



AS Ekspress Grupp
KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

SISUKORD

Juhatuse kinnitus tegevusaruandele	4
TEGEVUSARUANNE	5
HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE.....	19
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	21
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	21
Konsolideeritud bilanss.....	22
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	23
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	24
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	25
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	26
Lisa 1. Üldine informatsioon.....	26
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	27
Lisa 3. Olulised juhtkonnapiirangud otsused ja hinnangud	43
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine	46
Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid.....	53
Lisa 6. Muud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.....	53
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	54
Lisa 8. Nõuded ostjate vastu	54
Lisa 9. Maksud	55
Lisa 10. Muud lühiajalised nõuded.....	56
Lisa 11. Varud	57
Lisa 12. Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	57
Lisa 13. Äriühendused.....	57
Lisa 14. Ühisettevõtjad	60
Lisa 15. Sidusettevõtjad.....	61
Lisa 16. Kinnisvarainvesteeringud.....	62
Lisa 17. Materiaalne põhivara.....	63
Lisa 18. Immateriaalne põhivara.....	65
Lisa 19. Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	70
Lisa 20. Pangalaenu ja laenukohustused	71
Lisa 21. Kapitalirent	73
Lisa 22. Kasutusrent	74
Lisa 23. Segmendiaruanne	74
Lisa 24. Müügitulu.....	79
Lisa 25. Müüdü kaupade ja teenuste kulu	79
Lisa 26. Turunduskulud	80
Lisa 27. Üldhalduskulud.....	80
Lisa 28. Muud äritulud ja -kulud	80
Lisa 29. Finantstulud ja -kulud.....	81
Lisa 30. Kulud liikide järgi	81
Lisa 31. Omakapital	81
Lisa 32. Tulevisinstrumendid.....	83
Lisa 33. Tingimuslikud kohustused	84
Lisa 34. Tehingud seotud osapooltega.....	84
Lisa 35. Tegevuse jätkuvus.....	86
Lisa 36. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	87
Lisa 37. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....	88
Sõltumatu audiitori aruanne	93
2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	94
JUHATUSE JA NÕUKOGU DEKLARATSIOON.....	96
Tegevusalade loetelu	97

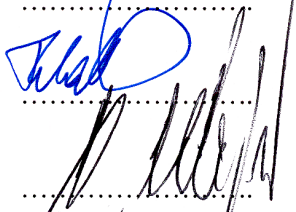
ÜLDANDMED

Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Ettevõtte nimi	AS Ekspress Grupp
Äriregistri kood	10004677
Aadress	Narva mnt.11 E, 10151 Tallinn
Telefon	+372 669 8081
Faks	+372 669 8180
E-post	grupp@egrupp.ee
Kodulehekülg	www.egrupp.ee
Põhitegevusala	Kirjastustegevuse korraldamine (5814)
Tegevjuht	Priit Leito
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Dokument koosneb 97 leheküljest.

Juhatuse kinnitus tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud ASi Ekspress Grupp tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtja ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku äritegevuse arengust ja tulemustest ning finantsseisundist ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust.

Priit Leito	juhatuse esimees		24.04.2009
Anne Kallas	juhatuse liige		24.04.2009
Kaido Ulejev	juhatuse liige		24.04.2009

TEGEVUSARUANNE

Kui 2007 aastal kasvas Eesti majandus 6.3 protsenti, siis 2008 aastal ulatus majanduslangus Swedbank andmetel 2.6 protsendini, mis annab tunnistust tõsisest majanduskriisist.

Nii kodu- kui väliturul positsiooni tugevdanud Ekspress Grupi konsolideeritud müügitulu kasvas aastaga 15%, tõustes 1,32 miljardi kroonini (84.6 miljoni euron). Kulumieelne ärikasum (kasum enne põhivara amortisatsiooni, finantstulusid-kulusid, tulumaksu ja vähemusosa) (EBITDA) kasvas võrreldes möödunud aastaga 10% ulatudes 171.7 miljoni kroonini (11.0 miljoni euron). Müügitulu kasvu peatumine ja EBITDA langus teisel poolaastal ja eriti neljandas kvartalis oli tingitud majanduse langusest põhjustatud reklaamitulude langusest. Ärikasum (EBIT) langes võrreldes möödunud aastaga 5.3% ulatudes 110.3 miljoni kroonini (7.0 miljoni euron). Ärikasumi kasvu aeglustumine 2008 aastal on tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga. Ärikasumi langusele avaldas mõju ka Rumeenias infotelefoni käivitamisel tekkinud kahjum ning Delfi arendusprojektide kulud. Puhaskasum langes võrreldes möödunud aastaga 50.1% ulatudes 46.0 miljoni kroonini (2.9 miljoni euron). Puhaskasumi kasvu pidurdumine 2008 aastal on lisaks ärikasumit mõjutavatest sündmustest tingitud intressikulude tõusust seoses augustis 2007 võetud sündikaatlaenuga summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot).

Ekspress Grupi 2008 aasta tegevust iseloomustavad olulised arvnäitajad

- Müügitulu 1 323.4 miljonit krooni (84.6 miljonit eurot), aastane kasv 15%
- Brutokasum 335.5 miljonit krooni (21.4 miljonit eurot), aastane kasv 11%
- Kulumieelne ärikasum (EBITDA) 171.7 milj. krooni (11.0 milj. eurot), aastane kasv 10%
- Ärikasum (EBIT) 110.3 miljonit krooni (7.0 miljonit eurot), aastane muutus -5.3%
- Puhaskasum 46.0 miljonit krooni (2.9 miljonit eurot), aastane muutus -50.1%

2008 tähtsamad sündmused

2008 aasta tähtsamatele sündmustele sillutas teed Delfi ost 2007 suvel, mille tulemusena sai Ekspress Grupist Baltimaade suurim online meedia valdkonnas tegutsev firma. 2008 aastal laienes Delfi agressiivselt Ukrainas saavutades aasta lõpuks Gemius Audience uuringu järgi 45 000 unikaalset külastajat kuus. Arvestades internetikasutajate kasvavat huvi meelelahutusvaldkonna vastu tõi Delfi 2008 aastal kolmes Balti riigis turule uued meelelahutusportaalid: www.klubas.lt Leedus, www.mango.lv Lätis ja Publik.ee Eestis. Kõik kolm meelelahutusportali saavutasid kiiresti oma valdkonnas juhtiva positsiooni kasvatades kuust-kuusse unikaalsete külastajate arvu. 2008 aasta lõpul Eestis ja Lätis lansseeritud videouudiste portaal Delfi.TV võimaldab esmakordselt internetipõhist videoportali jälgida koduselt TV ekraanilt.

Et Delfi ostu näol oli tegemist äriliselt õige otsusega kinnitab fakt, et kui 2008 aastal langes printreklaamitur 12%, siis online reklaam kasvas 26%. Online reklaam ei kasva enam nii agressiivselt kui varasematel perioodidel, kuid kasv jätkub ning online reklaami kasv kogu reklaamiturust on kiirenenud. See trend jätkub edaspidi, Internet on muutumas üha olulisemaks reklaamikanaliks.

Delfi Eesti ja Eesti Ekspressi koostöös toodi turule uued auto, kinnisvara ja töö ühiskeskonnad. Ekspresskinnisvara.ee on olnud sel aastal üldse kõige kiiremini kasvav kinnisvaraportaal, kiire kasvu on taganud portaali hea tehniline lahendus ning igakülgne koostöö Delfiga.

2007 aasta suvel Ekspress Gruppi lisandunud Maaleht, mis võimaldas kontsernil oma lugejate sihtgruppi laiendada, lansseeris 2008 aasta teises kvartalis uuenenud kontseptsiooniga veebiversiooni www.maaleht.ee, mis võimaldas aasta lõpuks kahekordistada külastajate arvu. Maalehe uuenenud veeb on märgatavalt suurendanud Maalehe tsiteeritavust teistes väljaannetes, mis on kaasa aidanud Maalehe brändi tuntuse kasvule.

2008 aastal tugevdas Ekspress Grupp oma positsiooni raamatumüügis avades kolm uut kauplust, millest kaks on Tallinnas: Ülemiste Citys 66m² ja Rocca al Mare kaubanduskeskuses. 1. Oktoobril Rocca al Mare kaubanduskeskuses avatud 800 ruutmeetrisel pinnal asuv Rahva Raamat on Eestis suuruselt teine raamatukauplus. Tartus Tasku vabaajakeskuses avatud 554 m² suuruse raamatukauplus on saanud paljude tartlaste eelistatud raamatupoeks.

