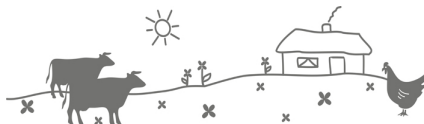


KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE



aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KEHTNA MÕISA osaiühing

registrikood: 10024409

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4875298

faks: +372 4875298

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: www.kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17 Osakapital	22
Lisa 18 Müügitulu	23
Lisa 19 Muud äritulud	23
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 21 Turustuskulud	24
Lisa 22 Üldhalduskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Muud ärikulud	25
Lisa 25 Intressikulud	26
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Tulumaks	26
Lisa 28 Seotud osapooled	26
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning kaks 100 %-lise osalusega tütarettevõtet - OÜ Kehtna Lihatoöstus ning OÜ Kehtna Seakasvatus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, seakasvatus (tegevus peatatud alates 2009 aastast), lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad on piim, elusveised, kanamunad, lihatooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2017. aastal oli 3 065 tuhat eurot, mis oli 2016 aasta netokäibest 756 tuhat eurot rohkem. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 474 tuhat eurot mis oli 438 tuhande euro võrra suurem kui 2016 aasta puhaskasum.

Konsolideerimisgrupi finantsseisundit mõjutas 2017. aastal enim piima, teravilja, lihatoodete ja kanamunade müügihind. Samad mõjutajad toimivad ka 2018.aastal.

Teraviljakasvatustes olid Kehtna Mõisa OÜ-l, olenemata 2017 aasta ebasoodsatest ilmaoludest, saagid rekordilised. Taimekasvatuse müügitulu 2017 võrreldes 2016. aastaga oli 225 tuhat eurot suurem. 2017 teravilja kokkuostuhinnad olid endiselt madalad. 2018. aastal teraviljahinnad veidi kõrgemad, rapsil jätkuvalt madalad.

2017 aasta oli piimaturgudel stabiilsem, see aitas katta kahel eelneval, väga keerulisel aastal, tekkinud puudujääki. 2017 aasta veisekasvatuse müügitulu oli 511 tuhat eurot suurem kui 2016 aastal.

Kanakasvatuse müügitulu 2017. aastal suurenes tänu heale müügitööle ning kanamunade hinnatõusule 16 tuhande euro võrra. 2018 aastal on plaanis suurendada kanade arvu 1 300 kana võrra.

2017 aasta Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv oli 48, palgakulu 865 tuhat eurot, 2016 aastal oli keskmiselt 47 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 789 tuhat eurot, sealhulgas kolmele juhatuse liikmele arvestatud tasu 2017 oli 102 265 eurot, 2016 aastal 80 645 eurot.

2017 aastal tasuti põhivara soetamisel 402 tuhat eurot, 2016 aastal 27 tuhat. Olemasolevate laenude, liisingute eest 420 tuhat eurot, 2016. aastal 315 tuhat eurot.

2017 aastal esitasime PRIA'sse investeringutoetuse taotluse Ülejõe farmi laiendamise projektile, millele saime positiivse vastuse. 2018. aasta septembris valmib Ülejõe farmi laiendus 500-le lüpsilehmale.

Äriühingu dividendide maksmise poliitika on konservatiivne.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Mõisa OÜ kontserni 2017 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

Tähis	Näitaja	Valem	2017	2016
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 680	1 680
3	Puhaskasum+/kahjum-		473 805	35 913
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		351 236	219 906
5	Varud		793 956	746 038
6	Käibevara		1 463 731	1 289 191
7	Lühiajalised kohustised		646 992	767 557
8	Kohustised kokku		2 412 288	2 629 037
9	Omakapital		3 571 250	3 112 445
10	Varad kokku	8+9	5 983 538	5 741 482
11	Müügitulu e. netokäive		3 065 321	2 309 250
12	Müüdud toodangu kulu		2 658 355	2 423 936
13	Ärikasum+amort		899 456	476 876
14	Laenumaksed+intressid		345 183	354 773
Osaku näitajad				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	282	21
Likviiduse näitajad				
16	Likviidsuse I tase	6/7	2.26	1.68
17	Likviidsuse II tase	4/7	0.54	0.29
Võlakoormuse näitajad				
18	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	40%	46%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	2.61	1.34
20	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	0.68	0.84
Rentaablused				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	7.9%	0.6%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	13.3%	1.2%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	15.5%	1.6%
Tegevusnäitajad				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.51	0.4

