsed varad}}{\text{luhialajalised kohustused}}$ = 0,0809 kr/ likviidsed varasid uhe luhialajalise kohustuse
kr kohta (suurenemine +0,0035 kr ehk +5%)

3. Võlakoormuse näitajad.

3 1 võõrkapitali osatahtsus = $\frac{\text{kohustused}}{\text{kapital kokku}}$ = 37% (vahenemine 1% võrra)

3 2 võõr- ja omakapitali suhe = $\frac{\text{kohustused}}{\text{omakapital}}$ = 58% (kohustusid uhe omakapitali kr kohta
(vahenemine 4% võrra)

4. Rentaablused.

4 1 kapitali rentaablus (ROI) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{kapital kokku}}$ = 10% (vahenemine 12% võrra)

4 2 omakapitali rentaablus (ROE) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}}$ = 16% (vahenemine 19% võrra)

4 3 kasumi osa muugist = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{realiseerimise netokaive}}$ = 9% (vahenemine 9% võrra)

4 4 netokaibe kasv 3% võrra, netokaive 20 322 009 - krooni

4 5 puhaskasumi vahenemine 47% võrra, puhaskasum 1 889 850 - krooni

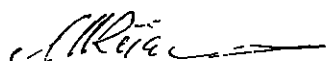
5. Tegevusnäitajad.

5 1 kommertskrediidi osakaal muugis = $\frac{\text{ostjate võlad}}{\text{brutokaive}}$ = 4.5% (suurenemine +0,3% võrra)
(KOM)

5 2 ostjate võlgade keskmine laekumisperiood = KOM x 365 = 4,5% x 365 = 16 päeva
(suurenemine 1 päeva võrra)

5 3 varude kaive = $\frac{\text{otsekulud (realiseeritud toodete kulu)}}{\text{varud}}$ = 2,1 korda (suurenemine 0,1)

5 4 kapitali kaive = $\frac{\text{muuk}}{\text{kogu kapital}}$ = 1,1 korda (vahenemine 0,1 võrra)



6. Pankrotiohu hindamine.

6.1 Ed Altmann'i mudel (Margus Tinitis)

$$Z = 6,56 \times X_1 + 3,26 \times X_2 + 6,72 \times X_3 + 1,05 \times X_4$$

$$X_1 = \frac{\text{käibevarad - lühiajalised võlgnevused}}{\text{varad kokku}} = 0,31$$

$$X_2 = \frac{\text{jaotamata kasum}}{\text{varad kokku}} = 0,50$$

$$X_3 = \frac{\text{kasum enne makse}}{\text{varad kokku}} = 0,10$$

$$X_4 = \frac{\text{omakapital}}{\text{kogu võlgnevus (võõrkapital)}} = 1,71$$

$$Z = 6,56 \times 0,31 + 3,26 \times 0,50 + 6,72 \times 0,10 + 1,05 \times 1,71 = 6,13 \text{ (vahenemine 0,29 võrra ehk -5\%)}$$

kui $Z > 2,6$, siis pankrotiohtu pole

kui $Z < 1,1$, siis tõsine pankrotioht

6.2 E I Altmanni regressioonivõrrand (Juri Runkla)

$$Z\text{-skoor} = 1,2A + 1,4B + 3,3C + 0,6D + 1,0E$$

$$A = \frac{\text{käibekapital}}{\text{koguvara}} = 0,49$$

$$B = \frac{\text{sailitatud tulu (jaotamata kasum)}}{\text{koguvara}} = 0,50$$

$$C = \frac{\text{EBIT (arikasum)}}{\text{koguvara}} = 0,12$$

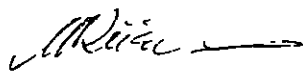
$$D = \frac{\text{vara vaartus}}{\text{kohustused}} = 2,71$$

$$E = \frac{\text{muuk (neto)}}{\text{koguvara}} = 1,08$$

$$Z\text{-skoor} = 1,2 \times 0,49 + 1,4 \times 0,50 + 3,3 \times 0,12 + 0,6 \times 2,71 + 1,0 \times 1,08 = 4,39 \text{ (vahenemine 0,32 võrra ehk -7\%)}$$

kui $Z > 3,0$, siis pankrotiohtu pole,

kui $Z < 1,8$, siis suur pankrotioht



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09-04-2003

09-04-2003

JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

Kehtna Mõisa OU juhatus on lahtuvalt ariscadustikust koostanud raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osauingu vara kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. On järgitud raamatupidamise seadusi ja hää raamatupidamise tava nõudeid.

