

01-07-2009

.....*Maris Adamson*.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: ELEMENT ARENDUS OÜ

registrikood: 11169713

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Pirita tee 26F-47

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10127

maakond: Harju

telefon: +372 5070600

faks: +372 6616135

e-posti aadress: elementarendus@gmail.com

veebilehe aadress: -

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 2. Omakapital	9
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- Kasumi jaotamise ettepanek
- Osanike nimekiri
- Müügitulu vastavalt EMTAK 2008 koodidele


.....
Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osaühing Element Arendus on kantud Harju Maakohtu registrisse 04.10.2005. Seega oli 2008.aasta osaühingule kolmas majandusaasta.

Element Arendus OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus, sh kinnisvaratehingud ja kinnisvara arendus, samuti kinnisvara haldamine ja hooldamine. Samas vallas plaanitakse jätkata ka edaspidi.

Aktiivset majandustegevust osaühingus aruandeperioodil aga ei toimunud.

OÜ Element Arendus juhatus koosneb 2-st liikmest, kellele aruandeperioodil tasu arvestatud ega makstud ei ole. Palgalisi töötajaid osaühingus majandusaastal ei olnud.

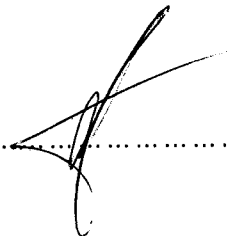
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

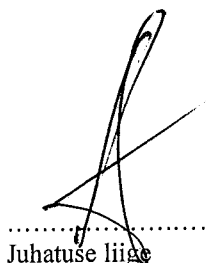


19.06.2009

Avo Lestberg
juhatuse liige



19.06.2009



Juhatus liige



3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**01.01.2008 – 31.12.2008****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Element Arendus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Element Arendus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Element Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

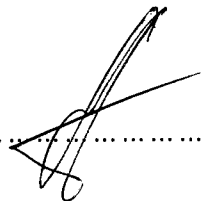
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

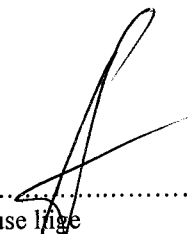


19.06.2009

Avo Lestberg
juhatuse liige



19.06.2009


.....
Juhatus liige

Raamatupidamisbilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	01.01.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		98 227	100 618
Käibevara kokku		98 227	100 618
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1	171 986	171 986
Põhivara kokku		171 986	171 986
AKTIVA (VARAD) KOKKU		270 213	272 604
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
OMAKAPITAL			
	2		
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		228 604	232 545
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-2 391	-3 941
Omakapital kokku		270 213	272 604
PASSIVA KOKKU		270 213	272 604

Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008	2007
Muud äritulud	15	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-606	-1 635
Muud tegevuskulud	-1 800	-2 306
Ärikasum (-kahjum)	-2 391	-3 941
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-2 391	-3 941
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-2 391	-3 941


.....
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-2 391	-3 941
Kokku rahavood äritegevusest	-2 391	-3 941
RAHAVOOD KOKKU		
	-2 391	-3 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 618	104 559
Rahajäägi kogumuutus	-2 391	-3 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 227	100 618

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	Omakapital kokku
01.01.2008	40 000	4 000	232 545	-3 941	272 604
Elmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)			-3 941	3 941	-
Aruandeperioodi puhaskasum (- kahjum)				-2 391	-2 391
31.12.2008	40 000	4 000	228 604	-2 391	270 213



 Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Element Arendus OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Element Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande Lisas 2.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 19.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2008	171 986	171 986
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	171 986	171 986
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	171 986	171 986

Lisa 2. Omakapital

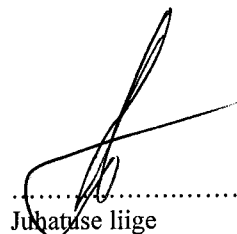
(kroonides)

	31.12.2008	01.01.2008
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk.)	2	2

Element Arendus OÜ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 40.000 krooni ning maksimumkapital 160.000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 226.213 krooni (2007: 228.604). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotuskõlbliku kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 47.505 krooni (2007: 48.007), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 178.708 krooni (2007: 180.597).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



.....
Juhatuse liige



Juhatusel allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Element Arendus OÜ juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

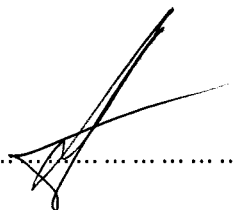
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige



19.06.2009

Avo Lestberg
juhatuse liige



19.06.2009


.....
Juhatusel liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	228 604
2008.aasta puhaskasum (-kahjum)	-2 391

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</i>	<i>226 213</i>
---	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

<i>Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist</i>	<i>226 213</i>
---	-----------------------

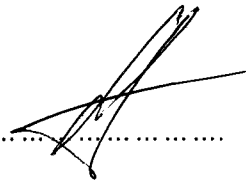
Juhatus

Artur Laast
juhatuse liige

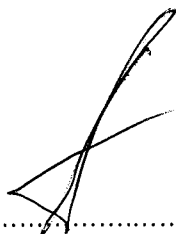


19.06.2009

Avo Lestberg
juhatuse liige



19.06.2009



Juhatus liige



Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga**1. Artur Laast**

Isikukood	36007030354
Elukoht	Viimsi vald, Harjumaa
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000

2. Avo Lestberg

Isikukood	36209112748
Elukoht	Tallinn
Osalus	50 %
Osa nimiväärtus	20.000

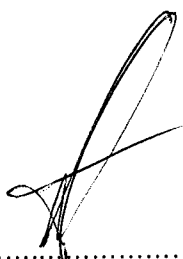


Müügitulu vastavalt EMTAK 2008 koodidele

(kroonides)

Element Arendus OÜ
Reg.kood 11169713
Pirita tee 26F-47
Tallinn 10127

<i>EMTAK kood</i>	<i>kirjeldus</i>	<i>summa</i>
68311	Maaklerteenused	-
Kokku		-



.....
Juhatuse liige

