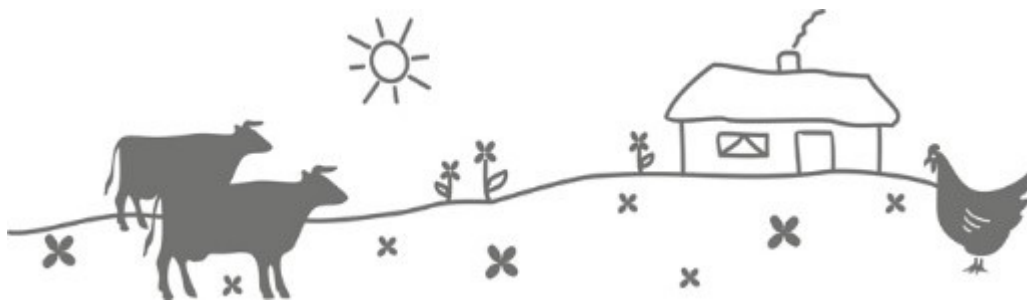




KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KEHTNA MÕISA osaühing

registrikood: 10024409

tänava/talu nimi, Pargi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79001

telefon: +372 4892561, +372 5283314

e-posti aadress: kmoy@kmoy.ee

veebilehe aadress: kmoy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 17 Osakapital	25
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Muud äritulud	26
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 21 Turustuskulud	27
Lisa 22 Üldhalduskulud	28
Lisa 23 Tööjõukulud	28
Lisa 24 Muud ärikulud	28
Lisa 25 Intressikulud	29
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 27 Tulumaks	29
Lisa 28 Seotud osapooled	29
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	30
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeauditori aruanne	36

TEGEVUSARUANNE

Kehtna Mõisa OÜ konsolideerimisgruppi kuulub 31.12.2020 seisuga emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ ning üks 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Kehtna Lihatoöstus.

Kehtna Mõisa OÜ kontserni tegevusaladeks on veisekasvatus, kanakasvatus, lihatoodete valmistamine, veiste tapmine ning muude teenuste osutamine. Põhilised realiseeritavad kaubad on piim, elusveised, kanamunad, liha- ja vorstitooted, raps, rukis, nisu.

Konsolideeritud müügitulu 2020. aastal oli 3 276 tuhat eurot, mis oli 2019 aasta netokäibest 187 tuhat eurot rohkem. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 367 tuhat eurot mis oli 81 tuhande euro võrra suurem kui 2019 aasta puhaskasum.

Konsolideerimisgrupi finantsseisundit mõjutas 2020. aastal enim piima, teravilja, lihatoodete ja kanamunade müügihind. Samad mõjutajad toimivad ka 2021. aastal. 2021 plaanime müüa 1 100 tonni piima rohkem kui 2020.aastal.

Taimekasvatuses olid Kehtna Mõisa OÜ-l saagid head. Kogu loomasööt sai varutud, teraviljasaak oli üle 5 aasta kesmise.

Taimekasvatuse müügitulu 2020 võrreldes 2019. aastaga oli 40 tuhat eurot väiksem. 2020 teravilja kokkuostuhinnad olid soodsamad kui 2019.

2021 aasta fikseeritud kokkuostuhinnad on rapsil ja teraviljadel omahinda ületavad.

2020 aasta piimaturg oli stabiilne. 2020 aasta veisekasvatuse müügitulu kokku oli 2 323 tuhat eurot mis oli 218 tuhat eurot suurem kui 2019 aastal. 2021 aasta piimahinnaks prognoosime 300 eurot tonni eest.

Kanakasvatuse müügitulu 2020. aastal oli sama mis 2019 196 tuhat eurot. 2021 aastaks plaanime kanamunade müügi käibe kasvu. Aasta lõpul avati kanamunade müügiks e-pood.

2020 aasta Kehtna Mõisa OÜ kontserni keskmine töötajate arv oli 49, palgakulu 1 068 tuhat eurot, 2019 aastal oli keskmiselt 46 töötajat ning tööandja palgakulu kokku 924 tuhat eurot, sealhulgas kolmele juhataja liikmele arvestatud tasu 2020 oli 106 tuhat eurot, 2019 aastal 101 tuhat eurot.

2020 aastal soetati põhivara 910 tuhande euro eest, 2019 aastal 195 tuhande euro eest. 2020 aastal valmis vasikalauda laiendus 240 -le vasikale ning 3 silohoidlat.

2020 aasta olulisim eesmärk oligi vasikalauda laiendus sujuvalt tööle saada, mis leevendas oluliselt noorloomakohtade puudust enne uue noorveiste farmi ehitamise alustamist. Tänu uutele silohoidlatele pidime oluliselt vähem valmistama silo põllu peale pätsidesse, mis on hea investeering looduskeskkonnale kui ka sööda kvaliteedile.

