

359640

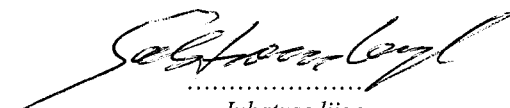
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

01-07-2009

.....*Maris Adamson*.....

## **OÜ TULETORN PROJEKT 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus  | 1.01.2008                                                             |
| Aruandeaasta lõpp   | 31.12.2008                                                            |
| Registrikood        | 10522426                                                              |
| Juriidiline aadress | Lahe 3/A.Alle 11<br>Tallinn 10150                                     |
| Telefon             | +372 606 19 90                                                        |
| Faks                | +372 606 19 95                                                        |
| e-posti aadress     | <u><a href="mailto:tuletorn@tuletorn.ee">tuletorn@tuletorn.ee</a></u> |

  
.....  
Juhatus liige

## SISUKORD

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                         | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                           | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon.....                                                                  | 4  |
| Bilanss .....                                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                    | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                     | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2. Raha .....                                                                           | 11 |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed .....                                                           | 11 |
| Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud .....                                                       | 12 |
| Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....                                           | 13 |
| Lisa 6. Kasutusrent .....                                                                    | 13 |
| Lisa 7. Laenukohustused .....                                                                | 14 |
| Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....                                                             | 14 |
| Lisa 9. Omakapital.....                                                                      | 15 |
| Lisa 10. Müügitulu .....                                                                     | 15 |
| Lisa 11. Finantstulud ja -kulud .....                                                        | 15 |
| Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....                                                    | 16 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                                                        | 17 |

## TEGEVUSARUANNE

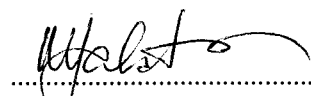
Tuletorn Projekt OÜ orientereerus 2008. a kinnisvarale.

Aadressil Lahe 3/ A. Alle 11 asuva kinnistu renoveerimine lõpetati. Kinnistul asuvat kahte maja üüriti välja.

2008. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töö tegid ära juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud.

Eesmärkideks 2009. a. on kinnisvara ost, müük ja haldamine nii Eestis kui välisriikides.

  
.....  
Juhatuses liige  
(Peer Helge Salström-Leyh)

  
.....  
Juhatuses liige  
(Meeli Salström)

  
.....  
Juhatuses liige  
(Liina Kusma)

  
.....  
Juhatuses liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

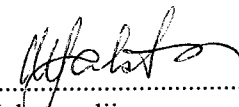
### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud TULETORN PROJEKT OÜ 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TULETORN PROJEKT OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 19.juunini 2009 , on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) TULETORN PROJEKT OÜ on jätkuvalt tegutsev.

  
.....  
Juhatuse liige  
(Peer Helge Salström-Leyh)

  
.....  
Juhatuse liige  
(Meeli Salström)

  
.....  
Juhatuse liige  
(Liina Kusma)

Tallinn, 29.06 2009

  
.....  
Juhatuse liige

**Bilanss**

| (kroonides)                                         |             |                   |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                       | <i>Lisa</i> | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| Raha                                                | 2           | 1 031 544         | 1 550 040         |
| Nõuded ja ettemaksed                                | 3           | 148 567           | 140 301           |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |             | <b>1 180 111</b>  | <b>1 690 341</b>  |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 4           | 8 677 264         | 8 893 680         |
| Materiaalne põhivara                                | 5           | 939 363           | 1 043 525         |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |             | <b>9 616 627</b>  | <b>9 937 205</b>  |
| <b>AKTIVA (VARAD ) KOKKU</b>                        |             | <b>10 796 738</b> | <b>11 627 546</b> |
| <hr/>                                               |             |                   |                   |
| <b>PASSIVA</b>                                      |             | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| Laenukohustused                                     | 7           | 124 264           | 112 471           |
| Võlad ja ettemaksed                                 | 8           | 936 697           | 952 341           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |             | <b>1 060 961</b>  | <b>1 064 812</b>  |
| Pikaajalised laenukohustused                        | 7           | 1 851 394         | 1 980 478         |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |             | <b>1 851 394</b>  | <b>1 980 478</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |             | <b>2 912 355</b>  | <b>3 045 290</b>  |
| Osakapital nimiväärtuses                            |             | 120 000           | 120 000           |
| Kohustuslik reservkapital                           |             | 47 180            | 47 180            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |             | 8 415 076         | 9 457 007         |
| Aruandeaasta kahjum                                 |             | -697 873          | -1 041 931        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |             | <b>7 884 383</b>  | <b>8 582 256</b>  |
| <b>PASSIVA<br/>(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |             | <b>10 796 738</b> | <b>11 627 546</b> |