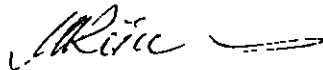
2002 a majandusaasta tulude, kulude ja kasumi kirjendamiseks kasutas Kehtna Mõisa OU kasumiaruande skeem nr 2. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt nende vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31 detsembri 2002 a seisuga.

Juhatuse hinnangul on Kehtna Mõisa OU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekulgedel 2-14 toodud Kehtna Mõisa OU 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande.

Aruanne on koostatud Kehtnas, "26" veebruar 2003 a



09-04-2003

BILANSS

KEHTNA MÕISA OU BILANSS (kr.)		
AKTIVA	31 12 02	31 12 01
RAHA JA PANGAKONTOD (lisa 1)	281161	268472
NÕUDED OSTJATE VASTU (lisa 1)	1083802	977575
ebatõenäoliselt laekuvad arved (lisa 1)	-12891	-1797
MITMESUGUSED NÕUDED	2552	5445
TULEVASTE PERIOODIDE KULU	33347	50941
maksude ettemaksed	83	31
muud ettem tulev per -dide kulud	33264	50910
VARUD (lisa 1)	7909487	7275263
tooraine ja materjal (lisa 2)	366764	486488
lõpetamata toodang (lisa 2)	5101498	4404444
valmistoodang (lisa 2)	2376195	2306605
ostetud kaubad müügiks (lisa 2)	65030	77537
ettemaksed hankijatele	0	189
KÄIBEVARA KOKKU	9297458	8575899
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	125000	125000
muud aktsiad ja osad	125000	125000
MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa 1)	9425470	7696996
maa ja ehitised (lisa 3)	1807850	1210535
masinad ja seadmed (lisa 3)	8841123	7312017
muud (lisa 3)	3363654	2798097
akumuleeritud põhivara kulum (lisa 3)	-4739637	-3652068
lõpetamata ehitus (lisa 3)	28415	28415
ettemaksed põhivara eest (lisa 3)	124065	0
PÕHIVARA KOKKU	9550470	7821996
AKTIVA KOKKU	18847928	16397895
PASSIVA		
LUHIAJALISED KOHUSTUSED	3472825	3470357
VÕLAKOHUSTUSED	1710184	1477360
tagatiseta võlakohustused	218468	218468
pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed (lisa 4)	321966	615324
lühiajaliste laenude tagasimaksed (lisa 6)	450000	200000
pikaajaliste laenude tagasimaksed (lisa 6)	719750	443568
OSTJATE ETTEMAKSED	3754	1310
HANKIJATELE TASUMATA ARVED	712831	1060059
MAKSUVÕLAD (lisa 7)	345514	349284
VIITVÕLAD	700542	582344
võlad töövõtjatele	566035	465429
muud viitvõlad	134507	116915
PIKAAJALISED KOHUSTUSED (lisa 5, lisa 6)	3477048	2784198
mittekonverteeritavad võlakohustused	1132968	928362
pikaajalised laenud krediidiasutustelt	2344080	1855836
KOHUSTUSED KOKKU	6949873	6254555
OSAKAPITAL (lisa 10)	484500	323000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	132000	132000
EELM PER JAOTAMATA KASUM	9391705	6146243
ARUANDEAASTA KASUM	1889850	3542097
OMAKAPITAL KOKKU	11898055	10143340
PASSIVA KOKKU	18847928	16397895

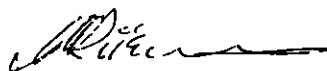
M. K. K.

09 -04- 2003

KASUMIARUANNE

.....

