

Majandusaasta aruanne

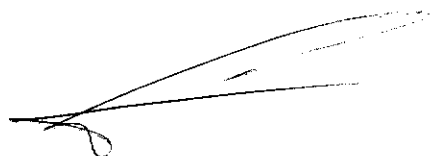
Ärinimi OÜ BAUER VEETEHNIKA
Äriregistri number: 11338587
Aadress: 13417 Tallinn,
Sõpruse pst. 151
Telefon: 6 535 777
Elektronpost: www.bauer.ee
Põhitegevusala: EMTAK -
Veeseadmete jaemüük väljaspool kauplusi
Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008
Tegevjuht: Eero Nõgene

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

	lk
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	
Lisa 4 Varud	
Lisa 5 Materiaalne põhivara	
Lisa 6 Laenukohustused	
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrent	
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	
Lisa 9 Maksuvõlad	
Lisa 10 Müügitulu	
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	
JUHATUSE LIKME ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
TEGEVUSALADE LOETELU	



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Bauer Veetehnika on veeseadmeid müüv ettevõtte.

2008.aasta lõppes ettevõttele tulenevalt üldisest majandusolukorrast rahuldavalt.

Üritasime avada enda jaoks uusi turge naaberriikides. Protsessid selles suunas on alanud ning reaalne tulu antud tegevusest on planeeritud tulevasse perioodi 2009 ja 2010 aastal.

Tulud, kasum

2008.a. moodustas OÜ Bauer Veetehnika müügitulu 3,7 mln krooni. Võrreldes eelmise aastaga vähenes ettevõtte müügitulu 14,2 %.

OÜ Bauer Veetehnika 2008.a. kasumiks kujunes 114 106.- krooni, mis eelmise aastaga võrreldes vähenes 55,6%.

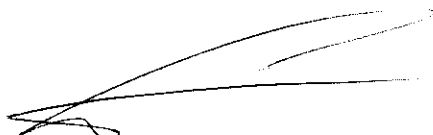
Personal

OÜ Bauer Veetehnika keskmine töötajate arve oli 3 töötajat. 2008.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1,1 mln krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest

Juhatuse liikmele palka ei makstud.

Raamatupidamist tellitakse teenusena.



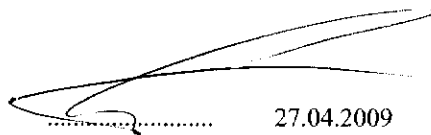
Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	3 705 665	4 318 635
Puhaskasum	114 106	256 860
Puhasrentaablus	3,1%	5,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	1,2
ROA	1,7%	12,9%
ROE	27,8%	86,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eero Nõgene

juhatuse liige



27.04.2009

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Bauer Veetehnika juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* OÜ Bauer Veetehnika raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

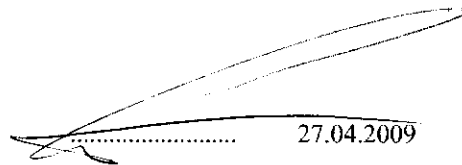
* OÜ Bauer Veetehnika raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bauer Veetehnika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Bauer Veetehnika on jätkuvalt tegutsev.

Eero Nõgene

juhatuse liige

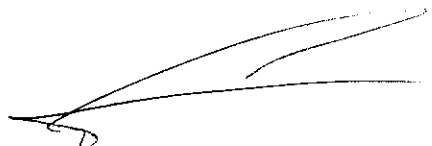


27.04.2009

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2 008	2007	Lisad
Raha	461 039	89 405	2
Nõuded ja ettemaksed	544 548	490 366	3
Varud	1 160 118	1 408 015	4
Käibevara kokku	2 165 705	1 987 786	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 130 577	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 263 189	0	
Põhivara kokku	4 393 766	0	
VARAD KOKKU	6 559 471	1 987 786	
Laenukohustused	5 026 882	1 006 000	6
Võlad ja ettemaksed	422 215	684 926	8
Lühiajalised kohustused kokku	5 449 097	1 690 926	
Muud pikaajalised võlad	699 408	0	
Pikaajalised kohustused kokku	699 408	0	
KOHUSTUSED KOKKU	6 148 505	1 690 926	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eemiste aastate jaotamata kasum	252 860	0	
Aruandeaasta kasum	114 106	256 860	
Omakapital kokku	410 966	296 860	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 559 471	1 987 786	



KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

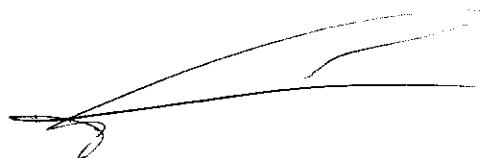
	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	3 705 665	4 318 635	10
Muud äritulud	31 364	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 622 127	-2 849 933	
Mitmesugused tegevuskulud	-635 013	-382 475	
Tööjõukulud	-1 119 276	-794 231	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-168 711	0	
Muud ärikulud	-18 594	-2 099	
Ärikasum [-kahjum]	173 308	289 897	
Finantstulud ja -kulud	-59 202	-33 037	11
Kasum [kahjum] enne maksustamist	114 106	256 860	
Puhaskasum [-kahjum]	114 106	256 860	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Ärikasum	173 308	289 897
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	168 711	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 182	-490 366
Varude muutus	247 897	-1 408 015
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262 711	654 746
Rahavood äritegevusest kokku	273 023	-953 738
Antud laenuid	-3 130 577	
Saadud intressid	60	132
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 130 517	132
Saadud laenuid	5 054 425	1 547 000
Laenude tagasi maksed	-1 323 000	-541 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-443 035	
Osade emiteerimine	0	40 000
Muud finantskulud	-59 262	-2 989
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3 229 128	1 043 011
Rahavood kokku	371 634	89 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	89 405	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	371 634	89 405
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	461 039	89 405



