

OSAÜHING BORUM KAUBANDUS

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

OSAÜHING BORUM KAUBANDUS

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Valge 13, 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistrikood	10681254
Telefon:	372 622 1886
Faks:	372 622 1802
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151) Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301)

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Lühiajalised laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 12 Osakapital.....	17
Lisa 13 Intressikasum	18
Lisa 14 Tulu väärtpaberitest	18
Lisa 15 Kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt.....	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	22
OSAÜHING BORUM KAUBANDUSE OSANIKE NIMEKIRI	23

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Borum Kaubandus (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti 18.07.2000.

Osaühingu peamised tegevusalad on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301) ning Valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151).

2008.a.oli osaühingu palgal üks töötaja, palgakulu aastal 2008 oli 147 000 krooni. Muud vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusale maksti 2008.a tasu kokku summas 60 000 krooni.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.

Juhatuse liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 19 toodud Osaühing Borum Kaubandus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Borum Kaubandus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

BILANSS

kroonides, seisuga 31 detsember

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	12 697 742	9 640 766
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	10 440 014	14 923 313
Nõuded ja ettemaksed	4	21 142 024	2 761 106
Käibevara kokku		44 279 780	27 334 185
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	48 378 936	36 856 444
Materiaalne põhivara	11	1 107 422	1 221 987
Põhivara kokku		49 486 358	38 078 431
VARAD KOKKU		93 766 138	65 412 616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8, 9	441 180	8 840 000
Võlad ja ettemaksed	5,10	239 469	1 428 042
Lühiajalised kohustused kokku		680 649	10 268 042
KOHUSTUSED KOKKU		680 649	10 268 042
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		53 737 633	27 761 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 303 856	27 338 939
OMAKAPITAL KOKKU		93 085 489	55 144 574
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		93 766 138	65 412 616

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2008.a	2007.a
Müügitulu	16	554 454	208 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	17	-44 677	-1 440 638
Muud tegevuskulud	17	-973 134	-3 035
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-114 565	-116 169
Muud ärikulud		-312 082	0
Ärikasum (-kahjum)		-890 004	-1 351 169
Intressitulud (-kulud)	13	2 362 833	3 774 538
Kasum (-kahjum) finantstehingutelt	14	-918 866	1 278 997
Kasum (-kahjum) finantsinvesteeringutelt	15	38 885 467	23 636 572
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-135 574	0
Finantstulud ja -kulud kokku		40 193 860	28 690 107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		39 303 856	27 338 939
Kasum (kahjum) majandustegevusest		39 303 856	27 338 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)		39 303 856	27 338 939

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Lisad	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-890 005	27 338 939
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		114 565	116 169
Kasum/kahjum sidusettevõtetest		6 533 943	-23 636 572
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		0	18 608
Neto intressikasum		0	-3 774 538
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-570 422	174 193
Väärtportfelli muutus (v.a. rahaturufondi osakud)		0	-10 405 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-399 854	-1 886
Makstud intressi		-88 302	-746 625
Kokku rahavood äritegevusest		4 699 925	-10 916 780
Rahavood investeerimistegevusest			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse		0	-2 750 000
Tütar- ja sidusettevõtete müük		0	1 140 000
Sidusettevõtelt saadud dividendid		2 026 355	898 161
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-3 450
Antud pikaajalised laenud		-24 735 744	-8 084 307
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed		1 500 000	20 624 411
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved		0	530 250
Saadud intressid		963 759	6 343 988
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-20 245 630	18 699 052
Rahavood finanseerimistegevusest			
Saadud laenud		440 000	2 000 000
Laenude tagasimaksed		0	-6 429 163
Makstud dividendid		-1 400 000	0
Aktsiate emiteerimine		19 577 022	0
Kokku rahavood finanseerimistegevusest		18 617 022	-4 429 163
Rahavood kokku		3 071 317	3 353 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 640 766	6 306 265
Raha ja raha ekvivalendid muutus		3 071 317	3 353 109
Valuutakursside muutuste mõju		-14 341	-18 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	12 697 742	9 640 766

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kasum /kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	27 761 635	27 805 635
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 338 939	27 338 939
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	55 100 574	55 144 574
Dividendide jaotamine	0	0	-1 362 941	-1 362 941
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	39 303 856	39 303 856
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	93 041 489	93 085 489

Äriühingu vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustab 93 085 489 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Borum Kaubanduse OÜ 2008. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Edasi kajastatakse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“. Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna seadusandlusest tulenevad nõuded ei ole täidetud.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määrade vahemik on 0-2% aastas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kassa EEK	6 509	0
Pangakontod	12 691 233	9 640 766
Kokku	12 697 742	9 640 766

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Aktsiad	10 440 014	6 456 879
Fondiosakud	0	8 475 434
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid (õiglasel väärtuses)	10 440 014	14 932 313
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (soetusmaksumuses)	0	764 916
Kokku	10 440 014	15 697 229

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Ostjate tasumata summad	414 140	309 258
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 201
Muud lühiajalised nõuded	20 571 601	2 437 169
Ettemaksed tarnijatele	156 283	11 659
Kokku	21 142 024	2 761 106

Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalistest laenudest.

