

2009.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : 01.01.2009

Majandusaasta lõpp : 31.12.2009

Ärinimi : **KEHTNA MÕISA** osaühing

Äriregistri number : 10024409

Aadress : Pargi 6 Kehtna
79001 Rapla maakond

Põhitegevusala : põllumajanduslik tootmine,
tootmissaaduste töötlemine
ja müük

Audiitorbüroo : KMRA Audiitorbüroo

Tel/faks: 372 487 5298

E-mail: kmoy@hot.ee

Kodulehekülg: www.kmoy.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE	
AASTAARUANDELE	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL	
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
LISA 2 RAHA	14
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	14
LISA 4 VARUD	15
LISA 5 BIOLOOGILINE VARA (käibevara)	16
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	17
LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 9 BIOLOOGILINE VARA (põhivara)	19
LISA 10 KAPITALIRENT	20
LISA 11 LAENUKOHUSTUSED	20
LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	21
LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED	22
LISA 14 MAKSUVÕLAD	22
LISA 15 MÜUGITULU	22
LISA 16 MUUDUD TOODANGU KULU	23
LISA 17 TURUSTUSKULUD	23
LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD	23
LISA 19 MUUD ÄRITULUD	24
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD	24
LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD	25
LISA 22 VARADE SIHTFINANTSEERIMINE	25
LISA 23 TÖÖJÕUKULUD	26
LISA 24 KASUTUSRENT	26
LISA 25 SEOTUD OSAPOOLED	26
LISA 26 OMAKAPITALI MUUTUSED	27
LISA 27 BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED	27
LISA 28 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	27
LISA 29 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS	28
LISA 30 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE	29
LISA 31 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE	
ARUANNE 29	29
LISA 32 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOO ARUANNE	30
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	31

LISATUD DOKUMENDID

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜUGITULU VASTAVALT EMTAK 2008

TEGEVUSARUANNE

Kehтна Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kehтна Mõisa OÜ ning kaks 100%-lise osalusega tütarettevõtet OÜ Kehтна Lihatoöstus ja OÜ Kehтна Seakasvatus.

Kehтна Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on seakasvatus, veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoodete valmistamine, sigade ja veiste tapmine ning põhikirjas fikseeritud teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad: piim, elussead, elusveisid, kanamunad, sealiha, lihatooted, raps.

Konsolideeritud müügitulu 2009. aastal oli 26.3 miljonit krooni, mis oli 2008.aasta netokäibest 27% ehk 9.9 miljonit krooni väiksem.

Netokäibe muutuse peamised põhjustajad (2009.a käive võrreldes 2008.a käibega):

-veisekasvatuse realiseerimise vähenemine	5.37 miljonit krooni
-seakasvatuse realiseerimise vähenemine	7.31 miljonit krooni
-lihatööstuse realiseerimise vähenemine	2.12 miljonit krooni

Veisekasvatus müüs 2009.aastal piima võrreldes 2008.aastaga 74 tonni ehk 1.8 % rohkem.

Piima realiseerimise rahaline muutumine oli tingitud:

- lehmade keskmise arvu vähenemisest -1.4% ehk 7 lehma võrra.
- toodangu suurenemisest keskmiselt lehmalt 10% ehk 835 kg (2008 aastal piimatoodang lehmalt 8 463 kg, 2009 aastal 9 298 kg).
- Piima müügihinna suurest langusest 29 % ehk 1.31 kr/kg.

Tulud (müük+otsetoetused) vähenesid 2009.aastal võrreldes eelneva aastaga 10.6 miljonit krooni ehk 26%. Muud äritulud (põhiliselt otsetoetused) vähenesid 17% ehk 936 tuhat krooni.

Kontserni 2009.aasta kahjum oli 0.5 miljonit krooni (2008.aasta saadi kasumit 1.83 miljonit krooni). Müüdud toodangu kulud vähenesid 8.2 miljonit krooni ehk 23%. Turustuskulud suurenesid 9% ehk 46 tuhat krooni, üldhalduskulud vähenesid 7% ehk 178 tuhat krooni. Intressikulude vähenemine oli 3% ehk 64 tuhat krooni.

Tööjõukulud vähenesid 2009.aastal võrreldes eelneva aastaga 1 993 tuhat krooni ehk 19%.

Tööjõukulude osatähtsus netokäibest oli 2009.aastal 32%, 2008.aastal oli see näitaja 29%.

Tööjõukulude osa tuludest (müük+otsetoetused) oli 2009.aastal 28% (8 541 tuhat krooni) ja 2008.aastal 26% (10 534 tuhat krooni).

2009.aasta veebruarikuus lõpetasime seakasvatuse tegevuse vastavalt osanike otsusele. Lihatoöstuse netokäive vähenes kuna sealiha müük lõpetati seoses elussigade suure mahu tapmise lõpetamisega.

2009.a.jätkati veisekasvatuse noorkarja lautade rekonstrueerimist, mille projekti kogumaksumuseks on 12.1 miljonit krooni, sellest PRIA investeeringutoetus 40%.

2009.aasta kevadeks oli nimetatud objektil tööde teostamine peatatud, kuna pank keeldus projekti edasiseft finantseerimisest piima madala müügihinna 3.00 kr/kg tõttu.

Noorkarja lautade rekonstrueerimise mahust on teostatud 1/3. Valminud on 84 kohaline vasikalaut.

Noorkarja lautade täismahus rekonstrueerimise valmimine aitaks tunduvalt parandada noorkarja taastootmise tingimusi ning võimaldaks seeläbi tõsta majandusrupi finantstulemit hinnanguliselt 1...2 miljonit krooni võrra aastas. 2010.a. on plaanis noorkarja lautade rekonstrueerimise tööd lõpetada.

2009.aastal teostati vastavalt plaanile lihatööstuse rekonstrueerimise töid PRIA 50 %-lise toetuse toel summas 1 miljon krooni. Rajati uus biopuhasti, rekonstrueeriti nähkade vastuvõtu ruumid, loomsete jäätmete hoiuruumid ning loomade tapaeelse hoidmise ruumid.

2010.aastal on plaanis OÜ Kehtna Lihetööstuse tootmistegevuse laiendamine pakkimisvõimaluste loomise teel. Pakendatud lihatoodetele on turul nõudlus olemas.

2009.a. ei toimunud uue tehnika ostmisi.

2009.a oli Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv 47 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 8.5 miljonit krooni. (2008.aastal oli töötajate keskmine arv 55 palgakuluga 10.5 miljonit krooni) 2009.a. koondati 4 töökohta.

