

27-06-2005

KONTROLLITUD.....

Elo Matsi

# AS LTT

## Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta algus 01.01.2004

Majandusaasta lõpp 31.12.2004

AS LTT

äriregistri kanne nr.10004430,19.12.95

Peterburi tee 63

11415 Tallinn

tel. 606 6500

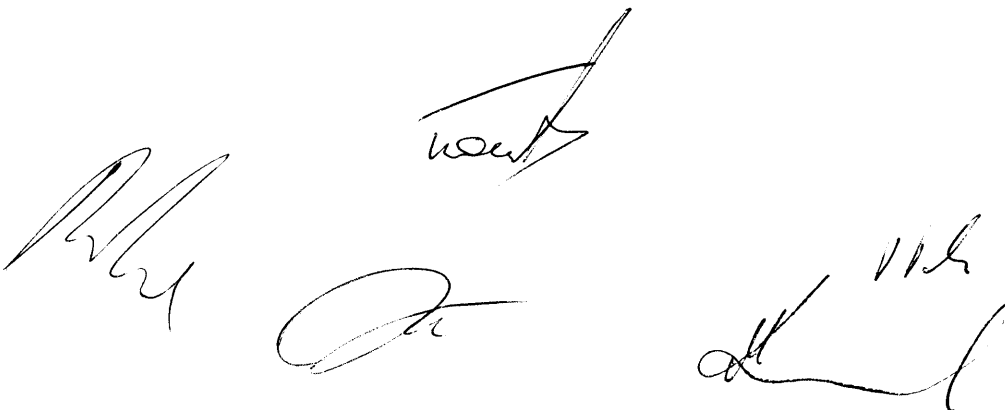
fax 606 6501

[ltt@ltt.ee](mailto:ltt@ltt.ee)

[www.ltt.ee](http://www.ltt.ee)

Juhataja: Tõnu Tõniste

Audiitor: Katrin Kaasik



27-06-2005

## Tegevusaruanne

AS LTT põhitegevuseks 2004.aastal oli toiduainete, s.h. Hipp kaubamärgiga lastetoitude ja alkoholsete jookide hulgikaubandus. Firma on keskendunud Eesti turule ning ei ole otsinud eksporditurge. Ka 2004.aastal tegutsetakse Eesti turul. Realiseerimise netokäive 2004. aastal oli 116 098 663 krooni.

Juhatus ja nõukogu (kokku 4 inimest) palgad olid 2004.aastal kokku 620 400 krooni. Tegevjuhi-juhataja palk oli 158 400 krooni. Keskmise töötajate arv (koos juhatus, nõukogu ja tegevdirektoriga) oli 35 inimest ning töötajate palkade kogusumma (koos juhatus ja nõukoguga) oli 4 507 398 krooni.

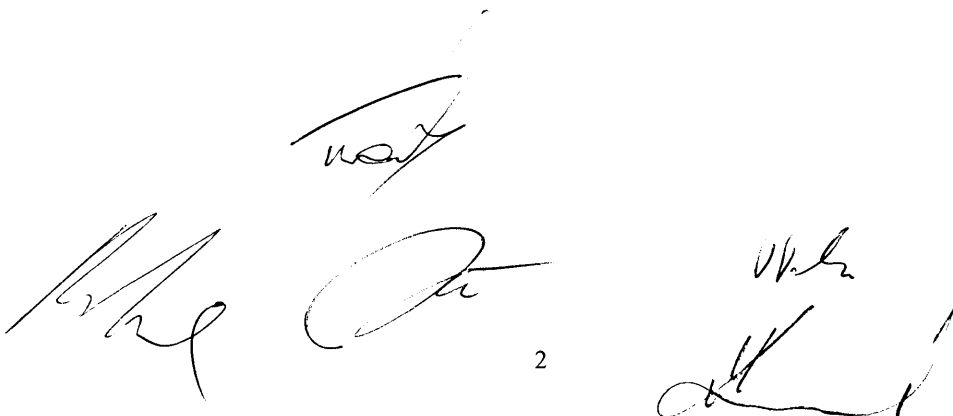
Kuni 2004.aasta lõpuni koosnes juhatus ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Alates 2.veebruari 2005 koosneb juhatus kahest ja nõukogu kolmest liikmest, juhatus liimena alustas tööd Lea Ridamäe

## Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku maksta 2005.aasta jooksul dividende välja järgnevalt:

- 3 500 000 (kolm miljonit viissada tuhat) krooni netodividende 2004.aasta kasumi arvelt.
- 350 000 (kolmsada viiskümmend tuhat) krooni netodividende, mis on arvestatud aastal 2003, kuid praeguseks välja maksmata.
- kokku 1 215 790 (üks miljon kakssada viisteist tuhat seitsesada üheksakümmend) krooni tulumaksu eespool nimetatud summadelt.

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise ettepanekut on kokku 18 465 235 krooni ning dividendide väljamaksmisel tekib kohustus maksta jooksva aasta kasumi arvelt tulumaksu 1 215 790 krooni.



2

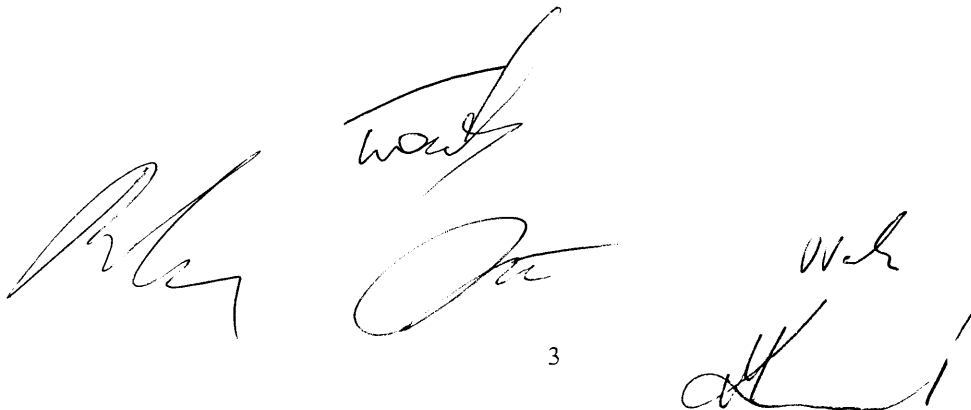
27-06-2005

## 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne.

### AS LTT Raamatupidamisbilanss

Jaanuar-Detsember 2004

AKTIVA	Lõpuks 2004	Alguseks 2004
<b>Käibevara</b>		
1.Raha ja pangakontod	882474	2125438
2.Aktsiad ja muud väärtpaberid (Lisa 1)	648550	0
3.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	14112311	12559272
Kokku	14112311	12559272
4.Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	10300	25500
Kokku	10300	25500
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61241	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24915	40887
Kokku	86156	40887
7.Varud (Lisa 4)		
Ostetud kaubad müügiks	10084959	10619085
Ettemaksed hankijatele	0	0
Taara	0	0
Kokku	10084959	10619085
Käibevara kokku	25824750	25370182
<b>Põhivara (Lisa 5)</b>		
9.Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	22313900	17413900
Masinad ja seadmed	2843797	2951684
Muu inventar, sisseseade ja muu	245380	220322
Akumuleeritud põhivara kulum	-4309728	-3458382
Lõpetamata kapitaalinvesteeringud (maj.tarkvara)	0	0
Kokku	21093349	17127524
10.Immateriaalne põhivara		
Kaubamärgid	251526	229526
Kokku	251526	229526
Põhivara kokku	21344875	17357050
Aktiva (vara) kokku	47169625	42727232