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste aastate kasum	252 860	0
Aruandeaasta kasum	114 106	256 860
Omakapital kokku	410 966	296 860



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hondamisalused**Lisa 1**

OÜ Bauer Veetehnika 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Bauer Veetehnika 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud toenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

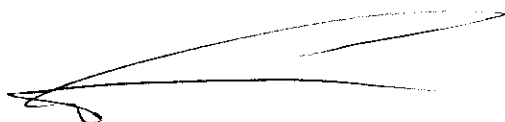
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008	2007
Raha arvelduskontodel	25 900	19 949
Raha kassas	435 139	69 456
kokku	461 039	89 405

Nõuded ja ettemaksud

Lisa 3

	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	540 768	364 539
Maksude ettemaksed	0	263
Muud lühiajalised nõuded	0	125 000
Ettemaksed teenuste eest	3 780	564
kokku	544 548	490 366

Varud

Lisa 4

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	1 160 119	1 408 015
kokku	1 160 119	1 408 015

Põhivara

Lisa 5

Kinnisvarainvest.	Masinad ja seadmed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	0
Ostud ja parendused	1 431 900	1 431 900
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 431 900	1 431 900
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-168 711	-168 711
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-168 711	-168 711
Jääkväärtus 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus 31.12.2008	1 263 189	1 263 189

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2008.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenukohustused	4 737 425	0	4 737 425
Kapitalirendi kohustus	289 457	699 408	988 865
Laenukohustus kokku	5 026 882	699 408	5 726 290

7



2007.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kokku kohustus
Lühiajalised laenukohustused	1 006 000	0	1 006 000
Laenukohustus kokku	1 006 000	0	1 006 000

Kapitali- ja kasutusrent

Lisa 7

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	988 865	988 865
sh makseperiood alla 1 aasta	289 457	289 457
sh makseperiood 1-5 aastat	699 408	699 408
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	443 035	443 035
Aruandeperioodil makstud intressid	41 448	41 448
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,8	

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahenedeid.

Tasutud	Autod	Kokku
2007	0	0
2008	46 820	46 820



Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

Lisa 8

	2008	2007
Võlad tarnijatele	389 242	468 185
Võlad töövõtjatele	10 491	83 755
Maksuvõlad	22 482	102 806
Muud võlad	0	30 180
Võlad ja ettemaksed kokku	422 215	684 926

9

Maksuvõlad ja ettemaksud
Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 9

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		6 543	263	0
Sotsiaalmaks		9 871		60 833
Üksikisiku tulumaks		5 249		36 846
Ettevõtte tulumaks		387		0
Töötuskindlustus		196		1 659
Pensionikindlustus		236		2 574
Maksuintressid		0		894
	0	22 482	263	102 806

Müügitulu
kroonides, aasta kohta

Lisa 10

OÜ Bauer Veetehnika müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2008	2007
Eesti	3 639 323	4 318 635
Läti	66 342	0

kokku**3 705 665 4 318 635****Tegevusalad**

	2008	2007
Veeseadmete müük	3 118 001	4 088 574
Veeseadmete rent	587 664	230 061

kokku**3 705 665 4 318 635****Finantstulud ja -kulud**
kroonides, aasta kohta

Lisa 11

	2008	2007
Intressikulu	-49 839	-30 180
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	-9 423	-2 989
Muud finantstulud	60	132
Finantstulud ja -kulud kokku	-59 202	-33 037

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 12



Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kohustused

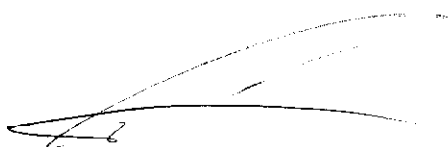
Saadud laenud

Omaniku laen

Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted

Kokku

	2008. a.	2007. a.
Omaniku laen	1 500	0
Juhtkonna liikmega seotud ettevõtted	4 735 925	1 006 000
Kokku	4 737 425	1 006 000

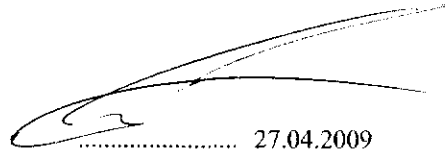


JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Bauer Veetehnika majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Eero Nõgene

juhatuse
liige



..... 27.04.2009

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

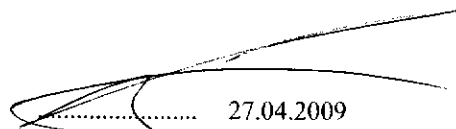
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	252 860 krooni
2008.a. kasum	114 106 krooni
Kokku jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008	366 966 krooni

juhatuse liige teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	366 966 krooni.
--	-----------------

Eero Nõgene

juhatuse liige



..... 27.04.2009

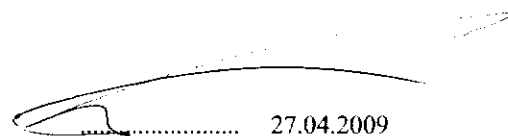
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKRI

OÜ Bauer Veetehnika üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Osanik: Eero Nõgene
Isikukood: 3740460328
Elukoht: Tallinn
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 40 000.-

Eero Nõgene

juhatuse liige



27.04.2009

TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	
Veeseadmete jaemüük väljaspool kauplusi (47991)	3 118 001
Muude seadmete rent (77399)	587 664
Kokku	3 705 665