2018 algas koostöös Eesti Maaülikool Veterinaarmeditsiini ja loomakasvatuse instituudiga ning MAK meetme 16.2 “Uute toodete, tavade, protsesside ja tehnoloogiate arendamise toetus” toel, neli aastat kestev projekt: “Toitumuse automaatne hindamine ja biosensorid piimakarja haldamisel.” Koostöö jätkub 2021. aastal vastavalt programmele.

2021. aastal on planeeritud ehitada kolm silohoidla löövi, teostada lüpsiplatsi laiendus 2*4 lisakoha võrra, vahetada taimekaitseprits kaasaegsema vastu.

2021 aasta märtsis kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus oma korraldusega kogu riigis täiendavad piirangud seoses Covid – 19 teise laine ja inimeste ulatusliku nakatumise levikuga. Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu aeglustamist.

Äriühingu dividendide maksmise poliitika on konservatiivne.

FINANTSNÄITAJAD

Kehtna Möisa OÜ kontserni 2020 aasta majandusaastat iseloomustavad finantssuhtarvud:

<i>Tähis</i>	<i>Näitaja</i>	<i>Valem</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Algandmed				
1	Osanike arv		12	12
2	Osanike häälte arv		1 680	1 680
3	Puhaskasum+/kahjum-		367 633	286 785
4	Kiirvarad (raha+ lüh. nõuded)		438 000	520 781
5	Varud		883 773	873 684
6	Käibevara		1 691 235	1 741 208
7	Lühiajalised kohustised		810 793	767 455
8	Kohustised kokku		3 807 193	3 471 820
9	Omakapital		4 570 459	4 227 826
10	Varad kokku	8+9	8 377 652	7 699 646
11	Müügitulu e. netokäive		3 275 568	3 088 133
12	Müüdud toodangu kulu		2 897 459	2 783 472
13	Ärikasum+amort		786 277	741 587
14	Laenumaksed(ka liising)+intressid		404 431	406 038
Osaku näitajad				
15	Puhaskasum hääle kohta	3/2	219	171
Likviiduse näitajad				
16	Likviidsuse I tase	6/7	2.09	2.27
17	Likviidsuse II tase	4/7	0.54	0.68
Võlakoormuse näitajad				
18	Võõrkapitali osatähtsus %	8/10	45%	45%
19	Võlgade kattekordaja	13/14	1.94	1.83
20	Võõr- ja omakapitali suhe	8/9	0.83	0.82
Rentaablused				
21	Kapitali rentaablus ROA %	3/10	4.4%	3.7%
22	Omakapitali rentaablus ROE %	3/9	8.0%	6.8%
23	Kasumi osa müügist %	3/11	11.2%	9.3%
Tegevusnäitajad				
24	Varude käive	12/5	3	3
25	Kapitali käive	11/10	0.39	0.4

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 030	197 859	2
Nõuded ja ettemaksed	361 970	322 922	3
Varud	883 773	873 684	4
Bioloogilised varad	369 462	346 743	10
Kokku käibevarad	1 691 235	1 741 208	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	48 449	28 138	7
Nõuded ja ettemaksed	45 577	38 085	3
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	22 576	8
Materiaalsed põhivarad	5 456 735	4 901 790	9
Bioloogilised varad	1 113 080	967 849	10
Kokku põhivarad	6 686 417	5 958 438	
Kokku varad	8 377 652	7 699 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	402 974	326 388	13
Võlad ja ettemaksed	398 089	441 067	14
Sihtfinantseerimine	9 730	0	16
Kokku lühiajalised kohustised	810 793	767 455	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 496 471	2 194 706	13
Sihtfinantseerimine	499 929	509 659	16
Kokku pikaajalised kohustised	2 996 400	2 704 365	
Kokku kohustised	3 807 193	3 471 820	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530	17
Kohustuslik reservkapital	20 196	20 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 014 100	3 752 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 633	286 785	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 570 459	4 227 826	
Kokku omakapital	4 570 459	4 227 826	
Kokku kohustised ja omakapital	8 377 652	7 699 646	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 275 568	3 088 133	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 897 459	-2 783 472	20
Brutokasum (-kahjum)	378 109	304 661	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-107 589	-151 455	
Turustuskulud	-69 347	-62 436	21
Üldhalduskulud	-303 104	-289 889	22
Muud äritulud	548 033	551 970	19
Muud ärikulud	-15 290	-4 298	24
Ärikasum (kahjum)	430 812	348 553	
Intressikulud	-58 391	-56 251	25
Muud finantstulud ja -kulud	9	6	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 430	292 308	
Tulumaks	-4 797	-5 523	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 633	286 785	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	367 633	286 785	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	430 812	348 553	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	355 465	393 034	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 000	-17 069	
Muud korrigeerimised	-167 950	-139 601	
Kokku korrigeerimised	177 515	236 364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 048	-51 542	
Varude muutus	-10 089	33 782	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 978	49 712	
Laekunud intressid	9	6	26
Makstud intressid	-58 391	-56 251	25
Kokku rahavood äritegevusest	457 830	560 624	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-813 550	-113 872	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	18 000	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 564	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 311	-5 325	
Antud laenud	-7 500	-5 458	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-862	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	870	1 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-831 353	-120 877	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	568 348	81 106	
Saadud laenude tagasimaksed	-220 990	-205 308	
Arvelduskrediidi saldo muutus	59 183	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 050	-144 479	
Makstud dividendid	-25 000	-25 000	27
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 797	-5 523	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251 694	-299 204	
Kokku rahavood	-121 829	140 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197 859	57 316	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-121 829	140 543	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 030	197 859	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	168 530	20 196	3 777 315	3 966 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 785	286 785
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2019	168 530	20 196	4 039 100	4 227 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)			367 633	367 633
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2020	168 530	20 196	4 381 733	4 570 459