Juhatus kolme liikme tasu koos sotsiaalmaksuga oli 983 tuhat krooni. Juhatuses esimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 366 tuhat krooni. Juhatuses liikmete hüvitised juhatuses liikme lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

Kehtna Mõisa OÜ majandustegevust mõjutas enim toorpiima turuhind. 2009.aastal toimus toorpiima kokkuostuhinna suur langus kuni 3.00 kr/kg. 2009. Piima keskmine hind 2009.aastal oli 3.23 kr/kg (2008.aastal 4.54 kr/kg). Samuti vähenesid otsetoetused s.h. piimakvooditoetus 43 sendilt/kg - 24 sendile/kg.

2010.aastal on oodata piima hinna mõeldukat tõusu. Ilmselt püsivad teraviljade ja rapsi realiseerimishinnad eelmise aasta tasemel. Samal ajal üleilmse majanduskriisi olusid arvestades pole tõenäoline suurte hinnatõusude teke.

Tarbijaskonna madalam ostujõud seoses massilise tööpuudusega ei tööta OÜ Kehtna Lihetööstuse käibe olulist suurenemist. Sealihha hindade võimalik langemine mõjub positiivselt lihetööstuse kasumlikkusele.

Kontserni dividendide väljamaksmise poliitika on jätkuvalt konservatiivne, s.t. omanikud on otsustanud dividendidena välja maksta kuni 10% osakapitalist. Osakapitali suurus 2.5 miljonit krooni.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni 2009.aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

Tähis	Näitaja	Valem	2009	2008
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike hääle arv		2 532	2 532
3	Puhaskasum+/kahjum-		-485 529	1 825 046
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		2 847 212	5 161 474
5	Varud		5 537 714	5 993 889
6	Käibevara		11 478 189	14 663 774
7	Lühiajalised kohustused		6 672 814	8 126 004
8	Kohustused kokku		43 027 802	46 555 614
9	Omakapital		24 712 658	25 458 187
10	Varad kokku	8+9	67 740 460	72 013 801
11	Muugitulu e. netokaive		26 333 541	36 193 959
12	Muudud toodangu kulu		23 651 355	30 826 711

Osaku näitajad				
13	Puhaskasum haale kohta	3/2	-192	721
Likviiduse näitajad				
14	Likviidsuse I tase	6/7	1.72	1.80
15	Likviidsuse II tase	4/7	0.43	0.64
Võlakoormuse näitajad				
16	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	64%	65%
17	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	1.74	1.83
Rentaablused				
18	Kapitali rentaaalus ROA %	3/11	-0.7%	2.5%
19	Omakapitali rentaaalus ROE %	3/10	-2.0%	7.2%
20	Kasumi osa müügist %	3/12	-1.8%	5.0%
Tegevusnäitajad				
21	Varude käive	12/5	4	5
22	Kapitali käive	11/10	0.57	0.55



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6...30 toodud Kehtna Mõisa OÜ emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande õigsusi ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kehtna Mõisa OÜ kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Kehtnas, "17" mai 2010.a.



Märt Riisenberg
juhatuse esimees
isikukood:
35411256023



Siim Riisenberg
juhatuse liige
isikukood:
37903186015



Tiit Sullakaiko
juhatuse liige
isikukood :
36102096040



KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
RAHA	2	135 773	862 734
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3	2 711 439	4 298 740
VARUD	4	5 537 714	5 993 889
BIOLOOGILISED VARAD	5	3 093 263	3 508 411
KÄIBEVARA KOKKU		11 478 189	14 663 774
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	6	49 760	15 760
KINNISVARAINVESTEERINGUD	7	239 701	
MATERIAALNE PÕHIVARA	8	46 523 122	48 032 174
BIOLOOGILISED VARAD	9	9 449 688	9 302 093
PÕHIVARA KOKKU		56 262 271	57 350 027
VARAD KOKKU		67 740 460	72 013 801
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	11	3 130 589	4 607 313
VÕLAD JA ETTEMAKSED	13	2 997 097	3 205 167
SIHTFINANTSEERIMINE	22	545 128	313 524
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 672 814	8 126 004
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	11	31 485 564	34 618 364
SIHTFINANTSEERIMINE	22	4 869 424	3 811 246
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		36 354 988	38 429 610
KOHUSTUSED KOKKU		43 027 802	46 555 614
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		2 532 000	2 532 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		332 000	332 000
EELM PER JAOTAMATA KASUM		22 334 187	20 769 141
ARUANDEAASTA KAHJUM (KASUM)		-485 529	1 825 046
OMAKAPITAL KOKKU	26	24 712 658	25 458 187
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		67 740 460	72 013 801



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

KASUMIARANNE	lisa	2009	2008
MÜÜGITULU	15	26 333 541	36 193 959
MUUDUD TOODANGU KULU	16	23 651 355	30 826 711
BRUTOKASUM		2 682 186	5 367 248
TURUSTUSKULUD	17	524 919	479 364
ÜLDHALDUSKULUD	18	2 221 094	2 399 234
MUUD ÄRITULUD	19	4 704 819	5 641 449
MUUD ÄRIKULUD	20	2 952 677	4 066 084
ÄRIKASUM		1 688 315	4 064 015
FINANTSTULU JA -KULU	21	2 104 730	2 169 855
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-416 415	1 894 160
TULUMAKS		69 114	69 114
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-485 529	1 825 046

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

	RAHAVOOGUDE ARUANNE	<i>lisa</i>	2009	2008 korrigeeritud
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
	Arikasum		1 688 315	4 064 015
	KORRIGEERIMISED			
	Põhivara kulum ja väärtuse langus		3 601 229	3 852 721
	Kasum-PV müugist		-39 833	
	Kahjum põhivara mahakandmisest		13 325	2 568
	Kahjum valuutakursi muutustest		1 789	7 314
	KOKKU KORRIGEERIMISED		3 576 510	3 862 603
	Nõuete ja ettemaksude muutus		1 587 301	-880 377
	Varude ja bioloogilise vara muutus		723 727	1 500 800
	Kohustuste ja ettemaksete muutus		1 081 712	652 497
	Saadud intressid	21	1 244	
	Makstud intressid	21	-2 105 974	-2 169 865
I	Rahajäägi suurenemine põhitegevusest		6 552 835	7 029 683
	RAHAVOOD INVEVESTEERIMISTEGEVUSEST			
	Raha väljamaksed materiaalse põhivara soetusteks		-2 345 202	-11 320 922
	Raha väljamaksed sidusettevõtete soetuseks	6	-21 000	
	Raha väljamaksed finantsinvesteeringute soetuseks	6	-13 000	
	Raha laekumine PV müugist	8	39 833	
II	Rahajäägi muutus investeerimisest		-2 339 369	-11 320 922
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
	Saadud laenud		2 234 298	9 560 990
	Laenude tagasimaksed		-5 680 505	-4 277 894
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 165 106	-1 137 898
	Dividendide väljamaksmine		-260 000	-260 000
	Dividendide tulumaks		-69 114	-69 114
III	Rahajäägi muutus finantseerimisest		-4 940 427	3 815 984
I+II+III	Rahajäägi kogumuutus		-726 961	-475 255
	Raha algjaak perioodi algul 01.01.2009		862 734	1 337 989
	Raha lõppjaak perioodi lõpul 31.12.2009		135 773	862 734
	RAHAJÄÄGI MUUTUS		-726 961	-475 255

