

955537
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2009

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Anne MAZURENKO

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Härma Ehitus

Registrikood: 10826221

Tänav: Pärnu mnt
Maja number: 158B
Linn: Tallinn
Postinumber: 11317
Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 5029629
e-posti aadress: ehitus@harma.ee
veebilehe aadress: www.harma.ee

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
• Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
• Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	11
• Lisa 3 Raha	11
• Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
• Lisa 5 Maksud	11
• Lisa 6 Varud	11
• Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
• Lisa 8 Immateriaalne põhivara	12
• Lisa 9 Kapitalirent	13
• Lisa 10 Kasutusrent	13
• Lisa 11 Laenukohustused	14
• Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
• Lisa 13 Omakapital	14
• Lisa 14 Müügitulu	15
• Lisa 15 Muud äritulud	15
• Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
• Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	15
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	18
Härma Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Härma Ehitus loodi 2002 aastal eesmärgiga teostada allhangete korras plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd. Põhitegevusele on lisandunud baari pidamine Jõgevamaal Kärdes.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 158B Tallinn 11317
Äriregistri nr.	10826221
Telefon:	+372 5029629
E-mail:	ehitus@harma.ee
Audiitor:	Mare Soovik

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL

AUDIITOR MARE SOOVIK

TEGEVUSARUANNE

OÜ Härma Ehitus peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad suuremahulised plaatimis- ja hüdroisolatsioonitööd.

2008. majandusaasta oli ettevõttele edukas. Müügitulu vähenes võrreldes 2007. aastaga 5%, puhaskasum suurenes võrreldes 2007. aastaga 24% ja oli 437 020 krooni.

Suuremateks objektiks majandusaastal olid Rakvere SPA ja Meriton SPA hotellid. Töödega Meriton SPA-s alustati kolmandas kvartalis. Tööd peavad valmima 2009. majandusaasta I poolel.

Kõrvaltegevusena toimub baari pidamine Jõgevamaal Kärdes. Baar on avatud kaks päeva nädalas: reedeti ja laupäeviti. Baari müügitulu võrreldes 2007. majandusaastaga suurenes 7%.

Aasta keskmine töötajate arv oli 18 töötajat ja palgakulu koos maksudega moodustas summas 2 221 537 krooni. Juhatuse liikmele eraldi tasusid ei makstud; juhatuse liige oli ka tegevjuht ning tema tasu koos maksudega moodustas 479 610 (sh. maksud 119 001) krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Maksevõime tase	1,01	1,17
Kiireloomuliste maksete tase	0,87	1,02
Rahaliste vahendite tase	0,22	0,25
Müügitulukus	0,04	0,03
Varade puhastulukus	14,44	12,22
Tegevustulukus	3,15	2,30
Varade tulukus ROA	0,14	0,12

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika

Maksevõime tase:	käibevarad/lühiajalised kohustused
Kiireloomuliste maksete tase:	raha+nõuded ja ettemaksed/lühiajalised kohustused
Rahaliste vahendite tase:	raha/lühiajalised kohustused
Müügitulukus:	ärikasum/müügitulu
Varade puhastulukus:	(puhaskasum/varad)*100
Tegevustulukus:	(puhaskasum/müügitulu)*100
Varade tulukus ROA:	puhaskasum/varad



Juhatuse liige
Mait Härma

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Härma Ehitus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Härma Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Mait Härma

03. aprill 2009

BILANSS**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
			korrigeeritud
Käibevara			
Raha	3	367 047	453 395
Nõuded ja ettemaksed	4	1 085 914	1 370 350
Varud	6	245 293	266 043
Käibevara kokku		1 698 254	2 089 788
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 323 885	627 142
Immateriaalne põhivara	8	3 966	5 366
Põhivara kokku		1 327 851	632 508
VARAD KOKKU		3 026 105	2 722 296

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	218 304	223 510
Võlad ja ettemaksed	12	1 457 286	1 560 709
Lühiajalised kohustused kokku		1 675 590	1 784 219
Pikaajalised kohustused	11	125 885	150 467
Kohustused kokku		1 801 475	1 934 686
Omakapital			
Osakapital	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 180 630	743 610
Omakapital kokku		1 224 630	787 610
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 026 105	2 722 296

