



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KEHTNA MÕISA osaühing

registrikood: 10024409

tänava/talu nimi, Pargi tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4892561, +372 5283314

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Bioloogilised varad	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 17 Osakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	26
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 21 Turustuskulud	27
Lisa 22 Üldhalduskulud	28
Lisa 23 Tööjõukulud	28
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Tulumaks	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuulub 31.12.2019 seisuga emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning üks 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Kehtna Lihatööstus.

2018 aastal ühendas Kehtna Mõisa OÜ teise 100 % osalusega ettevõtte - Kehtna Seakasvatus OÜ. Kehtna Seakasvatus OÜ tegevus oli peatatud alates 2009. aastast.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad on piim, elusveised, kanamunad, lihatooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2019. aastal oli 3 088 tuhat eurot, mis oli 2018 aasta netokäibest 294 tuhat eurot rohkem. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 287 tuhat eurot mis oli 54 tuhande euro võrra suurem kui 2018 aasta puhaskasum.

Konsolideerimisgrupi finantsseisundit mõjutas 2019. aastal enim piima, teravilja, lihatoodete ja kanamunade müügihind. Samad mõjutajad toimivad ka 2020. aastal. 2020 plaanime müüma 700 tonni piima rohkem kui 2019.aastal. Piima hinda võib mõjutada negatiivselt covid – 19 viirusepuhang maailmas.

Taimekasvatustes olid Kehtna Mõisa OÜ-l saagid tavapärased. Kogu loomasööt sai varutud, teraviljasaagid olid keskmised.

Taimekasvatuse müügitulu 2019 võrreldes 2018. aastaga oli 86 tuhat eurot suurem. 2018 teravilja kokkuostuhinnad olid veidi soodsamad kui 2018.

2020 aasta fikseeritud kokkuostuhinnad on rapsil ja teraviljadel omahinda ületavad.

2019 aastal oli piimaturg stabiilne. 2019 aasta veisekasvatuse müügitulu kokku oli 2 105 tuhat eurot mis oli 229 tuhat eurot suurem kui 2018 aastal. 2020 aasta piimahinnaks prognoosime 2019 aastaga sarnast hinda. Piima hinda võib vähendada covid – 19 põhjustatud majanduskriis.

Kanakasvatuse müügitulu 2019. aastal oli 10 tuhat eurot väiksem kui 2018 müügitulu kuna kanade arv oli väiksem. 2020 aastaks plaanime kanamunade müügi käibe kasvu.

2019 aasta Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv oli 46, palgakulu 924 tuhat eurot, 2018 aastal oli keskmiselt 46 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 875 tuhat eurot, sealhulgas kolmele juhatause liikmele arvestatud tasu 2019 oli 101 tuhat eurot, 2018 aastal 98 tuhat eurot.

2019 aastal soetati põhivara 195 tuhande euro eest, 2018 aastal 1.84 miljoni euro eest. 2018 aastal valmis Ülejõe farmi laiendus 500-le lüpsilehmale ning 3 lüpsilõõli.

2019 aasta olulisim eesmärk oligi lüpsifarmi laiendus sujuvalt tööle saada ning järk-järgult loomadega täita.

2018 algas koostöös Eesti Maaülikool Veterinaarmeditsiini ja loomakasvatuse instituudiga ning MAK meetme 16.2 “Uute toodete, tavade, protsesside ja tehnoloogiate arendamise toetus” toel, neli aastat kestev projekt: “Toitumuse automaatne hindamine ja biosensorid piimakarja haldamisel.”

Seoses algatatud loomade arvu suurenemisega on 2020 aastal on planeeritud ehitada vasikalauda laiendus ning kolm silohoidla lõõvi, osta kapitalirentide abil uus 20 tonnine piimajahuti ja farmitraktor.

