

Majandusaasta aruanne

RK Ehitusprojekt OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 10959293
Aadress: Madara 33, Tallinn 10613
Telefon: + 6 606 786, 50 41 887
Faks: + 6 606 786
Elektronpost: rein@rkehitusprojekt.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 10 Muud võlad.....	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	18
1. KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

Majandus aasta tähtsamad ülesanded olid: tugevdada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve (OJV) turul, enam järelevalve tööd; Säilitada firma kasumlikkuse 2007.a.tase. Maailmamajanduse languse taustal oli tegevuskasum - 16% käibest – täiesti korralik – 2007.a - 19%, kuigi abs.vääruses – 56% eelnenud aastast.. Küll aga suurenes OJV know-how – valvatavate objektide maksumus-suurus kasvasid - võimaldades tegevat positsiooni OJV turul, mis maj.languses samuti kahanes.

Järgneva – 2009 a. plaanid on: tegutseda põhiliselt ehituse omanikujärelevalve turul; väärtpaberite turul hoida passivset joont – kaotada on max – 40 % 2008.a langusest; säilitades firma tegevus kasumlikkuse 2008.a.tasemest kas või 50% , ei lange aasta miinusesse ka kui käive ei lange allapoole 85% 2008.a.taset. Kulutuste kärpimine kuni 10% peaks firma kasumlikkuse säilitamisele kaasa aitama.

Arengu – uurimis väljaminekud 2008 a.-l on seni piirdunud kontoritehnika töövahendite täiendamisega. 2009 a.-l see tegevus jätkub. Oma weebi lk loomine.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasu ja töötajate arv ja tasu, üldsumma: 2008 aastal firma koosseis ei muutunud. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, sai selle eest töötasu.

Aruande juurde täiendavalt

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr.10959293.

Tegevuslitsents on ehitusjärelvalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele. Teostab ehitustüid projektijuhina – peatöövõtjana – minim.määral, rõhuasetus on ehituse omanikujärelevalvel.

Teeb ehituslikku nõustamist, hinnakalkulatsioone, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid.

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2008. aastal oli: Alustatud 2007 väärtpaberite turul tegevus viis firma kergesse miinusesse – 2% - börside kukkumise, langeval turul kogemuse puudumise ja äraootava positsiooni tõttu.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2009 a. – tulemust ja puuduvad 2008 a. aruandes – Maailmamajanduse langus ja selle taustal Eesti majanduse-rahamajanduse olulised muutused.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, mõningane rahareserv, peamise tööandjaga stabiilne koostöö, firmale tuntuse lisandumine iga hankega

R. Kivi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RK Ehitusprojekt OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on RK Ehitusprojekt OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2009.a

Rein Kivi
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	271 573	300 662
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	81 393	193 625
Nõuded ja ettemaksed	4	8 850	9 810
Käibevara kokku		361 816	504 097
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	70 455	99 150
Põhivara kokku		70 455	99 150
AKTIVA (VARAD) KOKKU		432 271	603 247
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8	15 702	14 828
Võlad ja ettemaksed	9,10	227 955	288 267
Lühiajalised kohustused kokku		243 657	303 095
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	51 602	67 303
Pikaajalised kohustused kokku		51 602	67 303
KOHUSTUSED KOKKU		295 259	370 398
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		108 849	27 185
Aruandeaasta kahjum		-15 837	161 664
OMAKAPITAL KOKKU		137 012	232 849
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		432 271	603 247

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	669 500	1 030 762
Muud äritulud	13	9	603
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-243 825	-574 640
Mitmesugused tegevuskulud		-162 506	-118 527
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-92 522	-84 813
Sotsiaalmaksud		-30 974	-28 241
Tööjõu kulud kokku		-123 496	-113 054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-28 695	-28 968
Muud ärikulud		-598	-38
Ärikasum		110 389	196 138
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		9 071	-5 240
Muud finantstulud ja -kulud		-114 031	-10 095
Finantstulud ja -kulud kokku		-104 960	-15 335
Kasum enne tulumaksustamist		5 429	180 803
Tulumaks		-21 266	-19 139
Aruandeaasta puhas kahjum		-15 837	161 664