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
			korrigeeritud
Müügitulu	14	13 862 050	14 489 892
Muud äritulud	15	58 998	17 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-9 571 427	-10 641 347
Muud tegevuskulud		-1 458 173	-1 225 987
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 666 709	-1 566 160
Sotsiaalmaksud		-554 828	-523 993
Tööjõu kulud kokku		-2 221 537	-2 090 153
Põhivara kulum	7,8	-119 525	-90 194
Muud ärikulud		-16 984	-48 312
Ärikasum (-kahjum)		533 402	411 400
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 487	1 418
Intressikulud		-97 377	-79 157
Kahjumid valuutakursi muutustest		-492	-89
Kasum majandustegevusest		437 020	333 572
Aruandeaasta puhaskasum		437 020	333 572



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			Korrigeeritud
Ärikasum (kahjum)		533 402	411 400
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	119 525	90 194
Kahjum põhivara müügist		0	39 143
Varude muutus	6	20 751	139 309
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-289 264	-285 805
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		271 599	390 227
Makstud intressid		-97 374	-79 157
Kokku rahavood äritegevusest		558 639	705 311
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-814 869	-950 363
Materiaalse põhivara müük		0	589 627
Saadud intressid		1 484	1 418
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-813 385	-359 318
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		324 770	527 684
Saadud laenude tagasimaksed		-132 795	-662 656
Kapitalirendimaksed		-23 085	-25 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		168 890	-160 420
Rahavood kokku		-85 856	185 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		453 395	267 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-85 856	185 573
Valuutakursside muutuste mõju		-492	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	367 047	453 395

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	410 038	454 038
Aruandeperioodi puhaskasum			332 695	332 695
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	743 609	787 609
Aruandeperioodi puhaskasum			437 020	437 020
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 180 629	1 224 629

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 13.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimise
EESMÄRGIL
AUDIITOR MARE SOOVIK

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Härma Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

- Autod ja transpordivahendid 3 – 5 aastat
- Arvutid 3 – 5 aastat
- Muud põhivarad 3 – 5 aastat
- Hooned ja ehitised 20 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 5 aastat

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007 aastal kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid



välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemaks lühi- ja pikaajalisemaks ohuks:

- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	313 478	436 887
Pangakontod	53 569	16 508
Raha kokku	367 047	453 395

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	972 765	1 224 882
Ettemaksed teenuste eest	113 149	145 468
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 085 914	1 370 350

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
			korrigeeritud	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 721	0	1 128
Käibemaks	0	4 827	0	34 898
Üksikisiku tulumaks	0	34 899	0	32 032
Sotsiaalmaks	0	79 032	0	72 275
Kohustuslik kogumispension	0	4 353	0	3 994
Töötuskindlustusmaks	0	1 569	0	1 323
Kokku	0	128 401	0	145 650

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2007
Tooraine ja materjal	187 875	222 899
Müügiks ostetud kaubad	57 418	43 144
Varud kokku	245 293	266 043



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Hooned	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	0	119 492	143 984	263 476
Akumuleeritud kulum	0	-16 880	-51 254	-68 134
Jääkmaksumus	0	102 612	92 730	195 342
2007. a toimunud muutused				
Ostud	265 114	783 662	100 587	1 149 363
Müük	0	653 390	0	653 390
Amortisatsioonikulu	0	-31 844	-56 950	-88 794
Müüdud põhivara amortisatsioon		24 620	0	24 620
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumuses	265 114	249 764	244 571	759 449
Akumuleeritud kulum	0	-24 104	-108 204	-132 308
Jääkmaksumus	265 114	225 660	136 367	627 142
2008. a toimunud muutused				
Ostud	748 683	0	66 186	814 869
Amortisatsioonikulu	-13 256	-49 953	-54 916	-118 125
Mahakantud põhivara kulum	0	0	13 686	13 686
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumuses	1 013 797	249 764	309 758	1 573 319
Akumuleeritud kulum	-13 256	-74 057	-162 120	-249 433
Jääkmaksumus	1 000 541	175 707	147 638	1 323 885