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 708	25 405	2
Nõuded ja ettemaksed	275 528	194 501	3
Varud	793 956	746 038	4
Bioloogilised varad	318 539	323 247	10
Kokku käibevarad	1 463 731	1 289 191	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	18 830	9 755	7
Nõuded ja ettemaksed	24 097	10 459	3
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000	8
Materiaalsed põhivarad	3 672 527	3 624 410	9
Bioloogilised varad	794 353	797 667	10
Kokku põhivarad	4 519 807	4 452 291	
Kokku varad	5 983 538	5 741 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	307 485	409 978	13
Võlad ja ettemaksed	307 632	357 579	14
Sihtfinantseerimine	31 875	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	646 992	767 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 568 426	1 632 735	13
Sihtfinantseerimine	196 870	228 745	16
Kokku pikaajalised kohustised	1 765 296	1 861 480	
Kokku kohustised	2 412 288	2 629 037	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	21 219	21 219	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 907 696	2 886 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 805	35 913	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 571 250	3 112 445	
Kokku omakapital	3 571 250	3 112 445	
Kokku kohustised ja omakapital	5 983 538	5 741 482	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 065 321	2 309 250	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 658 355	-2 423 936	20
Brutokasum (-kahjum)	406 966	-114 686	
Turustuskulud	-63 357	-62 802	21
Üldhalduskulud	-208 830	-204 302	22
Muud äritulud	497 637	655 291	19
Muud ärikulud	-118 096	-191 622	24
Ärikasum (kahjum)	514 320	81 879	
Intressikulud	-36 767	-39 721	25
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	477 555	42 163	
Tulumaks	-3 750	-6 250	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 805	35 913	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	473 805	35 913	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	514 320	81 879	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	385 136	394 997	20;22
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 435	-2 913	
Muud korrigeerimised	306	-326 723	
Kokku korrigeerimised	377 007	65 361	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 027	-24 929	
Varude muutus	-39 896	61 689	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 947	-42 262	
Laekunud intressid	2	5	
Makstud intressid	-36 767	-39 721	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	9 731	
Kokku rahavood äritegevusest	708 692	111 753	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-402 385	-27 115	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 000	2 913	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 075	-1 050	7
Antud laenud	-13 638	-4 672	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-416 098	-29 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	221 443	647	
Saadud laenude tagasimaksed	-117 519	-112 046	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-111 568	111 568	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-190 897	-203 006	
Makstud dividendid	-40 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 291	-202 837	
Kokku rahavood	50 303	-121 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 405	146 413	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 303	-121 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 708	25 405	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	168 530	21 219	2 911 783	3 101 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 913	35 913
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2016	168 530	21 219	2 922 696	3 112 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)			473 805	473 805
Väljakuulutatud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2017	168 530	21 219	3 381 501	3 571 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kehtna Seakasvatus (osalus 100%) ja OÜ Kehtna Lihatoöstus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 30.06.2016 oli põhivara arvele võtmise alampiir 640 eurot, alates 01.07.2016 on see 2000 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks on varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 2000 euro. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 200 euro, kanti kohe 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas.

Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinad ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohutusena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimispiiride alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	3 038	4 770
Ardelduskontod pangas	72 670	20 635
Kokku raha	75 708	25 405

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	260 143	260 143		
Ostjatelt laekumata arved	260 143	260 143		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	681	681		5
Muud nõuded	24 099	2	24 097	
Laenunõuded	24 097		24 097	
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	14 702	14 702		
Tulevaste perioodide kulud	13 554	13 554		
Muud makstud ettemaksed	1 148	1 148		
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 625	275 528	24 097	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	176 869	176 869		
Ostjatelt laekumata arved	177 317	177 317		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-448	-448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375		5
Muud nõuded	10 464	5	10 459	
Laenunõuded	10 459		10 459	
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	17 252	17 252		
Tulevaste perioodide kulud	16 060	16 060		
Muud makstud ettemaksed	1 192	1 192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 960	194 501	10 459	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	116 942	129 131
Tooraine ja materjal	116 942	129 131
Lõpetamata toodang	54 375	46 316
Sügiskünd	54 375	46 316
Valmistoodang	622 639	570 591
Põllumajanduslik toodang	170 622	157 888
Silo	439 262	401 097
Muu valmistoodang	12 755	11 606
Kokku varud	793 956	746 038

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				6 250
Käibemaks		38 179		11 065
Üksikisiku tulumaks		23 676		24 119
Sotsiaalmaks		33 750		32 944
Kohustuslik kogumispension		1 542		1 616
Töötuskindlustusmaksed		2 154		2 068
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 528		1 763
Ettemaksukonto jääk	681		375	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	681	100 829	375	79 825

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11700462	Veterinaarteenused TÜ	Eesti	Veterinaarteenuste osutamine ja veterinaarteenuste müük	50	50
10153354	Eestimaa Piimatootjate Ühistu	Eesti	Põllumajandustoorme, elusloomade tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine ja müük	26.80	26

Veterinaarteenused TÜ tegeleb veterinaarteenuste osutamise ja veterinaaravimite müügiga. Eestimaa Piimatootjate Ühistu tegevusalaks

on põllumajandustoorme vahendamine. Veterinaarteenused TÜ-s 2016 aastal kasum puudus. Osalus Eestimaa Piimatootjate Ühistus on 26.8%. Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna oleks Kehtna Mõisa OÜ kasum Eestimaa Piimatootjate Ühistu kasumist 138 831 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	8 705	8 705
Soetamine	1 050	1 050
31.12.2016	9 755	9 755
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	9 755	9 755
Soetamine	9 075	9 075
31.12.2017	18 830	18 830

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud sidusettevõtted (lisa 6) - Veterinaarteenused TÜ (osalus 50%) 1 342 eurot ja Eestimaa Piimatootjate Ühistu (osalus 26%) 128 eurot.

7 235 eurot on osalused Kehtna HLÜ-s, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Kevili PÜ-s ning Kevili Investeeringud OÜ-s. 2016 ja 2017 on suurendatud osalust Kevili Investeeringud OÜ-s vastavalt 1 050.- ja 1 575.- euro võrra. 2017 omandati 7 500.-euro eest 750.- eurone osalus Farm in Production OÜ-s

Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	10 000
31.12.2016	10 000
31.12.2017	10 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	520	520

2008. aastal soetatud 2-toaline korter Kehtna alevikus. 2013. aastal hinnatud atesteeritud hindaja poolt eeldatavaks müügihinnaks 10 000.-eurot.

2016 ja 2017 aastal teostas hindamise Kehtna Mõisa OÜ juhatus.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	906 469	2 587 895	11 427	7 075	2 642 557	2 661 059	1 709	1 761	1 761	6 158 893
Akumuleeritud kulum		-755 557	-11 427	-5 519	-1 509 587	-1 526 533	-411			-2 282 501
Jääkmaksumus	906 469	1 832 338	0	1 556	1 132 970	1 134 526	1 298	1 761	1 761	3 876 392
Ostud ja parendused				354	142 661	143 015				143 015
Muud ostud ja parendused				354	142 661	143 015				143 015
Amortisatsioonikulu		-92 759		-677	-301 527	-302 204	-34			-394 997
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 926			-6 065	-6 065				-11 991
Müügid			-224		-191	-415				-415
Muud muutused		5 926	224		6 256	6 480				12 406
31.12.2016										
Soetusmaksumus	906 469	2 581 969	11 203	7 429	2 778 962	2 797 594	1 709	1 761	1 761	6 289 502
Akumuleeritud kulum		-842 390	-11 203	-6 196	-1 804 858	-1 822 257	-445			-2 665 092
Jääkmaksumus	906 469	1 739 579	0	1 233	974 104	975 337	1 264	1 761	1 761	3 624 410
Ostud ja parendused	176 480	152 717			103 137	103 137		1 790	1 790	434 124
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 480									176 480
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		152 717								152 717
Muud ostud ja parendused					103 137	103 137		1 790	1 790	104 927
Amortisatsioonikulu		-94 434		-612	-290 056	-290 668	-34			-385 136
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-21 866			-76 973	-76 973				-98 839
Muud muutused		21 560			76 408	76 408				97 968
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 082 949	2 712 820	11 203	7 429	2 877 449	2 896 081	1 709	3 551	3 551	6 697 110
Akumuleeritud kulum		-915 264	-11 203	-6 808	-2 090 829	-2 108 840	-479			-3 024 583
Jääkmaksumus	1 082 949	1 797 556	0	621	786 620	787 241	1 230	3 551	3 551	3 672 527

