

366283

Harju Maakohus
Registriesakond

SIIRDE TULNUD

16.01.2009

Majandusaasta aruanne

Kontserni majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi: OÜ Gamma Holding

Äriregistri kood: 1 0 5 8 3 4 6 8

Aadress: Uustalu 1 Järveküla küla Rae vald
75304 Harjumaa

Sidevahendid: Mobiiltelefon +372 52 42 757

Majandusaasta algus 1. jaanuar

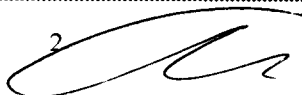
Majandusaasta lõpp 31. detsember

Lisa:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus
4. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	10
LISA 2. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS	15
LISA 3. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE	17
LISA 4. EMAETTEVÖTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	18
LISA 5. EMAETTEVÖTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	19
LISA 6. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID.....	19
LISA 7. VARUD	19
LISA 8. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	20
LISA 9. AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	20
LISA 10. TÛTARETTEVÕTTED.....	20
LISA 11. PIKAAJALISED NÕUDED	21
LISA 12. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	21
LISA 13. KINNISVARAINVESTEERINGUD.....	21
LISA 14. MATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 15. LAENUKOHUSTUSED.....	22
LISA 16. MAKSUVÕLAD	23
LISA 17. MÛÛGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES.....	23
LISA 18. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	24
LISA 19. MUUD TEGEVUSKULUD	24
LISA 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	24
LISA 21. OSAKAPITAL.....	25
LISA 22. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26
2008.A. KASUMI/KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27



Tegevusaruanne

Emaettevõtja üldiseloostus

OÜ Gamma Holding põhitegevuseks on väärtpaberite ost-müük ja kinnisvarainvesteeringud. Osaühingu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme tasu koos sotsiaalkindlustusmaksetega oli 2008.a. 538,6 tuh.kr. Töötajaid töölepingu alusel tööle võetud ei ole.

Kontserni struktuur ja üldiseloostus

Kontserni kuuluvad 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Rõõmus Algas, 75% osalusega OÜ Barholm Holding ja 2008.a. asutatud 100%-lise osalusega tütarettevõtte Smartpost Investment OÜ. OÜ Barholm Holding tegeleb kinnisvara arendusega, OÜ Rõõmus Algas kaubandusega ja Smartpost Investment OÜ investeerimistegevusega. Aruandeaastal likvideeriti tütarettevõtte OÜ Helveko Ehitus ja 42,5 %-lise osalusega sidusettevõtte OÜ Vendor Vara.

Kontserni majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

OÜ Gamma Holding konsolideeritud puhaskasum 2008.a oli 23 332 tuh krooni (2007.a kasum 9648 tuh kr). Seejuures moodustas finantsturgude langusest tulenev väärtpaberite allahindluskahjum 24 000 tuh krooni. OÜ Gamma Holding kontserni 2008.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr)	190 931	74 535
Puhaskasum(-kahjum) (tuh kr)	-23 332	9 648
Ärirentaablus %	-2,4	6,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	3,1
ROA	-27,7	8,1
ROE	-36,7	11,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Ärirentaablus (%) = ärikasum/äritulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100


3

Personalipoliitika

OÜ Rõõmus Algas töötajate arv on 1, teistes kontserni ettevõtetes töötajaid ei ole.

OÜ Gamma Holding, OÜ Smartpost Investment ja OÜ Rõõmus Algas juhatus on üheliikmeline, OÜ Barholm Holding juhatus 2-liikmeline.

Tööjõukulud kokku moodustasid 2008.a. 601,8 tuh.kr., 2007.a. 596,7 tuh. kr., sh.juhatuse liikmele arvestatud tasu moodustas 538,6 tuh.kr, 2007.a. 518,7 tuh. kr.

Investeeringud

2008.a. soetati põhivara 1,5 milj.kr , sh. masinaid- ja seadmeid 723 tuh.kr., ehitisteks kulus 456 tuh. kr ja maa ostuks 352 tuh.kr.