Äriühingu dividendide maksmise poliitika on konservatiivne.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Möisa OÜ kontserni 2019 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

<i>Tähis</i>	<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 680	1 680
3	Puhaskasum+/kahjum-		286 785	232 652
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		520 781	328 696
5	Varud		873 684	907 466
6	Käibevara		1 741 208	1 575 464
7	Lühiajalised kohustised		767 455	760 539
8	Kohustised kokku		3 471 820	3 610 139
9	Omakapital		4 227 826	3 966 041
10	Varad kokku	8+9	7 699 646	7 576 180
11	Müügitulu e. netokäive		3 088 133	2 793 937
12	Müüdud toodangu kulu		2 783 472	2 620 365
13	Ärikasum+amort		741 587	699 128
14	Laenumaksed+intressid		261 559	840 523
Osaku näitajad				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	171	138
Likviiduse näitajad				
16	Likviiduse I tase	6/7	2.27	2.07
17	Likviiduse II tase	4/7	0.68	0.43
Võlakoormuse näitajad				
18	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	45%	48%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	2.84	0.83
20	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	0.82	0.91
Rentaablused				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	3.7%	3.1%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	6.8%	5.9%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	9.3%	8.3%
Tegevusnäitajad				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.4	0.37

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197 859	57 316	2
Nõuded ja ettemaksed	322 922	271 380	3
Varud	873 684	907 466	4
Bioloogilised varad	346 743	339 302	10
Kokku käibevarad	1 741 208	1 575 464	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	28 138	24 155	7
Nõuded ja ettemaksed	38 085	32 627	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	7 012	8
Materiaalsed põhivarad	4 901 790	5 101 233	9
Bioloogilised varad	967 849	835 689	10
Kokku põhivarad	5 958 438	6 000 716	
Kokku varad	7 699 646	7 576 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	326 388	369 184	13
Võlad ja ettemaksed	441 067	391 355	14
Kokku lühiajalised kohustised	767 455	760 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 194 706	2 339 941	13
Sihtfinantseerimine	509 659	509 659	16
Kokku pikaajalised kohustised	2 704 365	2 849 600	
Kokku kohustised	3 471 820	3 610 139	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	20 196	20 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 315	3 544 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 785	232 652	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 227 826	3 966 041	
Kokku omakapital	4 227 826	3 966 041	
Kokku kohustised ja omakapital	7 699 646	7 576 180	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 088 133	2 793 937	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 783 472	-2 620 365	20
Brutokasum (-kahjum)	304 661	173 572	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-151 455	-107 970	
Turustuskulud	-62 436	-67 667	21
Üldhalduskulud	-289 889	-218 475	22
Muud äritulud	551 970	510 776	19
Muud ärikulud	-4 298	-3 117	24
Ärikasum (kahjum)	348 553	287 119	
Intressikulud	-56 251	-48 276	25
Muud finantstulud ja -kulud	6	59	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	292 308	238 902	
Tulumaks	-5 523	-6 250	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 785	232 652	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	286 785	232 652	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	348 553	287 119	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	393 034	412 009	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 069	-27 510	
Muud korrigeerimised	-139 601	-93 974	
Kokku korrigeerimised	236 364	290 525	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 542	4 148	
Varude muutus	33 782	-113 510	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	49 712	83 723	
Laekunud intressid	6	59	
Makstud intressid	-56 251	-48 276	
Kokku rahavood äritegevusest	560 624	503 788	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 872	-1 751 444	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	27 510	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 564	-7 012	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 000	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	499 929	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 325	-5 325	
Antud laenud	-5 458	-8 530	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 342	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 877	-1 234 872	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	81 106	2 002 897	
Saadud laenude tagasimaksed	-205 308	-1 065 604	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 479	-193 351	
Makstud dividendid	-25 000	-25 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 523	-6 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 204	712 692	
Kokku rahavood	140 543	-18 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 316	75 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	140 543	-18 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 859	57 316	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	168 530	21 219	3 381 501	3 571 250
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			187 139	187 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	168 530	21 219	3 568 640	3 758 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			232 652	232 652
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
Muutused reservides		-1 023	1 023	0
31.12.2018	168 530	20 196	3 777 315	3 966 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 785	286 785
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2019	168 530	20 196	4 039 100	4 227 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kehtna Lihatoostus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes võrreldavuse ja tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

30.04.2014 aastal lisati "RTJ 12 Valitsusepoolne abi" muutmisega tegevuse sihtfinantseerimise (SF) kajastamisel täiendav selgitus reeglile: "Saadud tegevuse SF mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena."

