

FALCOMAR

Majandusaasta aruanne

Ther

363652
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -07- 2009

...Veronika Poulos

OÜ FALCOMAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10917411
Aadress: Regati pst 1, Tallinn 11911
Telefon: 5 030 222
Faks: -
Elektronpost info@bulvar.ee
Interneti kodulehekülg www.bulvar.ee
Põhitegevusala Sõidukite rentimine (EMTAK 77100), maastiku
hooldus ja korrashoid (EMTAK 81301)
Tegevjuht Sirje Kompus

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sirje

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Äritegevus	3
Osad ja osanikud	3
Väljavaated 2009. aastaks	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Kasutusrent.....	11
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
2008 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16
Tegevusalade loetelu EMTAK.....	17

TEGEVUSARUANNE

2008 aasta oli Falcomar OÜ kuues tegevusaasta ja seda võib pidada rahuldavaks.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli sellel aastal sõiduautode, väikekaubabusside ja veoautode rentimine ning iluaiaandus (hooldus ja kujundus). Tähtsal kohal ettevõtte arengus 2008. aastal oli teenuste baasi täiustamine eesmärgiga tagada teenuste kõrge kvaliteet. Oluline tähelepanu oli suunatud renditeenuste ja aiandusteenuste kvaliteedile ja arengule.

Äritegevus

Firma netokäibeks oli 2008. aastal 1 636 tuhat krooni, mis on võrreldes eelmise majandusaastaga langenud. Keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 3 osalise tööajaga töötajat ning brutotootasu arvestati 180 tuhat krooni.

Majandusaasta kasumiks kujunes 90 725 krooni.

Firma majandustegevus koosneb autode rentimisest ja iluaiaandusest.

Osad ja osanikud

Firmal on kaks osanikku. Falcomar OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikme töö eest tasu ei maksta.

Väljavaated 2009. aastaks

2009. aastal plaanime suurendada turuosa autode rentimisel, jätkata arendustööd iluaiaandusteenuse kõrge kvaliteeditaseme tagamiseks ning tõsta firma käivet. Lisaks plaanime soetada kasutusrendi korras veel sõidukeid.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Falcomar OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

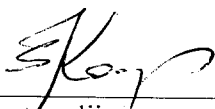
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

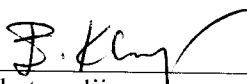
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Falcomar OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. mai 2009.a



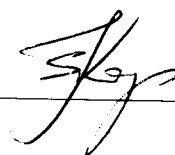
Juhatuse liige
Sirje Kompus

Juhatuse liige
Epp Klingberg

Bilanss

(kroonides)

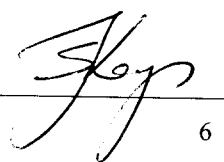
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	138 646	179 645
Nõuded ostjate vastu		33 276	22 440
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	88 340	0
Varud		127 520	150 720
Käibevara kokku		387 782	352 805
Põhivarad			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)	6	137 695	182 711
Muu materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	6	12 358	16 596
Põhivarad kokku		150 053	199 307
VARAD KOKKU		537 835	552 112
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		17 779	202 000
Ostjate ettemaksed		65 026	0
Võlad tarnijatele		30 014	21 114
Maksuvõlad	3	11 052	10 859
Viitvõlad		9 200	4 100
Lühiajalised kohustused kokku		133 071	238 073
KOHUSTUSED KOKKU		133 071	238 073
Omakapital			
Omakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		270 039	111 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 725	158 625
OMAKAPITAL KOKKU		404 764	314 039
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		537 835	552 112



Kasumiaruanne

(kroonides)

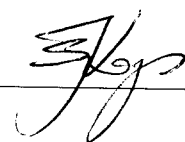
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	7	1 600 548	1 831 232
Muud äritulud		34 661	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-512 034	-780 617
Muud tegevuskulud	9	-742 365	-710 320
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-179 760	-106 140
Sotsiaalmaks		-60 553	-35 024
Töötuskindlustus		-543	-321
Tööjõu kulud kokku		-240 856	-141 485
Amortisatsioon	6	-49 253	-39 705
Muud ärikulud		-278	-837
Ärikasum (-kahjum)		90 423	158 268
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	128
Muud finantstulud ja -kulud		302	229
Finantstulud ja -kulud kokku		302	357
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		90 725	158 625
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		90 725	158 625



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		90 725	158 625
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	49 253	39 705
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	-99 176	7 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		79 220	-51 844
Varude muutus		23 200	-92 720
Kokku rahavood äritegevusest		143 222	61 375
 Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	6	0	-143 220
Kokku rahavood investeerimisest		0	-143 220
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-184 221	202 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-184 221	202 000
 Rahavood kokku	1	-40 999	120 155
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	179 645	59 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-40 999	120 155
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	138 646	179 645



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Eelmiste per.kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	132 595	172 595
Eelmiste per.kasum		4 000	-4 000	0
Aruandeper.kasum			-84 635	-84 635
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	43 960	87 960
Aruandeper.kasum			-519	-519
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	43 441	87 441
Aruandeper.kasum			67 973	67 973
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	111 414	155 414
Aruandeper.kasum			158 625	158 625
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	270 039	314 039
Aruandeper.kasum			90 725	90 725
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	360 764	404 764