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kehtna Mõisa OÜ 2020.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kehtna Mõisa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2.Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

2020.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Kehtna Mõisa OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Kehtna Lihatoostus (osalus 100%) finantsnäitajad.

Finantsaruanded on koostatud lähtudes võrreldavuse ja tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisana, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud omakapitaaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel kui osa väärtus on usaldusväärselt hinnatav (õiglase väärtuse aluseks noteeritud turuhind). Kui osadega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks, kajastatakse finantsinvesteering soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasel väärtusel, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on vara, mis veel kasvab, paljuneb, kahaneb. Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Selgitused ümberhindluste kohta on vastavates lisades. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuse muutusest, on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Siin üks näide täpsustatud arvestuspõhimõttest: Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandepäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud rohumaad ja taliteravija külvid, kuna nendele puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud. Rohumaade soetusmaksumus kantakse kulusse saagi saamise aastate (kuni 7 aastat) jooksul arvates rajamisest.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes on selleks munakanad ja pullvasikad (pullikud), rohumaad ja talivilja külvid.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised (lehmikud). Tootvate küpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks on varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 2000 euro. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 2000 euro, kantakse kohe 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-25%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas.

Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

Põhivara rühmas kirjel bioloogiline vara on kajastatud lehmikud ja lüpsilehmad.

Maad ja loomi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	>10 a
Masinad ja seadmed	5-25 a
Muu materiaalne põhivara	5-25 a

Rendid

Rendiarvestus. Kapitalirent - kapitalirendina kajastatakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumisel bilansis põhivara ja kohustisena. Makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortiseerimis põhimõtete alusel nagu teisi sama tüüpi varasidki.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustised. Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimine (SF) kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud SF, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise kohustisena.

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise sisulised tingimused on täidetud.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muu äritulu".

Tulud

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Alates 01.01.2018 kehtestati madalam tulumaksumäär 14/86 äriühingu regulaarsetele kasumijaotistele. Seda saab kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. 14% maksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele, nn tütarettevõtteid, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	2 142	1 555
Ardelduskontod pangas	73 888	196 304
Kokku raha	76 030	197 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	291 307	291 307		
Ostjatelt laekumata arved	291 307	291 307		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 776	1 776		5
Muud nõuded	65 586	20 009	45 577	
Laenunõuded	65 577	20 000	45 577	
Intressinõuded	9	9		
Ettemaksed	15 655	15 655		
Tulevaste perioodide kulud	14 418	14 418		
Muud makstud ettemaksed	1 237	1 237		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	407 547	361 970	45 577	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	274 768	274 768		
Ostjatelt laekumata arved	274 768	274 768		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291		5
Muud nõuded	38 091	6	38 085	
Laenunõuded	38 085		38 085	
Intressinõuded	6	6		
Ettemaksed	14 634	14 634		
Tulevaste perioodide kulud	13 723	13 723		
Muud makstud ettemaksed	911	911		
Nõuded sihtfinantseerimisest	33 223	33 223		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 007	322 922	38 085	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	136 734	176 975
Tooraine ja materjal	136 734	176 975
Lõpetamata toodang	32 612	14 515
Sügisküünd	32 612	14 515
Valmistoodang	699 177	666 944
Põllumajanduslik toodang	198 914	180 475
Silo	488 273	474 651
Muu valmistoodang	11 990	11 818
Ettemaksed varude eest	15 250	15 250
Ettemaks tarbitav bioloogiline vara	15 250	15 250
Kokku varud	883 773	873 684