Lisati täiendav selgitus: "Kui SF-ga kaasnevad tingimused ei ole sisulised, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid täideta on praktiliselt olematu, ei pea ettevõtte ootama 5 aastat, et kajastada SF tulu." (Näiteks kohustis säilitada 5 aasta jooksul kuludokumente ei ole sisuline tingimus).

Tulenevalt eelnevast hindas Kehtna Mõisa OÜ juhatus ümber saadud SF tulu summas 187 139 eurot kajastamise.

31.12.2017 bilansis kajastatud SF pikaajaline kohustis summas 187 139 eurot mis tuginedes eelnevale lisati 31.12.2017 seisuga eelmiste perioodide kasumile.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate

nõete kulu vähendamisena.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Siin üks näide täpsustatud arvestuspõhimõttest: Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud rohumaad ja taliteravija külvid, kuna nendele puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Rohumaade soetusmaksumus kantakse kulusse saagi saamise aastate (kuni 7 aastat) jooksul arvates rajamisest.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks kanad ja pullvasikad (pullikud), rohumaad ja talivilja külvid.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised (lehmikud). Tootvate küpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks on varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 2000 euro. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 2000 euro, kantakse kohe 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-25%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas.

Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinaid ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohustisena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimispõhimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised. Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine (SF) kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud SF, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena.

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise sisulised tingimused on täidetud.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele, nn tütarettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	1 555	5 525
Ardelduskontod pangas	196 304	51 791
Kokku raha	197 859	57 316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	274 768	274 768		
Ostjatelt laekumata arved	274 768	274 768		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291		5
Muud nõuded	38 091	6	38 085	
Laenunõuded	38 085		38 085	
Intressinõuded	6	6		
Ettemaksed	14 634	14 634		
Tulevaste perioodide kulud	13 723	13 723		
Muud makstud ettemaksed	911	911		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 007	322 922	38 085	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	220 023	220 023		
Ostjatelt laekumata arved	220 324	220 324		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-301	-301		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	436	436		5
Muud nõuded	32 632	5	32 627	
Laenunõuded	32 627		32 627	
Intressinõuded	5	5		
Ettemaksed	17 693	17 693		
Tulevaste perioodide kulud	17 203	17 203		
Muud makstud ettemaksed	490	490		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 007	271 380	32 627	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	176 975	193 436
Tooraine ja materjal	176 975	193 436
Lõpetamata toodang	14 515	41 421
Sügisküünd	14 515	41 421
Valmistoodang	666 944	672 609
Põllumajanduslik toodang	180 475	269 522
Silo	474 651	390 844
Muu valmistoodang	11 818	12 243
Ettemaksed varude eest	15 250	0
Ettemaks tarbitav bioloogiline vara	15 250	0
Kokku varud	873 684	907 466

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	33 029	0	18 522
Üksikisiku tulumaks	0	24 972	0	22 683
Sotsiaalmaks	0	36 432	0	34 462
Kohustuslik kogumispension	0	1 632	0	1 435
Töötuskindlustusmaksed	0	2 253	0	2 219
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 441	0	1 343
Ettemaksukonto jääk	291		436	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	99 759	436	80 664

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10153354	Eestimaa Piimatootjate Ühistu	Eesti	Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiiltoorme ja pooltoodete vahendamine ja müük	26.40	26.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	128		128
Veterinaarteenused TÜ	1 342	-1 342	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 470	-1 342	128

2019 likvideeriti Veterinaarteenused TÜ.