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa		280
Masinad ja seadmed	9 000	2 633
Transpordi- vahendid		300
Muud masinad ja seadmed	9 000	2 333
Kokku	9 000	2 913

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	42 148	23 290			65 438
Soetused	42 536				42 536
Müügid	-52 094				-52 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 798				12 798
Muud muutused	-3 782				-3 782
31.12.2016	41 606	23 290			64 896
Soetused	42 250	1 026			43 276
Müügid	-53 124				-53 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 612				13 612
Muud muutused	-2 896				-2 896
31.12.2017	41 448	24 316			65 764

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	829 461				829 461
Soetused	18 950				18 950
Müügid	-242 432				-242 432
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	239 321				239 321
Muud muutused	-47 633				-47 633
31.12.2016	797 667				797 667
Müügid	-204 804				-204 804
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	239 114				239 114
Muud muutused	-37 624				-37 624
31.12.2017	794 353				794 353

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015			119 752	128 208	247 960
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-119 752	-68 841	-188 593
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			128 025	70 959	198 984
31.12.2016			128 025	130 326	258 351
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-128 025	-61 051	-189 076
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			147 112	36 388	183 500
31.12.2017			147 112	105 663	252 775

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	104 855	150 977
Kokku	104 855	150 977

Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	32 269	32 269		EU6+1.89..1.99%	euro	2018
SEB Liising AS	55 942	40 570	15 372	EU6+1.5..1.99%	euro	2019
SEB Liising AS	168 579	66 040	102 539	EU3+1.29%..1.895%; EU6+1.89%	euro	2020
Luminor Liising AS	47 073	15 514	31 559	EU3+1.13%	euro	2020
SEB Liising AS	77 615	17 242	60 373	EU3+1.8%	euro	2121
SEB Liising AS	27 606	6 299	21 307	EU3+1.85%	euro	2022
Kapitalirendikohustised kokku	409 084	177 934	231 150			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	3 327	3 327	EU3+1.665..1.686%	euro	2017	
SEB Liising AS	78 806	46 540	EU6+1.771..1.99%	euro	2018	
SEB Liising AS	95 616	39 674	EU6+1.75..1.799%	euro	2019	
SEB Liising AS	233 535	64 956	EU3+1.29..1.895% EU6+1.89%	euro	2020	
Luminor Liising AS	62 412	15 340	EU3+1.13%	euro	2020	
SEB Liising AS	94 545	16 930	EU3+1.8%	euro	2021	
Kapitalirendikohustised kokku	568 241	186 767	381 474			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	479 300	657 492
Kokku	479 300	657 492

Seisuga 31.12.2017 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 16 kehtivat kapitalirendilepingut summas 409 084 eurot. 31.12.2016 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 17 kehtivat kapitalirendilepingut summas 568 241 eurot. 2017 lõppes 2 ja sõlmiti 1 uus leping summas 37 900 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	4 909	4 925
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Kokku	10 000	10 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	94 409	91 722