**Kasumiaruanne**

|                            |             | (kroonides)     |                   |
|----------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
|                            | <i>Lisa</i> | 2008            | 2007              |
| Müügitulu                  | 10          | 604 575         | 513 646           |
| Muud äritulud              |             | 16 489          | 127 917           |
| <b>TLUD KOKKU</b>          |             | <b>621 064</b>  | <b>641 563</b>    |
| Muud tegevuskulud          |             | -496 628        | -842 354          |
| Põhivara kulum             | 4,5         | -780 447        | -766 586          |
| <b>ÄRIKAHJUM</b>           |             | <b>-656 011</b> | <b>-967 377</b>   |
| Finantstulud ja -kulud     | 11          | -41 862         | -74 554           |
| <b>ARUANDEAASTA KAHJUM</b> |             | <b>-697 873</b> | <b>-1 041 931</b> |

**Rahavoogude aruanne**

| (kroonides)                                       |             |                 |                  |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
|                                                   | <i>Lisa</i> | 2008            | 2007             |
| Ärikasum                                          |             | -656 011        | -967 377         |
| Korrigeerimised:                                  |             |                 |                  |
| Põhivara kulum                                    | 5           | 780 447         | 766 586          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                   |             | 0               | -118 668         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 3           | -8 266          | 56 445           |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 8           | -15 644         | 45 591           |
| Makstud intressid                                 | 11          | -100 900        | -105 764         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |             | <b>-374</b>     | <b>-323 187</b>  |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 5           | -59 869         | -410 664         |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                    | 4           | -400 000        | 0                |
| Materiaalse põhivara müük                         | 5           | 0               | 1 881 154        |
| Saadud intressid                                  | 11          | 59 430          | 34 621           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |             | <b>-400 439</b> | <b>1 505 111</b> |
| Laenude tagasimaksed                              | 7           | -117 291        | -112 382         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |             | <b>-117 291</b> | <b>-112 382</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                             |             | <b>-518 104</b> | <b>1 069 542</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        |             | 1 550 040       | 483 909          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                 |             | -518 104        | 1 069 542        |
| Valuutakursside muutuste mõju                     |             | -392            | -3 411           |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          |             | 1 031 544       | 1 550 040        |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                        |                   | (kroonides)    |                              |                    |                   |
|------------------------|-------------------|----------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
|                        |                   | Osakapital     | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
| <b>Saldo</b>           | <b>31.12.2006</b> | <b>120 000</b> | <b>47 180</b>                | <b>9 457 007</b>   | <b>9 624 187</b>  |
| Aruandeperioodi kahjum |                   | 0              | 0                            | -1 041 931         | <b>-1 041 931</b> |
| <b>Saldo</b>           | <b>31.12.2007</b> | <b>120 000</b> | <b>47 180</b>                | <b>8 415 076</b>   | <b>8 582 256</b>  |
| Aruandeperioodi kahjum |                   | 0              | 0                            | -697 873           | <b>-697 873</b>   |
| <b>Saldo</b>           | <b>31.12.2008</b> | <b>120 000</b> | <b>47 180</b>                | <b>7 717 203</b>   | <b>7 884 383</b>  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

TULETORN PROJEKT OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

#### B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

#### C. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum

#### D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20 aastat   |
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat  |

Maad ei amortiseerita.

#### **E. Kasutusrendid**

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

##### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **F. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **G. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### **I. Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **J. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2. Raha**

|                      | (kroonides) |            |
|----------------------|-------------|------------|
|                      | 31.12.2008  | 31.12.2007 |
| Sularaha kassas      | 3 404       | 3 942      |
| Arvelduskonto pangas | 169 336     | 177 932    |
| Rahaturu fond        | 858 804     | 1 368 166  |
|                      | 1 031 544   | 1 550 040  |

**Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed**

|                                                         |      | (kroonides)    |                |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                                         | Lisa | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                             |      |                |                |
| Ostjate tasumata summad                                 |      | 23 620         | 18 092         |
| Konsolideerimisgruppi kuuluvate ostjate tasumata summad | 12   | 68 070         | 51 105         |
|                                                         |      | 91 690         | 69 197         |
| <b>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</b>               |      |                |                |
| Käibemaks                                               |      | 5 935          | 22 812         |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>                         |      |                |                |
| Muud viitlaekumised                                     |      | 0              | 1 600          |
| Muud nõuded                                             |      | 7 701          | 0              |
| <b>Ettemaksed teenuste eest</b>                         |      |                |                |
| Kindlustus                                              |      | 43 241         | 46 692         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>                       |      | <b>148 567</b> | <b>140 301</b> |

**Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud**

|                                 | <i>(kroonides)</i> |         |
|---------------------------------|--------------------|---------|
|                                 | 2008               | 2007    |
| Tulu kinnisvarainvesteeringult  | 550 627            | 397 500 |
| Halduskulud kinnisvarale        | 190 617            | 177 491 |
| Netotulu kinnisvara rentimisest | 360 010            | 220 009 |

|                     | <i>(kroonides)</i> |            |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | 31.12.2008         | 31.12.2007 |
| Soetusmaksumus      | 11 383 780         | 11 383 780 |
| Soetamine           | 400 000            | 0          |
| Akumuleerunud kulum | -2 490 100         | -1 950 642 |
| Amortisatsioonikulu | -616 416           | -539 458   |
| Jääkmaksumus        | 8 677 264          | 8 893 680  |

**Lisa 5. Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

|                                       | (kroonides)           |                                |                         |                   |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                       | Masina- ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpeta-mata<br>põhivara | <b>Kokku</b>      |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>3 903 173</b>      | <b>1 672 154</b>               | <b>727 241</b>          | <b>6 302 568</b>  |
| Soetamine                             | 0                     | 142 622                        | 0                       | 142 622           |
| Müük                                  | -1 924 386            | 0                              | 0                       | -1 924 386        |
| Mahakandmine                          | 0                     | -806 365                       | 0                       | -806 365          |
| Ümberklassifitseerimised              | 0                     | 0                              | -727 241                | -727 241          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>1 978 787</b>      | <b>1 008 411</b>               | <b>0</b>                | <b>2 987 198</b>  |
| Soetamine                             | 38 366                | 21 503                         | 0                       | 59 869            |
| Ümberklassifitseerimised              | 417 603               | -417 603                       |                         | 0                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>2 434 756</b>      | <b>612 311</b>                 | <b>0</b>                | <b>3 047 067</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>-1 337 104</b>     | <b>-1 347 707</b>              | <b>0</b>                | <b>-2 684 811</b> |
| Arvestatud kulum                      | -97 633               | -129 495                       | 0                       | -227 128          |
| Välja läinud põhivara kulum           | 161 901               | 806 365                        | 0                       | 968 266           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>-1 272 836</b>     | <b>-670 837</b>                | <b>0</b>                | <b>-1 943 673</b> |
| Arvestatud kulum                      | -100 180              | -63 851                        | 0                       | -164 031          |
| Ümberklassifitseerimised              | -212 281              | 212 281                        | 0                       | 0                 |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>-1 585 297</b>     | <b>-522 407</b>                | <b>0</b>                | <b>-2 107 704</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.2006               | 2 566 069             | 324 447                        | 727 241                 | <b>3 617 757</b>  |
| Jääkmaksumus 31.12.2007               | 705 951               | 337 574                        | 0                       | <b>1 043 525</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>849 459</b>        | <b>89 904</b>                  | <b>0</b>                | <b>939 363</b>    |

**Lisa 6. Kasutusrent**

|                                                 | (kroonides) |        |
|-------------------------------------------------|-------------|--------|
|                                                 | 2008        | 2007   |
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi<br>jooksul | 43 200      | 39 600 |

**Lisa 7. Laenukohustused**

|          | Saldo      | Saldo      | Tagasi maksta      |             | (kroonides)             |                   |
|----------|------------|------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------------|
|          | 31.12.2008 | 31.12.2007 | 12 kuud<br>jooksul | üle 1 aasta | Tagasi-makse<br>tähtaeg | Intressi-<br>määr |
| Swedbank | 1 975 658  | 2 092 949  | 124 264            | 1 851 394   | 30.11.2015              | 4,84%             |
|          | 1 975 658  | 2 092 949  | 124 264            | 1 851 394   |                         |                   |

**Lisa 8. Võlad ja ettemaksed**

|                                        |      | (kroonides) |            |
|----------------------------------------|------|-------------|------------|
|                                        | Lisa | 31.12.2008  | 31.12.2007 |
| <b>Võlad tarnijatele</b>               |      |             |            |
| Tarnijatele tasumata summad            |      | 40 809      | 24 756     |
| <b>Maksuvõlad</b>                      |      |             |            |
| Ettevõtte tulumaks                     |      | 1 841       | 747        |
| Käibemaks                              |      | 0           | 13         |
| Maksuintressid                         |      | 11          | 0          |
|                                        |      | 1 852       | 760        |
| <b>Muud võlad ja saadud ettemaksed</b> |      |             |            |
| Krediitkaart                           |      | 330         | 0          |
| Tagatisraha                            |      | 10 000      | 0          |
| Võlad seotud ettevõttele               | 12   | 20 253      | 0          |
| Dividendivõlad                         | 12   | 863 453     | 863 453    |
| Võlad aruandvatele isikutele           | 12   | 0           | 47 726     |
| Muud võlad                             |      | 0           | 15 646     |
|                                        |      | 894 036     | 926 825    |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>       |      | 936 697     | 952 341    |

### Lisa 9. Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 711 720,3 krooni (31. detsember 2007: 815 076 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 096 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 620 krooni.