27-06-2005

PASSIVA

**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

11.Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	200000	0
Lühiajalised laenud krediidiasutustelt (Lisa 7)	4312660	2744259
Lühiajalised liisingukohustused	0	38570
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed 2004.a.	706865	567652
Kokku	5219525	3350481
13.Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	4523854	4255088
Kokku	4523854	4255088
15.Maksuvõlad (Lisa 10)	3909636	3080041
16.Viitvõlad		
Intressivõlad	0	0
Dividendivõlad	350000	1050000
Muud viitvõlad	0	0
Kokku	350000	1050000
Lühiajalised kohustused kokku	14003015	11735610

Pikaajalised kohustused (Lisa 8)

19.Pikaajalised võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	0
Pikaajalised liisingukohustused (Lisad 6 ja 8)	6581375	6265739
Kokku	6581375	6265739
Pikaajalised kohustused kokku	6581375	6265739

**Omakapital**

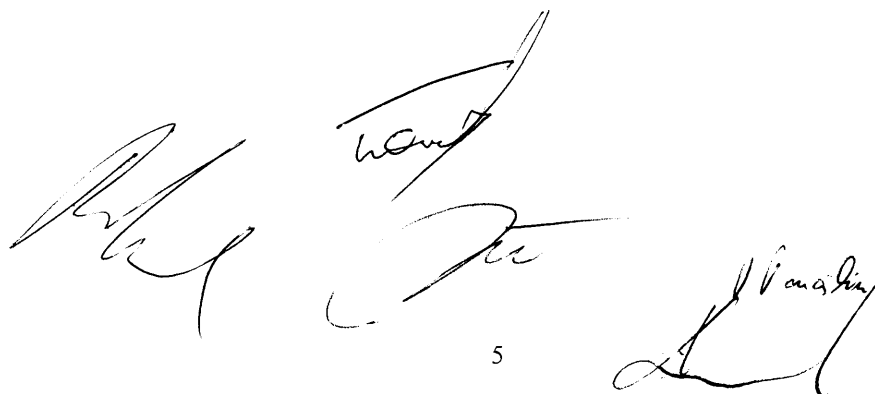
22.Aktsiakapital nominaalväärtuses	4200000	4200000
23.Kohustuslik reserv	420000	420000
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18005883	18427457
28.Aruandeaasta kasum	3959352	1678426
Omakapital kokku	26585235	24725883
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	47169625	42727232

4

27-06-2005

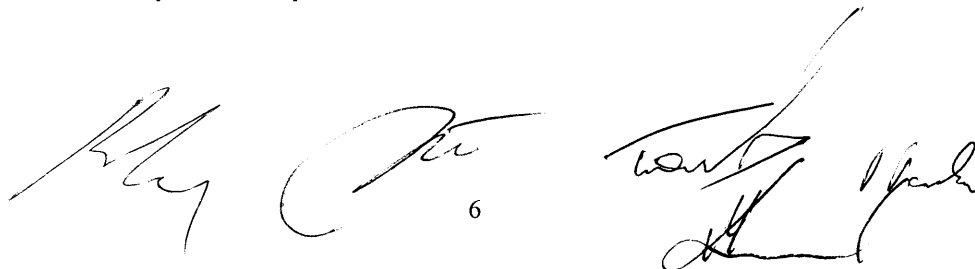
## Kasumiaruanne 2004

	2004	2003
<b>Äritulud</b>		
1.Realiseerimise netokäive	116098663	109395681
4.Muud äritulud	418059	247807
<b>Kokku äritulud</b>	<b>116516722</b>	<b>109643488</b>
<b>Ärikulud</b>		
5.Kaubad, toore, materjal ja teenused	94148195	88057415
6.Mitmesugused tegevuskulud	9717260	10838196
7.Tööjõu kulud	6016890	6167229
a.Palgakulud	4507398	4619544
b.Sotsiaalmaksud	1486987	1524585
c.Töötuskindlustusmaksed	22505	23100
8.Kulum	1104646	1782884
a.Põhivara kulum ja väärtuse langus	1104646	1782884
9.Muud ärikulud	182487	270255
<b>Kokku ärikulud</b>	<b>111169478</b>	<b>107115979</b>
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>	<b>5347244</b>	<b>2527509</b>
10.Finantstulud		
c.Väärtpaberite müügikasum	0	51069
d.Kasum valuutakursi muutustest	0	0
e.Muud intressi- ja finantstulud	172790	46163
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>172790</b>	<b>97232</b>
11.Finantskulud		
c.Intressikulud	576898	536181
d.Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
f.Muud finantskulud	0	0
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>576898</b>	<b>536181</b>
<b>Kasum(-kahjum) majandustegevusest</b>	<b>4943136</b>	<b>2088560</b>
Kasum enne tulumaksustamist	4943136	2088560
14.Tulumaks	983784	410134
<b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>	<b>3959352</b>	<b>1678426</b>