Eestimaa Piimatootjate Ühistu tegevusalaks on põllumajandustoorme vahendamine. Osalus Eestimaa Piimatootjate Ühistus on 26.8%, 2018 oli 26.4%.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna oleks Kehtna Mõisa OÜ kasum Eestimaa Piimatootjate Ühistu jaotamata kasumist 151 792 eurot, 2018 oli 142 662 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	18 830	18 830
Soetamine	5 325	5 325
31.12.2018	24 155	24 155
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	24 155	24 155
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	24 155	24 155
Soetamine	5 325	5 325
Muud	-1 342	-1 342
31.12.2019	28 138	28 138
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	28 138	28 138

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on 2018 kajastatud sidusettevõtted (lisa 6) - Veterinaarteenused TÜ (osalus 50%) 1 342 eurot ja Eestimaa Piimatootjate Ühistu (osalus 26.4%) 128 eurot.

22 685 euro eest on osalused Kehtna Hoiu-Laenuühistus, Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistus, Kevili PÜ-s, Farm In Production OÜ-s.

2019. aastal tasuti täiendavalt Kevili PÜ osakapitali 1 575 eurot ja suurendati Farm In Production OÜ-s osalust 350 euro võrra 3 750 euro eest.

Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	10 000
Ostud ja parendused	7 012
Müügid	-10 000
31.12.2018	7 012
Ostud ja parendused	15 564
31.12.2019	22 576

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	375	390

2018. ostetud 1-toaline, 32.6 m2 korter Kehtna alevikus, Viljandi mnt 6.

2018. aastal müüdud 2-toaline korter Kehtna alevikus.

2019. aastal ostetud 1-toaline 30 m2 korter Kehtna alevikus, Kooli 13.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 082 949	2 712 820	2 990	2 820 767	2 823 757	1 709	3 551		3 551	6 624 786
Akumuleeritud kulum		-915 264	-2 370	-2 034 146	-2 036 516	-479				-2 952 259
Jääkmaksumus	1 082 949	1 797 556	620	786 621	787 241	1 230	3 551		3 551	3 672 527
Ostud ja parendused	37 697	1 450 489		352 528	352 528					1 840 714
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 697									37 697
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 450 489								1 450 489
Muud ostud ja parendused				352 528	352 528					352 528
Amortisatsioonikulu		-103 248	-462	-308 265	-308 727	-34				-412 009
Müügid (jääkmaksumuses)				-82 391	-82 391					-82 391
Ümberliigitamised		2 761		790	790		-3 551		-3 551	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 761		790	790		-3 551		-3 551	
Muud muutused		1		82 391	82 391					82 392
31.12.2018										
Soetusmaksumus	1 120 646	4 166 071	2 990	3 091 694	3 094 684	1 709	0	0	0	8 383 110
Akumuleeritud kulum		-1 018 512	-2 832	-2 260 020	-2 262 852	-513				-3 281 877
Jääkmaksumus	1 120 646	3 147 559	158	831 674	831 832	1 196	0	0	0	5 101 233
Ostud ja parendused	83 850		2 018	108 653	110 671					194 521
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	83 850									83 850
Muud ostud ja parendused			2 018	108 653	110 671					110 671
Amortisatsioonikulu		-139 492	-576	-252 932	-253 508	-34				-393 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu				0	0					0
Müügid (jääkmaksumuses)				-930	-930					-930
Muud muutused				0	0					0
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 204 496	4 166 071	5 008	3 120 346	3 125 354	1 709	0	0		8 497 630
Akumuleeritud kulum		-1 158 004	-3 408	-2 433 881	-2 437 289	-547				-3 595 840
Jääkmaksumus	1 204 496	3 008 067	1 600	686 465	688 065	1 162	0	0		4 901 790

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	18 000	27 510

Muud masinad ja seadmed	18 000	27 510
Kokku	18 000	27 510

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	41 448	24 316			65 764
Soetused	50 063				50 063
Müügid	-51 074				-51 074
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 869				11 869
Muud muutused	-8 149				-8 149
31.12.2018	44 157	24 316			68 473
Soetused	34 150	3 000			37 150
Müügid	-38 874				-38 874
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 351				13 351
Muud muutused	-18 597				-18 597
31.12.2019	34 187	27 316			61 503

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	794 353				794 353
Müügid	-191 209				-191 209
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	276 652				276 652
Muud muutused	-44 107				-44 107
31.12.2018	835 689				835 689
Soetused	36 692				36 692
Müügid	-167 876				-167 876
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	316 687				316 687
Muud muutused	-53 343				-53 343
31.12.2019	967 849				967 849

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017			147 112	105 663	252 775
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-147 112	-52 435	-199 547
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			151 924	65 677	217 601
31.12.2018			151 924	118 905	270 829
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-151 924	-57 704	-209 628
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			136 806	87 233	224 039
31.12.2019			136 806	148 434	285 240

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	48 189	83 880
Kokku	48 189	83 880

Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust ning võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (rohumaade rajamine ning taliteraviljakulvid).