Kehtna Mõisa OÜ kasumiaruanne (kr)		
	31 12 02	31 12 01
REALISEERIMISE NETOKAIVE (lisa 8)	20322009	19738821
REALISEERITUD TOODETE KULU	16845116	14683447
BRUTOKASUM	3476893	5055374
TURUSTUSKULUD	833174	710015
ULDHALDUSKULUD	1132448	956683
MUUD ÄRITULUD (lisa 8)	1009765	889319
MUUD ÄRIKULUD (lisa 8)	198196	348320
ARIKASUM	2322840	3929675
MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	762	0
FINANTSTULUD KOKKU	762	0
INTRESSIKULUD	433752	387578
FINANTSKULUD KOKKU	433752	387578
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1889850	3542097
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1889850	3542097



09 -04- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

PLANEERITAV RAHA LIIKUMINE (kr)				
	RAHAKÄIBE ARUANNE		2001	2002
	PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIBE			
	Arikasum	+	3929675	2322840
	Amortisatsioon	+	1131958	1358826
	Ostjate debit võla suurenemine	-	-259499	-95133
	Nõuded suurenemine	-	-93	2893
	Ettemakstud kulude suurenemine	-	-20826	17594
	Varude suurenemine	-	-1868270	-634224
	Maksuvõlgade suurenemine	+	70211	-3770
	Ostjate ettemaksude vähenemine	-	-11072	2444
	Hankijatele tasumata arvete suurenemine	+	46799	-347228
	Viitvõlgade suurenemine	+	26195	118198
	Lühiajaliste laenude suurenemine	+	-98441	250000
	Kasum PV müügist	-	-205300	-143758
	Makstud intressid (lisa 9)	-	-387578	-433752
I	Rahajaagi suurenemine põhitegevusest		2353759	2414930
	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIBE			
	Raha väljamaksed soetusteks	-	-2993852	-2822593
	Raha laekumine PV müügist	+	224508	159758
	Põhivara oma tarbeks	-	-672410	-568557
	Viru Lihauhistu osamaks	-	-120000	0
II	Rahajaagi muutus investeerimisest		-3561754	-3231392
	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIBE			
	Investeeringislaenu saamine	+	2700000	2350000
	Investeeringislaenu tagasi	-	-400596	-1151944
	s h Sapard toetus (lisa 9)			677881
	Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-		-662036
	Maalaenu saamine	+		470370
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (lisa 4)	-	-774697	-719985
	Dividendide väljamaksmine (lisa 10)	+	-67568	-135135
III	Rahajaagi muutus finantseerimisest		1457139	829151
I+II+III	Rahajaagi kogumuutus		249144	12689
	Raha algjäak 31-12-01		19328	268472
	Raha lõppjäak 31-12-02		268472	281161
	RAHAJAAGI MUUTUS		249144	12689

09-04-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeperioodi kasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
SALDO 31.12.00	323000	132000	1834179	4379632	6668811
Jaotamata kasum			-1834179	1834179	0
Aruandeperioodi kasum			3542097		3542097
Makstud dividendid				-67568	-67568
SALDO 31.12.01	323000	132000	3542097	6146243	10143340
Jaotamata kasum			-3542097	3542097	0
Aruandeperioodi kasum			1889850		1889850
Makstud dividendid (lisa 10)				-135135	-135135
Fondiemissioon (lisa 10)	161500			-161500	0
SALDO 31.12.02	484500	132000	1889850	9391705	11898055

M. Riva

09-04-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

ARVESTUSSKEEMI VÕI ARVESTUSMEETODITE MUUDATUSED

Kehtna Mõisa OU 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavastavastulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kuigi Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" rakendamine on kohustuslik raamatupidamise aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2003 a ja hiljem, on siiski kaesolevas aruandes puutud rakendada neid nõudeid. Ja seoses sellega on mõningad muutused esitusviisis võrreldes 2001 aastaga rahavoogude aruandes samuti omakapitali muutuste aruandes.

Olulisi muudatusi arvestusmeetodites ja arvestusskeemis võrreldes 2001 aastaga ei ole toimunud.