Lisa 5 Maksud

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	8 352	3 021	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 067	0	1 195
Sotsiaalmaks	0	23 462	0	8 047
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	1 220	0	200
Ettevõtte tulumaks	0	2 212	0	3 117
Töötuskindlustus makse	0	504	0	0
Maamaks	1 700	0	0	0
Kokku	1 700	46 817	3 021	12 559

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

kroonides, seisuga 31. Detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	10 855 349	24 709 877
Pikaajalised nõuded sidus- ja tütarettevõtjate vastu	37 373 587	6 698 4960
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	764 916
Muud pikaajalised nõuded	150 000	4 683 155
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	48 378 936	36 856 444

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

kroonides, seisuga 31. Detsember

Tagasimakse tähtaeg						
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta tähtaeg	TagasimakseIntressi- tähtaeg	määr
Pikaajalised laenud	37 373 587	10 000 000	12 857 423	14 516 164	31.12.2012	12%

Kokku

Kõik Osaühingu võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Kasutusrent

kroonides, seisuga 31. Detsember

Borum Kaubandus OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	140 155	78 838
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest	150 148	26 421

Lisa 9 Lühiajalised laenukohustused

kroonides, seisuga 31. Detsember

	Saldo 31.12.2008	4 kuu jooksul	5-8 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Lühiajaline laen	441 180	241 180	200 000	2009	6%
Kokku	0	0	0		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. Detsember

	Saldo 31.12.2008.a	Saldo 31.12.2007
Võlad tarnijatele	20 204	69 352
Võlad töövõtjatele	26 360	4 344
Maksud (lisa 4)	45 117	12 559
Muud võlad	147 788	1 141 788
Muud võlad (intressiga)	0	200 000
Kokku	239 469	1 428 043

Võlad tarnijatele koosnevad kohustusest tasuta teenuste eest.

Lisa 11 Materiaalne põhivara
kroonides, seisuga 31. Detsember

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 166 732	2 166 732
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 527 478	1 527 148
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-944 745	-944 745
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-420 056	-420 056
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 221 987	1 221 987
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 107 422	1 107 422

Lisa 12 Osakapital
kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustas 93 041 489 krooni (seisuga 31.12.2007.a oli jaotamata kasum 53 737 633 krooni). Dividendide väljamaksmisel osanikule alates 1.jaanuarist 2009.a kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik osanikule dividendidena välja maksta 68 308 941,3 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 24 732 547,7 krooni.

Lisa 13 Intressikasum

kroonides, seisuga 31. Detsember

Borum Kaubanduse OÜ intressikasum jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.a	2007.a
Intressitulu laenudelt	1 010 529	4 163 809
Intressitulu hoiustelt	1 446 671	247 510
Kokku	2 457 200	4 411 318
Intressikulu laenudelt	-94 367	- 636 780
Kokku	-94 367	-636 780
Neto intressikasum	2 362 833	3 774 538

Lisa 14 Tulu väärtpaberitest

kroonides, seisuga 31. Detsember

	2008.a	2007.a
Ümberhindlusest tekkinud kasumid/kahjumid, neto	-918 867	1 297 605
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest, neto	0	-18 608
Kokku	-918 867	1 278 997

Lisa 15 Kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt

kroonides, seisuga 31. Detsember

Sidusettevõtted	2008.a	2007.a
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	35 667 967	23 628 925
Kasum osade müügilt	3 217 500	7 647
Kokku	38 885 467	23 636 572

Lisa 16 Müügitulu

kroonides, seisuga 31. Detsember

Borum Kaubanduse OÜ põhitegevuseks EMTAK-i järgi on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301) ning Valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151).

	2008.a	2007.a
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	554 454	212 059
Väärtpaberite ostu-müügi teenustasud	0	-3 386
Kokku	554 454	208 673

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

kroonides, seisuga 31. Detsember

	2008.a	2007.a
Muud teenused	44 677	1 016 281
Lähetuskulud	39 691	42 890
Autokulud	231 754	156 759
Halduskulud	30 415	27 573
Ettevõtlusega seotud kulud	47 515	36 244
Turunduskulud	243 732	81 091
Palgakulu	207 000	60 000
Sotsiaalmaksud	68 751	19 800
Erisoodustused	52 775	0
Lootusetud nõuded	51 500	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 017 810	1 440 638

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Borum Kaubandus aruandeaasta kasum oli 39 303 856 krooni. Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks on 53 737 633 krooni. Koos eelmiste aastate jaotamata kasumiga on jaotamata kasumiks kokku 93 041 489.

Osaühing Borum Kaubandus juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta kasum järgnevalt: jaotada kasumiks 1 000 000 krooni ja jätta jaotamata kasumiks 92 041 489 krooni.

Juhatuse liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Borum Kaubandus 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juunil 2009, allkirjastamine 30. juunil 2009.a.

Juhatuse liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

Osaühing Borum Kaubandus müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	2008(EEK)	2007 (EEK)
ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK kood 70221)	554 454	212 059
KOKKU	554 454	212 059

Juhatuse liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

OSAÜHING BORUM KAUBANDUSE OSANIKE NIMEKIRI

	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS (EEK)
1	Guido Kundla	36909240235	Tallinn	40 000
				40 000

Juhatuses liige
Guido Kundla

Tallinn, 30. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10681254	Osaühing Borum Kaubandus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	office@office-services.ee
Telefon	+372 5017559

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Guido Kundla	36909240235	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	554454	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Borum Kaubandus (registrikood: 10681254) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Guido Kundla (Juhatuses liige) - kinnitanud 01.07.2009