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	25 602	0	33 029
Üksikisiku tulumaks	0	29 515	0	24 972
Sotsiaalmaks	0	44 159	0	36 432
Kohustuslik kogumispension	0	1 993	0	1 632
Töötuskindlustusmaksed	0	2 884	0	2 253
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 598	0	1 441
Ettemaksukonto jääk	1 776		291	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 776	105 751	291	99 759

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10153354	Eestimaa Piimatootjate Ühistu	Eesti	Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiiltoorme ja pooltoodete vahendamine ja müük	26.80	26.80

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Eestimaa Piimatootjate Ühistu	128	128
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	128	128

Eestimaa Piimatootjate Ühistu tegevusalaks on põllumajandustoorme vahendamine. Osalus Eestimaa Piimatootjate Ühistus 2020 aastal on 26.8%, 2019 oli 26.8%.

Kapitaliosaluse meetodil arvestatuna oleks Kehtna Mõisa OÜ kasum Eestimaa Piimatootjate Ühistu jaotamata kasumist 157 786 eurot, 2019 oli 151 792 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	24 155	24 155
Soetamine	5 325	5 325
Muud	-1 342	-1 342
31.12.2019	28 138	28 138
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	28 138	28 138
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	28 138	28 138
Soetamine	20 311	20 311
31.12.2020	48 449	48 449
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	48 449	48 449

Kirjel pikaajalised finantsinvesteeringud on 2020 kajastatud sidusettevõtte (lisa 6) - Eestimaa Piimatootjate Ühistu (osalus 26.8%) 128 eurot. 28 010 euro eest on osalused Kehtna Hoiu-Laenuühistus, Eesti Töuloomakasvatavate Ühistus, Kevili PÜ-s, Kevili Invest OÜ-s, Farm In Production OÜ-s.

2020. aastal tasuti täiendavalt Kevili PÜ osakapitali 11 286 eurot, Kevili Invest OÜ osakapitali 525 eurot ja suurendati Farm In Production OÜ-s osalust 750 euro võrra 7 500 euro eest. Omandati 1 000 euro eest Kindlustusühistu ÜKS osalus.

Osad ei ole avalikult kaubeldavad ja nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	7 012
Ostud ja parendused	15 564
31.12.2019	22 576
31.12.2020	22 576

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	854	375

Bilansis kajastatud 2 korterit:

2018. aastal ostetud 1-toaline 32.6 m2 korter Kehtna alevik, Viljandi mnt 6.

2019. aastal ostetud 1-toaline 30 m2 korter Kehtna alevik, Kooli 13.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			
Arvutid ja arvutisüsteemid			Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed		
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 120 646	4 166 071	2 990	3 091 694	3 094 684	1 709	0	0	8 383 110
Akumuleeritud kulum		-1 018 512	-2 832	-2 260 020	-2 262 852	-513			-3 281 877
Jääkmaksumus	1 120 646	3 147 559	158	831 674	831 832	1 196	0	0	5 101 233
Ostud ja parendused	83 850		2 018	108 653	110 671				194 521
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	83 850								83 850
Muud ostud ja parendused			2 018	108 653	110 671				110 671
Amortisatsioonikulu		-139 492	-576	-252 932	-253 508	-34			-393 034
Allahindlused väärtuse languse tõttu				0	0				0
Müügid (jääkmaksumuses)				-930	-930				-930
Muud muutused				0	0				0
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 204 496	4 166 071	5 008	3 120 346	3 125 354	1 709	0	0	8 497 630
Akumuleeritud kulum		-1 158 004	-3 408	-2 433 881	-2 437 289	-547			-3 595 840
Jääkmaksumus	1 204 496	3 008 067	1 600	686 465	688 065	1 162	0	0	4 901 790
Ostud ja parendused	98 456	605 455		206 499	206 499				910 410
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	98 456								98 456
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		605 455							605 455
Muud ostud ja parendused				206 499	206 499				206 499
Amortisatsioonikulu		-144 092	-575	-210 763	-211 338	-35			-355 465
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 302 952	4 771 526	4 372	3 311 651	3 316 023	1 709			9 392 210
Akumuleeritud kulum		-1 302 096	-3 347	-2 629 450	-2 632 797	-582			-3 935 475
Jääkmaksumus	1 302 952	3 469 430	1 025	682 201	683 226	1 127			5 456 735