Kasutusel on kasumiaruandeskeem nr 2.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jaaki.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Ebatõenaoliselt laekuvad arved on alla hinnatud tõenaoliselt laekuva summani (allahindlus on bilansis (-) margiga eraldi real "ebatõenaoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi, samuti tooted ja teenused mis ei ole veel muugivalmis. Valmis-ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lahtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või netorealiseerimismaksumus.

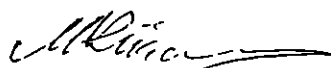
Materiaalne põhivara Põhivaraks loetakse varasid kasuliku toocaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 -krooni. 2001 aastal oli põhivara maksumuse alampiir 2000 -krooni. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 -krooni, kantakse kohe 100% kuludesse, kuid nende üle peetakse arvestust bilansivaliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse sõltuvalt põhivara objekti kasulikust toocast.

LISA 2

VARUD

Bilansikirjel *varud – tooraine ja materjal* on kajastatud ostusootade ja materjalide jaagid ladudes.

Real lõpetamata toodang on noorloomad (noor- ja nuumsead 2250 tk, noorveised 445 tk, kanad 3444 tk) ja taimekasvatuse lõpetamata toodang (taliteraviljakulv 310 ha, talirapsikulv 20 ha, sugiskund 388 ha, rajatised 293 ha jms).



Valmistoodang – omatoodetud soodad ja seemned ladudes (silo ja teravili ladudes)

Ostetud kaubad muugiks – kaup kaupluse laos.

Olulisi allahindlusi ei ole aasta jooksul varude osas teostatud

Tallinna linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

09-04-2003

LISA 3

MATERIAALNE PÕHIVARA

2002					
	AASTA ALGUL	SISSETULEK KOKKU	VÄLJAMINEK KOKKU	AASTA LÕPUL	SAMA JÄÄKM
PÕHIVARA KOKKU	11349064	4075262	1259219	14165107	9425470
1 1 Maa	23613	584940		608553	608553
1 2 Hooned ja rajatised	1186922	12375		1199297	748757
1 3 Masinad ja seadmed	7312017	1801458	272352	8841123	4552026
1 4 Ettemaks PV eest	0	124065		124065	124065
1 5 Põhikarja loomad	2798097	1552424	986867	3363654	3363654
1 6 Lõpetamata ehitus	28415			28415	28415

2002 aastal sai Kehtna Mõisa OU sapard toetust 677 881 - krooni. See oli sihtotstarbeline toetus traktori Deutz –Fahr, jarelveetava silokombaini ja 10 tonnise piimajahuti soetamiseks ja selle summa võrra on vahendatud arvelevõetud põhivara soetusmaksumust

LISA 4

KAPITALIRENT

Renditud vara 1997-2002 a		2002 a maksed		2003 a maksed		Veel maksta
		Vajaaostumaksed	Intressid	Vajaaostumaksed	Intressid	
NIMETUS	Soetusmaksumus					
Paralleellupsiseade	1377291	85991	2212	0	0	0
Sigade söötmisseseade	258475	38662	1792	0	0	0
Niiduk TA 338SH	267100	38173	12313	41962	10067	66672
Ader ED85 160-5	170000	31567	2311	8344	125	0
Traktor Valmet 8450	768606	126558	9265	33453	503	0
Põimkulviagregaat Amazone	448200	82431	7965	22162	437	0
Söödajagaja Optimix	320840	83783	3888	0	0	0
Tarbesõiduk Peugeot	122627	21052	7611	24186	5222	35445
Tarbesõiduk Peugeot	126525	21721	7853	23441	5388	36572
3 arvutit Compaq Presario	35224	13209	0	0	0	0
Söödatehas Mixsall	442000	72177	23888	79736	16330	119450
Ford Ranger 4*4	226271	55760	12853	47279	13468	123232
Vaaluti TAARUP 9065 S	163000	48901	3957	41403	7632	72696
KOKKU	4726159	719985	95908	321966	59172	454067

Alkiac

LISA 5

09-04-2003

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansikirjel pikaajalised kohustused kajastuvad pikaajalised kapitalirendikohustused mida seisuga 31.12.2002 a oli 6 lepingut summas 454 067 -krooni Viimane tagasimakse 2006 aastal. Pikaajalistes kohustustes kajastub ka viimane osa Kehtna Riigimajandi tervikvara järeelmaksukohustusest summas 218 469 - krooni, mille maksetahtaeg on 2004 aastal.