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		<i>Osa- kapital</i>	<i>Reserv- kapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Omakapital kokku</i>
SALDO 31.12.2007		2 532 000	332 000	21 029 141	23 893 141
Makstud dividendid				-260 000	-260 000
Aruandeperioodi kasum				1 825 046	1 825 046
SALDO 31.12.2008		2 532 000	332 000	22 594 187	25 458 187
Makstud dividendid				-260 000	-260 000
Aruandeperioodi kahjum				-485 529	-485 529
SALDO 31.12.2009		2 532 000	332 000	21 848 658	24 712 658



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Kehтна Мõisa OÜ 2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehтна Мõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehтна Мõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kehтна Seakasvatus ja OÜ Kehтна Lihatoöstus finantsnäitajad.

Konsolideerimine. Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtted. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli (üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20-50% aktsiatest või osadest). Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Algselt võetakse investeering arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel: *investori osalusega muutustes investeeinguobjekti omakapitalis; *omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega; *ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Võrreldavus. Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

2009.aastal on korrigeeritud bioloogilise varaga seotud kirjeid rahavoogude aruandes. 2009. aastal on tootvate bioloogiliste varade arvestus näidatud põhitegevuse rahavoogudes kirjel varude ja bioloogilise vara muutus kuna tehingud bioloogilise varaga on Kehтна Мõisa OÜ-le igapäevane äritegevus. 2008.aastal oli see kajastatud investeerimistegevuse rahakäibes. Muutused rahavoogudes on järgmised:

	on 31.12.2008	oli 31.12.2008
<i>Põhitegevuse rahakäive</i>		
Varude ja bioloogilise vara muutus	1 500 800 krooni	4 430 937 krooni
<i>Investeeringutegevuse rahakäive</i>		
Raha väljamaksed soetusteks	-11 320 922 krooni	-11 330 354 krooni
Põhivara oma tarbeks	0 krooni	-2 920 705 krooni

Finantsvarad. Ettevõtte on järgnised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvud eraldi, arvestades teadaolevaid

andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse

langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest

mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes

ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise

soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas

soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud

kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade

turväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav,

kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida

ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda

majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille

soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kohe 100% kuludesse. Nende varade üle

peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod.

Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10%

aastas. Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud, lüpsilehmad ja põhiemised.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis

põhivara ja kohutusena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja

finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade

amortiseerimispõhimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed

kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohutusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine. Varade sihtfinantseerimist on kajastatud brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summa on bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel on lähtutud tulude – kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodutab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 RAHA

	31.12.2009	31.12.2008
Raha kassas	15 347	16 264
Raha pangas	120 426	846 470
Raha kokku	135 773	862 734

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008 korrigeeritud
Nõuded ostjate vastu	2 344 281	4 098 199
S.h. ostjateilt laekumata arved	2 345 775	4 098 925
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 494	-726
Muud nõuded	179 204	28 218
PRIA põllumajanduskultuuritoetus 2009	159 018	
Kehina MTK lepingujärgne makse 2009	9 899	
Eesti Pakendiringlus MTU ettemaks		5 664
Muud nõuded	10 287	22 554
Maksude ettemaksed	49	752
Maksude ettemaksed	49	752
Ettemaksed teenuste eest kokku	187 905	171 571
Rendimaksude ettemaksed	57 797	32 217
Makstud stipendiumid	44 750	62 150
Kindlustuskulud	46 441	37 714
Ajakirjanduse tellimine	4 728	6 910
Muud	34 189	32 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 711 439	4 298 740

Eesti Pakendiringlus ettemaks summas 5664 krooni oli 31.12.2008 bilansis kajastatud varudes ostjate ettemaksude all. 2009.aasta bilansis 2008.aasta korrigeeritud ja kajastub real muud nõuded.

Aruande koostamise päevaks oli laekunud 99,7 % ostjatele esitatud nõuetest.

LISA 4 VARUD

	31.12.2009	31.12.2008
VARUD		
tooraine ja materjal	274 080	701 720
lõpetamata toodang	753 291	953 663
valmistoodang	4 510 343	4 338 506
Kokku	5 537 714	5 993 889

Lõpetamata toodang							
Taimekasvatuse ettetehtud tööd	ühik	kogus	Ühiku- maksu- mus	31.12.2009 soetus- maksu- muses	kogus	Ühiku- maksu- mus	31.12.08 soetus- maksu- muses
Sugiskund	ha	659	1075	708 837	580	1506	873 663
Kompost	tn	400	111	44 454	800	100	80 000
Kokku				753 291			953 663

Taliviljade tootmiseks tehtud kulutuste ja netorealiseerimisväärtuse vahe 741 tuhat krooni kajastub muudes ärikuludes (lisa 20). Rohkem suuremaid allahindlusi 2009 aastal varudes ei ole teostatud.

VALMISTOODANG					
Põllumajanduslik toodang		31.12.2009		31.12.2008	
Toodang	ühik	kogus	summa	kogus	summa
Nisu seemneks	kg	30 800	123 200	35 366	106 098
Nisu söödaks	kg	207 320	331 712	351 683	509 940
Oder seemneks	kg	93 440	373 760	103 000	403 100
Oder söödaks	kg	548 719	877 950	944 515	1 446 948
Rukis seemneks	kg	3 984	6 772	9 084	15 443
Rukis söödaks	kg	68 438	109 501	164 935	329 870
Triticale seemneks	kg	22 200	88 800		
Hein	kg	91 450	54 870	45 597	28 883
Silo	kg	5 404 350	2 017 121	5 417 000	1 162 005
Viljasilo	kg	134 050	242 802		
Põhk	kg	618 000	74 160	509 700	86 113
Kokku taimekasvatustoodang			4 300 648		4 088 400
Söödassegud	kg	17 600	42 885	11 855	32 436
Kokku seemned ja söödad			4 343 533		4 120 836
Kanamunad	tk	8 362	4 671	13 136	9 683
Kanamunad			4 671		9 683
Küttepuid	m3	317	145 165	410	191 103
Kokku küttepuid ja metsamaterjal			145 165		191 103
Valmistoodang			4 493 369		4 321 622
Nahad	tk	15	3 000	56	11 200
Lihatoodang	kg	754	10 540	50	777
Valmistoodang	kg	79	3 434	119	4 907
Lihatööstuse valmistoodang			16 974		16 884
Valmistoodang kõik kokku			4 510 343		4 338 506

LISA 5 BIOLOOGILINE VARA (käibevara)

Real *bioloogiline vara* käibevara rühmas on kajastatud õiglasest väärtusest loomsed varad, pullikud ja kanad.