Lüpsilehmade ning lehmnoorkarja, so bioloogiline vara põhivarade rühmas, õiglase väärtuse hindamisel lähtub ettevõtte juhatus pädeva eksperdi - Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hinnangust, mis põhineb põllumajanduslikus sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtusel.

Bioloogilise vara käibevarade rühmas on kanad ning pullikud ning kasvav mets. Selle bioloogilise vara rühma õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	35 393	35 393		EU3+1.29..1.895%	euro	2020
Luminor Liising AS	15 869	15 869		EU3+1.13%	euro	2020
SEB Liising AS	42 814	17 880	24 934	EU3+1.8%	euro	2021
SEB Liising AS	14 888	6 539	8 349	EU3+1.85%	euro	2022
SEB Liising AS	56 269	17 833	38 436	EU3+1.3..1.85%	euro	2023
SEB Liising AS	75 941	15 604	60 337	EU3+1.9...2%	euro	2024
Kapitalirendikohustised kokku	241 174	109 118	132 056			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	15 372	15 372		EU6+1.5..1.99%	euro	2019
SEB Liising AS	102 539	67 143	35 396	EU3+1.29..1.895%	euro	2020
Luminor Liising AS	31 559	15 690	15 869	EU3+1.13%	euro	2020
SEB Liising AS	60 372	17 559	42 813	EU3+1.8%	euro	2021
SEB Liising AS	21 307	6 419	14 888	EU3+1.85%	euro	2022
SEB Liising AS	73 856	17 587	56 269	EU3+1.3..1.85%	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	305 005	139 770	165 235			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	275 991	347 003
Kokku	275 991	347 003

Seisuga 31.12.2019 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 11 kapitalirendilepingut summas 241 174 eurot.

31.12.2018 oli 14 kehtivat kapitalirendilepingut summas 305 005 eurot.

2019 lõppes 5 ja sõlmiti 2 uut lepingut summas 96 500 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	4 735	4 647
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	15 564	7 012
Kokku	15 564	7 012

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	101 439	98 625

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS km laen	7 700	7 700					
Lühiajalised laenud kokku	7 700	7 700					
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	25 822	1 533	6 888	17 401	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	19 300	2 131	10 657	6 512	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha	56 631	4 045	52 586		EU6+2.68%	euro	2024
SEB Pank AS maa 39 ha	9 148	3 785	5 363		EU6+2.91%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha	180 806	17 508	163 298		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha	12 972	3 991	8 981		EU6+2.88%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.88 ha	195 027	26 595	168 432		EU3+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS veisefarm I	736 133	69 558	347 790	318 785	PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS veisefarm II	964 795	72 815	891 980		EU6+2.35%	euro	2023
SEB Pank AS maa 21.87 ha	70 212	7 590	62 622		EU3+2.4%	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	2 270 846	209 551	1 718 597	342 698			
Kapitalirendikohustised kokku	241 174	109 118	132 056				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 374	19	105	1 250			
Muud laenukohustised kokku	1 374	19	105	1 250			
Laenukohustised kokku	2 521 094	326 388	1 850 758	343 948			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	27 490	1 601	7 670	18 219	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	21 431	2 131	10 657	8 643	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha	60 676	4 045	56 631		EU6+2.68%	euro	2020
SEB Pank AS maa 39 ha	12 933	3 785	9 148		EU6+2.691%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha	198 314	17 508	180 806		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha	16 963	3 991	12 972		EU6+2.678%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.8 ha	221 620	26 594	195 026		EU3+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS veisefarm I	805 690	69 558	736 132		PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS veisefarm II	1 037 610	100 182	937 428		EU6+2.35%	euro	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 402 727	229 395	2 146 470	26 862			
Kapitalirendikohustised kokku	305 005	139 770	165 235				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 393	19	101	1 273			
Muud laenukohustised kokku	1 393	19	101	1 273			
Laenukohustised kokku	2 709 125	369 184	2 311 806	28 135			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	1 060 274	976 424
Ehitised	3 008 067	3 147 559
Masinaid ja seadmed	688 065	831 832
Muud varad	1 841 533	1 743 155
Kokku	6 597 939	6 698 970