## Rahavoogude aruanne 2004

	2004	2003
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	5347244	2527509
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1104646	1782884
Kasum(kahjum) põhivara müügist	-179845	-175000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1583108	1115656
Varude muutus	534126	724260
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	398361	1580565
Makstud intressid	-576898	-536181
Makstud ettevõtte tulumaks	-983784	-410134
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4060742</b>	<b>6609559</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-5167318	-702112
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	239492	175000
Tütarettevõtete soetus	0	0
Tütarettevõtete müük	0	0
Sidusettevõtete soetus	0	0
Sidusettevõtete müük	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-648550	0
Muude finantsinvesteeringute müük	0	67615
Antud laenud	-3300000	-1000000
Antud laenude tagasimaksed	3315200	1128500
Saadud intressid	172790	46163
Saadud dividendid	0	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5388386</b>	<b>-284834</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	1768401	0
Laenude tagasimaksed	0	-1769939
Saadud kapitalirent	1100000	3615587
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-683721	-1335921
Aktsiate emiteerimine	0	0
Omaaktsiate tagasiostmine	0	0
Makstud dividendid	-2100000	-7000000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>84680</b>	<b>-6490273</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-1242964</b>	<b>-165548</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2125438</b>	<b>2290986</b>
<b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>	<b>-1242964</b>	<b>-165548</b>
<b>Valuutakursside muutuste mõju</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>882474</b>	<b>2125438</b>



27 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne 2004

Emiteeritud on kokku 420 võrdse hääleõigusega lihtaktsiat nimiväärtusega 10000.- krooni igaüks, kokku 4,2 miljonit krooni.

	Aksiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.03	4 200 000	420 000	20 105 883	24 725 883
Jaotamata kasum 2004			3 959 352	
Välja makstud dividendid 2004			- 2 100 000	
Kokku	4 200 000	420 000	21 965 235	26 585 235

Handwritten signatures and a small number 7.

## Lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted (RS Lisa 3p.1)

2004 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Kasumi kirjeldamiseks 2003. ja 2004.a. majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr.1.

### Lisa 2. Kasutatud arvestuspõhimõtted (RS Lisa 3p.2)

Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumusel või bilansipäeva puhaskäätuses sõltuvalt sellest, kumb on väiksem.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Laoarvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused ning välisvaluuta on bilansis hinnatud bilansipäeva eesti Panga kursiga.

### Lisa 3. Oluliste bilansikirjete analüüs (RS Lisa 3p.3.1)

AS LTT omab:

- 10200 Raudtee Erastamise Rahva aktsiaseltsi aktsiat, mille reaalne väärtus on null ja bilansiline väärtus on null.
- 6 OÜ Fenniger võlakirja, mille bilansiline väärtus on 648550 krooni (soetusmaksumus) ja turuhind 31.12.seisuga 780000 krooni.

### Lisa 4. Varud (RS Lisa 3p.3.2)

Müügiks ostetud kaupa on laos 10 084 959 krooni väärtuses. Kaup on hinnatud FIFO soetusmaksumuse meetodil, kusjuures hind sisaldab kauba ostuhinda, transpordikuluseid, impordi- ja pakendiaktsiise.