Soetusmaksumuses on kajastatud taimekasvatuse mitmeaastased külvid ja kasvav mets.

BIOLOOGILISE VARA LIIKUMINE				
BIOLOOGILINE VARA (käibevara)	Sead	Pullikud	Kanad	Kokku loomsed varad
Saldo 31.12.2007 õiglasest väärtuses	1 957 568	523 507	99 330	2 580 405
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 502 487	420 108		5 922 595
Soetused			291 840	291 840
Kasu+/kahju- õiglase väärtuse muutusest	321 317	-18 984	-84 750	217 583
Sissetulek kokku	5 823 804	401 124	207 090	6 432 018
Müügid	6 889 370	839 350	91 830	7 820 550
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	241 992			241 992
Hukkumine	92 964	54 852	28 140	175 956
Väljaminek kokku	7 224 326	894 202	119 970	8 238 498
Saldo 31.12.2008 õiglasest väärtuses	557 046	30 429	186 450	773 925
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	155 214	286 073		441 287
Soetused			176 000	176 000
Kasu+/kahju- õiglase väärtuse muutusest	-240 495	-1 512		-242 007
Sissetulek kokku	-85 281	284 561	176 000	375 280
Müügid	471 765	259 487	135 685	866 937
Hukkumine		39 186	31 900	71 086
Väljaminek kokku	471 765	298 673	167 585	938 023
Saldo 31.12.2009 õiglasest väärtuses	0	16 317	194 865	211 182

Loomsed varad	2009	2008
Müügid müügihinnas	875 768	8 219 893

Bioloogiline vara				
Soetusmaksumuse meetod	Kasvav mets	Talivilja-külv	Rohu-maad	Kokku
Saldo 31.12.2007	249 427	944 734	1 216 371	2 410 532
Soetus		1 406 825	597 356	2 004 181
Põllumajandustoodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-66 415	-944 734	-669 078	-1 680 227
Saldo 31.12.2008	183 012	1 406 825	1 144 649	2 734 486
Soetus		1 296 826	927 062	2 223 888
Põllumajandustoodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 406 825	-669 468	-2 076 293
Saldo 31.12.2009	183 012	1 296 826	1 402 243	2 882 081

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

<i>Investeeringuobjektid</i>	<i>Soetus- maksu- mus bilansis</i>	<i>Lõppsaldo* 31.12.2008</i>	<i>Osalus % 31.12.2008</i>	<i>Fondi- emis- sioon; soetus 2009</i>	<i>Lõppsaldo* 31.12.2009</i>	<i>Osalus % 31.12.2009</i>
Muud osad						
Kehтна Hoiulaenuühistu	5 000	50 250	1.57%	4 919	55 169	1.77%
Rapla Tootjate Osühing	5 000	18 000	2.35%		18 000	2.35%
Eesti Töuloomaksvatajate Ühistu	3 760	3 760	0.38%		3 760	0.38%
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	2 000	70 000	15.00%		70 000	15.00%
Kevili Põllumajandusühistu	13 000			13 000		0.70%
Kokku muud osad	28 760	142 010		17 919	146 929	
Veterinaarteenused TÜ	21 000			21 000	21 000	50.00%
Sidusettevõtete osad	21 000			21 000	21 000	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	49 760	142 010		38 919	167 929	

Soetati osalus Kevili Põllumajandusühistus, mis tegeleb väetiste ja taimekaitsevahendite ostu-müügi vahendamisega, samuti taimekasvatustoodangu turustamisega.

2009.aastal soetati 50 % Tulundusühistu Veterinaarteenused osadest. Ühistu tegeleb veterinaarteenuste osutamise- ja veterinaarravimite müügiga.

LISA 7 KINNISVARAINVESTEERINGUD

<i>Kinnisvarainvesteering</i>				
<i>Kinnisvarainvesteering</i>	<i>ühik</i>	<i>kogus</i>	<i>Ühiku maksu- mus</i>	<i>31.12.2009 õiglates väärtuses</i>
Korter (Kehтна alev, Kooli 5-20)	m2	38	6358	239 701
Kokku				239 701

Korter soetatud 2008.aastal. Kapitaalremont lõpetatud 2009.aastal.
2009.aastal klassifitseeritud ümber lõpetamata ehitusest kinnisvarainvesteeringuks.
2009.aastal saadud renditulu 6 780 krooni.

LISA 8 MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara								
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007								
Soetusmaksumus	1 996 279	28 344 830	340 766	166 624	19 555 230	99 855		50 503 584
Kulum		-3 303 733	-211 141	-132 270	-8 865 811	-2 138		-12 515 093
Jääkmaksumus	1 996 279	25 041 097	129 625	34 354	10 689 419	97 717		37 988 491
Soetus	7 240 686	57 814		29 694	2 986 589		3 575 152	13 889 935
Amortisatsiooni-kulu		-1 048 508	-62 220	-18 243	-2 723 215	-535		-3 852 721
Amortisat-siooni MK		1 288 575		9 729	53 740			1 352 044
Muud muutused		-1 279 538		-9 729	-56 308			-1 345 575
31.12.2008								
Soetusmaksumus	9 236 965	27 123 106	340 766	186 589	22 485 511	99 855	3 575 152	63 047 944
Kulum		-3 063 666	-273 361	-140 784	-11 535 286	-2 673		-15 015 770
Jääkmaksumus	9 236 965	24 059 440	67 405	45 805	10 950 225	97 182	3 575 152	48 032 174
Soetus		1 099 675					1 287 527	2 387 202
Amortisatsiooni-kulu		-1 029 498	-62 220	-16 418	-2 492 558	-534		-3 601 228
Amortisat-siooni MK				48 542	191 055			239 597
Ümberklassifitseerimine ehitiseks							-42 000	-42 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvaraks							-239 701	-239 701
Muud muutused				-48 542	-204 380			-252 922
31.12.2009								
Soetusmaksumus	9 236 965	28 222 781	340 766	138 047	22 281 131	99 855	4 580 978	64 900 523
Kulum		-4 093 164	-335 581	-108 660	-13 836 789	-3 207		-18 377 401
Jääkmaksumus	9 236 965	24 129 617	5 185	29 387	8 444 342	96 648	4 580 978	46 523 122

Müüdnud põhivarad müügihinna	2009	2008
Põhivarad	39 833	0

LISA 9 BIOLOOGILINE VARA (põhivara)

Põhivara rühmas real *biloogiline vara* on põhikarja loomad- lüpsilehmad ja lehmikud. Lehmade arv 31.12.2009 oli 472 pead (2008.aasta lõpul 513 pead). Lehmikuid kokku 417 pead. 2008.aasta lõpul oli lehmikuid 391 pead.