2008 aasta muud olulisemad sündmused

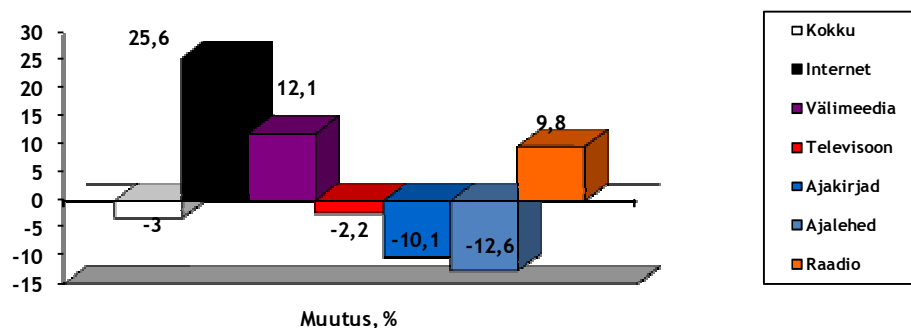
- ✓ Uue ajakirjade liimimisliini käivitamine AS-s Printall
- ✓ naistele orienteeritud portaali www.naistemaailm.ee lansseerimine
- ✓ naistele orienteeritud kuukirja "Panele" veebiversiooni www.panele.lt lansseerimine Leedus
- ✓ teadus- ja tehnoloogiaudiste keskkonna www.forte.ee lansseerimine
- ✓ Delfi Infoliin 1184 lansseerimine, mis vahetas välja senise 1184 Numbriinfo.
- ✓ naistajakiri Moteris uuenenud veebiväljaande www.moteris.lt lansseerimine Leedus

Reklaamituru ülevaade

TNS Emor-i reklaamituru uuringu järgi langes meediareklaami müügitulu Eestis 2008 aastal 3% võrreldes 2007 aastaga ulatudes 1739.2 miljoni kroonini (111.2 miljoni euron) (2007: 1793 miljonit krooni, 114.6 miljonit eurot). 2008 aasta esimeses kvartalis oli reklaamitulu 2007 aasta esimese kvartali tasemel, kusjuures viimane sisaldas valimisreklaami. Teine kvartal oli reklaamitulult 517 miljonit krooni (33 miljonit eurot) sama perioodi kõigi aegade parim. Kui kolmandas kvartalis oli reklaamitulu veel 2007 aasta tasemel, siis neljandas kvartalis toimus järsk reklaamitulu langus 14% võrreldes 2007 aasta sama perioodiga, mis on enim mõjutatud töökuulutuste, kinnisvara, ja auto reklaamide kokkukuivamisest. Arvestades neljandas kvartalis valitsenud paanikat finantsturgude kokkuvarisemisest ja üldisest majanduse madalseisust, on selline tulemus ootuspärane. Lätis ja Leedus neljas kvartal veel nii drastilist langust kaasa ei toonud ja nii kasvas 2008 aasta reklaamitulu võrreldes 2007 aastaga Lätis 3% ja Leedus 9%.

Eesti reklaamiturg 2008/ 2007 (protsentides)

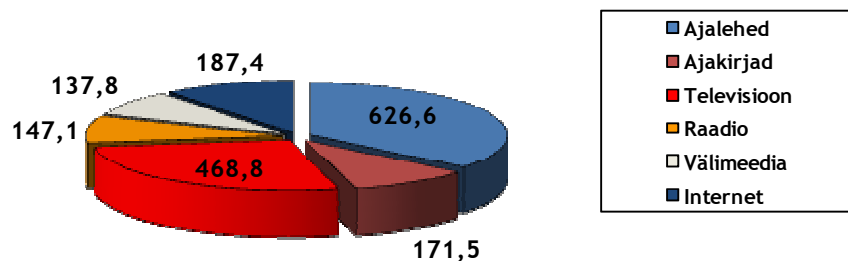
Allikas: TNS Emor



Suurimad langejad 2008 aastal olid ajalehtede ja ajakirjade reklaam vastavalt 12.6% ja 10.1%. Suurimat kasvu näitas Internetireklaam 25.6%. Internetireklaam ei kasva enam nii jõuliselt kui varasematel perioodidel, kuid kasv jätkub ning Internetireklaami osakaalu kasv kogu reklaamiturust on kiirenenud. Kui 2007 aastal moodustas Internetireklaam 8% kogu reklaamiturust, siis 2008 aastal juba 11%. Kogu reklaamituru languse tingimustes saavutati kasv printreklaami arvel. Valdkondadest domineerisid 2008 aasta reklaamiturul side, elektroonika, äriteenused, meelelahutus ja sisustus.

Eesti reklaamiturg 2008 (miljonit krooni)

Allikas: TNS Emor



Ülevaade segmentide lõikes

Ekspress Grupi tegevus keskendus 2008 aastal jätkuvalt viiele põhisegmentile: online meedia, kirjastamine, trükiteenused, raamatute müük ja infoteenused. Online meedia segmentis kajastuvad 2008 aastast ka ASi Eesti Päevaleht, SL Öhtuleht ASi ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi veebi väljaanded ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi auto, kinnisvara ja töö veebi keskkonnad, mida varem kajastati kirjastussegmenti all. Samuti kajastatakse online media segmentis kõik tulevikus loodavad veebi keskkonnad.

Kõige suurem müügitulu kasv 2008 aastal absoluutnumbrites võrreldes 2007 aastaga saavutati online meedia segmentis seoses 2007 aasta septembris kontserni lisandunud Delfi Grupiga. 2008 aasta müügitulu kasvu andis olulise panuse ka trükiteenuste segment, kus müügitulu tõus saavutati tootmisvõimsuste tõusuga seoses uue trükipressi käikurakendamisega oktoobris 2007. Müügitulu kasv oli märkimisväärne ka raamatumüügis tänu uute kaupluste avamisele. Kirjastamissegmentis jäi müügitulu tõus tagasihoidlikumaks tingituna reklaamituru olulisest langusest 2008 aasta lõpul.

Online meedia segmentis on Delfi jätkuvalt Baltimaade juhtiv uudisteportaal, mille kasutajaskond näitas 2008 aastal võrreldes 2007 aastaga kasvu kõikidel turgudel. Kokku kasutab Delfi portaale 2.5 miljonit inimest Baltimaades ja Ukrainas. TNS Metrixi andmetel oli Delfi Eestis 2008 aasta lõpul jätkuvalt suurim uudisteportaal 549 000 unikaalse kasutajaga kuus, kasvades kasutajaskonda võrreldes aasta taguse sama ajaga 28 000 unikaalse kasutaja võrra. Delfi suurimal konkurendil www.postimees.ee oli samal perioodil 445 000 unikaalset kasutajat.

Leedus oli Delfi Gemius Audience andmetel 2008 aasta lõpul kuus keskmiselt 924 000 unikaalset külastajat, olles sellega jätkuvalt suurim uudisteportaal. Konkureerivatel uudisportaalidel www.lrytas.lt ja www.alfa.lt oli samal perioodil vastavalt 665 000 ja 527 000 unikaalset külastajat.

Samuti on Delfi Lätis suurim uudisteportaal Gemius Audience andmetel 589 000 unikaalse kasutajaga kuus. Lätis Delfiga konkureerivatel uudisportaalidel www.tvnet.lv oli 420 000 ja www.apollo.lv 371 000 unikaalset külastajat.

Bilansipäeva seisuga haldab AS Delfi koos Läti, Leedu ja Ukraina tütarettevõtjatega eesti- ja venekeelseid portaale Eestis, <http://www.delfi.ee> ja rus.delfi.ee, läti- ja venekeelseid portaale Lätis <http://www.delfi.lv>

ja rus.delfi.lv, leedu- ja venekeelseid portaale Leedus <http://www.delfi.lt>, <http://www.klubas.lt>, <http://ru.delfi.lt>) ning uudisteportaal Ukrainas <http://www.delfi.ua>.

Esimeses kvartalis lansseeris Delfi Leedus meelelahutusportali www.klubas.lt, mis sai ootuspäraselt klientide aktiivse huvi osaliseks, mida toetas juba Leedu turul kontserni poolt väljaantav samanimeline seltskonnaajakiri "Klubas". 2008 aasta lõpul oli www.klubas.lt 253 000 unikaalse kasutajaga kuus suurim meelelahutusportaal. Leedus lansseeris Delfi teises kvartalis suurima naistele orienteeritud kuukirja „Panele“ uue veebiversiooni www.panele.lt, mis omas neljandas kvartalis 213 000 unikaalset kasutajat kuus, olles suurima kasutajaskonnaga ajakirja veebiversioon. Eestis lansseeris Maaleht teises kvartalis uuenenud kontseptsiooniga veebiversiooni www.maaleht.ee. Teises kvartalis lansseeris Ajakirjade Kirjastus Eestis naistele orienteeritud portaali www.naistemaailm.ee. Juulis lansseeris Delfi Lätis uue meelelahutusportali www.mango.lv, et rahuldada internetikasutajate kasvavat huvi meelelahutusvaldkonna vastu. 2008 aasta lõpul tugevdas www.mango.lv oma liidripositsiooni valdkonna juhtiva portaalina, saades neljandas kvartalis juurde 33 000 unikaalset külastajat kuus. Augustis lansseeris Delfi Eestis meelelahutusportali Publik.ee, mis saavutas kiiresti oma valdkonnas juhtiva positsiooni, omades keskmiselt 237 000 unikaalset külastajat nädalas. Septembris lansseeris Delfi Eestis teadus ja tehnoloogia uudiste keskkonna Forte.ee, mis omas 2008 aasta lõpu seisuga 89 000 unikaalset kasutajat nädalas. Neljandas kvartalis tuli naistajakiri Moteris Leedus välja uuenenud veebiväljaandega www.moteris.lt, mida külastas keskmiselt 73 000 unikaalset külastajat kuus. Oktoobris lansseeris Delfi Eestis ja novembris Lätis videouudiste portaal Delfi.TV, mis võimaldab esmakordselt internetipõhist videoportali jälgida koduselt TV ekraanilt.