Kasutusrendimaksed on kajastatud lineaarselt kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendimaksetest suurema osa moodustavad autorendi- ja maarendimaksed.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
EV maa 206.32 ha	29 150	1 662	7 670	19 818	5%	euro	2052	
MES maa 150.78 ha	23 563	2 131	10 657	10 775	6%	euro	2032	
SEB Pank AS maa 69.5 ha	3 483	3 483			EU6+2.691%	euro	2018	
SEB Pank AS maa 25.7 ha	64 721	4 045	60 676		EU6+2.68%	euro	2020	
SEB Pank AS maa 39 ha	16 719	3 785	12 934		EU6+2.691%	euro	2022	
SEB Pank AS maa 330.5 ha	215 822	17 508	198 314		EU6+2.5%	euro	2022	
SEB Pank AS maa 18.2 ha	20 954	3 991	16 963		EU6+2.678%	euro	2023	
SEB Pank AS maa 35 ha	215 462	23 085	192 377		EU3+2.5%	euro	2022	
SEB Pank AS veisefarmi ehitus	875 248	69 558	347 790	457 900	PBI+1.3%	euro	2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 465 122	129 248	847 381	488 493				
Kapitalirendikohustised kokku	409 084	177 934	231 150					11
Muud laenukohustised								
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 411	18	101	1 292	4%	euro	2054	
Muud pikaajalised laenud	294	285	9			euro	2019	
Muud laenukohustised kokku	1 705	303	110	1 292				
Laenukohustised kokku	1 875 911	307 485	1 078 641	489 785				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS arveldusarvelaen	111 568	111 568			EU1+2.25	euro	04.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	111 568	111 568						
Pikaajalised laenud								
EV maa 206.32 ha	30 814	1 662	7 861	21 291	5%	euro	2052	
MES maa 150.78 ha	25 694	2 131	10 657	12 906	6%	euro	2032	
SEB Pank AS maa 69.5 ha	11 843	8 360	3 483		EU6+2.691	euro	2018	
SEB Pank AS maa 25.7 ha	68 766	4 045	64 721		EU6+2.68	euro	2020	
SEB Pank AS maa 39 ha	20 503	3 785	16 718		EU6+2.691	euro	2022	
SEB Pank AS maa 330.5 ha	233 330	17 508	215 822		EU6+2.5%	euro	2022	
SEB Pank AS maa 18.2 ha	24 946	3 991	19 955	1 000	EU6+2.678%	euro	2023	
SEB Pank AS veisefarmi ehitus	944 806	69 558	347 790	527 458	PBI+1.3%	euro	2030	
Pikaajalised laenud kokku	1 360 702	111 040	687 007	562 655				
Kapitalirendikohustised kokku	568 241	186 767	381 474					11
Muud laenukohustised								
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 428	17	97	1 314	4%	euro	2054	
Muud pikaajalised laenud	774	586	188			euro	2018	
Muud laenukohustised kokku	2 202	603	285	1 314				
Laenukohustised kokku	2 042 713	409 978	1 068 766	563 969				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	938 727	828 049
Ehitised	1 797 556	1 739 579
Masinaid ja seadmed	787 241	974 104
Muud varad	1 588 309	1 543 705
Kokku	5 111 833	5 085 437

Laenulepingute tagatisteks on veel kommertspant summas 479 337 eurot SEB pangale

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 430	132 430	
Võlad töövõtjatele	74 201	74 201	
Maksuvõlad	100 829	100 829	5
Muud võlad	172	172	
Muud viitvõlad	172	172	
Kokku võlad ja ettemaksed	307 632	307 632	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	173 779	173 779	
Võlad töövõtjatele	71 528	71 528	
Maksuvõlad	79 825	79 825	5
Muud võlad	32 416	32 416	
Dividendivõlad	25 000	25 000	
Muud viitvõlad	7 416	7 416	
Saadud ettemaksed	31	31	
Muud saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 579	357 579	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 381 501	2 338 157
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	676 300	584 539
Antud garantiid	42 521	42 521
Käenduslepingud	4 589	6 593
Kokku tingimuslikud kohustised	4 104 911	2 971 810