Esimesed pikaajalised investeerimislaenud võeti Eesti Ühispankast 2001 aastal, eesmärgiga soetada uus teraviljakombain ja taimekaitseprits. 2002 aastal soetati investeerimislaenu toel uus 200 hj traktor Deutz-Fahr, püüajahuti ning silokombain, kokku 1 96 miljonit krooni eest. Sellele projektile sai Kehtna Mõisa OU ka SAPARD'i toetust 677 881 -krooni, mis laks laenu tagasimaksiks. Pikaajalist laenu jaab 2007 aastani tasuda 931 812 -krooni.

Maaelu Edendamise Sihtasutusest saadi 2002 aastal laenuressursi maa ostuks 1 milj krooni intressiga 6% aastas, tahtaeg 25 aastat, millega soetati 32,9 ha põllumajandusmaad, laenusumma 124 500 -krooni. Ostu-muugilepingud on veel sõlmitud 33,13 ha maa peale, kuid kinnistusameti kanded jaavad aastasse 2003.

Eesti Vabariigilt osteti pikaajalise laenuga (viimane tagasimakse 2052 aastal) 56,41 ha maad, laenusumma kokku 345 870 -krooni, intressiga 5%.

Nr	Kohustus	Kellelt	Tasumata osa		intressi%
			31.12.02	Lõpptähtaeg	
1	Niiduk TA 388B	Hansa Liising	66672	30.05.05	9,50%
2	Tarbesõiduk Peugeot	Hansa Liising	35445	15.04.05	10,80%
3	Tarbesõiduk Peugeot	Hansa Liising	36572	15.04.05	10,80%
4	Söödatehas Mixsall	Ühisliising	119450	15.04.05	10,00%
5	Vaaluti TAARUP 9065 S	Hansa Liising	72696	15.07.05	10,14%
6	Ford Ranger 4*4	Ühisliising	123232	15.03.06	9,00%
Kokku kapitalirendikohustus			454067		
7	Pikaajaline laen (taimekaitseprits Hardi-Twin)	Eesti Ühispank	66648	30.08.04	6 kuu euribor+5%
8	Pikaajaline laen (kombain New Holland TX-66)	Eesti Ühispank	1345620	15.11.07	6 kuu euribor+5%
9	Pikaajaline laen (Traktor Deutz-Fahr)	Eesti Ühispank	931812	30.06.07	6 kuu euribor+5%
10	Maalaen (56,41 HA)	Eesti Vabariik	335932	10.07.52	5,00%
11	Maalaen (32,9 HA)	MESA	124500	31.12.26	6,00%
Kokku pikaajaline laen			2804512		
12	Kehtna Riigimajandi tervikvara	EV Põllumaj Min	218469	15.03.04	6,00%
Kokku pikaajalised kohustused			3477048		