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		110 389	196 138
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	28 695	28 968
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	960	91 645
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9,10	-60 312	86 176
Kokku rahavood äritegevusest		79 732	402 927
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 800	-203 720
Saadud intressid		14 211	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 411	-203 720
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-14 827	-14 002
Makstud dividendid		-80 000	-40 000
Makstud tulumaks dividendidelt		-21 266	-13 672
Makstud intressid		-5 139	-5 240
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-121 232	-72 914
Rahavood kokku		-29 089	126 293
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	300 662	174 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-29 089	126 293
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	271 573	300 662

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a. aastaaruandes	40 000	2 000	107 475	149 475
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 000	107 475	149 475
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 73 710	 73 710
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2 000	-2 000	0
 Saldo seisuga 31.12.2006	 40 000	 4 000	 99 185	 143 185
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	161 664	161 664
Makstud dividendid	0	0	-72 000	-72 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
 Saldo seisuga 31.12.2007	 40 000	 4 000	 188 849	 232 849
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-15 837	-15 837
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
 Saldo seisuga 31.12.2008	 40 000	 4 000	 93 012	 137 012

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RK Ehitusprojekt OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega .

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste

teenustööde tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real “Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real “Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud”

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	66	526
Pangakontod	21 507	150 136
Tähtajalised hoiused	250 000	150 000
Raha kokku	271 573	300 662

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Fondiosakud	81 393	193 625
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasest väärtuses kokku	81 393	193 625

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	8 850	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	8 850	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	9 810
Ettemaksed kokku	0	9 810
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 850	9 810

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	11 584	0	11 255
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	448	0	1 703
Sotsiaalmaks	0	1 485	0	3 300
Kohustuslik kogumispension	0	90	0	200
Töötuskindlustusmaks	0	41	0	90
Kokku	0	13 675	0	16 548

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Soetamine		0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga		0	0	0	0	0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)		0	0	0	0	0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	8 433	8 291	0	0	16 724
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		21 864	7 104	0	0	28 968
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)		0	0	0	0	0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	30 297	15 395	0	0	45 692
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		27 695	1 001	0	0	28 695
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	57 992	16 396	0	0	74 388
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	119 360	8 759	0	0	128 119
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	97 496	1 655	0	0	99 151
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	69 801	654	0	0	70 455

Aruandeperioodil ei ole põhivarasid allahinnatud.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	109 322	0	109 322
Akumuleeritud kulum	-27 330	0	-27 330
Jääkmaksumus	103 856	0	103 856
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	109 322	0	109 322
Akumuleeritud kulum	-49 194	0	-49 194
Jääkmaksumus	60 128	0	60 128

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	67 303	15 702	51 601	0		16 %
Kokku	67 303	15 702	51 601	0		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	82 131	14 828	67 303	0		16%
Kokku	82 131	14 828	67 303	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	82 578	136 547
Võlad töövõtjatele	13 846	4 323
Maksuvõlad (lisa 5)	13 675	16 548
Muud võlad (lisa 10)	117 856	130 849
Võlad ja ettemaksed kokku	227 955	288 267

Lisa 10 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	117 856	117 856	0	0	
Kokku	117 856	117 856	0	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad	130 849	130 849	0	0	
Kokku	130 849	130 849	0	0	

Kõik võlad on Eesti kroonides .

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 12 Müügitulu

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	669 500	1 030 762
Kokku	669 500	1 030 762

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	601 200	840 962
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	68 300	158 300
Materjalide müük	0	0
Muud	0	31 500
Kokku	669 500	1 030 762

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	9	603
Muud äritulud kokku	9	603

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	0	0
Muud ärikulud	-598	-38
Muud ärikulud kokku	-598	-38

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-61 015	-184 926
Energia ja kütus	-34 544	-34 203
Alltöövõtutööd	-148 266	-352 206
Muud teenused	0	-3 305
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-243 825	-574 640

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

RK Ehitusprojekt OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
31. märts 2008, kinnitamine

Rein Kivi
Juhatuse liige

1. KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RK Ehitusprojekt OÜ ainuosanik teeb otsuse katta 2008. aasta kahjum summas 15 837 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

Rein Kivi
Juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10959293	RK Ehitusprojekt osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6606786
Mobiiltelefon	+372 5041887
Telefon	+372 6606786
Elektronposti aadress	rein@ehituskonsult.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Rein Kivi	35111080244	Saku alevik, Saku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	669500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

RK Ehitusprojekt osaühing (registrikood: 10959293) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Rein Kivi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009