

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: KEHTNA MÕISA osühist

registrikood: 10024409

tänavatalu nimi, Pargi 6

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79001

telefon: +372 4875298

faks: +372 4875298

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: www.kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 17 Osakapital	23
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	24
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	25
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	26
Lisa 25 Intressikulud	26
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Tulumaks	26
Lisa 28 Seotud osapooled	27
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning kaks 100 %-lise osalusega tütarettevõtet - OÜ Kehtna Lihatoöstus ning OÜ Kehtna Seakasvatus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, seakasvatus (tegevus peatatud alates 2009 aastast), lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad on piim, elusveised, kanamunad, lihatooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2016. aastal oli 2 309 tuhat eurot, mis oli 2015 aasta netokäibest 69 tuhat eurot vähem. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 36 tuhat eurot mis oli 150 tuhande euro võrra väiksem kui 2015 aasta puhaskasum.

Konsolideerimisgrupi finantsseisundit mõjutas 2016.aastal enim piima, teravilja, lihatoodete ja kanamunade müügihind. Samad mõjutajad toimivad ka 2017.aastal.

Teraviljakasvatust Eestis mõjutasid aruandeaastal võrreldes 2015 aastaga tunduvalt ebasoodsamad ilmaolud. Samuti olid teravilja kokkuostuhinnad 2016 aastal madalad. Ilmselt püsivad teraviljade ning rapsi hinnad 2017.aastal 2016 aasta tasemel.

2016 aasta oli ka piimatootjale, tänu jätkuvalt ebastabiilsele turule, keeruline. 2016 aasta piima keskmine realiseerimishind oli viimase seitsme aasta madalaim. 2017 aasta alguseks on piima hind tõusnud 322 euronni tonn, turult on oodata suuremat stabiilsust.

2016 aasta Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv oli 47, palgakulu 789 tuhat eurot, 2015 aastal oli keskmiselt 48 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 778 tuhat eurot, sealhulgas kolmele juhatuse liikmele arvestatud tasu 2016 oli 80 645 eurot, 2015 aastal 90 473 eurot.

2016 aastal tasuti põhivara soetamisel 27 tuhat eurot. Olemasolevate laenude, liisingute eest 315 tuhat eurot. 2016 aastal sai Kehtna Mõisa OÜ toetust vanade sigalahoonete lammutamiseks Keskkonnainvesteeringute Keskuse jäätmekäitlusprogrammist.

2015 ja 2016 aastal tegelesime veisekasvatuse laiendamise keskkonnamõju hindamisega ning loomakasvatushoonete projekteerimisega. 2017 aastal esitame PRIA'sse investeeringutoetuse taotluse Ülejõe farmi laiendamise projektile. Positiivse tulemuse ning soodsate majandustingimuste korral alustame veisekasvatuse laiendamise ehitustega.

Äriühingu dividendide maksmise poliitika on konservatiivne.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Mõisa OÜ kontserni 2016 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

<i>Tähis</i>	<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 680	1 679
3	Puhaskasum+/kahjum-		35 913	185 886
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		219 906	315 985
5	Varud		746 038	785 782
6	Käibevara		1 289 191	1 415 165
7	Lühiajalised kohustised		767 557	982 099
8	Kohustised kokku		2 629 037	3 043 978
9	Omakapital		3 112 445	3 101 532
10	Varad kokku	8+9	5 741 482	6 145 510
11	Müügitulu e. netokäive		2 309 250	2 379 003
12	Müüdud toodangu kulu		2 423 936	2 237 221
13	Ärikasum+amort		476 876	612 148
14	Laenumaksed+intressid		343 183	352 117
Osaku näitajad				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	21	111
Likviiduse näitajad				
16	Likviidsuse I tase	6/7	1.68	1.44
17	Likviidsuse II tase	4/7	0.29	0.32
Võlakoormuse näitajad				
18	Võörkapitali osatähtsus %	8/10	46%	50%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	1.39	1.74
20	Võör- ja omakapitali suhe	8/9	0.84	0.98
Rentaablused				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	0.6%	3.0%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	1.2%	6.0%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	1.6%	7.8%
Tegevusnäitajad				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.4	0.39