M. Riis

09-04-2003

LISA 6

LAENUDE TAGATISED

Laenu nimetus ja summa	Laenu andja	Jaak 31 12 2002	Tagatis
Kevadkulvilaen 2002 a 700 000 -EEK-i	Eesti Uhispank	450000 00	hupoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk 1 1 milj EEK-i hupoteek kinnistule reg osa 12099 II jrk 1 1 milj EEK-i kommertspant ettevõtte vallasvarale 2 milj EEK-i registerpant ratastraktor vl a 2002
Investeeringislaen 2001 a 2 400 000 -EEK-i	Eesti Uhispank	1689180 00	hupoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk 1 1 milj EEK-i hupoteek kinnistule reg osa 12099 II jrk 1 1 milj EEK-i kommertspant ettevõtte vallasvarale 2000000 milj EEK-i registerpant kombain New Holland TX-66
Investeeringislaen 2001 a 300 000 -EEK-i	Eesti Uhispank	166656 00	hupoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk 1 1 milj EEK-i hupoteek kinnistule reg osa 12099 II jrk 1 1 milj EEK-i kommertspant ettevõtte vallasvarale 2 milj EEK-i
Investeeringislaen 2002 a 2 350 000 -EEK-i	Eesti Uhispank	1198056 00	hupoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk 3 1 milj EEK-i hupoteek kinnistule reg osa 12099 II jrk 1 1 milj EEK-i kommertspant ettevõtte vallasvarale 2 milj EEK-i registerpant ratastraktor Deutz-Fahr Agroton
Maalaen 2002 a 470370 -EEK-i	MESA Eesti Vabariik	124500 00 345870 00	hupoteek kinnistule Nurme 32 9 HA hupoteek kinnistule Kasetuka II 15 02 HA Teesitagus 7 05 HA Kasetuka I 9 51 HA Väetisekuuri 24 83 HA
Kapitalirendilepingud	Hansa Lising	406336 00	kapitalirendilepingute objektid
Kapitalirendilepingud	Uhisling	369697 00	kapitalirendilepingute objektid

LISA 7

MAKSUVÕLAD

31 12 02	
MAKSULIIK	Maksuvõlg
Käibemaks	132306
Sotsiaalmaks	124032
Uksikisiku tulumaks	83237
Töötuskindlustusmaks	5461
Koh kogumispensionimakse	478
KOKKU	345514

M. Riia

09-04-2003

LISA 8

REALISEERIMINE

2002 aastal oli firma netokaive 20 322 009 -krooni. Toodang ja teenused realiseeriti 100% Eesti Vabariigis. Peamised muugiartiklid olid püim 32,5% kaibest, eluscad 20,1%, lihatschhi ja tapamaja toodang 25%, taimekasvatustoodang ja teenused 6,2%.

Kasumiaruandes real muud aritlused on kajastatud põllumajandusettevõttele Eesti Vabariigis võimaldatud toetused. Kehtna Mõisa OU sai 2002 aastal püimalehmatoetust 335 780 -krooni ja teraviljatoetust 285 580 -krooni, samuti intressitoetust 123 750 -krooni. Veel on muudes aritludes põhivara muuk 155 000 - krooni eest.

Real muud aritlused on 2002 aastal tasutud liikmemaksud, sponsorlus ja põhikarjaloomade hukkimine.

LISA 9

RAHAVOOGUDE ARUANDE KIRJETE SELGITUSED

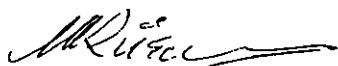
Rahavoogude aruandes on 2002 aastal lahtutud arikasumist. 2001 aastal oli esimeseks reaks puhaskasum. Vastavalt on 2001 aasta aruandesse tehtud mõned korrigeerimiskanded, et aastad oleksid võrreldavad. Arikasumit on korrigeeritud makstud intressidega (2001 aastal 387 578 - krooni ja 2002 aastal 433 752 -krooni). 2001 aasta finantseerimistegevuse rahakaibest on välja jätud lühiajalise nn kevadkulvilaenu saamine ja arvelduskrediit, mis kajastub nuud põhitegevuse rahakaibe all.

Investeeringutegevuse rahakaibes 2002 aastal on eraldi välja toodud summa, mis näitab SAPARD toetust (677 881 -krooni) ja laks saadud pikaajalise laenu tagasimakseks pangale.

LISA 10

OMAKAPITALI MUUTUSED

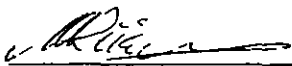
2001 aasta aruandeaasta puhaskasumi arvelt viidi läbi fondi emissioon summas 161 500 - krooni, mille tagajärjel suurenes osakapital 323 000 -kroonilt 484 500 - kroonini. Dividendidena maksti välja 100 000 - krooni ja sellelt tasuti tulumaksu 35 135 -krooni. Jaotamata kasumi jaak pärast 2001 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 9 391 705 -krooni.