SUHTARVUD

	2008	2007
Maksevõime tase	2,91	1,48
Omakapitali ja aktive suhe	0,75	0,57
Aktivate tootlus	0,17	0,29
Omakapitali tootlus	0,22	0,51
Puhasrentaablus	0,06	0,09

Arvestuspõhimõtted

Maksevõime tase	=	käibevara/lühiajalised kohustused
Omakapitali ja aktive suhe	=	omakapital/koguaktiva
Aktivate tootlus	=	puhaskasum/koguaktiva
Omakapitali tootlus	=	puhaskasum/omakapital
Puhasrentaablus	=	puhaskasum/netokäive



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Falcomar 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

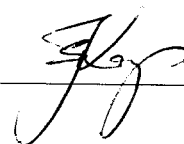
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.



Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

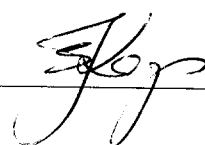
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	778
Pangakontod	138 646	178 867
Raha ja pangakontod kokku	138 646	179 645

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 732	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	71 608	0
Viitlaekumised kokku	88 340	0

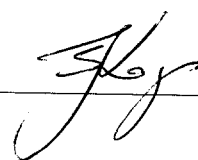
Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	16 732	0	0	5 896
Käibemaksu intress	0	44	0	44
Isiku tulumaks	0	2 180	0	1 015
Tulumaksu intress	0	2	0	2
Sotsiaalmaksu intress	0	7	0	7
Sotsiaalmaks	0	8 205	0	3 579
Kohustuslik kogumispension	0	422	0	217
Kohustusliku kp. intress	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaks	0	191	0	98
	16 732	11 052	0	10 859

Lisa 4 Kasutusrent

OÜ Falcomar on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	278 575	219 847
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	451 998	451 442
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>176 880</i>	<i>172 088</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>275 118</i>	<i>279 354</i>



Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1 000	1 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	40	40

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne vara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	0		0
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	81 860	21 186	103 046
Amortisatsioonikulu	-6 901	-353	-7 254
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	81 860	21 186	103 046
Akumuleeritud kulum	-6 901	-353	-7 254
Jääkmaksumus 31.12.2006	74 959	20 833	95 792
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	143 220		143 220
Amortisatsioonikulu	-35 468	-4 237	-39 705
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	225 080	21 186	246 266
Akumuleeritud kulum	-42 369	-4 590	-46 959
Jääkmaksumus 31.12.2007	182 711	16 596	199 307
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-45 016	-4 237	-49 253
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	225 080	21 186	246 266
Akumuleeritud kulum	-87 385	-8 827	-96 213
Jääkmaksumus 31.12.2007	137 695	12 359	150 053

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Falcomar müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad

	2008	2007
Eesti	1 635 209	1 831 232
Kokku	1 635 209	1 831 232

OÜ Falcomar müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad

	2008	2007
Mootorsõidukite rentimine (EMTAK 77100)	347 382	667 719
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK 81301)	1 287 827	1 163 512
Kokku	1 635 209	1 831 232

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	173 796	383 678
Taimede hooldusvahendid	202 373	253 675
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	14 541	20 707
Muud teenused	121 324	122 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	512 034	780 617

Lisa 9 Muud tegevuskulud

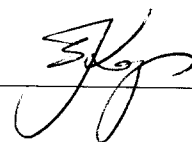
	2008	2007
Ruumide rent, kommunaalid	70 204	72 985
Sõidukite, seadmete rent	278 575	233 131
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	20 236	33 840
Sõidukite hooldus, remont	178 999	181 761
Muud kulud	194 351	188 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	742 365	710 319

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Falcomar aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

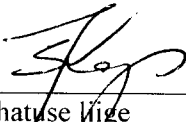
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Falcomar ei ole teostanud 2008. a tehinguid seotud osapooltega.

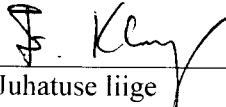


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Falcomar 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31 mai 2009. kinnitamine



Juhatuselige
Sirje Kompu



Juhatuselige
Epp Klingberg

2008 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Falcomar juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008. aasta kasumit vaid kanda see jaotamata kasumi arvele.



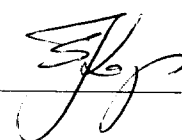
Juhatuses liige
Sirje Kompus



Juhatuses liige
Epp Klingberg

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osaluse %
Epp Klingberg	46808090349	Tallinn	60%
Toomas Artma	36901230330	Tallinn	40%



Tegevusalade loetelu EMTAK

Tegevusalad	2008	2007
Mootorsõidukite rentimine (EMTAK 77100)	347 382	667 719
Maastiku hooldus ja korrashoid (EMTAK 81301)	1 287 827	1 163 512
Kokku	1 635 209	1 831 232

