

ST Partnerite Vara OÜ

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	ST Partnerite Vara OÜ
Äriregistri kood	11326880
Aadress	Lehiku tee 14-7 11912 Tallinn
Telefon	+372 600 8178
Põhitegevusala	Investeerimine
Majandusaasta algus	1. juuli 2008
Majandusaasta lõpp	30. juuni 2009
Juhataja	Sven Kööp
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 4. Laenukohustused	9
Lisa 5. Osakapital	9
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	10
Kahjumi katmise ettepanek	11
Osanike nimekiri.....	12
Tegevusalade loetelu	13

Tegevusaruanne

ST Partnerite Vara OÜ asutati 29. novembril 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimine.

Aruandeaastal on firma tegevus keskendunud investeerimisele aktsia- ja võlakirjafondidesse. Sama tegevusega kavatseb firma jätkata ka järgneval aruandeaastal. Lisaks tegutseb firma kinnisvara valdkonnas, mille raames on soetatud kaks elamumaa sihtotstarbega kinnistut Noarootsi vallas soetushinnaga kokku 1,7 miljonit krooni.

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Firma osanikud on teatanud juhatajale, et kavatsevad omakapitali seadusega vastavusse viimiseks suurendada osakapitali.

Sven Kööp

juhataja

.....

12.12.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ST Partnerite Vara OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ST Partnerite Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ ST Partnerite Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Sven Kööp

juhataja

.....

12.12.2009

Bilanss**VARAD**

kroonides	Lisa	30.06.2009	30.06.2008
Käibevara			
Raha		295 832	137 163
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	1 630 062	4 600 545
Muud lühiajalised nõuded	3	10 077	72
Müügiks ostetud kinnistud		1 447 336	1 445 810
Käibevara kokku		3 383 307	6 183 590
VARAD KOKKU		3 383 307	6 183 590

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	30.06.2009	30.06.2008
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	3 922 359	5 719 700
Lühiajalised kohustused kokku		3 922 359	5 719 700
Kohustused kokku		3 922 359	5 719 700
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		419 890	183 044
Aruandeaasta kasum		-1 002 942	236 846
Omakapital kokku		-539 052	463 890
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 383 307	6 183 590

Kasumiaruanne

kroonides	01.07.2008- 30.06.2009	01.07.2007- 30.06.2008
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	29 272	36 713
Ärikulud kokku	29 272	36 713
Ärikasum	-29 272	-36 713
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>	<i>8 010</i>	<i>609</i>
<i>Kahjum valuutakursimuutusest</i>	<i>-747</i>	<i>-393</i>
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	<i>-980 933</i>	<i>273 343</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	-973 670	273 559
ARUANDEAASTA KASUM/ -KAHJUM	-1 002 942	236 846

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	01.07.2008- 30.06.2009	01.07.2007- 30.06.2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum/ -kahjum		-1 002 942	236 846
Nõuete muutus		-5	-72
Varude muutus		-1 526	-1 445 810
Kokku rahavood äritegevusest		-1 004 473	-1 209 036
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3	-10 000	0
Muude finantsinvesteeringute seotus	2	-3 028 029	-6 395 134
Muude finantsinvesteeringute müük	2	5 998 512	7 701 624
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 960 483	1 306 490
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	80 000	109 000
Laenude tagasimaksed	4	- 1 877 341	-189 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 797 341	-80 300
RAHAVOOD KOKKU		158 669	17 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		137 163	120 009
Raha ja raha ekvivalentide muutus		158 669	17 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		295 832	137 163

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ -kahjum	Kokku
Saldo 30.06.2008	40 000	4 000	419 890	463 890
Aruandeperioodi puhaskasum /-kahjum	0	0	-1 002 942	-1 002 942
Saldo 30.06.2009	40 000	4 000	-583 052	-539 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

ST Partnerite Vara OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ST Partnerite Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 30. juuni 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringuna kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvabereid summas 1 630 062 krooni. Lühiajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	30.06.2008	30.06.2009
Maksude ettemaksed	77	72
Antud laen (intressita)	10 000	0
Nõuded kokku	10 077	72

Lisa 4. Laenukohustused

Ettevõtte sai aruandeperioodil osanikult laenu summas 80 000 krooni. Laenu algsaldo oli perioodi alguses 5 719 700, aruande perioodil maksti tagasi 1 877 341 krooni. Laenujääk seisuga 30.06.2009 on 3 922 359. Laen on tähtjatu ning intressita.

Lisa 5. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 30.06.2008	2	40 000
Saldo 30.06.2009	2	40 000

Põhikirja kohaselt on ST Partnerite Vara OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

ST Partnerite Vara OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Sven Kööp

juhataja

.....

12.12.2009

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	419 890
2009. aasta kahjum	-1 002 942

Kokku kahjum seisuga 30.06.2009:	-583 052
---	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi katmiseks tulevaste perioodide tuludest.

Sven Kööp	juhataja		12.12.2009
-----------	----------	-------	------------

Osanike nimekiri

ST Partnerite Vara OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.12.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Sven Kööp

Isikukood:	37001270268
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	30 000

2. Toomas Kööp

Isikukood:	34308240263
Aadress:	Tallinn
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	10 000

Tegevusalade loetelu

ST Partnerite Vara OÜ tegevusalad 2008/2009 tegevusaastal olid:

Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse EMTAK 64301

ST Partnerite Vara OÜ planeeritavad tegevusalad 2009/2010 tegevusaastal on:

Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101

Investeeringimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse EMTAK 64301

Sven Kööp

juhataja

.....

12.12.2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11326880	ST Partnerite Vara OÜ	01.07.2008	30.06.2009

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sven.koop@mail.ee
Telefon	+372 6008178

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Kööp	34308240263	Tallinn	10000
Sven Kööp	37001270268	Tallinn	30000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0	0.00	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

ST Partnerite Vara OÜ (registrikood: 11326880) 01.07.2008 - 30.06.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sven Kööp (Juhatuse liige) - kinnitanud 12.12.2009