Ka klassifitseeritud portaalide turul toimusid 2008 aastal olulised arengud. Esimeses kvartalis lansseeriti Delfi Eesti ja Eesti Ekspressi koostöös uued auto ja kinnisvara ühiskeskonnad. Jaanuari lõpus lansseeriti autoportaal www.ekspressauto.ee, mis tõusis kiiresti teise külastatavusega autoportaaliks. 2008 aasta lõpu seisuga on autoportaal ekspressauto.ee kindlustanud endale jätkuvalt turul teise positsiooni omades keskmiselt 26 000 unikaalset külastajat nädalas. Veebruari keskel lansseeriti kinnisvara portaal www.ekspresskinnisvara.ee, mis tõusis oktoobri lõpus veebilehtede mõõtmiskeskonna TNS Metrix andmeil ligi 80 000 unikaalse külastajaga nädalas külastatavuselt teiseks kinnisvaraportaaliks Eestis mõödudes sellistest portaalidest nagu kv.ee, soov.ee ja kuldnebors.ee. Ekspresskinnisvara.ee on olnud sel aastal üldse kõige kiiremini kasvav kinnisvaraportaal, kiire kasvu on taganud portaali hea tehniline lahendus ning igakülgne koostöö Delfiga. 2008 aasta esimeses kvartalis lansseeritud uutele auto ja kinnisvara ühiskeskondadele lisandus teises kvartalis uus töökuulutuste portaal www.ekspressjob.ee. Juunis külastas uut töökuulutuste portaali keskmiselt 13 815 unikaalset külastajat nädalas. Ekspressjob.ee lansseeris Delfis detsembri lõpus tööuudiste rubriigi, mis tõstis ekspressjob.ee kasutajaskonna 30 000 unikaalsele külastajale nädalas.

Kontserni juhtkonna eesmärk on tugevdada kontserni turuliidri positsiooni internetiturul kõikides Balti riikides.

Detsembris alustati Delfi restruktureerimise projekti elluviimist, mille esimese sammuna registreeriti 23. detsembril 2008 Lätis AS-i Ekspress Grupp tütarühing SIA Delfi Holding. 30. detsembril 2008 sõlmiti Delfi AS (Eesti) ja SIA Delfi Holding vahel aktsiate ostu-müügileping 100% Delfi AS (Läti) aktsiate müügi kohta.

Delfi Grupi 2008 aasta müügitulu kasvas 13% võrreldes 2007 aastaga ulatudes 147.5 miljoni kroonini (9.4 miljoni euron). EBITDA moodustas 2007 aasta tasemest 80%. EBITDA langus on tingitud Delfi Ukraina käivitamisega seotud kuludest 2.8 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot), samuti uutest täiendavatest arendusprojektist nagu klubas.lt Leedus 2.7 miljonit krooni (173 tuhat eurot), mango.lv Lätis 1.1 miljonit krooni (70 tuhat eurot), publik.ee Eestis 1.0 miljonit krooni (64 tuhat eurot) ja forte.ee Eestis 0.9 miljonit krooni (58 tuhat eurot). Arvestamata ülalnimetatud arendusprojektide kulusid langes EBITDA 2008 aastal 1% 2007 aastaga võrreldes.

Kirjastamissegmendi reklaamituludes realiseerusid 2007 aasta neljandas kvartalis täheldatud reklaamikäibe kasvu aeglustumise märgid. Arvestades reklaamiäri sesoonset iseloomu on Maalehe lisandumisel esimese ja kolmanda kvartali langusperioodi mõju segmendi majandusnäitajatele suurem. Et reklaamitulu on otseselt sõltuv majandustsüklist, on majanduslangusega kaasnenud kirjastamissegmendi reklaamikäibe langus. 2008 aastal langes kontserni kirjastamissegmendi reklaamitulu 9%. Majanduslangus on mõjutanud ka perioodika üksikmüüki, mis on kasvanud minimaalsed 5% 2007 aastaga võrreldes. Samal ajal on tellimuste müük kasvanud 17%. Reklaamitulu pidurdumisel on oluline mõju kirjastussegmendi kasumile, sest reklaamitulu brutomarginaal on oluliselt kõrgem kui tellimustel ja üksikmüügil. Seetõttu langes kirjastamissegmendi EBITDA 2008 aastal 3% võrreldes 2007 aastaga. Eesti Päevaleht lisas oma lugejaskonda nii uusi tellijaid kui suurendas üksikmüüki tänu 2008 aastal turule toodud Eesti ajalugu käsitleva raamatusarja „Eesti Lugu“ tellimiskampaaniaga. Neljapäeviti TV3-s linastuv Eesti Ekspress kajastav saade „Värske Ekspress“ on 2008 aasta lõpul suurendanud Eesti Ekspressi lugejaskonda. Arvestamata 2008 aasta esimeses kvartalis OÜ Netikuulutused müügist saadud ühekordset kasumit 3.5 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) on EBITDA marginaal 10%.

Trükiteenuste segmendis on trükiettevõtja müügitulu kasv 2008 aastal arvestatav 10% 2007 aastaga võrreldes. 2007 aasta oktoobris käivitunud trükimasina tootmismahu katmine uute lepingutega lubas kasvatada tänavu oktoobris ettevõtja eksporti 73% võrra ning tõsta trükiettevõtja kogu müügitulu pea ajaloolise rekordi tasemele. Nii nagu kirjastamisele on ka trükiteenustele iseloomulik sesoonsus, kus üks kõrghetk on märtsist maini ja teine just oktoobris-novembris. EBITDA kasv 2008 aastal oli 26.4% 2007 aastaga võrreldes.

2007 aasta teisel poolaastal alustati ajakirjade tootmisüksuse moderniseerimist, mille käigus käivitati 2008 aasta veebruaris uus liimimisliin Kolbus, milline on ainulaadne Eestis, võimaldades samaaegselt insertida kuni kolm reklaamlehte ja liimida ühe tootenäidise. Uue liimimisliini tootmisvõimsus on kuni 8000 toodet tunnis.

15. detsembril 2008 sõlmis trükiettevõtja ostu-müügilepingu tema omanduses oleva 6859 m²-se hoonestamata kinnistu müügi kohta summas 9 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot). Trükiettevõtja aastane EBITDA kasv oli 22% arvestamata kinnistu õiglasest väärtusest saadud kasumit 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot).

Raamatumüügis saavutati 2008 aastal müügitulu 11%-line kasv. Raamatute jaemüügi müügitulu kasv moodustas koguni 25%, mis on saavutatud tänu müügi pinna lisandumisele. 2008 aastal tugevdas Ekspress Grupp oma positsiooni raamatumüügis avades kolm uut kauplust, millest kaks on Tallinnas: Ülemiste Citys 66m² ja Rocca al Mare kaubanduskeskuses. 1. Oktoobril Rocca al Mare kaubanduskeskuses avatud 800 ruutmeetrisel pinnal asuv Rahva Raamat on Eestis suuruselt teine raamatukauplus. Tartus Tasku vabaajakeskuses avatud 554 m² suuruse raamatukauplus on saanud paljude tartlaste eelistatud raamatupoeks. Bilansipäeva seisuga opereerib Rahva Raamat Eestis kuues kaupluses kokku 3 365 m²-l. Järgmisel aastal avab Rahva Raamat ühe uue kaupluse, milleks on esinduskauplus uues Pärnu Keskuses.

Infoteenuste müügitulu suurenes 2008 aastal 7% võrreldes 2007 aastaga. 2008 aasta EBITDA langus oli tingitud Rumeenias saavutatud kahjumist ja lootusetute nõuete mahakandmisest Eestis. Bilansi kuupäeva seisuga on Ekspress Grupp väljunud infoteenuste ärist Rumeenias. Oktoobris lansseeriti koostöös Delfiga uus Delfi Infoliin 1184, mis vahetab välja senise 1184 Numbrinfo. Uue brändi Delfi Infoliin 1184 alla on koondatud lisaks internetikeskkonnas www.ee.ee leiduvale informatsioonile ka Delfi firmaotsing. Delfi Infoliin 1184 on universaalne infotelefon, mis annab ööpäevaringselt infot vastavalt soovile eesti, inglise või vene keeles. Koostööst Delfiga ootame edaspidi infoteenuste müügitulu kasvu.

Kasum

Arvestades reklaamiäri sesoonset iseloomu, on ASi Maaleht ja Delfi Grupi lisandumisega kontserni müügituludes reklaamitulude osakaal märgatavalt suurenenud, mistõttu on sesoonsuse mõju kontserni

müügitulule ja kasumile varasemast suurem. Neljandas kvartalis järsult süvenenud majanduslanguse mõju kontserni müügitulule ja kasumile väljendus reklaamitulude languses ja sellest tulenevalt kasumi languses tulenevalt reklaamituru otseselt sõltuvusest majandustsüklist.

Müügitulude 15%-lise tõusu kõrval kasvasid otsekulud 2008 aastal 16.7%, mille tulemusena langes brutokasumi marginaal 26.4%-lt 25.4%-le. Trüki- ja leviteenuste kallinemise kõrval on tõusnud otsekuludes kajastatud põhivara kulum.

2008 aasta kulumieelne ärikasum (kasum enne põhivara amortisatsiooni, finantstulusid-kulusid, tulumaksu ja vähemusosa) (EBITDA) moodustas 171.7 miljonit krooni (11.0 miljonit eurot), kasv võrreldes 2007 aastaga 10%. 2008 aasta ärikasum ulatus 110.3 miljoni kroonini (7.0 miljoni euron) jäädes 2007 aasta tasemele alla 5.3%. 2008 aasta ärirentaabluseks kujunes 8.3 % (2007: 10.1%). Ärikasumi kasvu aeglustumine on reklaamitulu languse kõrval tingitud kulumi kasvust seoses Delfi ja Maalehe soetamisel lisandunud immateriaalse põhivaraga ja teistest põhivara investeeringutest 2007 aastal.