Põhiemiseid oli 2007.aasta lõpul 152 pead. Kuna seaksavatus lõpetas veebruaris 2009 sealihatootmise, siis 2008 aastal realiseeriti kõik põhiemised.

BIOLOOGILISE VARA LIIKUMINE				
BIOLOOGILINE VARA (põhivara)	Põhikarja veised	Mullikad	Sead	Kokku loomsed varad
Saldo 31.12.2007 õiglasel väärtuses	5 896 861	2 961 025	475 095	9 332 981
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2 479 775		2 479 775
Sissetulek noorkarjast	2 281 950		241 992	241 992
Soetus	9 432	145 625		155 057
Kasu+/kahju- õiglasele väärtusele	-1 161 440	-16 725	-362 675	-1 507 390
Sissetulek kokku	1 129 942	2 642 125	-120 683	1 369 434
Müügid	503 280	233 900	350 992	1 088 172
Põhikarja täienduseks		2 281 950		
Hukkumine	222 205	86 525	3 420	312 150
Väljaminek kokku	725 485	2 602 375	354 412	1 400 322
Saldo 31.12.2008 õiglasel väärtuses	6 301 318	3 000 775	0	9 302 093
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2 897 550		2 897 550
Sissetulek noorkarjast	2 390 050			2 390 050
Soetus	20 300	55 125		75 425
Kasu+/kahju- õiglasele väärtusele	-1 329 029	-109 525		-1 438 554
Sissetulek kokku	1 081 321	2 843 150	0	3 924 471
Müügid	960 130	1 475		961 605
Põhikarja täienduseks		2 390 050		2 390 050
Hukkumine	295 171	130 050		425 221
Väljaminek kokku	1 255 301	2 521 575	0	3 776 876
Saldo 31.12.2009 õiglasel väärtuses	6 127 338	3 322 350	0	9 449 688

Loomsed varad	2009	2008
Müügid müügihinna	184 811	984 031

LISA 10 KAPITALIRENT

Kapitalirendid 2008	Jaotus järelejäanud tähaja järgi				
	Jääk- väärtus 31.12.08	Kapitali- rendi kohustus 31.12.08	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Rendi lõpp- tähtaeg
1.SEB Liising AS (intress 4.5...6%)	230 046	112 923	112 923		2009
2.Swedbank Liising AS (intress 4.7%)	67 405	106 232	40 558	65 674	2010
3.SEB Liising AS (intress euribor+1.5%)	352 598	330 343	235 637	94 706	2010
4.SEB Liising AS (intress euribor+1.2%...1.5%)	1 093 326	788 040	302 211	485 829	2011
5.SEB Liising AS (intress 5.3%...6.23%)	2 546 364	2 316 400	473 777	1 842 623	2013
Kokku	4 289 739	3 653 938	1 165 106	2 488 832	

Kapitalirendid 2009	Jaotus järelejäanud tähaja järgi				
	Jääk- väärtus 31.12.09	Kapitali- rendi kohustus 31.12.09	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Rendi lõpp- tähtaeg
2.Swedbank Liising AS (intress 4.7%)	5 185	65 674	65 674		2010
3.SEB Liising AS (intress euribor+1.5%)	95 066	94 706	94 706		2010
4.SEB Liising AS (intress euribor+1.2%...1.5%)	705 318	485 829	317 449	168 380	2011
5.SEB Liising AS (intress 5.3%...6.23%)	2 060 004	1 842 623	502 148	1 340 475	2013
Kokku	2 865 573	2 488 832	979 977	1 508 855	

2008.aastal oli Kehтна Мõisa OÜ-l 17 kapitalirendilepingut. 2009.aastal lõppes 6 lepingut. Aasta jooksul uusi lepinguid ei sõlmitud. Seisuga 31.12.2009 on Kehтна Мõisa OÜ-l 11 kehtivat kapitalirendilepingut.

LISA 11 LAENUKOHUSTUSED

Laenukohustused 31.12.2009	Kellelt	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Lepingu- line intressi %
Maa 206.32 ha	EV	698 650	39 079	151 452	508 119	5.00%
Maa 150.78 ha	MESA	635 466	33 348	166 740	435 378	6.00%
Kasutusvaldus 69.79 ha	EV	46 525		20 989	25 536	4.00%
Hoonestusõigus 8.62 ha	EV	23 955	204	1 153	22 598	4.00%
Kokku muud laenud		1 404 596	72 631	340 334	991 631	
Laen	NEFCO	502 620	76 745	425 875		3.50%
Laen (Veisefarm)	SEB pank	22 401 394	1 088 340	5 441 700	15 871 354	5.85%
Laen ((Lihatsehh)	SEB pank	947 406	299 196	648 210		PBI+1.5%
Laen (Traktor NH)	SEB pank	271 115	148 394	122 721		PBI+1.4%
Laen (Maa 330.5ha)	SEB pank	5 568 406	274 406	5 294 000		euribor+1.2%
Laen (NRK lauda REK I)	SEB pank	1 031 784	190 900	840 884		euribor+1.2%
Kokku laenud krediitiasutustelt		30 722 725	2 077 981	12 773 390	15 871 354	
Laenukohustused kokku		32 127 321	2 150 612	13 113 724	16 862 985	

Kõik kontserni võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.
Võrdlusandmed 2008 aasta laenude kohta:

