

OÜ LUSVENA

*majandusaasta aruanne
31. detsembril 2008 lõppenud
majandusaasta kohta*

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ettevõtte nimetus	OÜ LUSVENA
Äriregistri number	10065393
Aadress	Saue vald Vatsla 5-4
Tegevjuht	Vladimir Aleksejev
Telefon	051 07 303
Põhitegevusala	ehitus

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
TEGEVUSARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
BILANSID	6
KASUMIARUANDED	8
RAHAVOOGUDE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....</i>	<i>10</i>
<i>LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....</i>	<i>12</i>
<i>LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED NING MAKSUVÕLAD</i>	<i>12</i>
<i>LISA 4. OSAKAPITAL</i>	<i>13</i>
<i>LISA 5. MÜÜGITULU.....</i>	<i>13</i>
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14

OÜ LUSVENA

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ LUSVENA tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ LUSVENA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ LUSVENA varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ LUSVENA seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 26. aprill 2009.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lusvena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vladimir Aleksejev	Juhatuse liige		

OÜ LUSVENA alustas tegevust 06.juulil 1994.aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus, kaubanduslik vahendustegevus, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid.

Bilansimahuks seisuga 31.12.2008 kujunes 61 187 krooni.

Juhataja hinnangul on OÜ LUSVENA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Firma juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatajale tasu ei makstud.

Vladimir Aleksejev

Juhataja

VARAD	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		19 644	31 504
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	18 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	3	534	534
Käibevara kokku		20 178	50 038
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	149 661	149 662
Akumuleeritud põhivara kulum		-108 652	-80 720
Kokku		41 009	68 942
Põhivara kokku		41 009	68 942
VARAD KOKKU		61 187	118 980

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		0	0
Maksuvõlad	3	0	0
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	0
Muud viitvõlad		0	0
Kokku		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		74 979	70 770
Aruandeaasta kahjum		-57 792	4210
Omakapital kokku		61 187	118 980
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		61 187	118 980

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
Äritulud			
Müügitulu	5	4 650	58 810
Äritulud kokku		4 650	58 810
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		34326	26 480
Tööjõu kulud		0	0
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaksud		0	0
Töötuskindlustusmaksed		0	0
Põhivara kulum	2	27 932	27 932
Muud ärikulud		188	188
Ärikulud kokku		62 446	54 600
Ärikasum		-57 796	4 210
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		4	0
Finantstulud ja -kulud kokku		4	0
Kasum majandustegevusest		-57 792	4 210
Aruandeaasta puhaskasum		-57 792	4 210

	Lisa	2008 EEK	2007 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		-57 792	4 210
Puhaskasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum	2	27 932	27 932
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		18 000	-22 289
Mitmesugused nõuded		0	-18 000
Võlad hankijatele		0	4289
Mitmesugused võlad		0	0
Maksuvõlad		0	0
Rahavood äritegevusest kokku		18 000	9 853
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	2	0	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
Rahavood kokku		11 860	9 853
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		31 504	21 651
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		19 644	31 504

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Lusvena (edaspidi ka “Firma”) 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal “Ebatõenäoliselt laekuvad arved” ning vastavat kulu kasumiaruande real “Mitmesugused tegevuskulud”. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega üle 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- seadmed – 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Akumuleeritud kulum	Kokku EEK
Aasta alguses	139 661	10 000	-80 719	68 942
Soetamine	0		0	0
Parendused väljaminekud	0			
Müük	0		0	0
Mahakandmine	0		0	0
			-27 932	-27 932
Majandusaasta kulum	0	0		
<i>Müüdnud ja mahakandud</i>				<i>0</i>
<i>põhivara kulum</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
Aasta lõpus	139 661	10 000	-108 652	41 009

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2008 EEK	31.12.2007 EEK
Maksude ettemaksed		
Sotsiaalmaks	428	428
Töötuskindlustusmakse	106	106
Maksuintressid	0	0
Kokku	534	534
Maksuvõlad		
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku	0	0

LISA 4. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2008 on Firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb kolmest osast.

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31. detsember 2007	40 000	4 000	70770	15 968	114 770
2007. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse			0	4 210	0
31. detsember 2008	40 000	4 000	74 979	4 210	118 980
2008. aasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse					0
Reservide suurendamine	0	0	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-57 792	-57 792
31. detsember 2008	40 000	4 000	74 979	-57 792	61 187

LISA 5. MÜÜGITULU

Müügitulu on teenitud Eestis ning jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Ehitus ja remont	4 690	58 810
Kokku	4 690	58 810

OÜ Lusvena juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas -57 792 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 17 187 krooni.

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga 30 mai. 2009 on

Vladimir Aleksejev

Juhatuse esimees

OÜ Lusvena osanik:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osad	Osaluse %
Vladimir Aleksejev	Tallinn	35405170333	1 osa nimiväärtusega 39 800 krooni	99,5%

Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing LUSVENA (registrikood: 10065393) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Aleksejeva	Juhatuse liige	27.01.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Aleksejev	35405170333	Tallinn, Harju maakond, Eesti	39800 EEK
Sergei Elagin		Eesti	100 EEK
Juri Elagin		Eesti	100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	finants@trev2.ee
Mobiiltelefon	+372 5107303