2017 on Kehtna Mõisa OÜ-l käendada üks laenuleping lõpptähtajaga 2020.aastal.
Garanteeritud Swedbank AS-le Põllumeeste Ühistu Kevili laen.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Noorveiste farm REK	326 723		-326 723	0
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	358 598		-326 723	31 875
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	187 139			187 139
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 731		9 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	187 139	9 731		196 870
Kokku sihtfinantseerimine	545 737	9 731	-326 723	228 745
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Tapamaja REK (MAK)	31 875			31 875
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 875			31 875
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Piimatootmisettevõtete tootmisprotsessi uuring tulemusmõõdikute süsteemi väljatöötamiseks (MAK)	187 139			187 139
Vanade sigalate lammutamine (KIK)	9 731			9 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 870			196 870
Kokku sihtfinantseerimine	228 745			228 745

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2017 oli 21 219 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 203 660 eurot. 2015 aasta välja kuulutatud dividendid olid 25 000 eurot.

2017 aastal maksti välja dividendid 2015. aasta eest 25 000 ning 2016. aasta eest

15 000 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 065 321	2 309 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 065 321	2 309 250
Kokku müügitulu	3 065 321	2 309 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehi-tapamaja toodang	326 928	342 159
Taimekasvatuse toodang	491 730	266 792
Veisekasvatuse toodang	1 993 576	1 481 948
Kanakasvatuse toodang	179 758	164 017
Traktoritööd	17 594	13 117
Muu kauba ja teenuste müük	55 735	41 217
Kokku müügitulu	3 065 321	2 309 250

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 435	2 913	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	326 723	16
Keskkonnatoetus	65 325	60 998	
Üldpindalatoetus	146 284	141 461	
Erakorraline abi (piimalehmad)	85 879	26 082	
Rohestamine	80 882	64 300	
Loomade karjatamise toetus	0	1 703	
Kanade heaolu toetus	14 253	10 950	
Mullakaitse toetus	13 085	12 735	
Piimatootmise vähendamise toetus	3 813	0	
Veiste üleminekutoetus	11 471	0	
Piima üleminekutoetus	46 204	0	
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	10 602	0	
Muud	11 404	7 426	
Kokku muud äritulud	497 637	655 291	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	985 202	836 713	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 695	27 459	
Energia	198 474	172 999	
Elektrienergia	70 378	71 083	
Kütus	128 096	101 916	
Alltöövõtutööd	279 205	259 777	
Maarent	59 862	58 568	
Üür ja rent	22 917	21 882	
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 110	14 484	
Tööjõukulud	692 314	638 698	23
Amortisatsioonikulu	383 576	393 356	9
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 658 355	2 423 936	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	7 406	7 356	
Energia	9 735	9 573	
Kütus	9 735	9 573	
Transpordikulud	1 683	5 516	
Koolituskulud	0	192	
Tööjõukulud	16 138	16 261	23
Reklaamikulu	3 180	1 380	
Materjalikulu	14 998	13 570	
Muud	10 217	8 954	
Kokku turustuskulud	63 357	62 802	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	6 235	7 879	
Energia	2 659	3 060	
Elektrienergia	1 393	1 671	
Kütus	1 266	1 389	
Mitmesugused bürookulud	37 096	30 063	
Uurimis- ja arengukulud	0	20 500	
Lähetuskulud	1 205	1 114	
Koolituskulud	3 132	5 748	
Tööjõukulud	156 943	134 294	23
Amortisatsioonikulu	1 560	1 644	9
Kokku üldhalduskulud	208 830	204 302	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	655 695	598 289	
Sotsiaalmaksud	209 700	190 964	
Kokku tööjõukulud	865 395	789 253	20;21;22
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	47	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	45	44	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	74 211	83 933	
Põhikarja loomade hukkumine	37 624	47 633	10
Noorloomade/kanade hukkumine	2 896	3 782	10
Liikmemaksud	3 057	3 322	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	448	
Varude allahindlus	0	8 542	
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	0	43 116	
Põhivara mahakandmise jääkväärtus	306	0	
Muud	2	846	
Kokku muud ärikulud	118 096	191 622	

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-26 709	-28 735
Intressikulu kapitalirendilt	-10 058	-10 986
Kokku intressikulud	-36 767	-39 721