<i>Laenukohustused 31.12.2008</i>	<i>Kellelt</i>	<i>Saldo 31.12.2008</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aastat</i>	<i>Üle 5 aasta</i>	<i>Lepingu- line intressi %</i>
Maa 206.32 ha	EV	743 908	41 258	164 527	538 123	5.00%
Maa 150.78 ha	MESA	664 164	28 698	166 740	468 726	6.00%
Kasutusvaldus 69.79 ha	EV	46 525		16 455	30 070	4.00%
Hoonestusõigus 8.62 ha	EV	24 151	196	1 108	22 847	4.00%
Kokku muud laenud		1 478 748	70 152	348 830	1 059 766	
Laen	NEFCO	576 769	74 149	411 471	91 149	3.50%
Laen (Veisefarm)	SEB pank	23 489 734	1 088 340	5 441 700	16 959 694	5.85%
Laen ((Lihatsehh)	SEB pank	1 246 602	299 196	947 406		PBI+1.5%
Laen (Traktor NH)	SEB pank	419 257	148 394	270 863		PBI+1.4%
Laen (Maa 330.5ha)	SEB pank	6 343 038	274 406	1 372 030	4 696 602	euribor+1.2%
Laen (NRK lauda REK II)	SEB pank	795 231	795 231			
Laen (NRK lauda REK I)	SEB pank	1 222 360	190 900	840 884	190 576	euribor+1.2%
Kokku laenud krediitiasutustelt		34 092 991	2 870 616	9 284 354	21 938 021	
Laenukohustused kokku		35 571 739	2 940 768	9 633 184	22 997 787	

LISA 12 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

<i>Tagatiseks panditud varade bilansiline jääkmaksumus</i>					
	<i>Maa</i>	<i>Ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muud varad</i>	<i>Kokku</i>
31.12.2009	9 236 965	24 129 617	8 473 729	18 810 057	60 650 368
31.12.2008	9 236 965	24 059 440	10 966 030	20 310 857	64 573 292

Laenude tagatiseks seatud hüpoteegid Kehtna Mõisa OÜ kinnistutele summas 49.72 miljonit krooni. Sõlmitud kommertsandilepingud vallasvarale summas 10.3 miljonit krooni. Lisaks garantiilepingud summas 3.18 miljonit krooni.

LISA 13 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 543 324	1 416 007
Maksuvõlad (lisa 14)	850 312	1 013 315
Võlad töövõtjatele	600 197	771 776
Muud võlad	912	4 019
Saadud ettemaksed	2 352	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 997 097	3 205 167

LISA 14 MAKSUVÕLAD

Maksuliik	Ettemaks		Maksuvõlg	
	31.12.09	31.12.08	31.12.09	31.12.08
Kaibemaks			254 857	346 399
Sotsiaalmaks			316 351	403 187
Ettevõtte TM			34 604	207
Üksikisiku tulumaks			204 539	237 614
Töötuskindlustusmaks			34 595	8 386
Koh.kogumispensionimakse			5 366	17 522
MA ettemaksukonto (lisa 3)	49	752		
KOKKU	49	752	850 312	1 013 315

LISA 15 MÜÜGITULU

Tululiik	Müügitulu 2009	%kogu aasta müü- gist	Müügitulu 2008	%kogu aasta müü- gist
Lihatsehhi- ja tapamaja toodang	5 240 896	20%	7 397 310	20%
Taimakasvatuse toodang	3 327 204	13%	1 819 418	5%
Seakasvatuse toodang	667 640	3%	4 806 950	13%
Veisekasvatuse toodang	14 128 257	54%	19 501 585	54%
sh.püim	13 593 072	52%	18 774 739	52%
Karakasvatuse toodang	1 122 640	4%	1 137 703	3%
Traktoritood	545 594	2%	799 062	2%
Muu kauba ja teenuste müük	1 301 310	5%	731 931	2%
Müügitulu kokku	26 333 541	100%	36 193 959	100%

Kaubad on müüdud ja teenused osutatud 100 % Eestis Vabariigis.

LISA 16 MÜÜDUD TOODANGU KULU

MÜÜDUD TOODANGU KULU		
KULULIIK	2009	2008
Tooraine ja materjal	8 968 285	13 323 542
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	993 631	173 179
Elekter	832 887	880 797
Kütus	1 386 906	2 282 963
Alltoovõtutööd	719 072	772 609
Maarent	275 728	280 837
Üür ja rent	178 141	304 211
Riiklikud ja kohalikud maksud	87 115	98 022
Tööjõukulud (lisa 23)	6 793 203	8 896 816
Amortisatsioonikulu	3 416 387	3 813 735
Kokku	23 651 355	30 826 711

LISA 17 TURUSTUSKULUD

TURUSTUSKULUD		
Kululiik	2009	2008
Üür ja rent	71 205	69 635
Kütus	59 488	69 478
Transpordikulu	148 712	80 375
Tööjõukulu (lisa 23)	116 144	109 633
Reklaamikulu	18 446	46 331
Materjalikulu	70 789	63 224
Muud kulud	40 135	40 688
Kokku	524 919	479 364

LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD

ÜLDHALDUSKULUD		
Kululiik	2009	2008
Üür ja rent	128 738	146 575
Elekter	23 886	18 288
Mitmesugused bürookulud	328 417	564 647
Koolituskulud	54 499	103 370
Tööjõukulud (lisa 23)	1 631 919	1 527 368
Amortisatsioonikulu	53 635	38 986
Kokku	2 221 094	2 399 234

LISA 19 MUUD ÄRITULUD

MUUD ÄRITULUD		
Tululiik	2009	2008
Keskkonnatoetus	918 468	927 391
Pindalatoetus	1 865 286	1 595 351
Põllukultuuride toetus	384 631	782 408
Piimalehmatoetus	804 712	1 475 305
Veisetoetus	197 304	320 555
Praktikatoetus	6 022	12 850
Nõuandetoetus	25 260	13 500
Energiakultuuritoetus	82 309	30 705
Toetused kokku	4 283 992	5 158 065
Põhivara müügitulu (lisa 8)	39 833	
Investeeringutoetus perioodi tulusse (lisa 22)	334 677	445 152
Kindlustushüvitis	12 250	
Muud tulud	34 067	38 232
Kokku	4 704 819	5 641 449

Muudes ärituludes on põllumajandusettevõttele 2009.aastal Eesti Vabariigis makstud toetused ja investeeringutoetuse tulu.