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	7 000
Akumuleeritud kulum	-234
Jääkmaksumus	6 766

2007. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-1 400

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumuses	7 000




Akumuleeritud kulum	-1 634
Jääkmaksumus	5 366

2008. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-1 400
---------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumuses	7 000
Akumuleeritud kulum	-3 034
Jääkmaksumus	3 966

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

Transpordivahendid**Saldo seisuga 31.12.2007**

Soetusmaksumus	199 000
Akumuleeritud kulum	-13 267
Jääkmaksumus	185 733

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	199 000
Akumuleeritud kulum	-53 067
Jääkmaksumus	145 933

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsiooni toodud lisas 11

Lisa 10 Kasutusrent

OÜ Härma Ehitus on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud		
kasutusrendimakseid	283 656	275 174
Mittekatkestatavatest rendi-		
lepingutest	583 057	837 274
sh kuni 1 aasta	228 142	254 217
1-5 aastat	354 915	583 057



Lisa 11 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Krediitkaardi maksed	26 517	26 517	0	
Laen Hansapangast	167 205	167 205	Euro	8,72%
Kapitalirendikohustused	150 467	24 582	125 885	
Kokku	344 189	218 304	125 885	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Krediitkaardi maksed	32 431	32 431	0	
Arvelduskrediit	167 994	167 994	0	
Kapitalirendi kohustused (lisa 9)	173 552	23 085	150 467	
Kokku	373 977	223 510	150 467	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
		korregeeritud
Võlad tarnijatele	1 037 582	1 079 557
Võlad töövõtjatele	242 192	187 702
Maksuvõlad (lisa 5)	128 401	145 650
Muud võlad	49 111	147 800
Võlad ja ettemaksed kokku	1 457 286	1 560 709

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 180 630 (31. detsember 2007: 742 733) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 932 698 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 247 932 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 586 759 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 155 974 krooni.



Lisa 14 Müügitulu

2008 **2007**

OÜ Härma Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Eesti	13 862 050	14 489 892
-------	------------	------------

ja tegevusalade lõikes:

Plaatimistööd	12 311 545	13 046 465
Baari müügitulu	1 550 505	1 443 427
Kokku	13 862 050	14 489 892

Lisa 15 Muud äritulud

	2008	2007
Muud äritulud	58 998	17 500
Kokku	58 998	17 500

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
		korrigeeritud
Tooraine ja materjal	1 490 654	1 732 518
Ostetud kaubad müügiks	728 353	688 564
Alltöövõttud	7 152 527	8 004 853
Muud kulud	199 893	215 412
Kokku	9 571 427	10 641 347

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Härma Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
b. Omanikuga seotud ettevõtte.

	2008	2007
	Ostud	Ostud
Omanikega seotud ettevõtte	60 000	60 000

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Omanikuga seotud ettevõtte	5 900	5 900

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 360 609 krooni.
(2007.a 276 796 krooni).



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS **Osaühingu Härma Ehitus osanikele**

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühingu Härma Ehitus** 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist. Samuti hõlmab vastutus asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Audiitori ülesanne on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Ettevõtte bilanss kajastab bilansilises väärtuses 245293 krooni varusid, mille inventuuride läbiviimist mul polnud võimalik jälgida, kuna mind määrati audiitoriks pärast bilansipäeva.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Härma Ehitus** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.a. ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

20.aprillil 2009.a.

Vannutatud audiitor Mare Soovik,
tunnistus nr. 403



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Härma Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta majandusaasta kasum summas 437 020 krooni jaotamata.

Seega moodustab jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 summas 1 180 630 krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni.



Juhatus liige
Mait Härma

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Härma Ehitus 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 03. aprillil 2009:



Juhatuse liige
Mait Härma

Härma Ehitus OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
43331	Põranda- ja seinakatete paigaldus	12 311 545
56301	Jookide serveerimine	1 550 505
	Müügitulu kokku	13 862 050



OSANIKE NIMEKIRI

Mait Härma

isikukood 37410070293

elukoht Pärnumaa Audru

