

Juhatuseliige

SISUKORD

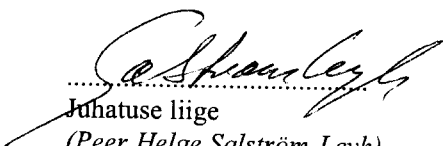
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5. Omakapital.....	12
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	13
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	14

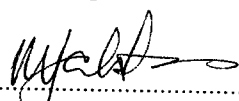
TEGEVUSARUANNE

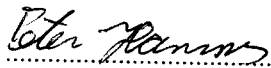
2008. aastal üüris Elukaar OÜ Raplamaal ca 50 ha maad, kus on nii metsa-, põllu- kui heinamaad. Katsetati erinevate juurviljasortidega, mis Eestis veel eriti levinud ei ole. Kuna nimetatud tegevus edukas ei olnud, siis seda 2009.a. jätkata ei kavatseta.

2008. a. ostis Elukaar OÜ Norrast 1962. a. ehitatud väikese 16meetrise mootorlaeva, millega edasised plaanid seotud on. Nimelt tahetakse laevaga korraldada lühemaid kalastusreise Läänemeres. Enne on vaja laev viia vastavusse Veeteedeameti nõudmistega, sellega tegeletakse 2009. a. esimesel poolel.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei olnud, töö tegid ära juhatuse liikmed, kellele tasu ei makstud. Lisandus üks uus juhatuse liige – Peter Harms.


.....
Juhatuse liige
(Peer Helge Salström-Leyh)


.....
Juhatuse liige
(Meeli Salström)


.....
Juhatuse liige
(Peter Harms)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

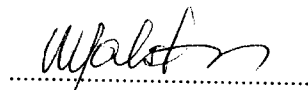
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud OÜ ELUKAAR 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ELUKAAR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 15.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ ELUKAAR on jätkuvalt tegutsev.


.....
Juhatusliige
(Peer Helge Salström-Leyh)


.....
Juhatusliige
(Meeli Salström)


.....
Juhatusliige
(Peter Harms)

Tallinn, 30.06. 2009


.....
Juhatusliige

Bilanss

		(kroonides)	
AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
Raha		230 965	779 307
Nõuded ja ettemaksed	2	72 093	685 069
KÄIBEVARA KOKKU		303 058	1 464 376
Materiaalne põhivara	3	1 344 889	308 717
PÕHIVARA KOKKU		1 344 889	308 717
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 647 947	1 773 093
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
Võlad ja ettemaksed	4	88 604	48 298
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		88 604	48 298
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 680 795	1 364 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-165 452	316 496
OMAKAPITAL KOKKU		1 559 343	1 724 795
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1 647 947	1 773 093

Kasumiaruanne

		(kroonides)	
	<i>Lisa</i>	2008	2007
Müügitulu	6	124 800	115 200
Muud äritulud		0	469 399
TULUD KOKKU		124 800	584 599
Muud tegevuskulud		-210 480	-152 992
Põhivara kulum		-78 628	-115 591
Muud ärikulud		-2 057	-1 122
ÄRIKASUM (KAHJUM)		-166 365	314 894
Finantstulud ja -kulud	7	913	1 602
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-165 452	316 496

Rahavoogude aruanne

(kroonides)			
	<i>Lisa</i>	2008	2007
Ärikasum		-166 365	314 894
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	78 628	115 591
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	-469 399
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	612 976	-651 334
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4	40 306	36 876
Kokku rahavood äritegevusest		565 545	-653 372
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 114 800	-113 900
Materiaalse põhivara müük	3	0	780 001
Saadud intressid	7	913	1 602
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 113 887	667 703
RAHAVOOD KOKKU		-548 342	14 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		779 307	764 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-548 342	14 331
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		230 965	779 307

Omakapitali muutuste aruanne

		(kroonides)			
		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo	31.12.2006	40 000	4 000	1 364 299	1 408 299
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	316 496	316 496
Saldo	31.12.2007	40 000	4 000	1 680 795	1 724 795
Aruandeperioodi kahjum		0	0	-165 452	-165 452
Saldo	31.12.2008	40 000	4 000	1 515 343	1 559 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