LISA 20 MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRIKULUD		
Kululiik	2009	2008
Liikmemaksud	18 284	21 307
Sponsorlus		15 000
Põhikarja loomade hukkumine (lisa 9)	425 221	312 150
MK põhivara jääkmaksumus	13 325	2 568
Noorloomade, kanade hukkumine (lisa 5)	71 086	175 956
Loomade ümberhindlus õiglasele väärtusele	1 681 266	1 289 807
Taimakasvatustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	741 101	2 243 436
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	1 494	726
MK seaduse alusel makstud intressid/trahvid	585	2 018
Muud kulud	315	3 116
Kokku	2 952 677	4 066 084

LISA 21 FINANTSTULUD JA -KULUD

FINANTSTULUD JA -KULUD		
Kululiik	2009	2008
Intressitulud	1 244	
Intressikulud laenudelt	-1 855 968	-1 907 260
Intressikulud kapitalirentidelt	-250 006	-262 595
Kokku	-2 104 730	-2 169 855

LISA 22 VARADE SIHTFINANTSEERIMINE

Brutomeetod				
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 2009	Saldo 31.12.2008	Saadud	Tulu/amortisatsioon	Saldo 31.12.2009
Traktor Valtra (Sapard)	11 964		11 964	
Traktor Valmet (RAK)	30 552		30 552	
Niiduk (RAK)	5 352		5 352	
Sõnnikulaoti Vepi (RAK)	187 724		70 404	117 320
Veisefarmi investeeingutoetus (RAK)	1 789 125		58 500	1 730 625
Sõnnikuseadmete toetus (NEFCO)	263 205		34 704	228 501
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)	1 130 078		102 048	1 028 030
Noorkarjalauda REK (MAK)	706 770	1 095 622		1 802 392
Lihatööstuse tapamaja REK (MAK)		528 837	21 153	507 684
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 124 770	1 624 459	334 677	5 414 552
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks 2008	Saldo 31.12.2007	Saadud	Tulu/amortisatsioon	Saldo 31.12.2008
Traktor Valtra (Sapard)	83 868		71 904	11 964
Traktor Valmet (RAK)	122 148		91 596	30 552
Niiduk (RAK)	21 348		15 996	5 352
Sõnnikulaoti Vepi (RAK)	258 128		70 404	187 724
Veisefarmi investeeingutoetus (RAK)	1 847 625		58 500	1 789 125
Sõnnikuseadmete toetus (NEFCO)	297 909		34 704	263 205
Sõnnikuhoidla toetus (MAK)	1 232 126		102 048	1 130 078
Noorkarjalauda REK (MAK)		706 770		706 770
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 863 152	706 770	445 152	4 124 770

LISA 23 TÖÖJÕUKULUD

TÖÖJÕUKULUD		
Kululiik	2009	2008
Palgakulu	6 379 476	7 934 334
Sotsiaalmaksukulu	2 161 790	2 599 483
Kokku	8 541 266	10 533 817

Töötajate keskmine arv 2009 oli 47 töötajat ja 2008. aastal 55 töötajat.

LISA 24 KASUTUSRENT

Kasutusrendimaksed on kajastatud lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendikuludest suurema osa moodustavad autorendikulud 369 tuhat krooni (2008 aastal 463 tuhat krooni). Autorendilepingud on sõlmitud tööjuhtidega isiklike autode kasutamiseks tööülesannete täitmisel.

Maarendikulu 2009. aastal oli 276 tuhat krooni (2008 aastal 281 tuhat krooni). Maarendilepinguid oli 885 ha kohta (2008 aastal 1219 ha kohta). Maarendikulude tõus ha kohta võrreldes 2008 aastaga oli ca 36%. Seadmete rendikulud olid 2009. aastal 13 tuhat krooni (2008.aastal 26 tuhat krooni).

LISA 25 SEOTUD OSAPOOLED

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele: nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

2009.aastast on Kehtna Mõisa OÜ-l sidusettevõtte - TÜ Veterinaarteenused.

Saldod seotud osapooltega kroonides olid alljärgnevad:

Seotud osapooled	Saldo 31.12.2009		Saldo 31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtted		112 701		
Juhtkond ning olulise osalusega omanikud	6 145	10 053	5 669	18 464
Juhtkonna ning olulise osaga omanike olulise mõju all olevad ettevõtted	1 554 853		2 720 045	9 645

Tehingud seotud osapooltega aasta jooksul:

Seotud osapooled	2009		2008	
	<i>Tulu</i>	<i>Kulu</i>	<i>Tulu</i>	<i>Kulu</i>
Sidusettevõtted		230 005		
Juhtkond ning olulise osalusega omanikud	56 686	214 820	93 958	207 735
Juhtkonna ning olulise osaga omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 689 783	6 067	18 854 328	211 167

LISA 26 OMAKAPITALI MUUTUSED

Osakapitali suuruseks 2007.aasta lõpul oli 2 532 000 krooni. Osanike hääle arv 2 532. Osade arvuks 12.

Reservkapitali suuruseks 31.12.2009 oli 332 000 krooni. Dividende on makstud aastate 1996-2008 kasumist kokku 1 153 100 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2009 moodustas 21 848 658 krooni (31.12.2008- 22 594 187 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena makstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 17 260 440 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu 4 588 218 krooni. Seisuga 31.12.2008 oleks dividende võimalik olnud välja maksta 17 849 408 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu 4 744 779 krooni.

LISA 27 BILANSIVÄLISED VARAD JA KOHUSTUSED

Varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus jääb 500 ja 5000 krooni vahele, kantakse kohe 100% kuludesse, kuid nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Selliseid varasid oli 2009 aastal 1 001 065 krooni väärtuses.

Kehtna Mõisa OÜ ladudes oli aastavahetusel hoiul hoiulepingutega teravilja 285 tonni hinnangulise maksumusega 455 tuhat krooni (31.12.2008 36 tonni maksumusega 54 tuhat krooni).

LISA 28 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

LISA 29 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA BILANSS

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA		
RAHA	29 219	301 788
NÕUDED JA ETTEMAKSED	2 540 176	3 271 788
VARUD	5 468 078	5 907 676
BIOLOOGILISED VARAD	3 093 263	2 951 365
KÄIBEVARA KOKKU	11 130 736	12 432 617
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	427 069	545 429
KINNISVARAINVESTEERINGUD	239 701	
MATERIAALNE PÕHIVARA	43 767 684	46 136 789
BIOLOOGILISED VARAD	9 449 688	9 302 093
PÕHIVARA KOKKU	53 884 142	55 984 311
VARAD KOKKU	65 014 878	68 416 928
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED	2 831 393	4 308 117
VÕLAD JA ETTEMAKSED	3 643 906	2 539 115
SIHTFINANTSEERIMINE	265 656	313 524
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 740 955	7 160 756
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	30 837 354	33 670 958
SIHTFINANTSEERIMINE	4 404 046	3 574 080
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	35 241 400	37 245 038
KOHUSTUSED KOKKU	41 982 355	44 405 794
OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL	2 532 000	2 532 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	300 000	300 000
EELM PER JAOTAMATA KASUM	20 919 134	19 785 102
ARUANDEAASTA KAHJUM- /KASUM+	-718 611	1 394 032
OMAKAPITAL KOKKU	23 032 523	24 011 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	65 014 878	68 416 928