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 405	146 413	2
Nõuded ja ettemaksed	194 501	169 572	3
Varud	746 038	785 782	4
Bioloogilised varad	323 247	313 398	10
Kokku käibevarad	1 289 191	1 415 165	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 755	8 705	7
Nõuded ja ettemaksed	10 459	5 787	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000	8
Materiaalsed põhivarad	3 624 410	3 876 392	9
Bioloogilised varad	797 667	829 461	10
Kokku põhivarad	4 452 291	4 730 345	
Kokku varad	5 741 482	6 145 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	409 978	294 200	13
Võlad ja ettemaksed	357 579	361 176	14
Sihtfinantseerimine	0	326 723	16
Kokku lühiajalised kohustised	767 557	982 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 632 735	1 835 449	13
Võlad ja ettemaksed	0	7 416	14
Sihtfinantseerimine	228 745	219 014	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 861 480	2 061 879	
Kokku kohustised	2 629 037	3 043 978	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	21 219	21 219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886 783	2 725 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 913	185 886	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 112 445	3 101 532	
Kokku omakapital	3 112 445	3 101 532	
Kokku kohustised ja omakapital	5 741 482	6 145 510	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 309 250	2 379 003	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 423 936	-2 237 221	20
Brutokasum (-kahjum)	-114 686	141 782	
Turustuskulud	-62 802	-51 174	21
Üldhalduskulud	-204 302	-183 750	22
Muud äritulud	655 291	471 964	19
Muud ärikulud	-191 622	-144 413	24
Ärikasum (kahjum)	81 879	234 409	
Intressikulud	-39 721	-42 363	25
Muud finantstulud ja -kulud	5	90	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 163	192 136	
Tulumaks	-6 250	-6 250	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 913	185 886	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 913	185 886	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 879	234 409	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	394 997	377 739	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 913	-72 866	
Muud korrigeerimised	-326 723	0	16
Kokku korrigeerimised	65 361	304 873	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 929	19 235	
Varude muutus	61 689	-143 896	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 262	14 091	
Laekunud intressid	5	90	
Makstud intressid	-39 721	-42 363	
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 731	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	111 753	386 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 115	-86 194	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 913	112 792	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 050	-2 625	7
Antud laenud	-4 672	-4 917	
Antud laenude tagasimaksed	0	8 792	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 924	27 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	647	1 383	
Saadud laenude tagasimaksed	-112 046	-142 424	
Arvelduskrediidi saldo muutus	111 568	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-203 006	-167 330	
Makstud dividendid	0	-25 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-202 837	-339 621	
Kokku rahavood	-121 008	74 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 413	71 747	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 008	74 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 405	146 413	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	168 530	21 219	2 750 897	2 940 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 886	185 886
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2015	168 530	21 219	2 911 783	3 101 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 913	35 913
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2016	168 530	21 219	2 922 696	3 112 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2016.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2016.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kehtna Seakasvatus (osalus 100%) ja OÜ Kehtna Lihatoöstus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 30.06.2016 oli põhivara arvele võtmise alampiir 640 eurot, alates 01.07.2016 on see 2000 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiiripidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loeti kuni 30.06.16 varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kanti kohe 100% kuludesse. Alates 01.07.2016 on põhivara maksumuse piir alates 2000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas. Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust. Maad ei amortiseerita. Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad. Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinad ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohutusena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimispiiride alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodutab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas	4 770	4 108
Ardelduskontod pangas	20 635	142 305
Kokku raha	25 405	146 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	176 869	176 869		
Ostjatelt laekumata arved	177 317	177 317		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-448	-448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375		5
Muud nõuded	10 464	5	10 459	
Laenunõuded	10 459		10 459	
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	17 252	17 252		
Tulevaste perioodide kulud	16 060	16 060		
Muud makstud ettemaksed	1 192	1 192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 960	194 501	10 459	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	145 989	145 989		
Ostjatelt laekumata arved	148 622	148 622		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 633	-2 633		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 601	5 601		5
Muud nõuded	5 792	5	5 787	
Laenunõuded	5 787		5 787	
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	17 977	17 977		
Tulevaste perioodide kulud	17 610	17 610		
Muud makstud ettemaksed	367	367		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 359	169 572	5 787	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	129 131	149 322
Tooraine ja materjal	129 131	149 322
Lõpetamata toodang	46 316	61 767
Sügiskünd	46 316	61 767
Valmistoodang	570 591	574 693
Põllumajanduslik toodang	157 888	238 031
Silo	401 097	325 107
Muu valmistoodang	11 606	11 555
Kokku varud	746 038	785 782