2009.a. on plaanis jätkata tavapärase investeerimistegevusega.



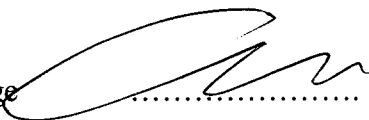
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Gamma Holding juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik tedaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Arvo Nõges

juhatuse liige



30. juuni 2009

Konsolideeritud bilanss

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	6	7 831 572	61410509
Aktsiad ja muud väärtpaberid	9	40 183 532	19017834
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		50 011	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	7 925	67521
Muud lühiajalised nõuded	8	6 905 212	607225
Intressinõue	8	237 811	14
Ettemaksed teenuste eest		1 538	741
Kokku		7 202 497 kr	675501
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	7	18 465 592	16608889
Kokku		18 465 592	16608889
KÄIBEVARA KOKKU		73 683 193	97712733
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad		0	14806386
Muud aktsiad ja väärtpaberid	12	2 235 229	0
Pikaajalised nõuded	11	2 235 229	0
		4 470 458	14806386
Kinnisvarainvesteeringud	13	3 720 847	2879779
Materiaalne põhivara	14		
Maa		352 053	
Masinad ja seadmed		639 434	779025
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 355 011	2218785
Kokku		2 346 498	2997810
PÕHIVARA KOKKU		10 537 803	20683975
AKTIVA (varad) KOKKU		84 220 996	114049232



PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	15	20 399 474	31 478 651
Kokku		20 399 474	31 478 651
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		12 429	68 172
Võlad töövõtjatele		31 437	30 457
Maksuvõlad	16	39 974	41 103
Muud võlad		0	9 525
Intressivõlad		155 611	245 544
Kokku		239 451	394 801
Lühiajalised kohustused kokku		20 638 925	31 873 452
KOHUSTUSED KOKKU		20 638 925	31 873 452
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	21	40 000	40 000
Vähemusesalus		390 755	
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		86 479 256	76 830 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 331 940	9 648 314
OMAKAPITAL KOKKU		63 582 071	86 523 256
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		84 220 996	118 396 708



Konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	2008.a	2007.a
Tulud			
Müügitulu	17	190 930 536	74 534 768
Muud äritulud		103 000	58 725
Tulud kokku		191 033 536	74 593 493
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	194 113 469	67 567 404
Mitmesugused tegevuskulud	19	814 773	1 265 410
Tööjõu kulud		601 788	596 735
palgakulu		452 400	448 541
sotsiaalmaksud		149 388	148 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	212 044	292 379
Muud ärikulud	9	24 088 813	4 226
Kulud kokku		219 830 887	69 726 154
Ärikasum (-kahjum)		-28 797 351	4 867 339
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		352 485	-415 082
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		5 454 999	2 915 126
intressitulud		1 868 568	2 963 488
intressikulud		-1 590 114	-2 166 717
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 508 770	-267 369
muud finantstulud ja -kulud		538 331	1 321 257
Kokku finantstulud ja -kulud		5 115 499	4 350 703
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-23 681 852	9 218 042
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-23 681 852	9 218 042
Vähemusesosalus		-349 912	-430 272
Kontserni kasum		-23 331 940	9 648 314



