

01-07-2009

.....
Maris Adamson

ADORA GRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Juriidiline aadress:	Viru Väljak 6-25 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10419668
Telefon:	+ 372 56 565 313
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile. Osanike nimekiri.

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Muud võlad	14
Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Lisa 12 Muud ärikulud.....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	18

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Adora Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rentimine, ning eelnevate valdkondadega seotud nõustamisteenused.

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Juriidiline aadress: Viru Väljak 6-25
Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10419668

Telefon: +372 56 565 313



TEGEVUSARUANNE

Adora Grupp OÜ põhitegevusalaks on renditeenuste osutamine ja kinnisvaraalane nõustamine.

2008.a. müügi käive oli 775 tuhat krooni (2007 aastal 493 tuhat krooni) ja 2008 aasta puhaskasum 306 tuhat krooni (2007 aastal 2 382 tuhat krooni).

2008. aastal maksti juhatusel liikmele tasu 36 tuhat krooni, millelt maksti sotsiaalmaksu 11 tuhat krooni. Töötajaid tööle vormistatud ei ole.

- Lühiajalised kohustused kokku / käibevara kokku *100 31.12.2008.a. seisuga 16,5% (31.12.2007.a. sama näitaja 33%)
- Omakapital kokku / kohustused ja omakapital kokku * 100 31.12.2008.a. seisuga 54% (31.12.2007.a. seisuga 49%)

2008. aastal arengu- ega uurimisväljaminekuid ei tehtud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2009. aastaks.

2009.a. jätkatakse kinnisvaraalas tegevuse arendamise ja laiendamisega.



Randel Vuks
Juhatusel liige

“10. juuni”.....2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud Adora Grupp OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Adora Grupp OÜ on jätkuvait tegutsev ettevõte.



Randel Vuks
Juhatus liige

Tallinn, 10. juuni 2009

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	376 225	466 398
Nõuded ja ettemaksed	3	1 644 330	1 399 083
Käibevara kokku		2 020 555	1 865 481
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	4 328 070	4 436 666
Põhivara kokku		4 328 070	4 436 666
VARAD KOKKU		6 348 625	6 302 147
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	116 217	110 942
Võlad ja ettemaksed	6	236 877	505 204
Lühiajalised kohustused kokku		353 094	616 146
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	2 571 360	2 567 869
Pikaajalised laenukohustused kokku		2 571 360	2 567 869
Kohustused kokku		2 924 454	3 184 015
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 074 132	691 879
Aruandeaasta kasum		306 039	2 382 253
Omakapital kokku		3 424 171	3 118 132
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 348 625	6 302 147



Randel Vuks
Juhatuse liige

Kasumiaruanne (Skeem 2)
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	10	775 751	493 161
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	- 147 589	- 148 533
Brutokasum		628 162	344 628
Üldhalduskulud		- 170 935	- 179 231
Muud äritulud		0	2 296 742
Muud ärikulud	12	- 270	- 14
Ärikasum		456 957	2 462 125
Finantstulud (-kulud)		- 150 918	- 79 872
Intressikulud		- 216 194	- 124 435
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		- 490	0
Muud finantstulud		65 766	44 563
Aruandeaasta puhaskasum		306 039	2 382 253



Randel Vuks
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		456 957	2 462 125
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	5	0	- 2 296 742
Korrigeerimine põhivara kulumiga	5	58 611	21 134
Äritegevusega seotud nõuete muutus		- 4 916	- 69 576
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		57 084	31 589
Makstud intressid		- 216 194	- 124 435
Kokku rahavood äritegevusest		351 542	24 095
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 40 015	- 3 099 138
Materiaalse põhivara müük	5	90 000	3 950 000
Antud laenud		- 200 000	- 610 000
Saadud intressid		22	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 149 993	240 862
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		120 000	1 430 000
Saadud laenude tagasimaksed		- 411 232	- 1 741 350
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 291 232	- 311 350
Rahavood kokku		- 89 683	- 46 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	466 398	512 791
Valuutakursi muutuste mõju		- 490	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	376 225	466 398



Randel Vuks
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	691 879	735 879
2007.a. puhaskasum	0	0	2 382 253	2 382 253
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 074 132	3 118 132
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	306 039	306 039
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 380 171	3 424 171

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Randel Vuks
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Adora Grupp OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Mitmesugused nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000. krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised kuni 50 aastat

Tootmiseseadmed kuni 10 aastat

Muud masinad kuni 5 aastat

Muu inventar ja IT seadmed kuni 3 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79, ning kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	375 913	377 386
Pangakontod	312	89 012
Raha kokku	376 225	466 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata arved	21 154	16 493
Tulevaste perioodide kulud	1 108	0
Antud laenu 1 aasta intressiga 4% aastas	1 510 000	1 310 000
Intressinõuded	112 068	46 324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	26 266
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 644 330	1 399 083

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maksuviivised	0	246	23	0
Üksikisiku tulumaks	0	580	0	145
Sotsiaalmaks	0	4 406	0	990
Kohustuslik pensionikindlustus	0	240	0	60
Käibemaks	0	6 325	26 243	0
Maamaks	0	197	0	0
Kokku	0	11 994	26 266	1 195