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 250		
Käibemaks		11 065	5 113	
Üksikisiku tulumaks		24 119		22 926
Erisoodustuse tulumaks				231
Sotsiaalmaks		32 944		31 349
Kohustuslik kogumispension		1 616		1 627
Töötuskindlustusmaksed		2 068		1 994
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 763		1 952
Ettemaksukonto jääk	375		488	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	79 825	5 601	60 079

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11700462	Veterinaarteenusd TÜ	Eesti	Veterinaarteenuste osutamine ja veterinaarteenuste müük	50	50
10153354	Eestimaa Piimatootjate Ühistu	Eesti	Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	24	26

Veterinaarteenused TÜ tegeleb veterinaarteenuste osutamise ja veterinaarravimite müügiga. Eestimaa Piimatootjate Ühistu tegevusalaks on põllumajandustoorme vahendamine. Veterinaarteenused TÜ-s 2016 aastal kasum puudus. Osalus Eestimaa Piimatootjate Ühistus on 26%. Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna oleks Kehtna Mõisa OÜ kasum Eestimaa Piimatootjate Ühistu kasumist 131 289 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	6 080	6 080
Soetamine	2 625	2 625
31.12.2015	8 705	8 705
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	8 705	8 705
Soetamine	1 050	1 050
31.12.2016	9 755	9 755

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud sidusettevõtted (lisa 6) - Veterinaarteenused TÜ (osalus 50%) 1 342 eurot ja Eestimaa Piimatootjate Ühistu (osalus 26%) 128 eurot.

7 235 eurot on osalused Kehtna HLÜ-s, Eesti Töuloomakasvatavate Ühistus, Kevili PÜ-s ning Kevili Investeeringud OÜ-s. 2016 on suurendatud osalust Kevili Investeeringud OÜ-s. Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	10 000
31.12.2015	10 000
31.12.2016	10 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	520	520

2008. aastal soetatud 2-toaline korter Kehtna alevikus. 2013. aastal hinnatud atesteeritud hindaja poolt eeldatavaks müügihinnaks 10 000.-eurot.

2015 ja 2016 aastal teostas hindamise Kehtna Mõisa OÜ juhatus.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2014										
Soetusmaksumus	906 469	2 587 895	11 427	7 075	2 487 711	2 506 213	1 709			6 002 286
Akumuleeritud kulum		-662 696	-11 427	-4 752	-1 448 363	-1 464 542	-377			-2 127 615
Jääkmaksumus	906 469	1 925 199	0	2 323	1 039 348	1 041 671	1 332			3 874 671
Ostud ja parendused					417 625	417 625		1 761	1 761	419 386
Muud ostud ja parendused					417 625	417 625		1 761	1 761	419 386
Amortisatsioonikulu		-92 861		-767	-284 077	-284 844	-34			-377 739
Müügid					-262 779	-262 779				-262 779
Muud muutused					222 853	222 853				222 853
31.12.2015										
Soetusmaksumus	906 469	2 587 895	11 427	7 075	2 642 557	2 661 059	1 709	1 761	1 761	6 158 893
Akumuleeritud kulum		-755 557	-11 427	-5 519	-1 509 587	-1 526 533	-411			-2 282 501
Jääkmaksumus	906 469	1 832 338	0	1 556	1 132 970	1 134 526	1 298	1 761	1 761	3 876 392
Ostud ja parendused				354	142 661	143 015				143 015
Muud ostud ja parendused				354	142 661	143 015				143 015
Amortisatsioonikulu		-92 759		-677	-301 527	-302 204	-34			-394 997
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 926			-6 065	-6 065				-11 991
Müügid			-224		-191	-415				-415
Muud muutused		5 926	224		6 256	6 480				12 406
31.12.2016										
Soetusmaksumus	906 469	2 581 969	11 203	7 429	2 778 962	2 797 594	1 709	1 761	1 761	6 289 502
Akumuleeritud kulum		-842 390	-11 203	-6 196	-1 804 858	-1 822 257	-445			-2 665 092
Jääkmaksumus	906 469	1 739 579	0	1 233	974 104	975 337	1 264	1 761	1 761	3 624 410