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	10 000	18 000

Muud masinad ja seadmed	10 000	18 000
Kokku	10 000	18 000

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	44 157	24 316			68 473
Soetused	34 150	3 000			37 150
Müügid	-38 874				-38 874
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 351				13 351
Muud muutused	-18 597				-18 597
31.12.2019	34 187	27 316			61 503
Soetused	33 324	9 349			42 673
Müügid	-38 096				-38 096
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 205				16 205
Muud muutused	-6 077				-6 077
31.12.2020	39 543	36 665			76 208
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018	835 689				835 689
Soetused	36 692				36 692
Müügid	-167 876				-167 876
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	316 687				316 687
Muud muutused	-53 343				-53 343
31.12.2019	967 849				967 849
Müügid	-179 189				-179 189
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	373 594				373 594
Muud muutused	-49 174				-49 174
31.12.2020	1 113 080				1 113 080

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2018			151 924	118 905	270 829
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-151 924	-57 704	-209 628
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			136 806	87 233	224 039
31.12.2019			136 806	148 434	285 240
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-136 806	-68 263	-205 069
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			145 100	67 983	213 083
31.12.2020			145 100	148 154	293 254

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	46 730	48 189
Kokku	46 730	48 189

Bioloogiline vara on hinnatud kas õiglases väärtuses või soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust ning võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtust. Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (rohumaade rajamine ning taliteraviljakülvid).

Lüpsilehmade ning lehmnoorkarja, so bioloogiline vara põhivarade rühmas, õiglase väärtuse hindamisel lähtub ettevõtte juhatus pädeva eksperdi -

Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hinnangust, mis põhineb põllumajanduslikus sektoris tehtud võrdleva analüüsi alusel tuletatud väärtusel. Bioloogilise vara käibevarade rühmas on kanad ning pullikud ning kasvav mets. Selle bioloogilise vara rühma õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulud.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	24 933	12 340	12 593	EU3+2%	euro	2022
SEB Liising AS	8 349	6 663	1 686	EU3+1.85%	euro	2022
SEB Liising AS	32 232	15 361	16 871	EU3+1.3%	euro	2023
SEB Liising AS	6 204	2 725	3 479	EU3+1.85%	euro	2023
SEB Liising AS	44 258	13 309	30 949	EU6+2.0%	euro	2024
SEB Liising AS	33 439	9 101	24 338	EU3+1.9%	euro	2024
SEB Liising AS	26 899	6 817	20 082	EU3+2.0%	euro	2024
SEB Liising AS	36 670	8 347	28 323	EU3+2.0%	euro	2025
Kapitalirendikohustised kokku	212 984	74 663	138 321			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	35 393	35 393		EU3+1.29..1.895%	euro	2020
Luminor Liising AS	15 869	15 869		EU3+1.13%	euro	2020
SEB Liising AS	42 814	17 880	24 934	EU3+1.8%	euro	2021
SEB Liising AS	14 888	6 539	8 349	EU3+1.85%	euro	2022
SEB Liising AS	56 269	17 833	38 436	EU3+1.3..1.85%	euro	2023
SEB Liising AS	75 941	15 604	60 337	EU3+1.9...2%	euro	2024
Kapitalirendikohustised kokku	241 174	109 118	132 056			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	263 172	275 991
Kokku	263 172	275 991

Seisuga 31.12.2020 oli Kehtna Mõisa OÜ bilansis 8 kapitalirendilepingut summas 212 984 eurot.

Seisuga 31.12.2019 oli Kehtna Mõisa OÜ-l 11 kapitalirendilepingut summas 241 174 eurot.

2020 lõppes 5 lepingut summas 51 262 eurot ja sõlmiti 2 uut kokku 80 928 eurot.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	5 477	4 735
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	15 564
Kokku	22 576	15 564

