

OÜ Perlos

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Mägra 2 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10668271
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Juhatuse liige:	Anne Niglas

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	6
Rahavoogude aruanne [kaudmeetod]	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Aktsiad	10
Lisa 4 Muud lühiajalised võlakohustused.....	10
Lisa 5 Muud pikaajalised võlakohustused	10
Lisa 6 Põhivara	10
Lisa 7 Pikaajaline finantsinvesteering.....	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja kulud	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Lisatud dokumendid:	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	12
Lisa 3, Aktsiate tabel.....	13
Lisa 5, Pikaajaliste võlakohustuste tabel.....	15

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS, KONTAKTANDMED JA OSANIKE
NIMEKIRI**

Juriidiline aadress:	Mägra 2 Tallinn, 10917 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10811716
Telefon:	5292424

OÜ Perlosel on kaks osanikku:

- Laura Helena Koppel, ik. 60310011415 ,Tallinn
- Ilona Marleen Koppel, ik. 60503061423, Tallinn
-

Osühingu osakapital on 40000 krooni, mis jaguneb osanike vahel võrdselt.

Juhatuse liige on Anne Niglas, ik. 47106090277, elukoht Tallinn Mägra 2.

TEGEVUSARUANNE 2008

OÜ Perlos tegeles 2008 aastal jätkuvalt põhiliselt investeerimisportfellide haldamisega.

Müügitulu 2008 aastal teeniti korteri üürimisega L jagu Emtak:68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2008 aastal investeerimisportfellis toimunud sündmused.

2008 aastal jätkus 2007 aasta teisel poolel USA *sub-prime* laenuturu probleemidest alguse saanud finantskriis, mis läks üle üldiseks globaalseks majanduskriisiks, mille tulemusel oli 2008 aasta oli finantsturgudel 1931 aasta järel halvemusel teine aasta börsiajaloo viimase 100 aasta sees. Enamik arenenud riikide aktsiaturge langes üle 30% ja arenevate riikide aktsiaturud üle 50%.

2008 aastal langes investeeringute väärtus võrreldes 2007 aastaga 12,571 milj EEK, mis teeb aastaseks investeeringute väärtuse languseks 55%. Peamise osa investeeringute langusest andsid eelnevatel aastatel peamise kasvu andnud kinnisvaraprojektid alternatiivsete investeeringute varaklassis. Suurimad langejad olid Metro Capital'i kinnisvaraarendused Riias, millede väärtus ümberhindamise tulemusel langes. Samuti langes arvestatavalt Lewis Charles Romania Property fund investeeringu väärtus.

Aksia varaklassis langesid Kesk- ja Ida-Euroopa ning Venemaa suunaliste investeeringute väärtused enam kui 50%, mille tulemusel 2008 oktoobri alguses sai realiseeritud Hansa Ida-Euroopa aktsiafondi ja Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara aktsiafondi osakud, East Capital Balkan fondi ja East Capital Russia fondi osakud ning Templeton Asian Growth, JPM Europ Strat Dividend fond ja JPM Global Natural Ressource fond osakud.

Eeltoodud tulemusel moodustas 2008 aasta lõpul investeerimisportfelli väärtus 9,849 milj EEK. Investeeringute väärtuse langus oli 12,571 milj EEK.

Muud investeeringute väärtust mõjutavad sündmused.

2008 aasta esimesel poolaastal näitasid jätkuvat kasvu toetatuna kasvavast nafta hinnast tõusu Venemaa ja Brasiilia aktsiaturud, vaatamata ülikiires tempos toimuvale langusele Kesk- ja Ida-Euroopa ning teiste arenevate ja arenenud riikide aktsiaturgudel.

Peale nafta hinna languse algust 2008 keskpaigas alustasid langust ka Venemaa ja Brasiilia aktsiaturud, langedes aasta lõpuks üle 70%.