8



27 -06- 2005

Lisa1.Materiaalse põhivara liikumine.  
 (RS Lisa 3 p. 3.3)

	Arvutid	Seadmed	Mööbel	Transport	Kaubatr.	Hooned	Maa	Ak.kulum.
Saldo 31.12.03	947753	790137	220322	125515	1088279	12413900	5000000	-3458382
Soetamine	153538	0	91780	0	0	0	4900000	0
Müük	71441	0	0	115587	0	0	0	112180
Mahakandmine	14067	60331	66722	0	0	0	0	141120
Aasta rp.amort.								0 -1104646
<b>Aasta lõpuks</b>	<b>1015783</b>	<b>729806</b>	<b>245380</b>	<b>9928</b>	<b>1088279</b>	<b>12413900</b>	<b>9900000</b>	<b>-4309728</b>

Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni. Amortisatsioonimäär on 5-40% aastas sõltuvalt põhivahendist. Põhivahendi amortisatsioonimäära tema kasutusea jooksul ei muudeta. Põhivara raamatupidamisamortisatsioon aasta jooksul oli 1104646 krooni. Põhivaraks loetakse vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 8000 krooni ning kasutusaeg üle 1 aasta.

Lisa 6. Kapitalirent (RS Lisa 3p.3.3)

Kapitalirendi alusel on aktsiaseltsil järgmised kohustused:

Vara kirjeldus	Kinnistu Peterburi tee 63 Leping lõpeb 25.11.2013
Lepinguline maksumus	14 600 000
Raamatupidamislik jääkväärtus 31.12.04	15 199 996
Kohustused: väljaostumaksed tähtajaga kuni 1 aasta	706 865
Kohustused: väljaostumaksed tähtajaga 1 kuni 5 aastat	3 093 459
Kohustused: väljaostumaksed tähtajaga üle 5 aasta	3 487 916
Kohustused: intress	1,5% + 6 kuu EURIBOR

2004. aasta jooksul maksis AS LTT kinnistu Peterburi tee 63 kapitalirendilt intresse 291575 krooni.

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara (RS Lisa 3p3.4)

Arvelduskrediit Ühispanngalt on 6 miljonit krooni. See on tagatud kommertspandiga summas 8 759 544 krooni, mis on registreeritud Tallinna kohtu registriosakonnas ning omanike käenduslepingutega.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused (RS Lisa 3p.3.4)

Pikaajalisi kohustusi on kokku 6 581 375 krooni. 2004 .aasta jooksul sellelt summalt tasumisele kuuluvad intressimaksed on ligikaudu 260 000 krooni(täpne summa sõltub LIBOR-i määrast). Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed 2004.aasta jooksul on 706 865 krooni.

Lisa 9. Tütar- ja sidusettevõtted (RS Lisa 3p.3.5)

Aktsiaseltsil LTT puuduvad tütar- ja sidusettevõtted.

27-06-2005

Lisa 10. Riigimaksud (RS Lisa 3p.3.6).

Maksuvõlgade deshifreering:

Käibemaks	2 016 064
Impordi käibemaks (arvestatud, kuid maksmata)	42 049
Veini aktsiis üle 6%	466 036
Kääritatud joogi aktsiis	80 442
Vahetoote aktsiis	1 656
Muu alkoholi aktsiis	1 028 620
Kolmandate riikide tollimaks	5 475
Üksikisiku tulumaks	105 622
Sotsiaalmaks	151 642
Üksikisiku töötuskindlustusmaks	4 351
Tööandja töötuskindlustusmaks	2 179
Kogumispensioni masked	5 500

Kokku 3 909 636 krooni

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa (RS Lisa 3p.4).

Käibe liik	Käive (neto)
Kaupade müük käibemaksuga, Eesti	115 572 451
Kaupade müük 0% käibemaksuga, eksport (kaubaaluste tagastamine hankijatele)	42 772
Rent	130 128
Taara	135 587
Muud müügitulud	217 725
<b>Müügikäive kokku</b>	<b>116 098 663</b>
Tulud põhivara müügist	124 800
<b>Tulud kokku</b>	<b>116 223 463</b>

27-06-2005

## Aktsiaomanike nimekiri seisuga 31.12.2004

1. Marko Lilienthal. Isikukood 36702270248. Gonsiori 31A-24, Tallinn.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.
2. Peter Saraskin. Isikukood 36711020222. Ahju 5-15, Tallinn.  
60 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 600 000.- krooni  
14,29% aktsiakapitalist.
3. Toomas Tõniste. Isikukood 36704260229. Laineharja tee 5, Viimsi vald.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.
4. Tõnu Tõniste. Isikukood 36704260218. Paisu 7, Tallinn.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.