09 -04- 2003

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2002.a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Kehtna Mõisa OU 2002 a majandusaasta aruande allkirjastamine 26 veebruaril 2003 a
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26 veebruaril 2003 a



Mart Ruisenberg
juhatuse esimees
isikukood
35411256023



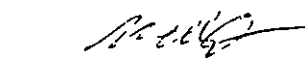
Enno Süder
juhatuse liige
isikukood
33707136019



Tiit Sullakatko
juhatuse liige
isikukood
36102096040



Kaari Tõnissoo
juhatuse liige
isikukood
46307176031



Asta Velleste
juhatuse liige
isikukood
43712066047

09-04-2003

Olen auditeerinud Kehtna Mõisa OÜ, ariregistrikood 10024409, aadress Pargi 6, Kehtna 79001 Rapla Maakond 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne arvamus ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjadele. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen vajavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete majandustulemuste hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu ettevõtte majandusaasta esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks ettevõtte 2002 a majandusaasta tegevuse ja raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuigi ei osalenud varade inventeerimisel olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud 2002 a majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab ettevõtte finantstulemuseks 1 889 850 00 krooni kasumit, ettevõtte netorealiseerimiskaivet 20 322 009 00 krooni ja mille bilansimahuks on seisuga 31. detsember 2002 a 18 847 928 00 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Kehtna Mõisa OÜ finantsseisundit ja 2002. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Kehtnas, 19. veebruar 2003 a

Kaari Kuin



Eesti Vabariigi vannutatud auditor, auditoritunnistus nr 81/21 mai 1991 a isikukood 44112110314, elukoht Rapla Maakond Kari Kasvandu tee 38 postindeks 79301

16

KEHTNA MÕISA OÜ OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.detsember 2002.a (osalus ≥ 10 %)

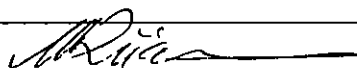
SISSE TULNUD

09-04-2003

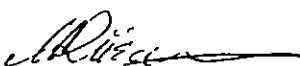
Pargi 6 Kehtna 79001 Rapla maakond

Ärireg.nr. 10024409

Jrk nr	Ees- ja perekonna-nimi	Elukoha aadress	Isikukood	Sunnikuupäev, -kuu ja -aasta	Osa nimiväärtus ja sissemakse kuupäev
1	2	3	4	5	6
2	AIN KLANDORF asutajaliige	79520 Kehtna vald Saksa küla Raplamaa Eesti Vabariik	35902286012	28 veebr 1959	5000 EEK 13 marts 1996 3000 EEK 05 juuni 1997 8000 EEK 28 apr 1998 1000 EEK 13 mai 1999 18 000 EEK 29 marts 2000 17 500 EEK 24 aprill 2002 52 500 EEK
3	REIN LEHTMETS asutajaliige	79002 Kehtna vald Põllu küla Mann Raplamaa Eesti Vabariik	35807206022	20 juuli 1958	6000 EEK 13 marts 1996 2000 EEK 09 juuni 1997 8000 EEK 28 aprill 1998 16 000 EEK 12 mai 1998 2000 EEK 02 aug 1999 17 000 EEK 24 aprill 2002 51 000 EEK
6	MART RIISENBERG asutajaliige	79001 Kehtna Põllu 8 Raplamaa Eesti Vabariik	35411256023	25 nov 1954	25 000 EEK 13 marts 1996 10 000 EEK 30 apr 1997 35 000 EEK 28 apr 1998 5000 EEK 18 mai 1998 4000 EEK 06 mai 1999 8000 EEK 09 marts 2000 43 500 EEK 24 aprill 2002 130 500 EEK



9	TIIT SULLAKATKO asutajaluge	79002 Lelle alevik Pärnu mnt 5a Raplamaa Eesti Vabariik	36102096040	09 veebr 1961	09.01.2003 5000 EEK 13 marts 1996 5000 EEK 26 mai 1997 10 000 EEK 28 apr 1998 5000 EEK 11 mai 1998 2000 EEK 10 mai 1999 7000 EEK 09 marts 2000 10 000 EEK 25 jaanuar 2001 22 000 EEK <u>24 aprill 2002</u> 66 000 EEK
---	-----------------------------------	---	-------------	---------------	--


Mart Ruisenberg
Juhatuse esimees