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	280	8 792
Masinad ja seadmed	2 633	104 000
Transpordivahendid	300	
Muud masinad ja seadmed	2 333	104 000
Kokku	2 913	112 792

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	11 492	38 290			49 782
Soetused	42 250				42 250
Müügid	-23 614	-15 000			-38 614
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-256				-256
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 228				15 228
Muud muutused	-2 952				-2 952
31.12.2015	42 148	23 290			65 438
Soetused	42 536				42 536
Müügid	-52 094				-52 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 798				12 798
Muud muutused	-3 782				-3 782
31.12.2016	41 606	23 290			64 896

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	840 743				840 743
Müügid	-134 507				-134 507
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-101 295				-101 295
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	253 659				253 659
Muud muutused	-29 139				-29 139
31.12.2015	829 461				829 461
Soetused	18 950				18 950
Müügid	-242 432				-242 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	239 321				239 321
Muud muutused	-47 633				-47 633
31.12.2016	797 667				797 667

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2014			127 894	84 326	212 220
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-127 894	-68 104	-195 998
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			119 752	111 986	231 738
31.12.2015			119 752	128 208	247 960
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-119 752	-68 841	-188 593
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			128 025	70 959	198 984
31.12.2016			128 025	130 326	258 351

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	150 977	144 750
Mets		15 149
Kokku	150 977	159 899

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	3 327	3 327		EU3+1.665..1.686%	euro	2017
SEB Liising AS	78 806	46 540	32 266	EU6+1.771...1.99%	euro	2018
SEB Liising AS	95 616	39 674	55 942	EU6+1.75...1.799%	euro	2019
SEB Liising AS	233 535	64 956	168 579	EU3+1.29...1.895% EU6...1.89%	euro	2020
Nordea Finance Estonia AS	62 412	15 340	47 072	EU3+1.13%	euro	2020
SEB Liising AS	94 545	16 930	77 615	EU3+1.8%	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	568 241	186 767	381 474			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 269	6 269		EU6+1.99%	euro	2016
SEB Liising AS	112 367	33 518	78 849	EU3+1.895..2%	euro	2017
SEB Liising AS	124 305	45 501	78 804	EU3+1.89%..EU6+1.99%	euro	2018
SEB Liising AS	134 404	38 788	95 616	EU6+1.5..1.99%	euro	2019
SEB Liising AS	200 421	43 045	157 376	EU3+1.29..EU6+1.89%	euro	2020
Nordea Finance Estonia AS	77 580	15 168	62 412	EU3+1.13%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	655 346	182 289	473 057			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	657 492	766 164
Kokku	657 492	766 164

Seisuga 31.12.2016 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 17 kehtivat kapitalirendilepingut summas 568 241 eurot. Seisuga 31.12.2015 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 19 kehtivat kapitalirendilepingut summas 655 346 eurot.