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2008.a.	2007.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-28 797 351	4 867 339
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	212 044	293 449
Põhivara väärtuse muutus			17 769
Kasum (kahjum) põhivara müügist			-58 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-17 632 717	23 702 191
Varude muutus		-2 003 654	-230 210
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-379 892	-306 132
Makstud intressid		-1 250 434	-1 801 794
Muude fin.tulude ja kulude muutus		18 119 466	-11 447
Kokku rahavoog äritegevusest		-31 732 538	26 472 440
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-1 530 825	-1 834 355
Muude finantsinvesteeringute soetus		-2 235 229	
Likvideerimisjaotis		112 586	13 134 612
Muude finantsinvesteeringute müük		0	3 385 198
Antud laenud	8	-14 517 979	-535 000
Antud laenude tagasimaksed	8	1 242 500	665 000
Saadud intressid		1 605 335	2 918 734
Saadud dividendid		734 014	170 969
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		-14 589 598	17 905 158
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	15	8 257 384	49 088 689
Laenude tagasimaksed	15	-13 650 561	-55 082 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 393 177	-5 993 783
Rahavood kokku		-51 715 313	38 383 815
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	61 055 655	23 294 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-51 715 313	38 383 815
Valuutakursside muutuste mõju		1 508 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	7 831 572	61 410 509

Omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	76 830 942	76 874 942		76 874 942
Arvestusperioodi kasum			9 648 314	9 648 314		9 648 314
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	86 479 256	86 523 256		86 523 256
Aruandeperioodi kahjum			-23 331 940	-23 331 940	390 755	-22 941 185
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	63 147 316	63 191 316	390 755	63 582 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Gamma Holding 2008 .a. kontserni majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Gamma Holding kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtete kajastamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte arvestuspõhimõtteid on muudetud vastavaks gruppi kuuluvate tütarettevõtete arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalise finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

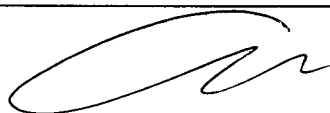
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse	Kasulik eluiga
Põhivara grupp	
Maa	Ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-3 aastat
Sõidukid	3-5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised kohustused

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele tasumisele kuuluva summa õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.



OÜ Gamma Holding 2008.a. kontserni majandusaasta aruanne
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide
väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud
üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval
kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.
detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga
valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes
kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on
korrigeeritud ärikasumit elimineerides äritegevusega seotud käibevarade saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad
asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise vahemikul, kuid
on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid
mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud kontserni aastaaruande
lisades.



Lisa 2. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

<i>Kroonides</i>		
AKTIVA (varad)	31.12.08.	31.12.07.
KÄIBEVARA		
Raha	7 793 978	60 923 112
Aktsiad ja muud väärtpaberid	40 183 532	19 017 834
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		10 000
Laekumata intressid	572 369	544
Muud lühiajalised nõuded	16 228 040	752 225
Kokku	16 800 409	762 769
KÄIBEVARA KOKKU	64 777 919	80 703 715
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	3 860 000	4 996 660
Sidusettevõtete aktsiad või osad		14 806 386
Pikaajalised nõuded	4 436 000	
Kokku	8 296 000	19 803 046
Kinnisvarainvesteeringud	3 720 847	2 529 779
Materiaalne põhivara		
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 355 011	2 218 785
Kokku	1 355 011	2 218 785
PÕHIVARA KOKKU	13 371 858	24 551 610
AKTIVA (varad) KOKKU	78 149 777	105 255 325



PASSIVA (kohustused ja omakapital)	31.12.08.	31.12.07.
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12 278 338	33 636 405
Kokku	12 278 338	33 636 405
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	7 690	771
Võlad töövõtjatele	28 844	28 469
Maksuvõlad	37 962	38 337
Intressivõlg		400 415
Kokku	74 496	467 992
Lühiajalised eraldised		
Lühiajalised kohustused kokku	12 352 834	34 104 397
KOHUSTUSED KOKKU	12 352 834	34 104 397
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 106 928	59 655 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 353 985	11 451 142
OMAKAPITAL KOKKU	65 796 943	71 150 928
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	78 149 777	105 255 325



Lisa 3. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne*Skeem 1**Kroonides*

