

03-07-2009

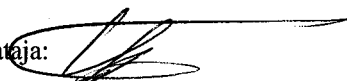
Maris Adamson

Laoehituse OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 76401 Tännassilma Saku vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11094240
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3031
Interneti koduleht:	www.laomaaailm.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Juhataja:



Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3 Lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlakohustused.....	13
Lisa 7 Omakapital.....	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele	14



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Laoehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress:	Linamäe 2 10618 Tännassilma Saku vald Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11094240
Telefon:	372 659 3030
Faks:	372 659 3051

Juhataja:

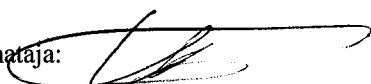


TEGEVUSARUANNE

Laoehituse OÜ tegeleb varahaldusega.

Ettevõttes töötajaid palgal ei ole. Juhatus tasu ja soodustusi saanud ei ole, lahkumishüvitiste kokkuleppeid ei ole. 2009.a. on plaanis varahalduse tegevust jätkata.

Juhataja:



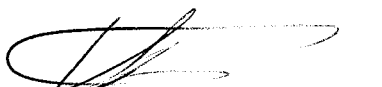
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 13 toodud Laoehituse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

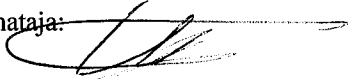
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Laoehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Tarmo Tuisk

Tallinn, 17. märts 2009

Juhataja: 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 146	1 096
Nõuded ja ettemaksed	3	2 908	1 096
Käibevara kokku		5 054	2 193
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	2 360 000	2 360 000
Põhivara kokku		2 360 000	2 360 000
VARAD KOKKU		2 365 054	2 362 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		75 930	59 490
Võlad ja ettemaksed		1 255 581	1 255 875
Lühiajalised kohustused kokku	6	1 331 511	1 315 365
KOHUSTUSED KOKKU		1 331 511	1 315 365
Omakapital	7		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		989 543	1 002 827
OMAKAPITAL KOKKU		1 033 543	1 046 827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 365 054	2 362 192

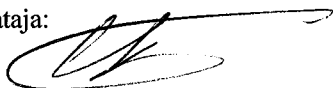
Juhataja



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	0	0
Muud äritulud	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-13 289	-12 058
Äri kasum (-kahjum)	-13 289	-12 058
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud	5	-17 373
Finantstulud ja -kulud kokku	5	-17 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 284	-29 431
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-13 284	-29 431

Juhataja:



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-13 289	-12 058
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 812	-1 096
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-294	-35 557
Makstud intressid	0	-17 377
Kokku rahavood äritegevusest	-15 395	-66 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Materiaalse põhivara müük	0	0
Saadud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 440	57 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 440	57 000
Rahavood kokku	1 050	-9 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 096	10 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 050	-9 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 146	1 096

Juhataja:



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 032 258	1 076 258
Aruandeperioodi kasum	0	0	-29 431	-29 431
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 002 827	1 046 827
Aruandeperioodi kasum	0	0	-13 284	-13 284
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	989 543	1 033 543

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Juhataja:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Laoehituse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

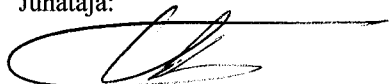
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

Juhataja:



tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 4 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhataja:



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	2 146	1 096
Raha ja pangakontod kokku	2 146	1 096

Lisa 3 Lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	2 908	1 096
Lühiajalised nõuded kokku	2 908	1 096

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 908	0	1 096	0
Kokku	2 908	0	1 096	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 360 000	2 360 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 360 000	2 360 000
2008. a toimunud muutused		
Soetused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
Müüdud põhivara soetusmaksumus	0	0
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 360 000	2 360 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 360 000	2 360 000

Juhataja:



Lisa 6 Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	1 255 581	1 255 875
Lühiajaline laenukohustus	75 930	59 490
Võlakohustused kokku	1 331 511	1 315 365

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 989 543 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 781 739 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 207 804 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

Laoehituse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

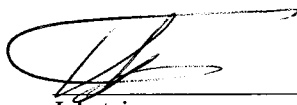
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Juhataja:



Juhataja allkiri 2008. a majandusaasta aruandele

Laoehituse OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 17. märtsil 2009:



Juhataja
Tarmo Tuisk

Laoehituse OÜ osanike nimekiri

nimi	registrikood	osade arv	osalus %
Laoarenduse OÜ	11094240	1	100%

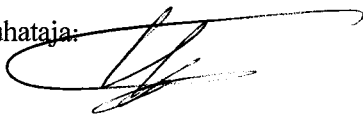


Laoehituse OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 989 543

17.märts 2009.a.

Juhataja:

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by several loops and a final horizontal stroke.