

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **OMA Fassaad OÜ**
Registrikood: **11357142**

Aadress: **Paavli 5a**
10412 Tallinn

Sidevahendid: **telefon** **6 070 063**
faks **6 444 561**
e-post **info@omafassaad.ee**
veebileht **www.omafassaad.ee**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Antud laenud	11
Lisa 6. Laenukohustused	11
Lisa 7. Kapitalirent	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Lisa 9. Muud tegevuskulud	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	13
Lisa aruandeaasta tulu kohta	14

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008 a oli OMA Fassaad OÜ klientideks peamiselt korteriühistud ja ettevõtted. Võideti üks riigihange, mis moodustas aastasest käibest ca 40%.

Fassaaditöödest renoveeriti krohvfaasadiga elamuid ca 60% ja puitfaasadiga ca 40%. Plaatfaasaditööd tehti kaks objekti. Tehti üks katusetöö, kus vahetati maja amortiseerunud kate uue katte vastu. Muudest töödest suurim oli riigihankega võidetud Viljandi Prügisorteerimisliin, kus rajati sisehalli uus metallkonstruktsioonis sorteerimisliin. Samuti tehti suurematest töödest Postimehe maja ühe korruse renoveerimine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OMA Fassaad OÜ müügitulu 10,1 mln krooni ja puhaskasum 0,4 mln krooni. Suur käibetõus on tingitud eelkõige riigihanke võitmisest tulenevalt. Kui 2007 aastal oli tegevuse alustamisest tekkinud suur käibe ja kasumi protsent, siis 2008.a kasumi kasv 29% võib lugeda väga heaks tulemuseks. Kasumi kasv on eelkõige tingitud riigihankel võidetud objekti heast kasumlikkusest ja fassaaditööde efektiivsemaks muutmisest.

Vaatamata majanduslangusele võib 2008.a OMA Fassaad OÜ jaoks väga heaks lugeda.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	10 121	3 943
Käibe kasv	157%	154%
Puhaskasum (tuh kr)	374	290
Kasumi kasv	29%	383%
Puhasrentaablus	4%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,59
ROA	15%	33%
ROE	64%	88%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100%

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100%

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100%

Personal

2008.ndal aastal töötas OMA Fassaad OÜ-s töölepinguga keskmiselt 5,2 inimest, kelle brutopalk oli 624 933 krooni. OMA Fassaad OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest eraldi tasu ei saanud. Juhatuse liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009.a kavatseme tegeleda põhiliselt katuse- ja fassaaditöödega. Seega 2009.a tegevuse märksõnadeks on: vastupidamine ja konkurentsipüsimine.

Üritame olla efektiivsed ja innovaatilised ning konkurentidest eristuda. Samas teadvustame, et majanduslangus on väga rängalt mõjutanud Eesti majandust ja meie põhiklientidele, ühistutele, ei anta enam pangast laenu. Seetõttu orienteerume ümber pisiremontidele ja eratellijatele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OMA Fassaad OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.08 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- OMA Fassaad OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige _____ 17.06.2009
/ Martin Kärner /

Juhatuse liige _____ 17.06.2009
/ Andy Viikmaa /

BILANSS

AKTIVA	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 417 401	626 321
Pangakonto		1 417 401	626 321
Nõuded ja ettemaksud		893 064	260 255
Nõuded ostjate vastu		189 453	176 655
Väljaantud lühiajaline laen		661 375	80 000
Laekumata intress		42 236	3 600
Käibevara kokku		2 310 465	886 576
Põhivara			
Materiaalne põhivara		151 662	0
Põhivara kokku		151 662	0
AKTIVA KOKKU		2 462 127	886 576
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		938 705	0
Arvelduskrediit		25 253	0
Kapitalirendi tasimaksed järgm. per.		15 565	0
Omanikulaen		897 887	452 648
Võlad ja ettemaksud		913 712	556 755
Võlad tarnijatele		594 049	49 766
Palgavõlg		49 530	19 165
Puhkusereserv		19 422	0
Maksuvõlad		82 318	28 795
Sotsmaksud palgavõlalt		16 494	6 381
Dividendi võlg (sh. tulumaks)		151 899	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 852 417	556 755
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		25 539	0
Kapitalirent		25 539	0
Pikaajalised kohustused kokku		25 539	0
Kohustused kokku		1 877 956	556 755
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital		4 020	0
Jaotamata kasum		539 951	289 621
Omakapital kokku		584 171	329 821
PASSIVA KOKKU		2 462 127	886 576

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

<i>Lisa</i>	2008	26.02-31.12.2007
Äritulud		
Müük	10 121 423	3 943 084
Kokku äritulud	10 121 423	3 943 084
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	-7 865 941	-3 215 682
Mitmesugused tegevuskulud	-1 100 427	-228 007
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-639 503	-160 058
b) sotsiaal- ja töötuskindlustus	-212 947	-53 294
Põhivara kulum	-17 840	0
Muud ärikulud	-7 715	-22
Kokku ärikulud	-9 844 373	-3 657 063
Ärikasum	277 050	286 021
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud	132 806	3 600
intressikulud	-3 607	0
Kokku finantstulud ja -kulud	129 199	3 600
Kasum enne tulumaksustamist	406 249	289 621
Tulumaks	-31 899	0
Aruandeperioodi kasum	374 350	289 621