	<i>Lisa</i>	2008.a	2007.a
Tulud			
Müügitulu		190 715 180	74 466 724
Muud äritulud			58 725
Tulud kokku		190 715 180	74 525 449
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		193 972 056	67 523 392
Mitmesugused tegevuskulud		697 985	652 839
Tööjõu kulud		558 600	518 700
palgakulu		420 000	390 000
sotsiaalmaksud		138 600	128 700
Põhivara kulum ja väärtuse langus		128 290	79 866
Muud ärikulud		24 088 678	890 406
Kulud kokku		219 445 609	69 665 203
Ärikasum (-kahjum)		-28 730 429	4 860 246
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		17 701 490	1 144 800
finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		5 024 727	2 915 126
intressitulud		2 262 224	2 103 046
intressikulud		-581 558	-1 517 640
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 508 770	-266 085
muud finantstulud ja -kulud		478 331	2 211 649
tulu aktsiate õiglasest väärtuses kajastamisest			
Kokku finantstulud ja -kulud		23 376 444	6 590 896
Kasum (kahjum) enne maksustamist		-5 353 985	11 451 142
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-5 353 985	11 451 142



Lisa 4. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008.a	Kroonides 2007.a
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-28 730 429	5 750 652
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 290	79 866
Kasum (kahjum) fin. investeeringute müügist		-58 725
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 494 610	5 225 900
Väärtpaberid	-21 165 698	18 487 958
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-393 496	-196 555
Makstud intressid	-200 000	-1 117 225
Muude fin. tulude ja kulude muutus	18 116 683	-11 447
Kokku rahavoog äritegevusest	-28 750 040	28 160 424
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-455 584	-1 834 355
Tütarettevõtete soetus	-40 000	-40 000
Muude finantsinvesteeringute müük		3 385 198
Likvideerimisjaotis	112 586	13 134 612
Saadud intressid	1 604 977	2 379 807
Saadud dividendid	734 014	170 969
Antud laenud	-25 845 750	-265 000
Antud laenude tagasimaksed	1 877 500	161 675 000
Kokku rahavoog investeerimistegEVusest	-22 012 257	33 098 731
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	719 074	25 531 519
Laenude tagasimaksed	-1 577 141	-28 713 798
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest	-858 067	-3 182 279
Rahavood kokku	-51 620 364	58 076 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 923 112	3 112 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 129 134	58 076 876
Valuutakursside muutuste mõju	1 508 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 793 978	60 923 112

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2008.a.

	Smartpost Investment OÜ	OÜ Barholm Holding	OÜ Rõõmus Algas	KOKKU
Osakapital	40 000	100 000	40 000	180 000
Ülekurs		4 940 000		4 940 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2 077 333		-2 077 333
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 737	-1 399 648	11 786	-1 386 125
Omakapital kokku	41 737	1 563 019	51 786	1 656 542
Investeeriija osa omakapitalist	100%	75%	100%	
Investeeriija osalus omakapitalist	41 737	1 172 264	51 786	1 265 787
Investeeringu bilansiline väärtus	40 000	3 780 000	40 000	3 860 000

2008.a. asutati tütarettevõtte Smartpost Investment OÜ, osalus 100% ja likvideeriti OÜ Helveko Ehitus.

Lisa 11. Pikaajalised nõuded

Pikaajaline nõue	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Smartpost OÜ	2 235 229	31.12.2012	2%+ 6 k euribor	EUR

Lisa 12. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Aruandeaastal omandas tütarettevõtte Smartpost Investment 5%-lise osaluse Smartpost OÜ-s. Osa nimiväärtuseks on 15 400 kr ja soetamismaksumuseks 2 235 229 kr.

Lisa 13. Kinnisvarainvesteeringud**Soetusmaksumus**

Jääk 31.12.2007.a.	1 107 553	1 887 908	2 995 461
arvestatud kinnisvarainvesteeringuks		1 319 358	1 319 358
Jääk 31.12.2008.a.	1 107 553	3 207 266	4 314 819

Akumuleeritud kulum

Jääk 31.12.2007.a.	-465 682	-465 682
arvestatud kulum	-128 290	-128 290
Jääk 31.12.2008.a.	-593 972	-593 972

Jääkväärtus

seisuga 31.12.2007.a.	1 107 553	1 422 226	2 529 779
seisuga 31.12.2008.a.	1 107 553	2 613 294	3 720 847

Kinnisvarainvesteeringult saadud renditulu 2008.a. oli 220 tuh. kr.