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	101 513	101 439

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS arvelduslaen	59 183	59 183			2.6%	euro	2021
Lühiajalised laenud kokku	59 183	59 183					
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	24 289	1 533	6 497	16 259	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	17 169	2 131	10 657	4 381	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha 2014	52 586	4 045	48 541		EU6+2.6%	euro	2024
SEB Pank AS maa 39 ha 2012	5 363	3 785	1 578		EU6+2.4%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha 2008	163 298	17 508	145 790		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha 2013	8 981	3 991	4 990		EU6+2.41%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.88 ha 2017	168 432	26 594	141 838		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 21.87 ha 2019	62 621	7 590	55 031		EU3+2.4%	euro	2024
SEB Pank AS maa 22.15 ha 2020	64 629	6 925	57 704		EU3+2.6%	euro	2025
SEB Pank AS veisefarm I	666 575	69 558	597 017		PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS veisefarm II	891 980	72 815	819 165		EU6+2.35%	euro	2023
SEB Pank AS vasikalaut	500 000	52 632	447 368		EU6+2.5%	euro	2025
Pikaajalised laenud kokku	2 625 923	269 107	2 336 176	20 640			
Kapitalirendikohustised kokku	212 984	74 663	138 321				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 355	21	114	1 220			
Muud laenukohustised kokku	1 355	21	114	1 220			
Laenukohustised kokku	2 899 445	402 974	2 474 611	21 860			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS km laen	7 700	7 700					
Lühiajalised laenud kokku	7 700	7 700					
Pikaajalised laenud							
EV maa 206.32 ha	25 822	1 533	6 888	17 401	5%	euro	2052
MES maa 150.78 ha	19 300	2 131	10 657	6 512	6%	euro	2032
SEB Pank AS maa 34.95 ha	56 631	4 045	52 586		EU6+2.68%	euro	2024
SEB Pank AS maa 39 ha	9 148	3 785	5 363		EU6+2.91%	euro	2022
SEB Pank AS maa 330.5 ha	180 806	17 508	163 298		EU6+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS maa 18.2 ha	12 972	3 991	8 981		EU6+2.88%	euro	2023
SEB Pank AS maa 44.88 ha	195 027	26 595	168 432		EU3+2.5%	euro	2022
SEB Pank AS veisefarm I	736 133	69 558	347 790	318 785	PBI+1.3%	euro	2030
SEB Pank AS veisefarm II	964 795	72 815	891 980		EU6+2.35%	euro	2023
SEB Pank AS maa 21.87 ha	70 212	7 590	62 622		EU3+2.4%	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	2 270 846	209 551	1 718 597	342 698			
Kapitalirendikohustised kokku	241 174	109 118	132 056				
Muud laenukohustised							
EV hoonestusõigus 8.62ha	1 374	19	105	1 250			
Muud laenukohustised kokku	1 374	19	105	1 250			
Laenukohustised kokku	2 521 094	326 388	1 850 758	343 948			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 171 784	1 060 274
Ehitised	3 469 430	3 008 067
Masinaid ja seadmed	683 226	688 065
Muud varad	1 996 853	1 841 533
Kokku	7 321 293	6 597 939

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	184 431	184 431	
Võlad töövõtjatele	106 382	106 382	
Maksuvõlad	105 751	105 751	5
Muud võlad	1 473	1 473	
Muud viitvõlad	1 473	1 473	
Saadud ettemaksed	52	52	
Muud saadud ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	398 089	398 089	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258 973	258 973	
Võlad töövõtjatele	81 885	81 885	
Maksuvõlad	99 759	99 759	5
Muud võlad	450	450	
Muud viitvõlad	450	450	
Kokku võlad ja ettemaksed	441 067	441 067	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 381 733	4 039 100
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	876 347	807 820
Antud garantiid	42 521	42 521
Käenduslepingud	0	2 195
Kokku tingimuslikud kohustised	5 300 601	4 891 636

Garanteeritud Swedbank AS-le Põllumeeste Ühistu Kevili laen.
Käendusleping lõpetatud.

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Veisefarmi II osa (MAK)	33 223	499 929			33 223	499 929
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 223	499 929			33 223	499 929
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 730				9 730
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2			90 287	-90 287		
ÜPT EAGF			170 114	-170 114		
Rohestamine EAFRD			78 536	-78 536		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			65 156	-65 156		
Kanade heaolu toetus EAFRD			14 618	-14 618		
Mullakaitse toetus EAFRD			13 047	-13 047		
Piima üleminekutoetus EV			38 660	-38 660		
Veiste üleminekutoetus EV			8 347	-8 347		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus EV			9 974	-9 974		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 730	488 739	-488 739		9 730
Kokku sihtfinantseerimine	33 223	509 659	488 739	-488 739	33 223	509 659

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Veisefarmi II osa (MAK)	33 223	499 929			33 223	499 929
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 223	499 929			33 223	499 929
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Vanade sigalate lammutamine (KIK)		9 730				9 730
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2			85 500	-85 500		
ÜPT EAGF			200 288	-200 288		
Rohestamine EAFRD			91 737	-91 737		
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus EAFRD			64 799	-64 799		
Kanade heaolu toetus EAFRD			15 941	-15 941		
Mullakaitse toetus EAFRD			12 740	-12 740		
Piima üleminekutoetus EV			21 962	-21 962		
Veiste üleminekutoetus EV			4 603	-4 603		
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus EV			5 765	-5 765		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 730	503 335	-503 335		9 730
Kokku sihtfinantseerimine	33 223	509 659	503 335	-503 335	33 223	509 659

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	168 530	168 530
Osade arv (tk)	12	12
Osade arvuks 12. Osa iga 100 eurot annab osanikule ühe hääle.		

Reservkapitali suuruseks 31.12.2020 oli 20 196 eurot.

Reservkapitali suuruseks 31.12.2019 oli 20 196 eurot. Dividende on makstud aastate 1996-2014 kasumist kokku 243 660 eurot, 2015-2019 kasumist kokku 115 000 eurot.