### Lisa 10. Müügitulu

|                                    | EMTAK | 2008           |               | 2007           |               |
|------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                    |       | kroon          | %             | kroon          | %             |
| Kinnisvara rentimine               | 68201 | 550 627        | 91,1%         | 397 500        | 77,4%         |
| Edasimüüdud side - ja elektrikulud |       | 53 948         | 8,9%          | 116 146        | 22,6%         |
| <b>Müügitulu kokku</b>             |       | <b>604 575</b> | <b>100,0%</b> | <b>513 646</b> | <b>100,0%</b> |

### Lisa 11. Finantstulud ja -kulud

|                                  | (kroonides)    |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | 2008           | 2007           |
| Intressitulu                     | 59 430         | 34 621         |
| Intressikulud                    | -100 900       | -105 764       |
| Kahjum valuutakursi muutustest   | -392           | -3 411         |
| <b>Kokku finantstulud/ kulud</b> | <b>-41 862</b> | <b>-74 554</b> |

## Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samale omanikele kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

TULETORN PROJEKT OÜ omanik on Peer Helge Salström-Leyh.

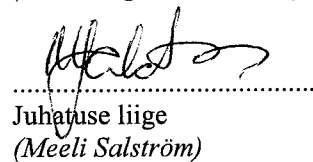
| (kroonides)                      |             |                |                |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kauba müük</b>                | <i>Lisa</i> | 2008           | 2007           |
| Omanikuga seotud ettevõte        |             | 0              | 2 081 014      |
| <hr/>                            |             |                |                |
| <b>Teenuste müük</b>             |             | 2008           | 2007           |
| Omanik                           |             | 180 000        | 150 000        |
| Omanikuga seotud ettevõte        |             | 329 190        | 230 000        |
|                                  |             | <b>509 190</b> | <b>380 000</b> |
| <hr/>                            |             |                |                |
| <b>Põhivarad ost</b>             |             | 2008           | 2007           |
| Omanikuga seotud ettevõte        |             | 400 000        | 0              |
| <hr/>                            |             |                |                |
| <b>Saldod seotud osapooltega</b> | <i>Lisa</i> | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
| Ostjate laekumata summad         |             |                |                |
| Omanik                           | 3           | 15 000         | 30 000         |
| Omanikuga seotud ettevõte        | 3           | 53 070         | 21 105         |
| Muud nõuded / võlad              |             |                |                |
| Juhatusel liikemid               | 3,8         | 7 701          | -42 726        |
| Dividendivõlad                   |             |                |                |
| Omanik                           | 8           | -863 453       | -863 453       |
| Muud kohustused                  | 8           | -20 253        | 0              |

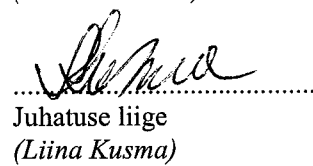


## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Tuletorn projekt OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

  
.....  
Juhatus liige  
(Peer Helge Salström-Leyh)

  
.....  
Juhatus liige  
(Meeli Salström)

  
.....  
Juhatus liige  
(Liina Kusma)

**KAHJUMI ETTEPANEK**

TULETORN PROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku lisada 2008. aasta kahjum eelmiste perioodide edasikantavale kasumile.

(kroonides)

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        | 8 415 076 |
| Aruandeaasta kahjum                        | -697 873  |
| <hr/>                                      |           |
| Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2008 | 7 717 203 |
| <hr/>                                      |           |

  
Juhatus liige

**OSANIKE NIMEKIRI**

TULETORN PROJEKT OÜ ainuosanik on Peer Helge Salström Leyh  
isikukood 3530802326  
Elukoht Tallinn

Osa nimiväärtus 120 000 krooni

  
.....  
Juhatuse liige

## ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

TULETORN PROJEKT OÜ 2008 aasta müügitulu jaguneb järgmiselt:

|                                    | EMTAK | 2008           |               | 2007           |               |
|------------------------------------|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                                    |       | kroon          | %             | kroon          | %             |
| Kinnisvara rentimine               | 68201 | 550 627        | 91,1%         | 397 500        | 77,4%         |
| Edasimüüdud side - ja elektrikulud |       | 53 948         | 8,9%          | 116 146        | 22,6%         |
| <b>Müügitulu kokku</b>             |       | <b>604 575</b> | <b>100,0%</b> | <b>513 646</b> | <b>100,0%</b> |

!

  
Juhatuses liige