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258 973	258 973
Võlad töövõtjatele	81 885	81 885
Maksuvõlad	99 759	99 759
Muud võlad	450	450
Muud viitvõlad	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	441 067	441 067
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	232 662	232 662
Võlad töövõtjatele	77 870	77 870
Maksuvõlad	80 664	80 664
Muud võlad	131	131
Muud viitvõlad	131	131
Saadud ettemaksed	28	28
Muud saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	391 355	391 355

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 039 100	3 777 315
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	807 820	755 463
Antud garantiid	42 521	42 521
Käenduslepingud	2 195	3 392
Kokku tingimuslikud kohustised	4 891 636	4 578 691

2018 on Kehtna Mõisa OÜ-l käendada üks laenuleping lõpptähtajaga 2020.aastal.
Garanteeritud Swedbank AS-le Põllumeeste Ühistu Kevili laen.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Tapamaja REK (MAK)		31 875		-31 875		0	
Veisefarmi II osa (MAK)			499 928		33 223	499 928	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		31 875	499 928	-31 875	33 223	499 928	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 731				9 731	
ÜPT EAGF			157 496	-157 496			19
Rohestamine EAFRD			73 024	-73 024			19
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			58 998	-58 998			19
Kanade heaolu toetus EAFRD			14 564	-14 564			19
Mullakaitse toetus EAFRD			13 047	-13 047			19
Piima üleminekutoetus EV			45 131	-45 131			19
Veiste üleminekutoetus EV			11 292	-11 292			19
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus EV			12 159	-12 159			19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 731	385 711	-385 711		9 731	
Kokku sihtfinantseerimine		41 606	885 639	-417 586	33 223	509 659	

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Veisefarmi II osa (MAK)	33 223	499 928			33 223	499 928	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 223	499 928			33 223	499 928	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 731				9 731	
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2			90 287	-90 287			19
ÜPT EAGF			170 114	-170 114			19
Rohestamine EAFRD			78 536	-78 536			19
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			65 156	-65 156			19
Kanade heaolu toetus EAFRD			14 618	-14 618			19
Mullakaitse toetus EAFRD			13 047	-13 047			19
Piima üleminekutoetus EV			38 660	-38 660			19
Veiste üleminekutoetus EV			8 347	-8 347			19
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus EV			9 974	-9 974			19
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 731	488 739	-488 739		9 731	
Kokku sihtfinantseerimine	33 223	509 659	488 739	-488 739	33 223	509 659	

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2019 oli 20 196 eurot.

Reservkapitali suuruseks 31.12.2018 oli 20 196 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 243 660 eurot.

2019 maksti dividende 2018 aasta eest 25 000 eurot. 2018 aastal 2017 aasta kasumist 25 000 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 088 133	2 793 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 088 133	2 793 937
Kokku müügitulu	3 088 133	2 793 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehhi-tapamaja toodang	289 832	292 194
Taimekasvatuse toodang	458 237	372 018
Veisekasvatuse toodang	2 104 956	1 876 148
Kanakasvatuse toodang	196 196	206 229
Traktoritööd	5 258	12 464
Muu kauba ja teenuste müük	33 654	34 884
Kokku müügitulu	3 088 133	2 793 937