Grupi turunduskulud on kasvanud seoses uute firmade (AS Maaleht, Delfi Grupp, TeleTell), lisandumisega kontserni 2007 aasta teisel poolaastal ning uute toodete ja turunduskampaaniate lansseerimisega, mis on seotud uute toodete nagu kinnisvara-, auto- ja töökuulutuste portaalid, samuti Eesti Päevalehe uue raamatuprojekti turuletoomisega. Turunduskulud on tõusnud lisaks ülnimetatutele ka Hotline brändireklaami kampaania ning telesaate Värske Ekspress tootmiskulude tõttu. Aastane kasv võrreldes 2007 aastaga on 16.3%. Samas on neljandas kvartalis turunduskulud tõusnud vaid 12 % võrreldes 2007 aasta sama perioodiga, mis on saavutatud turunduskulude optimeerimisest.

Administratiivkulud on seoses Grupi laienemisega 2007 aasta lõpul tõusnud 2008 aastal 23.9% võrreldes möödunud aastaga. Neljandas kvartalis, mis on võrreldavatel alustel 2007 aasta sama perioodiga, on administratiivkulud langenud 10%. Administratiivkuludes kajastatud töötasu on langenud neljandas kvartalis 20% 2007 aasta sama perioodiga võrreldes. Üldhalduskulude langus on saavutatud allpool kirjeldatud kokkuhoiu meetmete realiseerimise tulemusena. Töötasu langus on saavutatud töötasu tõusu külmutamise ja töötajate koondamise tulemusena.

Muudes ärituludes sisaldub kasum 3.4 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) Printalli omanduses oleva 6859 m²-se hoonestamata kinnistu õiglasel väärtuses kajastamisest kooskõlas 15. detsembril 2008 sõlmitud kinnistu ostu-müügilepinguga.

Grupi 2008 aasta finantskulud ulatusid 62.2 miljoni kroonini (4.0 miljoni euron). Põhilise osa finantskuludest moodustasid intressikulud 56.7 miljonit krooni (3.6 miljonit eurot) (2007: 24.6 miljonit krooni (1.6 miljonit eurot)). Intressikulude tõus on tingitud Ekspress Grupi poolt 2007 aasta neljandas kvartalis Delfi ja Maalehe omandamiseks SEB-i, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadilt 674.4 miljoni krooni (43.1 miljoni euro) suuruse laenu võtmisest. Seisuga 31. detsember 2008 on laenu jääk 574.1 miljonit krooni (36.7 miljonit eurot).

Kokku teenis Ekspress Grupp 2008 aastal puhaskasumit (peale makse ja vähemusosalust) 46.0 miljonit krooni (2.9 miljonit eurot). 2007 aastaga võrreldes vähenes puhaskasum 50.1%. Puhaskasumi kasvu pidurdumine on lisaks ärikasumit mõjutavatest sündmustest tingitud intressikulude tõusust seoses võetud sündikaatlaenuga.

Järjest süveneva majanduslanguse tingimustes on Grupi juhtkond läbi nelja kvartali viinud läbi kulude kokkuhoiu programmi. Programmi põhiosad on paberi- ja printimiskulude kokkuhoid, IT arenduskulude kokkuhoid ja tööjõukulude kokkuhoid. Üldhalduskuludest on täiendavalt varem avalikustatud kulude kokkuhoiu meetmetele kärbitud koolitus- esindus-, lähetus-, parkimise jm kulusid. Suurim kokkuhoiu allikas on tööjõukulud, mis on peamiselt saavutatud läbi töötajate koondamise. Bilansi kuupäeva seisuga on koondatud 60 töötajat. Töötajate koondamine puudutab eelkõige Ajakirjade Kirjastust, Ekspress

Kirjastust, Eesti Päevalehte ja Delfit. Seoses töötajate koondamistega sisalduvad ka 2008 aasta tööjõukuludes koondamistasud. Nende tööjõukulude kokkuhoiu täielik efekt saavutatakse alates 2009 aastast. Läbi viidud täiendavad töötajate koondamised olid tingitud nii reklaamimahu oluliselt vähenemisest kui äriefektiivsuse tõstmiseks vajalikust tugifunktsioonide liitmisest. Töötajate arvu ning palkade vähendamine jätkub 2009 aastal.

Bilanss ja investeeringud

2008. aasta 31. detsembri seisuga ulatus Ekspress Grupi konsolideeritud bilansimaht 1706.5 miljoni kroonini (109.1 miljoni euron) vähenedes aastaga 2.6%. Käibevarad vähenesid aastaga 6.2% ulatudes 286.7 miljoni kroonini (18.3 miljoni euron) seisuga 31. detsember 2008. Lühiajalised kohustused suurenesid aastaga 4.2% ulatudes aasta lõpus 458.1 miljoni kroonini (29.3 miljoni euron). Lühiajalistest kohustustest vähenesid laenukohustused 11.5% ulatudes aasta lõpus 176.2 miljoni kroonini (11.3 miljoni euron). Samal aja suurenesid võlad tarnijatele 5%.

Detsembri lõpu seisuga ulatusid Grupi pikaajalised võlakohustused 627.8 miljoni kroonini (40.1 miljoni euron), vähenedes aastaga 113.8 miljonit krooni (7.3 miljonit eurot) ehk 15%. Pikaajalistest võlakohustustest moodustavad pangalaenu 524.3 miljonit krooni (33.5 miljonit eurot) ja kapitalirendi võlg 103.5 miljonit krooni (6.6 miljonit eurot). Pikaajalistest laenukohustustest moodustab 476.9 miljonit krooni (30.5 miljonit eurot) Ekspress Grupi poolt 2007 aasta neljandas kvartalis SEB-i, Sampo Panga ja Nordea panga sündikaadilt võetud 674.4 miljoni krooni (43.1 miljoni euro) suuruse laenu pikaajaline osa. Kogu nimetatud laenu jääk seisuga 31. detsember 2008 moodustab 574.1 miljonit krooni (36.7 miljonit eurot).

Materiaalne põhivara ulatus aasta lõpu seisuga 389.6 miljoni kroonini (24.9 miljoni euron) vähenedes aastaga 4%. Immateriaalne põhivara ulatus aasta lõpu seisuga 1 013.4 miljoni kroonini (64.7 miljoni euron) vähenedes aastaga 1%. Immateriaalsest põhivarast moodustab 822.3 miljonit krooni (52.6 miljonit eurot) Delfi Grupi ostmisega lisandunud kaubamärkide, kliendisuhete ja tarkvara jääkväärtus ning soetamisel tekkinud firmaväärtus. Kinnisvarainvesteeringute suurenemine on tingitud Printalli 6859 m²-se hoonestamata kinnistu ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks väärtuses 9 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot) seisuga 31. detsember 2008.

Töötajad

Ekspress Grupis töötas 2008. aasta detsembri lõpu seisuga 2 393 inimest (31. detsember 2007: 2 292 inimest). 2008 aasta keskmine töötajate arv oli 2 375 (2007: 2 274). Ekspress Grupi tööjõukulud 2008. aastal olid 401,8 miljonit krooni (25.7 miljonit eurot) (2007 314.8 miljonit krooni (20.1 miljonit eurot))*.

*ühisettevõtetest proportsionaalne osa

Töötajate arv segmentide lõikes

Segment	Töötajate arv		Töötajate keskmine arv	
	31.12.2008	31.12.2007	2008	2007
Online meedia	197	168	190	180
Perioodilised väljaanded	1622	1645	1648	1658
Trükiteenused	211	199	212	195
Raamatute müük	134	87	94	78
Infoteenused	221	186	224	157
Jagamata	8	7	7	6
Kokku	2393	2292	2375	2274

Ekspress Grupi aktsiad ja aktsionärid

Seltsi aktsiakapital on 189 710 810 krooni (12 124 731 eurot), mis on jagatud 10 kroonisteks (0.6 eurosteks) aktsiateks. Kõik aktsiad on ühte liiki ning omandipiirangud puuduvad.

Seltsi põhikirjast ei tulene piiranguid Seltsi aktsiate võõrandamisel.

Aktsiaseltsi ja aktsionäride vahelistes lepingutes puuduvad aktsiate võõrandamise piirangud. Aktsionäride omavahelistes lepingutes on need seltsi teada vaid selles ulatuses, mis on seotud väärtpaberite pantimisega ning mis on avalik teave.