2016 lõppes 3 ja sõlmiti 1 uus leping summas 115 900 eurot. Pikendati ühe liisingilepingu lõpptähtaega 3 aasta võrra.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	4 925	6 622
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Kokku	10 000	10 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	91 722	85 325

Kasutusrendimaksed on kajastatud lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksetest suurema osa moodustavad autorendi- ja maarendimaksed.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS arveldusarvelaen	111 568	111 568			EU1+2.25	euro	04.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	111 568	111 568					
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	30 814	1 662	7 861	21 291	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	25 694	2 131	10 657	12 906	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 69.5 ha	11 843	8 360	3 483		EU6+2.691	euro	2018
SEB Pank AS maa 35 ha	68 766	4 045	64 721		EU6+2.68	euro	2020
SEB Pank AS maa 39 ha	20 503	3 785	16 718		EU6+2.691	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha	233 330	17 508	215 822		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha	24 946	3 991	19 955	1 000	EU6+2.678%	euro	2023
SEB Pank AS veisefarmi ehitus	944 806	69 558	347 790	527 458	PBI+1.3%	euro	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 360 702	111 040	687 007	562 655			
Kapitalirendikohustised kokku	568 241	186 767	381 474				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 428	17	97	1 314	4%	euro	2054
Muud pikaajalised laenud	774	586	188			euro	2018
Muud laenukohustised kokku	2 202	603	285	1 314			
Laenukohustised kokku	2 042 713	409 978	1 068 766	563 969			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	32 476	1 662	7 990	22 824	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	27 826	2 131	10 607	15 088	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 69.5 ha	20 203	8 360	11 843		EU6+2.691%	euro	2018
SEB Pank AS maa 35 ha	72 812	4 045	68 767		EU6+2.68%	euro	2020
SEB Pank AS maa 39 ha	24 289	3 785	18 925	1 579	EU6+2.691%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha	250 838	17 508	87 540	145 790	EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha	28 937	3 991	19 955	4 991	EU6+2.678%	euro	2023
SEB Pank AS veisefarmi ehitus	1 014 364	69 558	347 790	597 016	PBI+1.3%	euro	2030
Pikaajalised laenud kokku	1 471 745	111 040	573 417	787 288			
Kapitalirendikohustised kokku	655 346	182 289	473 057				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 443	17	94	1 332	4%	euro	2054
Muud pikaajalised laenud	1 115	854	261			euro	2017
Muud laenukohustised kokku	2 558	871	355	1 332			
Laenukohustised kokku	2 129 649	294 200	1 046 829	788 620			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	828 049	828 049
Ehitised	1 739 579	1 832 338
Masinaid ja seadmed	974 104	1 134 526
Muud varad	1 543 705	1 615 243
Kokku	5 085 437	5 410 156

Laenulepingute tagatisteks on veel kommertspant summas 479 337 eurot SEB-le ja 52 791 eurot NEFCO-le.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	173 779	173 779		
Võlad töövõtjatele	71 528	71 528		
Maksuvõlad	79 825	79 825		5
Muud võlad	32 416	32 416		
Dividendivõlad	25 000	25 000		
Muud viitvõlad	7 416	7 416		
Saadud ettemaksed	31	31		
Muud saadud ettemaksed	31	31		
Kokku võlad ja ettemaksed	357 579	357 579		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	226 195	226 195		
Võlad töövõtjatele	67 403	67 403		
Maksuvõlad	60 079	60 079		5
Muud võlad	14 834	7 418	7 416	
Muud viitvõlad	14 834	7 418	7 416	
Saadud ettemaksed	81	81		
Muud saadud ettemaksed	81	81		
Kokku võlad ja ettemaksed	368 592	361 176	7 416	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 338 157	2 329 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	584 539	582 357
Antud garantiid	42 521	2 685
Käenduslepingud	6 593	11 516
Kokku tingimuslikud kohustised	2 971 810	2 925 984

2016. aastal lõppes 1 käendusleping ja sõlmiti üks uus summas 1000 eurot, lõpptähtajaga 2017 aastal. 2015 aastal oli käendatud 2 laenulepingut, millest ühe lõpptähtaeg on 2020 aastal ja teine lõppes 2016 aastal. Garanteeritud Swedbank AS-le Põllumeeste Ühistu Kevili laen.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sõnnikuseadmed NEFCO	23 332	1	-23 333	0
Noorveiste farm REK	326 724	-1		326 723
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	381 931		-23 333	358 598
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	187 139			187 139
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 139			187 139
Kokku sihtfinantseerimine	569 070		-23 333	545 737
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Noorveiste farm REK	326 723		-326 723	0
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	358 598		-326 723	31 875
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	187 139			187 139
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 731		9 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 139	9 731		196 870
Kokku sihtfinantseerimine	545 737	9 731	-326 723	228 745