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	17 069	27 510	
Tulu sihtfinantseerimisest	0	31 875	16
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	65 156	58 998	16
Üldpindalatoetus	170 114	157 496	16
Rohestamine	78 536	73 024	16
Kanade heaolu toetus	14 618	14 564	16
Mullakaitse toetus	13 047	13 047	16
Veiste üleminekutoetus	8 347	11 292	16
Piima üleminekutoetus	38 660	45 131	16
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	9 974	12 159	16
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2	90 287	0	16
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	37 877	50 669	
Muud	8 285	15 011	
Kokku muud äritulud	551 970	510 776	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 044 139	921 887	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 491	33 779	
Energia	202 748	189 945	
Elektrienergia	73 541	68 050	
Kütus	129 207	121 895	
Alltöövõtutööd	250 526	247 015	
Maarent	64 697	60 331	
Üür ja rent	26 047	38 293	
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 034	12 974	
Tööjõukulud	758 558	704 794	23
Amortisatsioonikulu	390 232	411 347	9
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 783 472	2 620 365	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	7 721	7 299	
Energia	9 524	8 897	
Kütus	9 524	8 897	
Transpordikulud	224	855	
Tööjõukulud	14 715	14 753	23
Reklaamikulu	1 808	7 382	
Materjalikulu (pakend)	13 485	16 114	
Muud	14 959	12 367	
Kokku turustuskulud	62 436	67 667	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	2 564	774	
Energia	3 948	5 046	
Elektrienergia	1 360	1 141	
Kütus	2 588	3 905	
Mitmesugused bürookulud	48 731	52 638	
Uurimis- ja arengukulud	76 074	0	
Lähetuskulud	293	1 093	
Koolituskulud	4 396	3 315	
Tööjõukulud	151 081	154 947	23
Amortisatsioonikulu	2 802	662	9
Kokku üldhalduskulud	289 889	218 475	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	699 192	664 372
Sotsiaalmaksud	225 162	210 122
Kokku tööjõukulud	924 354	874 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	43
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	3 606	2 799
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	302
Muud	692	16
Kokku muud ärikulud	4 298	3 117

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-50 741	-39 551
Intressikulu kapitalirendilt	-5 510	-8 725
Kokku intressikulud	-56 251	-48 276

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu	6	5
Dividenditulu	0	54
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	59

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	5 523	25 000	6 250
Eesti	25 000	5 523	25 000	6 250
Kokku	25 000	5 523	25 000	6 250

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kehtna Mõisa OÜ
---	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	218 597	5 711	158 662	4 547

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 038	2 046 431	214 620	1 815 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	101 264	97 563

Kontserni juhatus on 3-liikmeline. Juhatusel liikmete hüvitised lepingu lõpetamisel on 9 kuupalka.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1. Bilnasikuupäevajärgselt kestab sihtfinantseerija ja aruandva isiku vahel arutelu 07.07.2017 sõlmitud sihtfinantseerimislepingu sätete tingimuste ja nende tegeliku juriidilise ja majandusliku mõtte üle. Sellest arutelust tulenevalt võib esineda finantsaruannetes esitatavatele finantsnäitajatele mõju.

2. 11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise. Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid ja jälgib järgmisi valdkondi:

1. 2020 aasta eelarve täitmise jälgimine ning vajadusel planeeritud kuludes korrektiivide tegemine.
2. Klientidele antavate krediitingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi.
3. Tootmises vajalikud tarnitavate kaupade saamisega ei ole probleeme olnud.
4. Jälgime valitsuse abimeetmeid ja vajadusel esitame taotlusi.

Juhtkonna hinnangul võib tekkinud olukord tuua kaasa piima hinna languse, kuid vastavalt 2020. aasta piima müügiprognoosidele suudame sellega toime tulla. Keerulisem oleks, kui antud olukord takistaks 2020. aastal valmis ehitada planeeritud vasikalauda laiendust samuti silohoidlaid (Vt Tegevusaruanne).

Teraviljade hinnad on hetkel eelmise aasta tasemel.