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Ärikasum	282 050	286 021
Põhivara kulum	17 840	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	4 105	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 798	-176 655
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	682 959	104 107
Kokku	974 156	213 473

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-124 405	0
Antud laenud	-1 166 375	-80 000
Kapitalirendi maksed	-8 098	0
Antud laenude tagasimaksed	585 000	0
Saadud intressid	89 170	0
Kokku	-624 708	-80 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	445 239	552 648
Laenu maksmine	0	-100 000
Makstud intressid	-3 607	0
Osade emiteerimine	0	200
Kokku	441 632	452 848
Rahavood kokku	791 080	586 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	626 321	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	791 080	586 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417 401	626 321

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 26.veebruar				
2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			289 621	289 621
Emiteeritud osakapital	200			200
Saldo 31.detsember				
2007	40 200	0	289 621	329 821
Aruandeperioodi puhaskasum			374 350	374 350
Makstud dividendid			-120 000	-120 000
Reservkapitali suurendamine		4 020	-4 020	0
Saldo 31.detsember				
2008	40 200	4 020	539 951	584 171

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks transpordivahenditel 20%, arvutitel 33-50%, muul inventaril 25%.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara soetusväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.detsember 2008	31.detsember 2007
Ostjatelt laekumata arved	266 366	176 655
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-76 913	0
Kokku	189 453	176 655

Lisa 3. Maksud

	31.detsember 2008	31.detsember 2007
Maksuliik		Maksuvõlg
Isiku tulumaks	12 625	3 667
Töötuskindlustus	639	172
Kogumispension	1 420	383
Sotsiaalmaks	23 417	6 324
Käibemaks	44 217	18 250
Maksude intressid	0	-1
Kokku	82 318	28 795

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
jääk 31.12.2007	0	0	0
soetamine	85 652	87 955	173 607
mahakandmine	0	-5 085	-5 085
kulum	-8 837	-8 023	-16 860
soetusmaksumus	85 652	82 870	168 522
kulum	-8 837	-8 023	-16 860
jääk 31.12.2008	76 815	74 847	151 662

Lisa 5. Antud laenud

Antud 2008.ndal aastal laen juriidilisele isikule 333 000 krooni, intressiga 90%, tagastamistähtajaga 30.nov 2008. Aasta lõpuks laen tagasi makstud.

Antud 2008.ndal aastal laen juriidilisele isikule 115 000 krooni, intressiga 36%, tagastamistähtajaga 15.dets 2008. Aasta lõpuks laen tagasi makstud.

Antud 2008.ndal aastal laen juriidilisele isikule 718 375 krooni, intressiga 10,8%. Tagastamistähtajaga 30.aprill 2009. Aasta lõpuks laenusaldo 661 375 krooni.

Lisa 6. Laenukohustused

Omanikulaen 897 888 krooni on intressita ja kuulub maksmisele esimesel võimalusel. Laen täies osas tasumata.

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud transpordivahend. Rendiperiood 4 aastat, intress 12%. 2009.ndal aastal väljaostumaksed 15 565 krooni, pikaajaline kohustus 25 539 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

10 121 422 kr 2008
3 943 084 kr 2007

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Põhiliselt tegeleme katuste ja fassaadide paigaldamise ja renoveerimisega.

Lisa 9. Muud tegevuskulud

1 095 427 kr 2008
228 007 kr 2007

Mitmesugused tegevuskulud on oluliselt kasvanud seoses tegevuse laienemise ja lisandunud töötajate arvuga. Kahjuks on majanduse olukord toonud kaasa mõnede klientide rahalised raskused.

	2008	2007
Ruumide rent	167 920	0
Reklaamikulu	145 813	38 661
Raamatupidamise teenustasu	145 539	11 794
Transpordivahendite rent	125 702	0
Juriidilised konsultatsioonid	68 119	0
Lootusetud nõuded	76 913	0

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OMA Fassaad OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest, ning esitas need osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

OMA Fassaad OÜ juhatus:

Juhatus liige _____ 17.06.2009
/ Martin Kärner /

Juhatus liige _____ 17.06.2009
/ Andy Viikmaa /

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 165 601 krooni

2008. aasta puhaskasum 374 350 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 539 951 krooni

OMA Fassaad OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liikmed:

Juhatus liige _____ 17.06.2009
/ Martin Kärner /

Juhatus liige _____ 17.06.2009
/ Andy Viikmaa /

OSANIKE NIMEKIRI

osaniku nimi	aadress	isikukood	osade arv	osade nimiväärtus	
1. Martin Kärner	Tallinn	37612090307	1	13 400	33%
2. Marko Kozerenko	Tallinn	37606180213	1	13 400	33%
3. Andy Viikmaa	Tallinn	37806140279	1	13 400	33%

Lisa aruandeaasta tulu kohta

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade	EMTAK	Tulude
<u>klassifikaatori järgi</u>	<u>kood</u>	<u>summa</u>
elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10 121 422

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11357142	OMA Fassaad OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	martin@omafassaad.ee
Mobiiltelefon	+372 56600957
Mobiiltelefon	+372 56688288

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marko Kozerenko	37606180213	Tallinn	13400
Martin Kärner	37612090307	Tallinn	13400
Andy Viikmaa	37806140279	Tallinn	13400

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10121423	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OMA Fassaad OÜ (registrikood: 11357142) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andy Viikmaa (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009