Olulist osalust ASs Ekspress Grupp omavad seisuga 31. detsember 2008 järgmised isikud:

- Hans Luik, kelle kontrolli all on 12 866 488 aktsiat, mis on 67.82% Seltsi aktsiakapitalist
- ING Luxembourg S.A, kelle klientidele kuulub 1 441 134 aktsiat, mis on 7.60% Seltsi aktsiakapitalist

Allolev jaotus esitleb aktsionäride struktuuri seisuga 31.12.2008

Nimi	Aktsiate arv	%
ING Luxembourg S.A.	1 441 134	7,60%
Juhatus ja nõukogu liikmed ja nende lähikondlased		
Hans Luik	10 766 800	56,75%
Hans Luik, OÜ HHL Rühm	2 092 712	11,03%
Hans Luik, OÜ Minigert	6 900	0,04%
Hans Luik, Selle Luik	76	0,00%
Priit Leito	52 757	0,28%
Viktor Mahhov, OÜ Integer Management Services	33 910	0,18%
Härmo Värk, Holderstone OÜ	10 000	0,05%
Kaido Ulejev	8 471	0,04%
Ville Jehe, OctoberFirst OÜ	55 656	0,29%
Ülejäänud väikeaktsionärid	4 502 665	23,78%
Kokku	18 971 081	100%

AS Ekspress Grupp aktsionär DCF FUND (II) Baltic States informeeris 02.07.2008 Seltsi sellest, et ta on omandanud 1 279 937 AS Ekspress Grupp aktsiat, mis moodustas 6.75% AS Ekspress Grupp aktsiatest. Üalmainitud osalusega kuulub DCF FUND (II) Baltic States AS-i Ekspress Grupp olulist osalust omavate aktsionäride hulka. 30. Septembri 2008 seisuga on DCF FUND (II) Baltic States suurendanud oma osalust AS-s Ekspress Grupp 7.60%-le. Nimetatud aktsionäri aktsiad kajastuvad Seltsi aktsiaraamatus INC Luxembourg S.A. all, osalus seisuga 31.detsember 2008 moodustab 7.60%.

Seltsil puuduvad spetsiifilist kontrollõigust andvad aktsiad

Seltsil puudub teave kokkulepete kohta aktsionäride hääleõiguste piirangute osas.

Aktsiainfo

Aktsia hind Eesti kroonides ning kauplemisstatistika OMX Tallinna Börsil alates 01.jaanuar 2008 kuni 31.detsember 2008.



Väärtpaberi kauplemisajalugu

Hind	2008	
	EEK	EUR
Avamishind	72,13	4,61
Kõrgeim	72,44	4,63
Madalaim	10,17	0,65
Kaubeldud aktsiaid	3 503 571	3 503 571
Käive, mln	133,93	8,56
Turuväärtus, mln	234,50	14,99

Juhatuse vaade aastale 2009

Maailmamajanduse olukord on viimastel kuudel oluliselt halvenenud ja määramatus tuleviku suhtes püsib. Süvenev majanduslangus Eesti peamistel välisurgudel on nõrgendanud ka Eesti majanduse väljavaadet. Eesti Panga prognoosi järgi võib järsult langenud välisnõudluse tõttu Eesti majanduslangus ulatuda käesoleval aastal 12 protsendini. Enamiku majandusekspertide hinnangul võib majanduskasvu taastumist maailmas ja sealhulgas Eestis oodata 2010. aastal. 2011. aastal ulatub Eesti majanduskasv pea 5 protsendini. 2009 aastal on edu tagamise märksõnadeks kiire muutumine vastavalt turumuutustele ja palkade langetamine. Reklaamitulu järsu languse tõttu on Grupi juhtkond alates 1.märtsist 2009 alandanud online meedia, kirjastamissegmendi ja infoteenuste segmendi, samuti emaettevõtja töötajate palku

keskmiselt 10% üheks aastaks kuni 1. märtsini 2010. Palkade alandamine puudutab kõiki töötajaid, kaasaarvatud juhatuse liikmed. Grupi juhtkonna hinnangul on palkade alandamisega võimalik säilitada meediaväljaannete kvaliteet majanduslanguse tingimustes.

Milliseks kujuneb 2009 reklaamiturg sõltub sellest, mil määral suudab Internet kompenseerida printreklaami langust, kui suure reklaamiraha toovad turule kahed valimised ja kes selle endale saavad ning kuidas käituvad Balti riikide suhtes suures rahvusvahelised reklaamijad. Et kogu maailmas on valitsev tendents elektroonilisele meediale, võimaldab see online meedia kasvutrendi jätkumist ka tänavu.

Kontserni juhtkonna eesmärk on tugevdada kontserni turuliidri positsiooni internetiturul kõikides Balti riikides. Seega saab sarnaselt 2008 aastaga kontserni põhitähelepanu olema Internetil. Kui teised meediaturud on 2009 aasta algul sügavas languses, siis Internet näitab tagasihoidlikku kasvu. Internet on vaieldamatult meediaturu suurima kasvupotentsiaaliga osa ja seetõttu on kontserni online meedia ärimudel üles ehitatud tulude olulisele kasvule pikas perspektiivis. 2009 aastal keskendub Ekspress Grupp Internetis seni turule toodud toodete edasiarendamisega, mis haarab kaks peamist valdkonda: meelelahutusportaalid Balti riikides ja klassifitseeritud kuulutuste (töö, kinnisvara, auto) portaalid. Eestis on www.ekspressauto.ee, www.ekspresskinnisvara.ee ja www.ekspressjob.ee uuenduskuuri juba edukalt läbinud ja taaskäivitatud, eesmärgiks on lansseerida klassifitseeritud portaalid ka Lätis ja Leedus. Teine oluline prioriteet on sünergiate saavutamine Delfi portaalide ja teiste online keskkondade ja väljaannete vahel.

2009 aastal viiakse lõpuni möödunud aasta detsembris alustatud Delfi restruktureerimine. Uue struktuuri järgi kuuluvad seni Eesti Delfile kuulunud Läti, Leedu ja Ukraina tütarfirmad, samuti Eesti Delfi, mis omakorda kuulus Ekspress Grupile, haldusühingule SIA Delfi Holding. Uuele haldusfirmale hakkavad kuuluma lisaks kõikide regioonide tütarfirmadele ka kõik kaubamärgid ja litsentsid. SIA Delfi Holding kuulub 100% Ekspress Grupile. Restruktureerimise tingis vajadus viia Delfi kontserni struktuuri vastavusse selle tegeliku juhtimisstruktuuriga. Delfi arendusotsuseid hakatakse tegema uues haldusühingus ning selle juhtkonda hakkavad kuuluma kõikide regioonide juhid ning lisaks Eesti Delfi marketingi ja IT juht. Haldusühingu asukohaks saab Riia, kuna asub geograafiliselt kõige sobivamas asukohas ning Läti ja Leedu portaalid on lähiajal kõige suurema kasvupotentsiaaliga.

Online meedia kõrval jääb Ekspress Grupi tegevuse põhiosaks ka 2009 aastal ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine. 2009 aastal on üheks võtmeküsimuseks nende kahe segmendi tugifunktsioonide liitmine ja konsolideerumine tervikuna, et olla paindlikum ja efektiivsem muutunud majanduskeskkonnas. Trükikoja kulude alandamine pakub häid ärivõimalusi uute ekspordiklientide leidmiseks. Selleks on kõik eeldused loodud uue ajakirjade trükipressi kasutuselevõtuga, mille vaba tootmisvõimsus aitab oluliselt kasvatada eksporditoodangu mahtu.

Raamatümüügis tugevdab Ekspress Grupp 2009 aastal oma positsiooni veelgi avades Rahva Raamat kaubamärgi all esinduskaupluse Pärnus uues Pärnu Keskuses.

Infoteenuste osas keskendub kontsern infoteenuste arendamisele Eestis koostöös Delfiga, mille tulemusena ootame edaspidi infoteenuste müügitulu kasvu.

Ekspress Grupi olulisemad finantsnäitajad 2007-2008

Finantsnäitajad (tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Perioodi kohta				
Müügitulu	1 323 376	1 149 962	84 579	73 496
Brutokasum	335 488	303 249	21 442	19 381
Ärikasum	110 267	116 400	7 048	7 439
Perioodi puhaskasum	45 981	92 110	2 939	5 886
Perioodi lõpu seisuga	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Käibevara	286 720	305 565	18 325	19 528
Põhivara	1 419 812	1 446 666	90 741	92 460
Varad kokku	1 706 532	1 752 231	109 066	111 988
Kohustused	1 095 659	1 181 389	70 024	75 505
Omakapital	610 873	570 842	39 042	36 483

SUHTARVUD

Suhtarvud (%)		2008	2007
Müügitulu kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$	15%	24%
Brutorentaablus (%)	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$	25%	26%
Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	3%	8%
Omakapitali osakaal (%)	$\text{omakapital} / (\text{kohustused} + \text{omakapital}) * 100$	36%	33%
Varade tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmised varad} * 100$	3%	8%
Omakapitali tootlus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$	8%	21%
Ärentaablus (%)	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	8%	10%
Likviidsuskordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	63%	69%
Võla ja omakapitali suhe (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused} / \text{omakapital} * 100$	142%	167%
Finantsvõimendus (%)	$\text{intressi kandvad võlakohustused-raha ja raha ekvivalendid} / \text{intressi kandvad võlakohustused} + \text{omakapital} * 100$	55%	58%
Puhaskasum aktsia kohta	EEK	2,42	5,00
	EUR	0,15	0,32

Ekspress Grupi struktuuri muudatused

30. märtsil 2008 sõlmiti Ekspress Gruppi kuuluvate Eesti Päevalehe AS ja Eesti Ekspress Kirjastus AS vahel OÜ Netikuulutused osa ostu-müügileping, mille alusel Eesti Ekspress Kirjastus AS müüs oma 50 %-lise osaluse OÜs Netikuulutused Eesti Päevalehe ASle. Tehingu tulemusena on Eesti Päevalehe AS OÜ Netikuulutused ainuosanik. 01.juulil 2008 Eesti Päevalehe AS ja OÜ Netikuulutused ühinesid. 28. juulil 2008 kustutati OÜ Netikuulutused Äriregistrist.

31. mail 2008 asutas AS Delfi (Eesti) Ukrainas 100% tütarettevõtja TOV Delfi .