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Põhivara ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	3 004 016	7 904	0	3 011 920
Müüdnud 2007.a.	- 3 950 000	0	0	- 3 950 000
Kasum müügist 2007	2 296 742	0	0	2 296 742
Amort 2007	0	- 21 134	0	- 21 134
Soetatud 2007	954 140	139 940	2 005 058	3 099 138
Saldo seisuga 31.12.2007	2 304 898	126 710	2 005 058	4 436 666
<i>Sh soetusmaksumuses</i>	<i>2 304 898</i>	<i>153 114</i>	<i>2 005 058</i>	<i>4 463 070</i>
<i>Sh kulum</i>	<i>0</i>	<i>- 26 404</i>	<i>0</i>	<i>- 26 404</i>
Müüdnud 2008.a.	0	0	- 90 000	- 90 000
Ümberkanded	1 562 494	0	- 1 562 494	0
Amort 2008	0	- 58 611	0	-58 611
Soetatud 2008	0	0	40 015	40 015
Saldo seisuga 31.12.2008	3 867 392	68 099	392 579	4 328 070
<i>Sh soetusmaksumuses</i>	<i>3 867 392</i>	<i>153 114</i>	<i>392 579</i>	<i>4 413 085</i>
<i>Sh kulum</i>	<i>0</i>	<i>- 85 015</i>	<i>0</i>	<i>- 85 015</i>

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	19 412	4 287
Maksuvõlad (lisa 4)	11 944	1 195
Töötajatele võlgnevus	8 385	2 795
Muud ettemaksed	27 136	26 927
Muud võlad (lisa 7)	170 000	470 000
Võlad ja ettemaksed kokku	236 877	505 204

Lisa 7 Muud võlad

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2009.a. Intress
Võlad omanikele (lisa 13)	170 000	170 000	0%
Kokku	170 000	170 000	

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	31.12.2007	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2008.a. Intress
Võlad omanikele (lisa 13)	470 000	470 000	0%
Kokku	470 000	470 000	

Lisa 8 Lühi- ja pikaajalised laenukohustused

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1- 10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Saadud laen AS Hansapank	1 525 583	61 553	1 464 030	Euribor 6 kuud + 3%
Saadud laen AS Ühispank	1 161 994	54 664	1 107 330	eesti kr. laenu baasintress +2,2 %
Kokku	2 687 577	116 217	2 571 360	

	Saldo	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1- 10 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Saadud laen AS Hansapank	1 463 885	54 304	1 409 581	Euribor 6 kuud + 3%
Saadud laen AS Ühispank	1 214 926	56 638	1 158 288	eesti kr. laenu baasintress +2,2 %
Kokku	2 678 811	110 942	2 567 869	

Laenu tagatiseks korteriomandid. Tallinnas, Pärnus ja Kuressaares.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 380 171 (31. detsember 2007: 3 074 132) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 670 335 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 709 836 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 428 564 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 645 568 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Adora Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eluruumide üür 68 201	99 456	159 846
Äripinna rent 68 201	206 019	154 560
Kinnisvaraala nõustamine 70221	355 983	10 000
Muud tulud	4 169	168 755
Rendipindade haldusteenused	110 124	0
Kokku	775 751	493 161

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Alltöövõtutööd	143 608	138 829
Muud teenused	3 981	9 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	147 589	148 533

Lisa 12 Muud ärikulud

	2008	2007
Muud ärikulud	270	14
Muud ärikulud kokku	270	14



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Adora Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Adora Grupp ainuosanik ja juhatuse liige on Randel Vuks ja 2008 aastal maksti talle juhatuse liikme tasu 36 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Laenud Omanikelt	170 000	470 000
Lühiajalised kohustused kokku	<u>170 000</u>	<u>470 000</u>



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Adora Grupp juhatus teeb ainusaniikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 306 039 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 306 039 krooni

Dividende ei maksta.



Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Adora Grupp 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
 10. juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 10. juunil 2009



Juhatusel liige
 Randel Vuks

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008 EEK
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68 201	305 475
Kinnisvarabüroode tegevus 68 311	360 152
Hoonete ja üürimajade haldus 68 321	110 124
Kokku	775 751



OSANIKE NIMEKIRI

Adora Grupp OÜ kuulub 100%-lt:

Osaniku nimi	RANDEL VUKS
Isikukood	37204244212
Aadress	elukoht Tallinn



Adora Grupp OÜ

Asukoht: Viru Väljak 6-25, Tallinn
Registrikood: 10419668

Tallinnas, 10. juuni 2009

AINUOSANIKU OTSUS

Randel Vuks, isikukood 37204244212, kontaktaadress Viru Väljak 6-25, Tallinn, kes on Adora Grupp OÜ (edaspidi: Osaühing) osade 100% omanik

OTSUSTAS:

1. Kinnitada Adora Grupp OÜ 2008. aasta Majandusaasta aruanne.
2. Kanda 2008 aasta kasum summas 306 039 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



Randel Vuks