## Juhatuse liikmed


Juhatuse esimees:

Tõnu Tõniste. Isikukood 36704260218. Paisu 7, Tallinn.


Juhatuse liige alates 02.02.2005:


Lea Ridamäe. Isikukood 47008312231. Ankru 1-1, Tallinn


## Allkirjad:

  
Tõnu Tõniste  
Juhatuse esimees

  
Lea Ridamäe  
Juhatuse Liige

  
Marko Lilienthal  
Nõukogu liige

  
Toomas Tõniste  
Nõukogu liige

  
Peter Saraskin  
Nõukogu liige  
Peraamatupidaja

## JUHATUSE DEKLARATSIOON


Tallinnas, 15.05.2005


AS LTT on koostanud 2004.a.majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on AS LTT on jätkuvalt tegutsev.

  
Tõnu Tõniste  
Juhatuse esimees

  
Lea Ridamäe  
Juhatuse liige

**Audiitori järeldusotsus  
AS LTT aktsionäridele**

27.06.2005

Oleme kontrollinud **AS LTT** (10004430, Peterburi tee 63, Tallinn 11415); edaspidi "ettevõtte" 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2004 ja lõppes 31.12.2004.a, finantstulemuseks **3 959 352** EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2004.a seisuga **47 169 625** EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

15.mai 2005.a, Tallinnas



Audiitor  
Katrin Kaasik

Tel. 6 446 303  
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136  
AMC Amaris AS



**Aktsiaseltsi "LTT" aktsionäride  
üldkoosoleku protokoll nr.2/2005**

Tallinn, Peterburi tee 63

25.mai 2004

Algus kell 10.00, lõpp kell 11.00

Koosoleku avaja Tônu Tõniste

Protokollija Peter Saraskin

Osa võtsid ka: Lea Ridamäe

Marko Lilienthal

Toomas Tõniste

Seega oli esindatud 100% aktsiakapitalist ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. Koosoleku juhataja valimine.
- 2.2004.a.majandusaasta aruande arutamine ja kinnitamine.
- 3.Juhatuse valimine.
- 4.2005.a.audiitori nimetamine.

Otsustati:

- 1.Valida koosoleku juhatajaks Marko Lilienthal.
- 2.Kinnitada 2004.a.majandusaasta aruanne ja audiitori järeldusotsus muutmata kujul.
- 3.Juhatuse esimehena jätkab Tônu Tõniste. Juhatuse liikmena jätkab Lea Ridamäe
- 4.2005.aasta audiitoriks nimetada Katrin Kaasik.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.



Marko Lilienthal  
Koosoleku juhataja



Peter Saraskin  
Koosoleku protokollija

27-06-2005

**AS LTT aktsiaomanike nimekiri seisuga 26.05.2005**

1. Marko Lilienthal. Isikukood 36702270248. Supluse 16, Tallinn.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.
2. Peter Saraskin. Isikukood 36711020222. Ahju 5-15, Tallinn.  
60 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 600 000.- krooni  
14,29% aktsiakapitalist.
3. Toomas Tõniste. Isikukood 36704260229. Laineharja tee 5, Viimsi vald,  
Harjumaa.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.
4. Tõnu Tõniste. Isikukood 36704260218. Paisu 7, Tallinn.  
120 aktsiat a 10 000.- krooni, kokku 1 200 000.- krooni  
28,57% aktsiakapitalist.

Tõnu Tõniste  
Juhatuse esimees



Peter Saraskin  
Peraamatupidaja