2016 saadud toetust vanade sigalahoonete lammutamiseks KIK jäätmekäitlusprogrammi raames.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osanike häälte arv 1 680 (2015.aastal 1679). Osakapitali suurus jäi samaks, muutusid 2-e osaniku osade omavahelised osakaalud. Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2016 oli 21 219 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 203 660 eurot. 2015 aasta välja kuulutatud dividendid olid 25 000 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 309 250	2 379 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 309 250	2 379 003
Kokku müügitulu	2 309 250	2 379 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehhi-tapamaja toodang	342 159	337 981
Taimekasvatuse toodang	266 792	283 293
Veisekasvatuse toodang	1 481 948	1 554 664
Kanakasvatuse toodang	164 017	140 176
Traktoritööd	13 117	12 863
Muu kauba ja teenuste müük	41 217	50 026
Kokku müügitulu	2 309 250	2 379 003

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 913	72 866	
Tulu sihtfinantseerimisest	326 723	23 333	16
Keskkonnatoetus	60 998	60 478	
Üldpindalatoetus	141 461	135 726	
Erakorraline abi (piimalehmad)	26 082	104 847	
Rohestamine	64 300	61 692	
Loomade karjatamise toetus	1 703	2 812	
Kanade heaolu toetus	10 950	0	
Mullakaitse toetus	12 735	0	
Nõuandetoetus	0	0	
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	2 383	
Muud	7 426	7 827	
Kokku muud äritulud	655 291	471 964	

Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	836 713	726 347	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 459	20 116	
Energia	172 999	184 926	
Elektrienergia	71 083	71 945	
Kütus	101 916	112 981	
Alltöövõtutööd	259 777	215 744	
Maarent	58 568	55 828	
Üür ja rent	21 882	19 118	
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 484	14 223	
Tööjõukulud	638 698	624 855	23
Amortisatsioonikulu	393 356	376 064	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 423 936	2 237 221	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	7 356	6 429	
Energia	9 573	8 464	
Kütus	9 573	8 464	
Transpordikulud	5 516	3 516	
Koolituskulud	192	195	
Tööjõukulud	16 261	13 780	23
Reklaamikulu	1 380	2 500	
Materjalikulu	13 570	9 781	
Muud	8 954	6 509	
Kokku turustuskulud	62 802	51 174	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	7 879	6 196	
Energia	3 060	4 098	
Elektrienergia	1 671	1 498	
Kütus	1 389	2 600	
Mitmesugused bürookulud	30 063	29 025	
Uurimis- ja arengukulud	20 500	0	
Lähetuskulud	1 114	1 060	
Koolituskulud	5 748	2 637	
Tööjõukulud	134 294	139 059	23
Amortisatsioonikulu	1 644	1 675	
Kokku üldhalduskulud	204 302	183 750	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	598 289	591 739	
Sotsiaalmaksud	190 964	185 955	
Kokku tööjõukulud	789 253	777 694	20;21;22
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	48	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	44	45	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	83 933	82 648	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21	
Põhikarja loomade hukkumine	47 633	29 139	10
Noorloomade/kanade hukkumine	3 782	2 952	10
Liikmemaksud	3 322	2 825	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	448	2 633	3
Varude allahindlus	8 542	0	
Piimakvoodi ületamise trahv	0	22 254	
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	43 116	0	
Muud	846	1 941	
Kokku muud ärikulud	191 622	144 413	

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-28 735	-31 857
Intressikulu kapitalirendilt	-10 986	-10 506
Kokku intressikulud	-39 721	-42 363

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu	5	90
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	90

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 250	25 000	6 250
Eesti	25 000	6 250	25 000	6 250
Kokku	25 000	6 250	25 000	6 250