20. juunil 2008 ostis AS Ekspress Grupp UAB Ekspress Leidyba vähemusosanikele kuulunud 782 aktsiat. Tehingu tulemusena on AS Ekspress Grupp UAB Ekspress Leidyba ainuosanik.

03. juulil asutas AS Delfi (Läti) Läti Vabariigis 100% tütarettevõtte Mango LV SIA

11. septembril 2008 asutas AS Ekspress Grupp Läti Vabariigis 100 % tütarettevõtte SIA Ekspress Portals.

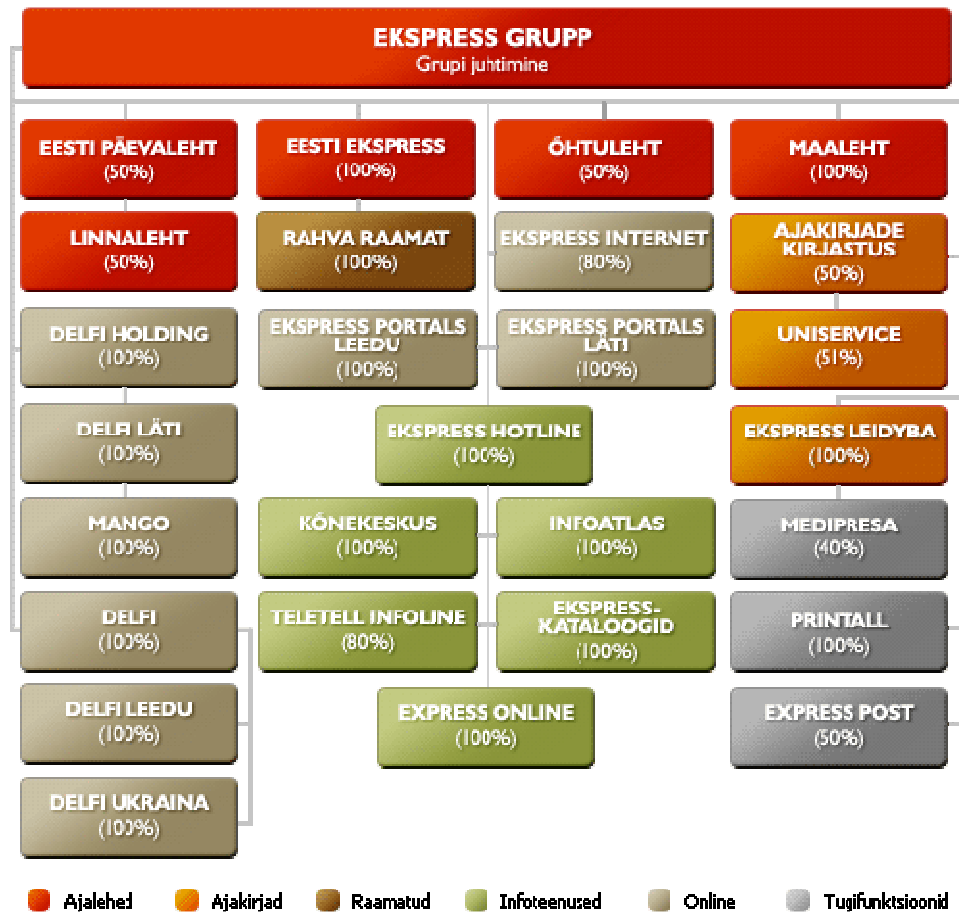
16. septembril 2008 otsustas AS Ekspress Grupp suurendada AS Delfi aktsiakapitali 151 tuhande krooni (10 tuh. euro) võrra, seniselt 3 021 tuhandelt kroonilt (193 tuh. eurolt) 3 172 tuhande kroonini (203 tuh. euron). Aktsiakapitali suurendatakse mitterahalise sissemaksega, milleks on AS Ekspress Grupi nõue AS Delfi vastu. Mitterahalise sissemakse maksmise käigus vähendatakse nõuet AS Delfi vastu summas 55 568 tuhat krooni (3551 tuh. eurot).

01. oktoobril 2008.a. ühendati AS Numbrinfo Ekspresskataloogide AS-ga.

15. novembril 2008 asutas AS Ekspress Grupp Leedu Vabariigis 100% tütarettevõtte UAB Ekspress Portals.

23. detsembril 2008 asutas AS Ekspress Grupp Läti Vabariigis 100 % tütarettevõtte SIA Delfi Holding.

Täpsem informatsioon tütar-ja ühisettevõtete soetuste kohta on kajastatud lisas 13.



Kontserniettevõtete müügitulu*

(tuhandetes)	EEK		EUR		Muutus %
	2008	2007	2008	2007	
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	134 982	143 101	8 627	9 146	-6%
AS Delfi	147 477	130 043	9 425	8 311	13%
AS Printall	422 997	385 787	27 034	24 656	10%
AS Maaleht	56 922	59 848	3 638	3 825	-5%
UAB Ekspress Leidyba	80 529	67 692	5 147	4 326	19%
Rahva Raamat AS	207 790	187 800	13 280	12 003	11%
AS Ekspress Hotline	70 660	66 332	4 516	4 239	7%
Eesti Päevalehe AS**	175 054	175 766	11 188	11 233	0%
AS SL Õhtuleht**	151 124	157 640	9 659	10 075	-4%
AS Express Post**	81 800	72 132	5 228	4 610	13%
AS Ajakirjade Kirjastus**	221 672	229 678	14 167	14 679	-3%
AS Linnaleht	29 506	32 294	1 886	2 064	-9%
UAB Medipresa	154 330	129 135	9 863	8 253	20%

* kontsernisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

Kontserniettevõtete ärikasumid (EBITDA)*

(tuhandetes)	EEK		EUR		Muutus %
	2008	2007	2008	2007	
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	11 172	26 707	714	1 707	-58%
AS Delfi	36 231	45 108	2 316	2 883	-20%
AS Printall	84 988	69 924	5 432	4 469	22%
AS Maaleht	4 819	5 136	308	328	-6%
UAB Ekspress Leidyba	1 892	(216)	121	(14)	-
Rahva Raamat AS	7 176	8 650	459	553	-17%
AS Ekspress Hotline	312	8 752	20	559	-96%
Eesti Päevalehe AS**	10 022	7 672	641	490	31%
AS SL Õhtuleht**	27 250	32 208	1 742	2 058	-15%
AS Express Post**	5 954	4 748	381	303	25%
AS Ajakirjade Kirjastus**	13 932	21 354	890	1 365	-35%
AS Linnaleht	(1 049)	2 264	(67)	145	-
UAB Medipresa	359	315	23	20	14%

* kontsernisesed tehingud elimineerimata

** ühisettevõtted 100%

HEA ÜHINGUJUHTIMISE TAVA ARUANNE

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste kogum, mis on mõeldud järgimiseks eelkõige börsiettevõtetele. HÜT-i sätete täitmine ei ole kohustuslik, ettevõtjal on kohustus avalikustada ja põhjendada kas ja millises ulatuses HÜT-i ei järgita. Börsiettevõtetele kehtib „täidan või selgitan“ nõue alates 1. Jaanuarist 2006.

AS Ekspress Grupp lähtub oma äritegevuses seadustest ja õigusnormidest, börsiettevõttena lähtub Tallinna Börsi nõuetest ning arvestab oma tegevuses olulises osas Hea ühingujuhtimise tava juhiseid. Praktistel kaalutlustel järgitakse mõningaid soovitusi osaliselt.

HÜT punkt 2.2.7

Juhatuse liikmete põhipalka, tulemustasu, lahkumishüvitus, talle makstavad muud hüved ning preemiasüsteemid, samuti nende olulised tunnused (sh võrdlusel põhinevad tunnused, motiveerivad tunnused ja riski tunnused) avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis emitendi veebilehel ning Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes. Avaldatavad andmed on selged ja üheselt arusaadavad, kui need väljendavad otseselt kulutuse suurst emitendile või töenäolise kulutuse suurst avalikustamise päeva seisuga.

Kontsern avaldab nõukogu ja juhatuse liikmetele makstud tasude üldsumma, kuid mitte iga liikme tasu eraldi. Kontsern ei avalda juhatuse liikmete põhipalka, tulemustasu, lahkumishüvitust ja muid hüvesid ning preemiasüsteeme ega nende olulisi tunnuseid, sest tegemist on juhatuse liikmete jaoks tundliku informatsiooniga ning nende andmete avaldamine ei ole ettevõtte juhtimiskvaliteedile hinnangu andmiseks vältimatult vajalik. Samuti ei soovi Kontsern avalikustada sellist informatsiooni oma konkurentidele.

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamisel kompensatsiooni vastavalt tema ametilepingus ettenähtud tingimustele. Juhatuse lahkumishüvitised kuuluvad väljamaksmisele ainult juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte. Kui juhatuse liige kutsutakse tagasi olulise põhjusega, makstakse kuni 4 kuu palga ulatuses lahkumishüvitist. Töösuhte lõpetamise kompensatsiooni ei maksta, kui juhatuse liige lahkub omaenda initsiatiivil või juhul, kui juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi olulise põhjusega.

HÜT punkt 2.3.2

Nõukogu otsustab emitendi ja tema juhatuse liikme või tema lähedase või temaga seotud isikuga tehtavate emitendi jaoks oluliste tehingute tegemise ja määrab selliste tehingute tingimused. Nõukogu poolt heakskiidetud tehingud juhatuse liikme, tema lähedase või temaga seotud isiku ja emitendi vahel avaldatakse Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes.

