

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja Hindamiselused	7-8
Lisa 2. Müügitulu	8
Lisa 3. Materiaalne põhivara	8
Lisa 4. Maksuvõlad	8
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	9
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	10

Tegevusaruanne

OÜ Donit põhitegevus on remontteenuste osutamine.

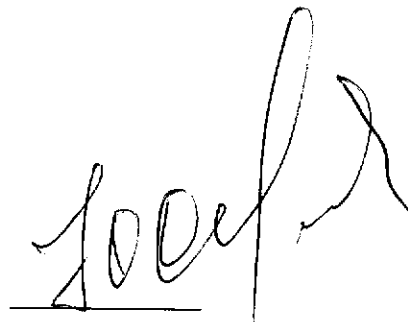
2008 aasta lõpetati kasumiga summas 284195 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimest. Töötajatele arvestati töötasu 161070 krooni, sh: juhatuse liikmele – 107796 krooni.

Tallinn, 20.04.2009.a.

Juri Donskov

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juri Donskov', is written over a horizontal line.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Donit juhatus kinnitab 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Donit on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinn, 20.04.2009.a.

Juri Donskov

juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1680975	1294974
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata maksud	26432	5900
Maksude ettemaksed	1551	7488
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	-	-
Käibevara kokku	1708958	1308362
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	172011	260213
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	32875	50831
Materiaalne põhivara kokku	204886	311044
Põhivara kokku	204886	311044
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1913844	1619406
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	36925	70675
Maksuvõlad	24583	7069
Muud viitvõlad	80000	53521
Lühiajalised kohustused kokku	141508	131265
Kohustused kokku	141508	131265
Netovara		
Osakapital	128200	128200
Kohustuslik reservkapital	12820	12820
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1347121	1056032
Aruandeaasta tulem	284195	291089
Netovara (Omakapital) kokku	1772336	1488141
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU	1913844	1619406

Juhatusel liige:

20.04.09

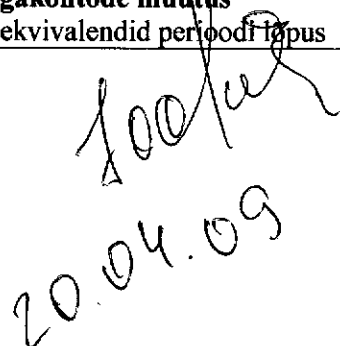
KASUMIARUANNE

	2008.a	2007.a
1. Realiseerimise netikäive	1811885	2125485
Äritulud kokku	1811885	2125485
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	244337	1525850
3. Mitmesugused tegevuskulud	1017558	44177
4. Tööjõu kulud	214382	221984
Sh 4.1. Palgakulu	161070	166800
4.2. Sotsiaalmaks	53153	55184
5. Põhivara kulum	106158	56550
6. Muud ärikulud	-	-
Ärikulud kokku	1582435	1848561
Ärikasum (-kahjum)	229450	276924
7. Muud finantstulud ja -kulud	54745	14165
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	284195	291089
Aruandeaasta puhaskasum	284195	291089

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	284195	291089
Põhivara kulum	106158	56550
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14595	5831
Varude muutus	-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10243	86725
Kokku rahavood äritegevusest	386001	440195
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1294974	854779
Raha ja pangakontode muutus	386001	440195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1680975	1294974

Juhatuse liige:



20.04.09

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. Perioodide jaotamata kasum/kahjum	Aruandeperioodi kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	128200	12820	105603	291089	1488141
Aruandeaasta kasum				284195	284195
Saldo seisuga 31.12.2008	128200	12820	1488141	284195	1772336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Donit 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muu-dest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on kuni 25%.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatuse liige:

Loe
20.04.09

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistevõrgusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil, brutosummadena esitatakse kõik põhilised investeerimis- ja finantseerimistevõrgusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Lisa 2. Müügitulu

Müügitulu – 1811885 krooni, motorsõidukite osade remont (45201).

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	499381	136260	635641
Soetamine			
Mahakandmine (-)	-11864	-15678	-27542
Soetusmaksumus 31.12.2008	487517	120582	608099
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-239168	-85429	-321597
Aruandeaasta kulum	-88202	-17956	-106158
Mahakantud põhivara kulum (-)	11864	15678	27542
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-315506	-87707	-403213
Jääkmaksumus 31.12.2007	260213	50831	310044
Jääkmaksumus 31.12.2008	172011	32875	204886

Lisa 4. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	1496	2133
Töötuskindlustusmaks	31	36
Sotsiaalmaks	4405	4620
Kogumispensioni maks	267	280
Käibemaks	18384	-
Kokku	24583	8232

Juhatuse liige:

Loeher
20.04.09

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Donit juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
1.Aruandeaasta kasumi jätta jaotamata.

Juhatus liige:


20.04.09.

Juhatusel allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Donit juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20.04.09. a ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatusel liige	Juri Donskov	20.04.09	

OÜ Donit osanike nimekiri

1. Juri Donskov, isikukood 35508060284, osa nimiväärtusega 128200 krooni.