Lisa 14. Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitus	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus				
Jääk 31.12.2007.a.	0	2 218 785		2 218 785
soetamine	352 053	455 584	723 188	1 530 825
soetamine kapitalirendi tingimustel				0
arvestatud kinnisvarainvesteeringuks müük		-1 319 358		-1 319 358
Jääk 31.12.2008.a.	352 053	1 355 011	723 188	2 430 252
Akumuleeritud kulum				
Jääk 31.12.2007.a.				
arvestatud kulum			-83 754	
Jääk 31.12.2008.a.			-83 754	0
Jääkväärtus				
sisuga 31.12.2007.a.	0	2 218 785		2 218 785
sisuga 31.12.2008.a.	352 053	1 355 011	639 434	2 346 498

Lisa 15. Laenukohustused

Lühiajaline kohustus	Jääk 31.12.07	Saadud laen	Laenu tagastamine	Jääk 31.12.2008	Intressimäär	Tagastamise tähtaeg
Juhatuse liige (G.H.)	12 636 405	719 074	1 077 141	12 278 338		2009
Äripartner (G.H.)	500 000		500 000	0		
SEB (B.H.)	7 000 000		1 400 000	5 600 000	Panga baasintr. +1,9%	2009
Ruhsis Invest (B.H.)	778 826	1 832 310	90 000	2 521 136	15% aastast	2009
Vendor Vara OÜ (B.H.)	10 508 420		10 508 420	0		
KOKKU	31 478 651	2 551 384	13 630 561	20 399 474		

Kõikide laenude alusvaluuta on eesti kroon.

Lisa 16. Maksuvõlad

2008		2007		
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	7 925		65 058	0
Sotsiaalmaks		24 882		25 266
Kinnipeetud tulumaks		13 644		13 837
Töötuskindlustusmaks		48		36
Ettevõtte tulumaks		0		564
Maamaks	0	0	2 463	
Kohustuslik kogumispension		1 400		1 400
KOKKU	7925	39 974	67 521	41 103

Lisa 17. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	2008.a		2007.a.	
	summa	%	summa	%
Kogu müügitulu	190 930 536	100,0%	74 534 768	100,0%

Tegevusalade lõikes

Muud finantstegevuste abitegevusalad	190 495 180	99,8%	74 186 724	99,5%
Kinnisvara üürileandmine	220 000	0,1%	280 000	0,4%
Kauba müük	175 356	0,1%	68 044	0,1%
Muud teenused	40 000	0,0%	0	0,0%
Müügitulu kokku	190 930 536	100,0%	74 534 768	100,0%

2008.a. toimus aktsiate ja väärtpaberite müük nii Eesti kui ka välismaistel väärtpaberiturgudel. Rendi- ja muu müügitulu saadi Eestis.

OÜ Gamma Holding kontserni põhitegevus on väärtpaberite müümine ja ostmine ja seetõttu kajastatakse väärtpaberite (aktsiate) müügist tekkinud müügitulu kasumiaruandes äritegevuse rühmas ja müüdud väärtpaberite bilansilist maksumust kasumiaruande skeemi 1 kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Müügitulust moodustas väärtpaberite müük 99,8% ja renditulu 0,1% ja muu müük 0,1 %.