2008 aastal jätkus ja kiirenes 2007 teisel poolel alanud Kesk- ja Ida-Euroopa ning Baltikumi kinnisvara hindade langus viies olulisse langusesse antud piirkonna kinnisvarainvesteeringud.

2008 aasta kolmandas kvartalis aset leidnud Lehman Brothers panga pankrotistumine põhjustas totaalse hüsteeria finantssektori ettevõtete osas, millede aktsiad kahekordistasid aastase hinnalanguse nädalatega, ning lisaks paanikale aktsiaturgudel tabas nüüd paanika ka võlakirjaturge.

2009 aasta alguses jätkus arenenud riikide aktsiaturgude langus, millele suutsid vastu seista mitmed arenevate riikide aktsiaturud. Alates 2009 aasta märtsi algusest on tõusutrendi näidanud pea kõik aktsiaturud. Suurimateks tõusjateks on olnud 2008 aasta suurimad langejad Hiina, India, Venemaa, Brasiilia ja Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiaturud. Arenenud riikide aktsiaturgudel on suurimaks tõusjaks olnud finantssektori ettevõtted. Langus jätkub aga 2009 aastal veel Baltikumi ja Kesk- ja Ida-Euroopa kinnisvaraturgudel alandades antud piirkonna kinnisvarainvesteeringute väärtust jätkuvalt.

2008. majandusaastal OÜ Perlos töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele palka ei makstud ja osaühingus kasumit ei väljastatud.

Anne Niglas

Juhatuse liige 23.04.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01.-31.12.2008**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ Perlos 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Perlos on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Anne Niglas
Juhatus liige
23.04.2009

Bilanss
eesti kroonides

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	69498	590386
Aktsiad	3	15244308	19004021
Muud lühiajalised võlakohustused	4	3525775	2846171
Muud viitlaekumised		450	43500
Pikaajaline finantsinvesteering	7	100000	
Käibevara kokku		18940031	22484078
Põhivara	6	633600	660000
Põhivara kokku		633600	660000
VARAD KOKKU		19573631	23144078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1652	663
Lühiajalised kohustused kokku		1652	663
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	6846503	7365503
Pikaajalised kohustused kokku		6846503	7365503
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15697912	13196016
Aruandeaasta kahjum		-3052436	2501896
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		12725476	15777912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19573631	23144078

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	9	36000	
Muud äritulud			432000
Mitmesugused tegevuskulud		565281	571599
Kulum	6	26400	176000
Ärikulud Kokku		591681	747599
Ärikahjum		-555681	-315599
Finantstulud-finantskulud	8		
Muud finantstulud		315930	3132767
Muud finantskulud		-2812685	-315272
Finantstulud ja -kulud kokku		-2496755	2817495
Aruandeaasta kahjum		-3052436	2501896

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Kaudmeetod

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-3052436	2501896
Muud lühiajalised nõuded	4	-679603	-2488290
Aktsiad	3	3759713	286388
Muud viitlaekumised		43050	-43500
Pikaajaline finantsinvesteering	7	-100000	
Põhivara amortisatsioon	6	26400	176000
Materiaalse põhivara müügikasum			-432000
Võlad tarnijatele		988	-299
Pikaajalised võlakohustused		-519000	-725000
Kokku rahavood äritegevusest		-520888	-724805
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalne põhivara müük			850000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			850000
Kokku Rahavood		125195	125195
Kassa ja pangajääkide jääk 01.01.2008		590386	465191
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008		69498	590386
Kokku RAHAJÄÄGI MUUTUS		-520888	125195

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservfond	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	40000	13196016	2501896	15777912
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	40000	15697912	-3052436	12725476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Perlos 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, Nõudmisi hoiuseid pankades.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[/Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

2008.aasta amortisatsiooni normiks oli 3%

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2**Raha**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	617	656
Pangakontod	68881	589730
Raha kokku	69498	590386

Lisa 3**Aktsiad**

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad	15244308	19004021
Aktsiad kokku	15244308	19004021