2008 aastal kontserni ja juhatuse liikme vahel tehinguid ei esinenud.

HÜT punkt 3.2.5

Üldkoosolekul määratud nõukogu liikme tasu suurus ja maksmise kord avaldatakse emitendi Hea Ühingujuhtimise Tava aruandes, tundes eraldi välja põhi- ja lisatasu (sh lahkumishüvitus ja muud makstavad hüved)

Vastavalt 31. augustil 2007 toimunud üldkoosoleku otsusele määrati nõukogu esimehe tasuks 15 000 krooni (959 eurot) kuus. Nõukogu liikmetele ei ole tasu määratud. 12. detsembril 2008 toimunud üldkoosolekul otsustati lõpetada nõukogu esimehele tasu maksmine alates 1. jaanuarist 2009.

Ekspress Grupi juhtorganite valimine ja volitused

Üldkoosolek

Üldkoosolek on Ekspress Grupi kõrgeim juhtimisorgan. Korraline üldkoosolek toimub üks kord aastas mitte hiljem kui kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppemist. Erakorraline koosolek kutsutakse kokku seaduses sätestatud juhtudel.

Ekspress Grupi 2007 aasta korraline üldkoosolek toimus 14. mail 2008 aadressil Narva mnt 11E, Tallinn. Üldkoosolek kinnitas Ekspress Grupi 2007 aasta majandusaasta aruande, kasumi jaotamise ettepaneku ja andis juhatusele nõusoleku 160 000 omaaktsia ostuks.

Ekspress Grupi põhikirja muutmine on aktsionäride ainupädevus, milleks on vajalik 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest. 21. jaanuaril 2008 toimunud erakorraline üldkoosolek kinnitas ettevõtja põhikirja muutmise.

12. detsembril 2008 toimunud erakorraline üldkoosolek kinnitas ettevõtja aktsiakapitali suurendamise, audiitori valimise ja audiitorile tasu maksmise, nõukogu liikme tagasikutsumise ja nõukogu liikmete valimise ning nõukogu esimehe tasu muutmise.

Nõukogu

Ettevõtja tegevust planeerib, juhtimist korraldab ning juhatuse tegevuse üle teostab järelevalvet nõukogu.

Vastavalt põhikirjale koosneb nõukogu kolmest kuni seitsmest liikmest. Liikmete arvu otsustab üldkoosolek. Nõukogu liikmed valitakse üldkoosoleku poolt viieks aastaks

Ekspress Grupi nõukogu on seitsmeliikmeline. Nõukogu koosseisu kuuluvad nõukogu esimees Viktor Mahhov ja nõukogu liikmed Hans H Luik, Kalle Norberg, Härmo Värk, Harri Helmer Roschier, Ville Jehe ja Antti Partanen. 12. detsembril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel koosolekul kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Selle Luik ja valiti uuteks nõukogu liikmeks Ville Jehe ja Antti Partanen

2008 aastal toimus 7 nõukogu koosolekut.

Juhatus

Ettevõtja juhatuse volitused on sätestatud äriseadustikus ning need on piiratud ettevõtja põhikirjas määratud ulatuses. Ekspress Grupi juhatusel puudub õigus emiteerida seltsi aktsiaid.

Juhatus liikmete valimine on ettevõtja nõukogu pädevuses. Juhatus liikmed valitakse kuni kolmeks aastaks. Juhatus liikmete valimiseks ja tagasikutsumiseks on vajalik nõukogu lihthäälteenamus. Juhatus liikme poolt oma ametist tagasiastumisest peab ta teatama seltsi nõukogule 1 kuu ette.

Ekspress Grupi ja juhatuse liikmete vahel puuduvad kokkulepped, mis käsitleksid hüvitusi seoses väärtpaberituru seaduse 19. peatükis sätestatud aktsiaseltsi ülevõtmisega.

Vastavalt põhikirjale koosneb juhatus ühest kuni viiest liikmest.

Ekspress Grupi juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus koosseisu kuuluvad juhatuse esimees Priit Leito ja juhatuse liikmed Anne Kallas ja Kaido Ulejev.

Ettevõtja ülevõtmise korral väärtpaberituru seaduse 19. peatüki kohaselt on ettevõtja osalusega äriühingutes AS SL Õhtuleht, AS Ajakirjade Kirjastus ja AS Express Post praegusel kaasaktsionäril õigus omandada õiglase hinnaga ettevõtja osalus nimetatud äriühingutes.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 21 kuni 92 esitatud Ekspress Grupp kontserni 2008 .aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ja teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ekspress Grupp kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad

Priit Leito juhatusesimees

.....

24.04.2009

Anne Kallas juhatuseliige

.....

24.04.2009

Kaido Ulejev juhatuseliige

.....

24.04.2009

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes)	EEK		EUR		Lisad
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007	
VARAD					
Käibevara					
Raha ja raha ekvivalendid	46 388	68 970	2 965	4 408	5
Finantsvarad õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande	8 025	4 606	513	294	6
Nõuded ja ettemaksud	166 649	165 828	10 651	10 598	7
Varud	65 658	66 161	4 196	4 228	11
Käibevara kokku	286 720	305 565	18 325	19 528	
Põhivara					
Nõuded ja ettemaksud	4 218	13 671	268	874	12
Investeeringud sidusettevõtetele	302	964	19	62	15
Kinnisvarainvesteeringud	12 341	3 732	789	239	16
Materiaalne põhivara	389 572	404 880	24 898	25 877	17
Immateriaalne põhivara	1 013 379	1 023 419	64 767	65 408	18
Põhivara kokku	1 419 812	1 446 666	90 741	92 460	
VARAD KOKKU	1 706 532	1 752 231	109 066	111 988	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Kohustused					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused	176 219	199 013	11 262	12 719	20
Võlad ja ettemaksud	281 911	240 703	18 017	15 384	19
Lühiajalised kohustused kokku	458 130	439 716	29 279	28 103	
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenukohustused	627 811	741 585	40 124	47 396	20
Muud pikaajalised võlad	163	88	10	6	
Tuletisinstrumentid	9 555	0	611	0	32
Pikaajalised kohustused kokku	637 529	741 673	40 745	47 402	
Kohustused kokku	1 095 659	1 181 389	70 024	75 505	
Omakapital					
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist					
Aktsiakapital	189 711	189 711	12 125	12 125	
Ülekurss	183 495	183 495	11 727	11 727	
Reservid	4 125	10 222	264	653	
Jaotamata kasum	231 899	185 981	14 821	11 886	
Valuutakursi muutuste reserv	1 355	480	87	31	
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa omakapitalist kokku	610 585	569 889	39 024	36 422	
Vähemusesosalus	288	953	18	61	
Omakapital kokku	610 873	570 842	39 042	36 483	31
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 706 532	1 752 231	109 066	111 988	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 26-92 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes)	EEK		EUR		Lisad
	2008	2007*	2008	2007*	
Müügitulu	1 323 376	1 149 962	84 579	73 496	24
Müüdnud toodangu kulu	987 888	846 713	63 138	54 115	25
Brutokasum	335 488	303 249	21 441	19 381	
Turunduskulud	65 653	56 434	4 196	3 607	26
Üldhalduskulud	166 012	133 972	10 610	8 562	27
Muud äritulud	11 474	9 026	734	577	28
Muud ärikulud	5 030	5 469	321	350	28
Ärikasum	110 267	116 400	7 048	7 439	
Finantstulud	3 002	10 252	192	655	
Finantskulud	(62 206)	(28 364)	(3 976)	(1 813)	
Kokku finantstulud/kulud	(59 204)	(18 112)	(3 784)	(1 158)	29
Kasum sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	(627)	996	(40)	64	15
Kasum enne tulumaksustamist	50 436	99 284	3 224	6 345	
Tulumaks	4 455	7 174	285	459	9
KONTSERNI PUHASKASUM	45 981	92 110	2 939	5 886	
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:					
Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist	45 962	91 671	2 938	5 859	
Vähemusosaluse osa kasumist	19	439	1	28	
Tava- ja lahustunud kasum aktsia kohta	2,42	5,00	0,15	0,32	31

*2007.andmed korrigeeritud

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 26-92 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa						Vähemusalus	Kokku omakapital
	Aktiivkapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Valuutaakursi muutuste reserv	Kokku		
Saldo 31. detsember 2006	165 232	0	5 501	94 310	0	265 043	227	265 270
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	91 671	0	91 671	439	92 110
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	480	480	0	480
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	91 671	480	92 151	439	92 590
Emitteeritud aktiivkapital	24 479	188 216	0	0	0	212 695	0	212 695
Emissioonikulude reserv	0	(4 721)	4 721	0	0	0	0	0
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	0	287	287
Saldo 31. detsember 2007	189 711	183 495	10 222	185 981	480	569 889	953	570 842
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	45 962	0	45 962	19	45 981
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	875	875	0	875
Riskimaandamise reserv	0	0	(9 555)	0	0	(9 555)	0	(9 555)
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	(9 555)	45 962	875	37 282	19	37 301
Kohustuslik reservkapital	0	0	44	(44)	0	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	0	3 414	0	0	3 414	0	3 414
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	0	(684)	(684)
Saldo 31. detsembril 2008	189 711	183 495	4 125	231 899	1 355	610 585	288	610 873

tuh EUR	Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa						Vähemusalus	Kokku omakapital
	Aktiivkapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	Valuutaakursi muutuste reserv	Kokku		
Saldo 31. detsember 2006	10 561	0	351	6 027	0	16 939	15	16 954
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 859	0	5 859	28	5 887
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	31	31	0	31
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	5 859	31	5 859	28	5 918
Emitteeritud aktiivkapital	1 564	12 029	0	0	0	13 593	0	13 593
Emissioonikulude reserv	0	(302)	302	0	0	0	0	0
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	0	18	18
Saldo 31. detsembril 2007	12 125	11 727	653	11 886	31	36 422	61	36 483
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 938	0	2 938	1	2 939
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	56	56	0	56
Riskimaandamise reserv	0	0	(610)	0	0	(610)	0	(610)
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	(610)	2 938	56	2 384	1	2 385
Kohustuslik reservkapital	0	0	3	(3)	0	0	0	0
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	0	218	0	0	218	0	218
Vähemusaluse muutus	0	0	0	0	0	0	(44)	(44)
Saldo 31. detsembril 2008	12 125	11 727	264	14 821	87	39 024	18	39 042