2020 maksti dividende 2019 aasta eest 25 000 eurot.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 275 568	3 088 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 275 568	3 088 133
Kokku müügitulu	3 275 568	3 088 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lihatsehhi-tapamaja toodang	289 091	289 832
Taimekasvatuse toodang	418 132	458 237
Veisekasvatuse toodang	2 322 936	2 104 956
Kanakasvatuse toodang	196 871	196 196
Traktoritööd	3 264	5 258
Muu kauba ja teenuste müük	45 274	33 654
Kokku müügitulu	3 275 568	3 088 133

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	10 000	17 069	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	64 799	65 156	16
Üldpindalatoetus	200 288	170 114	16
Rohestamine	91 737	78 536	16
Kanade heaolu toetus	15 941	14 618	16
Mullakaitse toetus	12 740	13 047	16
Veiste üleminekutoetus	4 603	8 347	16
Piima üleminekutoetus	21 962	38 660	16
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	5 765	9 974	16
Tehnoloogia arendamine MAK Meede 16.2	85 500	90 287	16
Põllumajandustoodangu ümberhindlus õiglasele väärtusele	29 642	37 877	
Muud	5 056	8 285	
Kokku muud äritulud	548 033	551 970	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 000 638	1 044 139	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 965	38 491	
Energia	173 063	202 748	
Elektrienergia	65 887	73 541	
Kütus	107 176	129 207	
Alltöövõtutööd	323 267	250 526	
Maarent	73 422	64 697	
Üür ja rent	19 437	26 047	
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 055	8 034	
Tööjõukulud	901 894	758 558	23
Amortisatsioonikulu	352 718	390 232	9
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 897 459	2 783 472	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	9 598	7 721	
Energia	7 415	9 524	
Kütus	7 415	9 524	
Transpordikulud	1 434	224	
Tööjõukulud	15 912	14 715	23
Reklaamikulu	5 961	1 808	
Materjalikulu (pakend)	14 788	13 485	
Muud	14 239	14 959	
Kokku turustuskulud	69 347	62 436	

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	3 949	2 564	
Energia	1 363	3 948	
Elektrienergia	1 066	1 360	
Kütus	297	2 588	
Mitmesugused bürookulud	46 308	48 731	
Uurimis- ja arengukulud	83 132	76 074	
Lähetuskulud	0	293	
Koolituskulud	14 916	4 396	
Tööjõukulud	150 689	151 081	23
Amortisatsioonikulu	2 747	2 802	9
Kokku üldhalduskulud	303 104	289 889	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	806 202	699 192
Sotsiaalmaksud	262 293	225 162
Kokku tööjõukulud	1 068 495	924 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	43
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Riknenud valmistoodangu maha kandmine	11 788	0
Sponsorlus	150	0
Liikmemaksud	1 835	3 606
Ebatõenäoliselt laekuvad arved maha kandmine	1 337	0
Muud	180	692
Kokku muud ärikulud	15 290	4 298

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-53 809	-50 741
Intressikulu kapitalirendilt	-4 582	-5 510
Kokku intressikulud	-58 391	-56 251

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu	9	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9	6

Lisa 27 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	4 797	25 000	5 523
Eesti	25 000	4 797	25 000	5 523
Kokku	25 000	4 797	25 000	5 523

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kehtna Mõisa OÜ
--	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 759	4 673	218 597	5 711

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	362 504	2 264 542	310 038	2 046 431

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	105 610	101 264

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1. Bilnasikuupäevajärgselt kestab sihtfinantseerija ja aruandva isiku vahel kohtulik arutelu 07.07.2017 sõlmitud sihtfinantseerimislepingu sätete tingimuste ja nende tegeliku juriidilise ja majandusliku mõtte üle. Kohtuliku arutelu tempost tulenevalt tõenäoliselt ei esine finantsaruannetes esitatavatele finantsnäitajatele mõju.

2. 2021.a. märtsis kehtestas Eesti Vabariigi Valitsus oma korraldusega kogu riigis välja täiendavad piirangud seoses Covid – 19 teise laine inimeste ulatusliku nakatumise levikuga.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu aeglustamist. Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorregeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid ja jälgib järgmisi valdkondi:

1. 2021 aasta eelarve täitmise jälgimine ning vajadusel planeeritud kuludes korrektiivide tegemine.
2. Klientidele antavate krediitingimuste pidev ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi.
3. Tootmises vajalikud tarnitavate kaupade saamisega ei ole probleeme olnud.
4. Jälgime valitsuse abimeetmeid ja oleme esitanud taotlusi.

Teraviljade hinnad on hetkel tunduvalt kõrgemad 2020. aasta tasemest.

