

OÜ KIVITEHAS

2008. a. majandusaasta aruanne

<i>Äriniimi</i>	<i>OÜ Kivitehas</i>
<i>Registrikood:</i>	<i>11298741</i>
<i>Aruandeaasta algus:</i>	<i>01.01.2008</i>
<i>Aruandeaasta lõpp:</i>	<i>31.12.2008</i>
<i>Aadress:</i>	<i>Kadaka tee 84c, 12618 Tallinn</i>
<i>Telefon</i>	<i>+372 50 31815</i>
<i>Faks:</i>	<i>+372 674 0664</i>
<i>e-posti aadress</i>	<i>tarvo@mkab.ee</i>

Sisukord

<i>Tegevusaruanne.....</i>	<i>3</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	<i>4</i>
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss.....</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne.....</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2 Raha.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 3 Materiaalne põhivara.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 4 Võlakohustused</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 5 Omakapital.....</i>	<i>10</i>
<i>Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....</i>	<i>11</i>
<i>Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....</i>	<i>12</i>

Tegevusaruanne

2006. aasta sügisel asutatud OÜ Kivitehas tegevusalaks oli planeeritud betoonist ehitustoodete tootmine. Tootmist oli plaanis alustada 2008. aastal.

2007. aastal alanud suured muutused kinnisvara- ja ehitusturul sundisid projekti külmutama; 2008. aastal ei toimunud sektori elavnemist ning seda ei ole näha ka 2009. aastaks- vähemalt selle ajani on projekt peatatud.

2008. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal.

2009. aastal jälgitakse turusituatsiooni ning otsustatakse edasine tegevuskava.

Ettevõttel töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Kivitehas 2008 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;*
- *OÜ Kivitehas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.*

TarvoLindma
juhatuse liige

Andres Männiko
juhatuse liige

Tallinnas, 25. mail 2009

Bilanss

(Eesti kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Lisa nr.</u>
VARAD			
Käibevara			
Raha	16 326	17 089	2
Käibevara kokku	16 326	17 089	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			3
Maa	957 236	957 236	
Põhivara kokku	957 236	957 236	
VARAD KOKKU	973 562	974 325	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused kokku			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	200	200	
Lühiajalised kohustused kokku	200	200	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	915 567	915 567	4
Pikaajalised kohustused kokku	915 567	915 567	
Kohustused kokku	915 767	915 767	
Omakapital			5
Osakapital	60 000	60 000	
Jaotamata kasum (kahjum)	-2 205	-1 442	
Omakapital kokku	57 795	58 558	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	973 562	974 325	

Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	-27	-1 096	
<i>Muud ärikulud</i>	-769	-384	
Ärikasum (-kahjum)	-796	-1 480	
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>	33	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-763	-1 442	
<i>Tulumaks</i>	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-763	-1 442	

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum	-796	-1 480	
Kokku rahavood äritegevusest	-796	-1 480	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-957 236	5
Saadud intressid	33	38	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33	-957 198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		915 767	
Osade emiteerimine		20 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	935 767	
Rahavood kokku	-763	-22 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 089	40 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-763	-22 911	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 326	17 089	2

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Eelmiste perioodide kasum/kahjum</i>	<i>Aruandeaasta kasum/kahjum</i>	<i>Kokku</i>
<i>Saldo seisuga 14.09.2006</i>	<i>40 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>40 000</i>
<i>Osakapitali suurendamine</i>	<i>20 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>20 000</i>
<i>Aruandeperioodi kasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-1 442</i>	<i>-1 442</i>
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>	<i>60 000</i>	<i>0</i>	<i>-1 442</i>	<i>58 558</i>
<i>2007. a. tulemuse jagamine</i>	<i>0</i>	<i>-1 442</i>	<i>1 442</i>	<i>0</i>
<i>Aruandeperioodi kasum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-763</i>	<i>-763</i>
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>	<i>60 000</i>	<i>-1 442</i>	<i>-763</i>	<i>57 795</i>

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kivitehas 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kivitehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rahavoogude aruanne

OÜ Kivitehas rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	16 326	17 089
Kokku	16 326	17 089

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	957 236	957 236
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	957 236	957 236
Saldo seisuga 31.12.2007		
Akumuleeritud kulum	0	0
Arvestatud kulum	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0	0
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	957 236	957 236
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	957 236	957 236

Lisa 4 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Pikaajalised laenud omanikelt	915 567	0	915 567	0%
Kokku	915 567	0	915 567	

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	3	2
Osade nimiväärtus	20 000	20 000

Põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kivitehas juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2008 . aasta kasumit mitte jaotada, katmata kahjumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist on 2 205 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

juhatuse liige
Tarvo Lindma

juhatuse liige
Andres Männiko

OÜ Kivitehas müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

<i>EMTAK</i>	<i>Tegevusala</i>	<i>2008</i>
23619	Betoonist muude ehitustoodete tootmine	0
	KOKKU	0

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11298741	osaühing Kivitehas	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres@kaupmeherp.ee
Elektronposti aadress	tarvo@mmab.ee
Mobiiltelefon	+372 5031815
Mobiiltelefon	+372 5055041

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ando Okk	36607200221	Tallinn	20000
Osaühing Kaupmehe Varahaldus	10217924	Kadaka tee 84c, Tallinn, 12618	20000
RSI Konsultatsioonide OÜ	10747220	Narva mnt 5, Tallinn, 10117	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Kivitehas (registrikood: 11298741) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Männiko (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009