

-

OÜ ACTIVITY ARENDUS

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tartu mnt.14 10117 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11033439
Telefon:	+ 372 6108 777
Faks:	+ 372 6108 777
Põhitegevusala:	Tootmisalane tegevus, Aedade ehitus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	30.09.2007 – 31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Müügitulu	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Activity Arenduse OÜ on asutatud Harju Maakohtu Registriosakonnas 30. septembril 2007. aastal.

OÜ Activity Arendus põhitegevusalaks on , kinnisvaraalne vahendustegevus, kinnisvara arendamine ja projektijuhtimine.

2008.a majandustegevuse tulemus oli kasum summas 69 112 krooni, mis tekkis põhitegevusest.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2008
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,89
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	0
Käiberentaablus (%) (kasum(-kahjum) / müügitulu*100)	79 %

2008.a ettevõttes juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ettenähtud ei olnud ning väljamaksed puudusid. Töötajaid tööle vormistatud ei olnud.

2009. aastal ettevõtte tegeleb edasi põhitegevusega.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Activity Arendus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Activity Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aivar Villemson
Juhatus liige

Tullio Liblik
Juhatus liige

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	30.09.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	5 789	40 000	2
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	0	3
Kokku	5 992	0	
Varud			
Ettemaksed teenuste eest	1	0	
Kokku	1	0	
Käibevara kokku	5 993	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Lõpetamata ehitus	28 010 421	0	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	0	0	
Kokku	0	0	
Põhivara kokku	0	0	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	28 016 414	40 000	
	31.12.2008		Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	-	-	
Konverteeritavad võlakohustused	-	-	
Kokku	-	-	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6 666	0	
Ostjate ettemaksed	-	-	
Maksuvõlad	76	0	3
Saadud ettemaksed	-	-	
Kokku	6 742	0	
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku	6 742	0	
Pikaajaline finantseerimiskohustus	27 900 560	0	
Pikaajalised kohustused kokku	27 900 560	0	
KOHUSTUSED KOKKU	27 907 302	0	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 112	0	
OMAKAPITAL KOKKU	109 112	40 000	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	28 016 414	40 000	

Kasumiaruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	Lisa nr
Müügitulu	87 000	4
Muud tegevuskulud	17 888	
Ärikasum (-kahjum)	69 112	
Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	0	
b) muud finantstulud ja -kulud	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	0	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	69 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 112	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	69 112	

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2008. a.	30.09.2007	Lisa nr.
<i>I Rahavood äritegevusest</i>			
1. Aruandeaasta puhaskasum	69 112	0	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0	
Kokku	69 112	0	
2. Käibevara muutused bilansi järgi			
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Hankijate ettemaksud	-204	0	
Maksude ettemaksed	0	0	
Varud	0	0	
Kokku	-204	0	
3. Lühiajaliste kohustuste muutused			
Ostjate ettemaksed	0	0	
Võlad hankijatele	6 666	0	
Maksuvõlad	76	0	
Viitvõlad	0	0	
Muud lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku	6 742	0	
Kokku rahavood äritegevusest	75 650	0	
<i>II Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	-	-	
Lõpetamata ehitus	-28 010 421	0	
Pikaajaline kohustus	27 900 560	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 861	0	
<i>III Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud	-	-	
Laenude tagasimaksed	-	-	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-34 211	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 211	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 789	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
30.09.2007				
Osakapitali sissemaks	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			69 112	69 112
Kohustuslik reserv		4 000	0	4 000
31.12.2008	40 000	4 000	69 112	65 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Activity Arendus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varudena kajastatakse lõpetamata arendusprojektidega seotud väljaminekud. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit iga arendusobjekti kohta eraldi. Ehituse soetusmaksumusse on arvestatud ka ehitamiseks võetud laenu intressikulu.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 2-5 aastat

Võlakohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008
Sularaha kassas	826
Pangakontod	4 963
Kokku	5 789

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31. detsember 2008	
	ettemaks	võlg
Maamaks		76
Käibemaks	203	
Kokku	203	76

Lisa 4. Müügitulu

a) OÜ Activity Arendus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008
Eesti	87 000
Kokku	87 000

b) ning tegevusalade (68311) lõikes järgnevalt:

	2008
Müügitulu põhitegevusest	87 000
Kokku	87 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Activity Arendus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 69 112 krooni alljärgnevalt:

1. reservkapitaliks 4 000 krooni
2. jätta kasum summas 65 112 krooni jaotamata

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Aivar Villemson
Juhatuse liige

Tullio Liblik
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	osa nimiväärtus
A&A Kinnisvara OÜ (reg.nr 10793993)	Tartu mnt 14 Tallinn	20 000
Tulik Invest OÜ (reg.nr 11449200)	Tallinn	20 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11427581	osaühing Activity Arendus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aivar@aakv.ee
Mobiiltelefon	+372 5514990

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
A&A Kinnisvara OÜ	10793993	Tartu mnt 14, Tallinn, 10117	20000
Meus Invest OÜ	11322698	Tihniku 10, Pärnu	8000
OÜ TULIK INVEST	11449200	Tallinna 16, Kuressaare küla, Kaarma vald, Saaremaa, 93813	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	87000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Activity Arendus (registrikood: 11427581) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Villemson (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2009