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kehtna Mõisa OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	148 788	15 627	104 065	3 839

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 015	1 583 112	293 441	1 804 377

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	80 645	90 473

Kontserni juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmete hüvitised lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 940	109 104
Nõuded ja ettemaksed	176 213	161 829
Varud	738 312	779 721
Bioloogilised varad	323 247	313 398
Kokku käibevarad	1 241 712	1 364 052
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 973	12 923
Nõuded ja ettemaksed	10 459	5 787
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	3 485 626	3 710 244
Bioloogilised varad	797 667	829 461
Kokku põhivarad	4 317 725	4 568 415
Kokku varad	5 559 437	5 932 467
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	409 978	294 200
Võlad ja ettemaksed	453 468	414 421
Sihtfinantseerimine	0	326 723
Kokku lühiajalised kohustised	863 446	1 035 344
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 632 735	1 835 449
Võlad ja ettemaksed	0	7 416
Sihtfinantseerimine	196 870	187 139
Kokku pikaajalised kohustised	1 829 605	2 030 004
Kokku kohustised	2 693 051	3 065 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 654 416	2 512 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 267	166 826
Kokku omakapital	2 866 386	2 867 119
Kokku kohustised ja omakapital	5 559 437	5 932 467

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 994 137	2 078 264
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 230 684	-2 063 306
Brutokasum (-kahjum)	-236 547	14 958
Turustuskulud	-47 147	-38 203
Üldhalduskulud	-191 826	-170 979
Muud äritulud	655 291	471 951
Muud ärikulud	-108 412	-61 254
Kokku ärikasum (-kahjum)	71 359	216 473
Intressikulud	-40 845	-43 487
Muud finantstulud ja -kulud	3	90
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 517	173 076
Tulumaks	-6 250	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 267	166 826

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	71 359	216 473
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	367 633	349 792
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 913	-72 866
Muud korrigeerimised	-326 723	0
Kokku korrigeerimised	37 997	276 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 384	11 024
Varude muutus	63 355	-142 200
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	381	31 385
Laekunud intressid	3	90
Makstud intressid	-40 845	-43 487
Laekumised sihtfinantseerimisest	9 731	0
Kokku rahavood äritegevusest	127 597	350 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-27 115	-82 402
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 913	112 792
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 050	-2 625
Antud laenud	-4 672	-4 917
Antud laenude tagasimaksed	0	8 792
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-29 924	31 640
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	647	1 383
Saadud laenude tagasimaksed	-112 046	-142 424
Arvelduskrediidi saldo muutus	111 568	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-203 006	-167 330
Makstud dividendid	0	-25 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-202 837	-339 621
Kokku rahavood	-105 164	42 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 104	66 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 164	42 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 940	109 104

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	168 530	19 173	2 537 590	2 725 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166 826	166 826
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2015	168 530	19 173	2 679 416	2 867 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 267	24 267
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2016	168 530	19 173	2 678 683	2 866 386

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

KEHTNA MÕISA osühing (registrikood: 10024409) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	25.04.2017
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	25.04.2017
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osahing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osahing ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osühing (registrikood: 10024409) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	25.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 913
Kokku	2 922 696
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 907 696
Kokku	2 922 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 886 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 913
Kokku	2 922 696
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 907 696
Kokku	2 922 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1496323	75.04%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	266747	13.38%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	164017	8.22%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	10960	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR (Lihtomand)
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR (Lihtomand)
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR (Lihtomand)
Ilmi Lehtmets	45710106027	Põllu küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16384 EUR (Lihtomand)
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR (Lihtomand)
Märt Riisenberg	35411256023	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	43008 EUR (Lihtomand)
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Siim Riisenberg	37903186015	Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti	6482 EUR (Lihtomand)
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Krista Sullakatko	46008156035	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Tiit Sullakatko	36102096040	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Leia Nõojärv	46612060275	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	6144 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875298
Faks	+372 4875298
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee
Veebilehe aadress	www.kmoy.ee