Lisa 18. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008.a.	2007.a.
Ostetud kaubad müügiks (sh. väärtpaberid, vt lisa 19)	194 113 469	67 560 471
Remondi ja hoolduskulud	0	6 933
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	194 113 469	67 567 404

Lisa 19. Muud tegevuskulud

	2008.a.	2007.a.
Muud üldhalduskulud	172 584	361 926
Mitmesugused teenused	505 020	220 414
Büroomasinad - ja sisustus	57 790	437 934
Muud tegevuskulud	79 379	245 136
Kokku muud tegevuskulud	814 773	1 265 410

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb konsolideerimisgrupi osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete juhatuste liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele ning nendega seotud ettevõtted. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Finantseerimistehingud

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Saadud laen	Tasutud laen	Tasutud intressid
Osanik		710 074	1077 140	
Ruksis Invest OÜ	Seotud juhatuse liikmega	1 832 310	90 000	
Kokku				

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Tasutud laen	Tasutud intressid
Fenton Ehitus OÜ	Seotud juhatuse liikmega	7 522 500	1 147 500	
Smartpost OÜ	Seotud juhatuse liikmega	2 235 229		



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Intressid	Kokku
Nõuded				
Smartpost OÜ	Seotud juhatuse liikmega	2 235 229	18 411	2 253 640
Fenton Ehitus OÜ	Seotud juhatuse liikmega	7 526 750	219 400	7 746 150
	Sh. lühiajaline	7 526 750	219 400	7 746 150
Kohustused				
Osanik		12 278 338		12 278 338
Ruksis Invest OÜ	Seotud juhatuse liikmega	2 521 136	155 611	2 676 747
Kokku kohustused		14 799 474	155 611	14 955 085

Juhatusel liikmete tasud

Kontserni emaettevõtte on juhatuse liikmele arvestanud tasu 420 tuh.kr, millest jäi aruandeaastal välja maksmata 28,8 tuh. kr.

Lisa 21. Osakapital

OÜ Gamma Holding osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2008.a. on 40 000 kr.

Põhikirjajärgselt on OÜ Gamma Holding miinimumkapital 40 000 kr ja maksimumkapital 160 000 kr.

Lisa 22. Tingimuslikud kohustused

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 63 147 316 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 260 936 krooni, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 49 886 380 krooni.

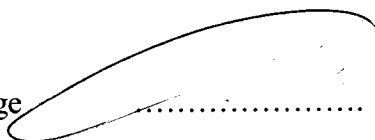


Juhatuse allkirjad 2008.a. kontserni majandusaasta aruandele

OÜ Gamma Holding juhatus on koostanud 2008.a. kontserni tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Arvo Nõges

juhatuse liige



30. juuni 2009

2008.a. kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist

86 479 256

2008.a. aruandeaasta kahjum

-23 331 940

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist

63 147 316



Osanike nimekiri seisuga 30. juuni 2008.a.

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Arvo Nõges	Kagu 5A Viljandi	36909260391	40 000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Gamma Holding osanikele

Oleme auditeerinud Osaühingu Gamma Holding konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas *Eesti auditeerimiseeskirjaga*, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

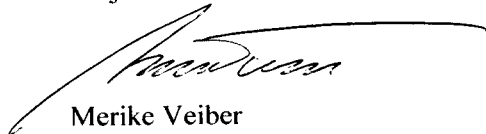
Märkustega arvamuse avaldamise alus

Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlustunnet selle kohta, kas varude rühmas kajastatud kinnistute väärtuse (18 466 tuh kr) ja pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud väärtpaperite väärtuse (2235 tuh kr) hindamisel aluseks võetud eeldused on õiged ning kas välja antud laenud (summas 9981 tuh kr) on kokku lepitud tingimustel ja täies ulatuses laekuvad. Sellest tulenevalt säilib võimalus, et kinnistute väärtus, pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtus ning laenunõuded oleksid tulnud alla hinnata.

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Gamma Holding finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. juunil 2009.a



Merike Veiber

Vannutatud audiitor

Tegevusalade loetelu

	EMTAK	Summa	
Muud finantstegevuste abitegevusalad	6619	190 495 180	99,8%
Kinnisvara üürileandmine	6820	220 000	0,1%
Kauba müük	4642	175 356	0,1%
Muud teenused (transport)	4941	40 000	0,0%
Kokku:		190 930 536	100%