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	2	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	5

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	15 000	3 750	25 000	6 250
Eesti	15 000	15 000	3 750	25 000	6 250
Kokku	15 000	15 000	3 750	25 000	6 250

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kehtna Mõisa OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 650	4 308	148 788	15 627

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	307 391	1 921 142	311 015	1 583 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	102 265	80 645

Kontserni juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmete hüvitised lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 802	3 940
Nõuded ja ettemaksed	253 087	176 213
Varud	783 385	738 312
Bioloogilised varad	318 539	323 247
Kokku käibevarad	1 383 813	1 241 712
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	23 048	13 973
Nõuded ja ettemaksed	24 097	10 459
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000
Materiaalsed põhivarad	3 561 019	3 485 626
Bioloogilised varad	794 353	797 667
Kokku põhivarad	4 412 517	4 317 725
Kokku varad	5 796 330	5 559 437
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	307 485	409 978
Võlad ja ettemaksed	389 733	453 468
Kokku lühiajalised kohustised	697 218	863 446
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 568 426	1 632 735
Sihtfinantseerimine	196 870	196 870
Kokku pikaajalised kohustised	1 765 296	1 829 605
Kokku kohustised	2 462 514	2 693 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 663 683	2 654 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482 430	24 267
Kokku omakapital	3 333 816	2 866 386
Kokku kohustised ja omakapital	5 796 330	5 559 437

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 770 394	1 994 137
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 458 135	-2 230 684
Brutokasum (-kahjum)	312 259	-236 547
Turustuskulud	-45 646	-47 147
Üldhalduskulud	-196 220	-191 826
Muud äritulud	498 128	655 291
Muud ärikulud	-44 450	-108 412
Kokku ärikasum (-kahjum)	524 071	71 359
Intressikulud	-37 891	-40 845
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	486 180	30 517
Tulumaks	-3 750	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482 430	24 267

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	524 071	71 359
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	357 860	367 633
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 435	-2 913
Muud korrigeerimised	306	-326 723
Kokku korrigeerimised	349 731	37 997
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 874	-14 384
Varude muutus	-37 051	63 355
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38 735	381
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-37 891	-40 845
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	9 731
Kokku rahavood äritegevusest	683 251	127 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-402 385	-27 115
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 000	2 913
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 075	-1 050
Antud laenud	-13 638	-4 672
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-416 098	-29 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	221 443	647
Saadud laenude tagasimaksed	-117 519	-112 046
Arvelduskrediidi saldo muutus	-111 568	111 568
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-190 897	-203 006
Makstud dividendid	-40 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-242 291	-202 837
Kokku rahavood	24 862	-105 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 940	109 104
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 862	-105 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 802	3 940

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	168 530	19 173	2 679 416	2 867 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 267	24 267
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2016	168 530	19 173	2 678 683	2 866 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			482 430	482 430
Väljakuulutatud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2017	168 530	19 173	3 146 113	3 333 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

KEHTNA MÕISA osaühing (registrikood: 10024409) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	11.04.2018
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	11.04.2018
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	11.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osahing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osahing ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

11.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osaihing (registrikood: 10024409) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	11.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 907 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 805
Kokku	3 381 501
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 356 501
Kokku	3 381 501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 907 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 805
Kokku	3 381 501
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 356 501
Kokku	3 381 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2007285	72.45%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	491730	17.75%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	179758	6.49%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	32951	1.19%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	24296	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR (Lihtomand)
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR (Lihtomand)
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR (Lihtomand)
Ilmi Lehtmets	45710106027	Eesti	16384 EUR (Lihtomand)
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR (Lihtomand)
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Krista Sullakatko	46008156035	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Tiit Sullakatko	36102096040	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Leia Nõojärv	46612060275		6144 EUR (Lihtomand)
Märt Riisenberg	35411256023		43008 EUR (Lihtomand)
Siim Riisenberg	37903186015		6482 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875298
Faks	+372 4875298
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee

Liik	Sisu
Veebilehe aadress	www.kmoy.ee