OÜ ELUKAAR 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

B. Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

		(kroonides)	
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	8	9 440	680 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Käibemaks		0	3 913
Muud lühiajalised nõuded			
Muud nõuded	8	62 653	0
Ettemaksed teenuste eest			
Muud ettemaksed		0	316
Nõuded ja ettemaksed kokku		72 093	685 069

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	(kroonides)			
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	330 000	411 726	36 668	778 394
Soetamine	0	113 900	0	113 900
Müük	-130 000	-311 836	0	-441 836
Soetusmaksumus 31.12.2007	200 000	213 790	36 668	450 458
Soetamine	0	1 114 800	0	1 114 800
Soetusmaksumus 31.12.2008	200 000	1 328 590	36 668	1 565 258
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 958	-138 870	-12 556	-157 384
Arvestatud kulum	-542	-111 382	-3 667	-115 591
Välja läinud põhivara kulum	6 500	124 734	0	131 234
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-125 518	-16 223	-141 741
Arvestatud kulum	0	-74 961	-3 667	-78 628
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-200 479	-19 890	-220 369
Jääkmaksumus 31.12.2006	324 042	272 856	24 112	621 010
Jääkmaksumus 31.12.2007	200 000	88 272	20 445	308 717
Jääkmaksumus 31.12.2008	200 000	1 128 111	16 778	1 344 889

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

(kroonides)			
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata summad		48 800	48 298
Maksuvõlad			
Käibemaks		172	0
Kinnipeetav tulumaks		10 080	0
Muud võlad			
Võlad seotud isikutele	8	29 552	0
Võlad ja ettemaksed kokku		88 604	48 298

Lisa 5. Omakapital

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 515 343 krooni (31. detsember 2007: 1 680 975 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 197 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 318 tuhat krooni.

Lisa 6. Müügitulu

	EMTAK	2008		2007	
		kroon	%	kroon	%
Sõiduautode kasutusrent	77111	96 000	76,9%	96 000	83,3%
Kinnisvara üürileandmine	68201	28 800	23,1%	19 200	16,7%
Müügitulu kokku		124 800	100,0%	115 200	100,0%

Lisa 7. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud on intressitulud pangakontolt.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ ELUKAAR ainuomanik on Peer Helge Salström-Leyh.

Teenused	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	48 000	96 000	48 000	96 000

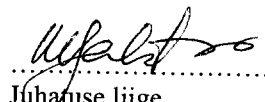
Saldod seotud osapooltega	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded			
Nõuded ostjatele		9 440	680 840
Muud nõuded		62 653	0
Kohustused			
Võlad tarnijatele		-48 480	-48 000
Kohustused		-29 553	0

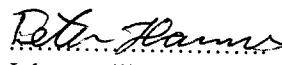
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

ELUKAAR OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

 30.06.2009.a.
Juhatuseliige
(Peer Helge Salström-Leyh)

 30.06.2009.a.
Juhatuseliige
(Meeli Salström)

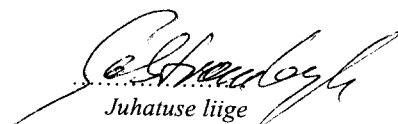
 30.06.2009.a.
Juhatuseliige
(Peter Harms)

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ ELUKAAR juhatus teeb ettepaneku lisada 2008 kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

(kroonides)

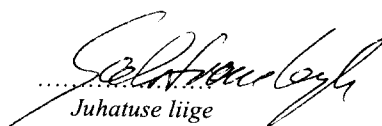
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 680 795
Aruandeaasta kahjum	-165 452
Kokku edasikantav kasum seisuga 31.12.2008	1 515 343


Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Elukaar ainuosanik on Peer Helge Salström Leyh
isikukood 3530802326
Elukoht Tallinn

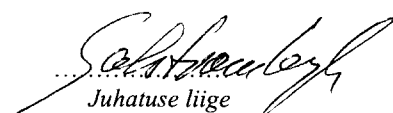
Osa nimiväärtus 40 000 krooni


Juhatuses liige

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

OÜ ELUKAAR 2008 aasta müügitulu jaguneb järgmiselt:

	<i>EMTAK</i>	2008		2007	
		kroon	%	kroon	%
Sõiduautode kasutusrent	77111	96 000	76,9%	96 000	83,3%
Kinnisvara üürileandmine	68201	28 800	23,1%	19 200	16,7%
Müügitulu kokku		124 800	100,0%	115 200	100,0%


Juhatuse liige