Lisatud tabel

Lisa 4**Muud lühiajalised võlakohustused**

	31.12.2007	31.12.2007
Muud lühiajalised võlakohustused	357881	357881
Muud lühiajalised nõuded(deposiit)	3167894	2488290
Muud lühiajalised võlakohustused kokku	3525775	2846171

Lisa 5**Muud pikaajalised võlakohustused**

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised võlakohustused	6846503	7365503
Muud pikaajalised võlakohustused kokku	6846503	7365503

Lisatud tabel

Lisa 6**Põhivara**

	Hooned ja rajatised	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Saldo seisuga 31.12.2007	880000	-220000	660000
		-26400	
Saldo seisuga 31.12.2008	880000	-246400	633600

Lisa 7

Pikaajaline finantsinvesteering

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline finantsinvesteering	100000	
Pikaajaline finantsinvesteering Kokku	100000	

Lisa 8

Muud finantstulud ja finantskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud finantstulud	315930	3132767
Muud finantskulud	-2812685	-315272
Muud finantstulud ja kulud kokku	-2496755	2817495

Finantskulu tuleneb tasutud laenulepingute intressidest ja soetatud aktsiate valuutakursside kõikumisest ja aktsiate müügist saadud kahjumist.

Finantstulu tuleneb saadud dividendidest ja aktsiate müügist saadud kasumist ja deposiithoiusest.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Perlos müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	36000	
Kokku	36000	

Tegevusalade lõikes

Jagu L emtak:68201	31.12.2008	31.12.2007
Enda või renditud kinnisvara üürieandmine ja käitus	36000	
Kokku	36000	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 31.12.2008 60OÜ Perlos jaotamiskõlblik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 697912
Kohustuslik reservfond	40 000
2008.aasta kahjum	- 3 052436

OÜ Perlos juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamiskõlblik kasu järgnevalt:

Vähendada kohustusliku reservfondi aruande aasta kahjumi katteks 36 000
Vähendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit 3 052436

Juhatuse allkiri 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruandele

OÜ Perlos 2008. a majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosoleku poolt 23.04.2009. aastal.

Anne Niglas
Juhatuse liige
23.04.2009

Lisa 3, Aktsiate tabel

Ühe aktsia soetus hind	Aasta algul		Soetatud		Kogus	Soetushind	Müük	Saadud müügist kasum/ kahjum	Jääk aasta lõpuks	
	kogus	summa	kogus	summa					kogus	summa
	7000	824885,00							7000	824885,00
	56	970409,2							56	970409,20
	300	480255,33							300	480255,33
	1477	625722,87								
					1477	625722,87	(10,94eur) 252801,33	-372921,5	0	0,00
	1000	440356,82								
					1000	440356,82	(22,35usd) 237745,89	-202610,9	0	0,00
	1576	469398								
					1576	469398	(8,88eur) 219024,39	-250373,6	0	0,00
	2049	999513,29								
					600	292683,24	(14,75eur) 138472,41	-154210,8		
					1449	706830,05				
					1449	706830,05	(13,40eur) 303833,82	-402996,2	0	0,00
	2070	650585,63							2070	650585,63
	1211	399402,78								
					1211	399402,78	(13,49eur) 255650,58	-143752,2	0	0,00
	1074	330250,53							1074	330250,53
	202	624635,62							202	624635,62
	10	1020075							10	1020075,00
	80000	833261,5							80000	833261,50
	64	1001384,96							64	1001384,96
	30	271617,9			30	271617,9	(10000EEK) 300000	28382,1	0	0,00
	50	500000							50	500000,00
	7400	97529,37								
	8880	119550,57								
	9810	135180,93								
	9810	141847,74								
	35900						0,97ron	-205241,9		
			71800	288866,7						
033ron			25	34,54						
0,30ron			32000	39757,63					103825	328658,87
	7920	96514,3								
	1560	19766,71								
	14780	187606,47								
	14800	194098,62								
									39060	497986,10
	8850	123681,69								
	13050	184035,29								
	13050	190096,29								