LISA 30 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

KEHTNA MÕISA OÜ KASUMIARUANNE	2009	2008
MÜÜGITULU	21 796 559	28 805 946
MÜÜDUD TOODANGU KULU	21 353 734	24 951 346
BRUTOKASUM	442 825	3 854 600
TURUSTUSKULUD	445 742	391 583
ÜLDHALDUSKULUD	2 017 566	2 047 584
MUUD ARITULUD	4 683 610	7 694 058
MUUD ÄRIKULUD	1 268 282	5 573 503
ÄRIKASUM	1 394 845	3 535 988
INTRESSITULUD	22 785	46 008
FINANTSTULUD KOKKU	22 785	46 008
INTRESSIKULUD	2 067 127	2 118 850
FINANTSKULUD KOKKU	2 067 127	2 118 850
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-649 497	1 463 146
TULUMAKS	69 114	69 114
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-718 611	1 394 032

LISA 31 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
SALDO 31.12.2007	2 532 000	300 000	20 045 102	22 877 102
Dividendide maksmise otsus			-260 000	-260 000
Aruandeperioodi kasum			1 394 032	1 394 032
SALDO 31.12.2008	2 532 000	300 000	21 179 134	24 011 134
Dividendide maksmise otsus			-260 000	-260 000
Aruandeperioodi kahjum			-718 611	-718 611
SALDO 31.12.2009	2 532 000	300 000	20 200 523	23 032 523

LISA 32 KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA RAHAVOO ARUANNE

	RAHAVOOGUDE ARUANNE	2009	2008 korrigeeritud
	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
	Arikasum	1 394 845	3 535 989
	KORRIGEERIMISED		
	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 403 606	3 777 627
	Kasum põhivara müügist	-39 833	-200 906
	Kahjum põhivara mahakandmisest	13 325	2 568
	Kahjum valuutakursi muutustest	1 789	7 314
	KOKKU KORRIGEERIMISED	3 378 887	3 586 603
	Nõuete ja ettemaksude muutus	875 635	-1 274 850
	Varude ja bioloogilise vara muutus	144 440	-401 169
	Kohustuste ja ettemaksete muutus	1 886 889	731 233
	Saadud intressid	22 785	46 008
	Makstud intressid	-2 067 127	-2 118 850
I	Rahajäägi suurenemine põhitegevusest	5 636 354	6 654 664
	RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
	Raha väljamaksed materiaalse põhivara soetusteks	-1 273 526	-11 212 378
	Raha väljamaksed sidusettevõtete soetuseks	-21 000	
	Raha väljamaksed finantsinvesteeringute soetuseks	-13 000	
	Raha laekumine PV müügist	39 833	1 465 380
II	Rahajäägi muutus investeerimisest	-1 267 693	-9 746 998
	RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
	Saadud laenud	2 234 298	10 245 157
	Laenude tagasimaksed	-5 381 112	-6 208 763
	Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 165 302	-1 137 898
	Dividendide väljamaksmine (lisa 26)	-260 000	-260 000
	Dividendide tulumaks	-69 114	-69 114
III	Rahajäägi muutus finantseerimisest	-4 641 230	2 569 382
I+II+III	Rahajäägi kogumuutus	-272 569	-522 952
	Raha algjaak perioodi algul 01.01.2009	301 788	824 740
	Raha lõppjaak perioodi lõpul 31.12.2009	29 219	301 788
	RAHAJÄÄGI MUUTUS	-272 569	-522 952

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kehtna Mõisa OÜ 2009.a majandusaasta aruande allkirjastamine "17" mai 2010.a
 Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "26" mai 2010.a.



Märt Riisenberg
 juhatuse esimees
 isikukood:
 35411256023



Siim Riisenberg
 juhatuse liige
 isikukood:
 37903186015



Tiit Sullakatko
 juhatuse liige
 isikukood:
 36102096040



**2009.a MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE
ETTEPANEK**

Katta 2009.aasta kahjum eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt:

2009.a aruandeaasta puhaskahjum - 485 529.-krooni.

Maksta dividende eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt 260 000.-krooni.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2009.aasta majandusaasta aruande
kinnitamist ehk eelmiste perioodide jaotamata kasum 21 588 658.-krooni.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kehtna Mõisa OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 30 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kehtna Mõisa OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Auditiõrariühing KMRA Audiitorbüroo OÜ nimel,

vandeauditor Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Tegevusluba nr.62

Tammsaare tee 47, Tallinn
17.05.2010

**OÜ KEHTNA MÕISA OÜ KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU
VASTAVALT EMTAK 2008**

Tegevusala	EMTAK kood	2009	2008
Teraviljakasvatus	A0111	3 331 979	3 116 614
Piimakarjakasvatus	A0141	14 589 372	19 922 688
Kodulinnukasvatus	A0147	1 122 640	1 137 703
Taimikasvatuse abitegevused	A0161	795 054	1 163 816
Metsavarumine	A0220	90 635	94 477
Jahu ja tangainete tootmine	C1061	19 293	254 586
Teravilja, seemnete ja loomasööda hulgimüük	G4621	673 955	1 523 755
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	G4619	532 007	466 945
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	N7739	241 825	472 080
Büroohaldus	N8211	182 000	336 000
Muu kauba ja teenuste müük		217 799	317 282
Müügitulu kokku		21 796 559	28 805 946

Aruande elektroonilised kinnitused

KEHTNA MÕISA osühing (registrikood: 10024409) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Märt Riisenberg	Juhatuse liige	01.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	14589372	66.93%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3331979	15.29%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	1122640	5.15%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	795054	3.65%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	673955	3.09%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	532007	2.44%	Ei
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	241825	1.11%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	182000	0.83%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	90635	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	162000 EEK
Leia Nõojärv	46612060275	Kehtna-Nurme küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	96000 EEK
Rein Lehtmets	35807206022	Männi, Põllu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	256000 EEK
Krista Sullakatko	46008156035	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	20000 EEK
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	200000 EEK
Märt Riisenberg	35411256023	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, 79001, Eesti	582000 EEK
Ain Klandorf	35902286012	Metsaääre küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	260000 EEK
Tiit Sullakatko	36102096040	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	284000 EEK
Raul Velleste	36108106035	Metsaääre küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	200000 EEK

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asta Velleste	43712066047	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	176000 EEK
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	206000 EEK
Luule Siniväli	45305216027	Kärpla küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kmoy@hot.ee
Faks	+372 4875298
Telefon	+372 4875298
Veebilehe aadress	www.kmoy.ee