Aruande koostamiskuupäeva seisuga ei ole juhatusel informatsiooni, millest võiks selguda, et aruandefinantsaruandele oleks vaja märkimisväärselt korrigeerida.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 504	132 309
Nõuded ja ettemaksed	342 844	308 318
Varud	876 707	865 054
Bioloogilised varad	369 462	346 743
Kokku käibevarad	1 591 517	1 652 424
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	51 005	30 694
Nõuded ja ettemaksed	45 577	38 085
Kinnisvarainvesteeringud	22 576	22 576
Materiaalsed põhivarad	5 413 728	4 837 010
Bioloogilised varad	1 113 080	967 849
Kokku põhivarad	6 645 966	5 896 214
Kokku varad	8 237 483	7 548 638
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	402 974	326 388
Võlad ja ettemaksed	412 449	457 352
Sihtfinantseerimine	9 730	0
Kokku lühiajalised kohustised	825 153	783 740
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 496 471	2 194 706
Sihtfinantseerimine	499 929	509 659
Kokku pikaajalised kohustised	2 996 400	2 704 365
Kokku kohustised	3 821 553	3 488 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	168 530	168 530
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 847 830	3 565 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 397	307 188
Kokku omakapital	4 415 930	4 060 533
Kokku kohustised ja omakapital	8 237 483	7 548 638

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 005 542	2 833 280
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 701 079	-2 590 059
Brutokasum (-kahjum)	304 463	243 221
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 250	-71 940
Turustuskulud	-48 340	-45 349
Üldhalduskulud	-291 460	-277 014
Muud äritulud	548 033	551 842
Muud ärikulud	-13 863	-31 800
Kokku ärikasum (-kahjum)	443 583	368 960
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-58 391	-56 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	385 194	312 711
Tulumaks	-4 797	-5 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 397	307 188

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	443 583	368 960
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	333 693	370 220
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 000	-17 069
Muud korrigeerimised	-167 950	-139 601
Kokku korrigeerimised	155 743	213 550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 526	-57 639
Varude muutus	-11 653	35 924
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 904	21 266
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-58 391	-56 251
Kokku rahavood äritegevusest	449 854	525 812
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-813 550	-113 872
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 000	18 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 564
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-20 311	-5 325
Antud laenud	-7 500	-5 458
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-862	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	870	896
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-831 353	-121 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	568 348	81 106
Saadud laenude tagasimaksed	-220 990	-205 308
Arvelduskrediidi saldo muutus	59 183	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-125 050	-144 479
Makstud dividendid	-25 000	-25 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 797	-5 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	251 694	-299 204
Kokku rahavood	-129 805	105 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	132 309	27 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129 805	105 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 504	132 309

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	168 530	19 173	3 590 642	3 778 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)			307 188	307 188
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2019	168 530	19 173	3 872 830	4 060 533
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			182 689	182 689
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	168 530	19 173	4 052 963	4 240 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)			380 397	380 397
Väljakuulutatud dividendid			-25 000	-25 000
31.12.2020	168 530	19 173	4 228 227	4 415 930
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 556	-2 556
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			169 925	169 925
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	168 530	19 173	4 395 596	4 583 299

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

KEHTNA MÕISA osaühing (registrikood: 10024409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIISENBERG	Juhatuse liige	30.04.2021
SIIM RIISENBERG	Juhatuse liige	30.04.2021
TIIT SULLAKATKO	Juhatuse liige	01.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KEHTNA MÕISA osaühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KEHTNA MÕISA osaühing ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

KEHTNA MÕISA osahing (registrikood: 10024409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	03.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 014 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 633
Kokku	4 381 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 014 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 633
Kokku	4 381 733
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 351 733
Kokku	4 381 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2332758	77.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	418132	13.91%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	196871	6.55%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	22816	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Sullakatko	36102096040	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Krista Sullakatko	46008156035	Eesti	9728 EUR (Lihtomand)
Virve Ivask	45004096035	Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Siim Riisenberg	37903186015		6482 EUR (Lihtomand)
Raul Velleste	36108106035	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	12800 EUR (Lihtomand)
Märt Riisenberg	35411256023		43008 EUR (Lihtomand)
Maie Puuorg	45205036048	Lelle alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	10368 EUR (Lihtomand)
Leia Nõojärv	46612060275		6144 EUR (Lihtomand)
Ilmi Lehtmets	45710106027	Eesti	16384 EUR (Lihtomand)
Enno Siiber	33707136019	Keava alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	13184 EUR (Lihtomand)
Asta Velleste	43712066047	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	11264 EUR (Lihtomand)
Ain Klandorf	35902286012	Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	16640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892561
Mobiiltelefon	+372 5283314
E-posti aadress	kmoy@kmoy.ee
Veebilehe aadress	kmoy.ee