0,60RON			88	221,03						
,060RON			13575	33731,87				48613	531766,17	
	31	284022,91			31	284022,91	(10000EEK) 310000	25977,09	0	0,00
	1059	275607,35								
					1059	275607,35	(5,9eur) 97761,52	-177845,8	0	0,00
	5108	1584160,81								
					5108	1584160,8	(18,75eur) 1498364,10	-85796,71	0	0,00
	163	450027,56								
					163	450027,56	(1011sek) 265441,92	-184585,6	0	0,00
	8791	450027,58								
					8791	450027,58	(18,09sek) 254604,29	-195423,3	0	0,00
	1100	307172,88							1100	307172,88
	1000	368853,65							1000	368853,65
	3500	464776,09							3500	464776,09
	4185	358564,07							4185	358564,07
	27	296143,22							27	296143,22
	16778	542969,3							16778	542969,30
	126	299799,49								
					126	299799,49	(100,77eur) 198548,63	-101250,9	0	0,00
	105	300016,82							105	300016,82
	622	299779,25								
					300	144588	(27,17usd) 77525,93	-67062,07		
					322	155191,25				
					322	155191,25	(20,43usd) 72810,19	-82381,06	0	0,00
	248	499809,2							248	499809,20
994,03 EUR			25	388829,74					25	388829,74
1103,52EUR			87	1502174,7					87	1502174,68
			2092	979689,33					2092	979689,33
0,0416RON			523070	92362,57						
0,439RON			451200	85487,17						
0,0369RON			128920	20737,18						
0,0302RON			128920	16603,36						
0,0239RON			155000	15507,56						
0,03RON			210400	25740,53					2E+06	256438,37
	1000	75138,99							1000	75138,99
	2000	215489,25							2000	215489,25
10,02090USD			68,345	43284,27					68,345	43284,27
			47,142	8654,45					47,142	8654,45
10,02090USD										
10,02090USD			13,862	3751,92					13,862	3751,92
10,02090USD			29,119	37274,34					29,119	37274,34
10,02090USD			3,848	1123,25					3,848	1123,25
		19004020,83								15244307,73

Lisa 5, Pikaajalised võlakohustused

Laenulepingu nr	Laenu summa	Laenu tasumise tähtaeg	Tasutud laen	Jääk aasta lõpul
Laenuleping 004	117100	16.05.2010		117100
Laenuleping 008	396560	20.06.2010		396560
Laenuleping 009	492500	20.10.2010		492500
Laenuleping1K	180000	21.02.2020		180000
Laenuleping18/11/03	220000	18.12.2010		220000
Laenuleping17/02/04	200000	17.02.2009	100000	100000
Laenuleping 01/05/04	900000	1.05.2020		900000
Laenuleping05/08/04	494000	5.08.2020		494000
Laenuleping09-11-04	440000	9.11.2020	384000	56000
Laenuleping26/12/04	500000	26.12.2020		500000
Laenuleping27/12/04	35000	27.12.2010	35000	
Laenuleping 04/04/05	1019387	04.04.2010		1019387
Laenuleping 12/08/05	240956	12.08.2010		240956
Laenuleping 11/01/05	240000	11.01.2010		240000
Laenuleping	1330000	3.01.2010		1330000
Laenuleping13.04.2006/2	280000	13.04.2016		280000
Laenuleping 13.04.2006/3	280000	13.04.2016		280000
KOKKU	7365503			6846503

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10668271	OÜ PERLOS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	annen@aripaev.ee
Mobiiltelefon	+372 5074842

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Laura Helena Koppel	60310011415	Tallinn	20000
Ilona Marleen Koppel	60503061423	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PERLOS (registrikood: 10668271) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Niglas (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.09.2009