Aruande koostamiskuupäeva seisuga ei ole juhatusel informatsiooni, millest võiks selguda, et aruandefinantsaruande informatsiooni oleks vaja märkimisväärselt korrigeerida.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 309	27 024
Nõuded ja ettemaksed	308 318	250 679
Varud	865 054	900 978
Bioloogilised varad	346 743	339 302
Kokku käibevarad	1 652 424	1 517 983
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	30 694	26 264
Nõuded ja ettemaksed	38 085	32 627
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	7 012
Materiaalsed põhivarad	4 837 010	5 013 640
Bioloogilised varad	967 849	835 689
Kokku põhivarad	5 896 214	5 915 232
Kokku varad	7 548 638	7 433 215
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	326 388	369 184
Võlad ja ettemaksed	457 352	436 086
Kokku lühiajalised kohustised	783 740	805 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 194 706	2 339 941
Sihtfinantseerimine	509 659	509 659
Kokku pikaajalised kohustised	2 704 365	2 849 600
Kokku kohustised	3 488 105	3 654 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 565 642	3 373 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 188	217 289
Kokku omakapital	4 060 533	3 778 345
Kokku kohustised ja omakapital	7 548 638	7 433 215

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 833 280	2 535 735
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 590 059	-2 432 191
Brutokasum (-kahjum)	243 221	103 544
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-71 940	-52 256
Turustuskulud	-45 349	-51 320
Üldhalduskulud	-277 014	-205 245
Muud äritulud	551 842	478 819
Muud ärikulud	-31 800	-1 784
Kokku ärikasum (-kahjum)	368 960	271 758
Intressitulud	2	57
Intressikulud	-56 251	-48 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	312 711	223 539
Tulumaks	-5 523	-6 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 188	217 289

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	368 960	271 758
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	370 220	385 094
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-17 069	-27 510
Muud korrigeerimised	-139 601	5 111
Kokku korrigeerimised	213 550	362 695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 639	2 408
Varude muutus	35 924	-117 593
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 266	46 353
Laekunud intressid	2	57
Makstud intressid	-56 251	-48 276
Kokku rahavood äritegevusest	525 812	517 402
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 872	-1 748 444
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 000	27 510
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 564	-7 012
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	499 929
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 325	-5 325
Antud laenud	-5 458	-8 530
Muud laekumised investeerimistegevusest	896	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 323	-1 231 872
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	81 106	2 002 897
Saadud laenude tagasimaksed	-205 308	-1 065 604
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 479	-193 351
Makstud dividendid	-25 000	-25 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 523	-6 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-299 204	712 692
Kokku rahavood	105 285	-1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 024	28 802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 285	-1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 309	27 024

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	168 530	19 173	3 146 113	3 333 816
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			187 139	187 139
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	168 530	19 173	3 333 252	3 520 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217 289	217 289
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
Muud muutused omakapitalis			65 101	65 101
31.12.2018	168 530	19 173	3 590 642	3 778 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	2 556	1 023		3 579
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			199 513	199 513
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	171 086	20 196	3 790 155	3 981 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			307 188	307 188
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2019	168 530	19 173	3 872 830	4 060 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	2 556	1 023		3 579
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			179 110	179 110
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	171 086	20 196	4 051 940	4 243 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2020

KEHTNA MÕISA osaühing (registrikood: 10024409) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	27.04.2020
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	28.04.2020
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	28.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osaühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osahing (registrikood: 10024409) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 785
Kokku	4 039 100
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 014 100
Kokku	4 039 100

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 752 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	286 785
Kokku	4 039 100
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 014 100
Kokku	4 039 100

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2117095	74.72%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	458237	16.17%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	196196	6.92%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	23597	0.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Sullakatko	36102096040	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Krista Sullakatko	46008156035	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Siim Riisenberg	37903186015		6482 EUR (Lihtomand)
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Märt Riisenberg	35411256023		43008 EUR (Lihtomand)
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR (Lihtomand)
Leia Nõojärv	46612060275		6144 EUR (Lihtomand)
Ilmi Lehtmets	45710106027	Eesti	16384 EUR (Lihtomand)
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR (Lihtomand)
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR (Lihtomand)
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892561
Mobiiltelefon	+372 5283314
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee
Veebilehe aadress	kmoy.ee