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta esitatud lisas 31.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 26-92 on raamatupidamise aastaaruande lahutatud osad

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes)	EEK		EUR		Lisad
	2008	2007*	2008	2007*	
Rahavood äritegevusest					
Aruandeperioodi ärikasum	110 267	116 400	7 047	7 439	
Korrigeerimised:					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 454	39 814	3 928	2 545	16,17,18
Kasum (-) kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest	318	(4 169)	20	(266)	
Muutus käibekapitalis:					
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(4 205)	(29 024)	(269)	(1 855)	
Varude muutus	503	(21 304)	32	(1 362)	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(830)	30 929	(53)	1 977	
Rahavoog põhitegevusest	167 507	132 646	10 706	8 478	
Makstud ettevõtte tulumaks	(4 455)	(6 302)	(285)	(403)	
Makstud intressid	(56 682)	(28 735)	(3 623)	(1 837)	
Rahavood äritegevusest kokku	106 370	97 609	6 798	6 238	
Rahavood investeerimistegevusest					
Osaluse soetus tütar- ja ühissettevõtjates	(445)	(887 645)	(28)	(56 731)	13, 14
Finantsvarade müük	7 500	113	479	7	
Saadud intressid	1 165	7 166	74	458	
Põhivara soetamine	(32 965)	(57 130)	(2 107)	(3 651)	17, 18
Põhivara müük	895	1 294	57	83	17, 18
Antud laenud	(4 182)	(70 828)	(267)	(4 527)	
Antud laenude tagasimaksed	236	80 861	15	5 168	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(27 796)	(926 169)	(1 776)	(59 193)	
Rahavood finantseerimistegevusest					
Aktsiate emitteerimine	0	219 081	0	14 002	
Tasutud kapitalirendi maksed	(35 043)	(22 513)	(2 240)	(1 439)	
Arvelduskrediidi kasutuse muutus	(46 988)	12 852	(3 003)	821	20
Saadud laenud	42 521	749 568	2 718	47 906	
Saadud laenude tagasimaksed	(61 646)	(112 559)	(3 940)	(7 194)	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	(101 156)	846 429	(6 465)	54 097	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(22 582)	17 869	(1 443)	1 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 970	51 101	4 408	3 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 388	68 970	2 965	4 408	

* 2007.a. andmed korrigeeritud

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 26-92 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Üldine informatsioon

Ekspress Grupi ja tema tütarettevõtjate peamisteks tegevusaladeks on online meedia, ajalehtede ja ajakirjade kirjastamine, trükiteenuste osutamine, raamatute müük ning infoteenused telefonikataloogides, infotelefonil ja internetis.

AS Ekspress Grupp (registrikood 10004677, aadress: Narva mnt.11E, 10151 Tallinn) on Eesti Vabariigis registreeritud ja tegutsev ettevõtte, mille põhiliseks tegevuseks on kontserniettevõtete haldamine. Kontserni kuulub 19 tütarettevõtet, 5 ühisettevõtet ja 2 sidusettevõtet. Konsolideeritud finantsaruanne on koostatud Eesti kroonides (EEK) ja eurodes (EUR) ümardatuna lähima tuhandeni.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heakskiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosolekul. Juhatus kiitis heaks ja allkirjastas 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande 24. aprillil 2009.

Ekspress Grupi kontserni 2008.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi:

Ettevõtte nimi	Staatus	Osalus 31.12.2008	Osalus 31.12.2007	Põhitegevus	Asukoht
AS Ekspress Grupp	Emaettevõtte			Kontserniettevõtete haldamine	Eesti
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
Maaleht AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Ekspress Leidyba	Tütarettevõtte	100%	99,80%	Ajakirjade kirjastamine	Leedu
SIA Delfi Holding	Tütarettevõtte	100%	0%	Tütarettevõtete haldamine	Läti
Delfi AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Reklaami müük	Eesti
Delfi AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Reklaami müük	Läti
Mango.lv SIA	Tütarettevõtte	100%	0%	Reklaami müük	Läti
SIA Ekspress Portals	Tütarettevõtte	100%	0%	Reklaami müük	Läti
Delfi UAB	Tütarettevõtte	100%	100%	Reklaami müük	Leedu
UAB Ekspress Portals	Tütarettevõtte	100%	0%	Reklaami müük	Leedu
TOV Delfi.	Tütarettevõtte	100%	0%	Reklaami müük	Ukraina
AS Printall	Tütarettevõtte	100%	100%	Trükiteenuste osutamine	Eesti
Rahva Raamat AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Raamatute müük	Eesti
AS Ekspress Hotline	Tütarettevõtte	100%	100%	Infovahendus ja reklaamiteenus	Eesti
Ekspresskataloogide AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Telefoniraamatute koostamine	Eesti
AS Infoatlas	Tütarettevõtte	100%	100%	Telefoniraamatu "Infoatlas" tootmine	Eesti
AS Numbrinfo	Tütarettevõtte	0%	100%	Infotelefoni 1184 haldamine	Eesti
Kõnekeskuse AS	Tütarettevõtte	100%	100%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Eesti
Teletell Infoline SRL	Tütarettevõtte	80%	80%	Infovahendus	Rumeenia
Express Online SRL	Tütarettevõtte	100%	100%	Kõnekäsitlusteenuse vahendamine	Rumeenia
Eesti Päevalehe AS	Ühisettevõtte	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS SL Õhtuleht	Ühisettevõtte	50%	50%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
AS Express Post	Ühisettevõtte	50%	50%	Ajalehtede-ajakirjade kojukanne	Eesti
AS Ajakirjade Kirjastus	Ühisettevõtte	50%	50%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
OÜ Netikuulutused	Ühisettevõtte	0%	75%	Reklaami müük	Eesti
Uniservice OÜ	Ühisettevõtte	26%	26%	Ajakirjade kirjastamine	Eesti
AS Linnaleht	Sidusettevõtte	25%	25%	Ajalehe kirjastamine	Eesti
UAB Medipresa	Sidusettevõtte	40%	40%	Ajalehtede-ajakirjade hulgimüük	Leedu

Tegevus peatatud

OÜ Ekspress Internet	Tütarettevõtja	80%	80%	Reklaami müük	Eesti
----------------------	----------------	-----	-----	---------------	-------

Lisa 2 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Alljärgnevalt on kirjeldatud peamiseid arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisti.

Arvestuspõhimõtete muutus

Ettevõtte on alates 1.jaanuarist 2008 muutnud arvestuspõhimõtet kinnisvarainvesteeringutele – on hakatud kajastama kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Arvestuspõhimõtte muutuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2007 ei erinenud oluliselt nende bilansilisest maksumusest ja seega ei ole võrdlusandmeid korrigeeritud.

Muudatus põhjaruannete esitusviisis

Kontsern on teinud muudatusi finantsinformatsiooni esitusviisis kasumiaruandes ja rahavoogude aruandes.

2007. a. oli kajastatud äritegevusest saadud intressitulu 3 060 tuhat krooni (195.6 tuhat eurot) muude äritulude koosseisus. 2008.a. aruandes on intressitulu kajastatud finantstulude koosseisus. Vastavalt on korrigeeritud 2007 aasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja lisasid.

2007.a. oli kajastatud müüdud toodangu kulus rohkem ja turunduskuludes vähem kulusid summas 7 701 tuhat krooni (492 tuhat eurot). 2008.a. aruandes on antud kulu kajastatud turunduskuludes. Vastavalt on korrigeeritud 2007.aasta kasumiaruannet ja lisasid.

Muudatus finantsinformatsiooni esitamises aruande lisades

Kontsern on teinud mõningaid muudatusi finantsinformatsiooni esituslaadis segmendiaruandes.

Alates 2008 aastast kajastab Ekspress Grupp online meedia segmendis ka ASi Eesti Päevaleht, SL.Õhtuleht ASi ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi veebi väljaandeid ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi auto, kinnisvara ja töö veebikeskkondi, mida varem kajastati perioodiliste väljaannete segmendi all. (vt. lisa 23).

Kuna eelmistes aastates oli perioodiliste väljaannete online meedia mõju ebaoluline, siis 2007.a. tagasiulatuvalt ei korrigeeritud.

Koostamise alused

AS-i Ekspress Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS – International Financial Reporting Standards). Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt nendele rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele (IFRS) ja tõlgendustele (IFRIC), mis on avaldatud ja kehtivad või on avaldatud ja ennetähtaegselt rakendatud aruannete koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibile, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis on ümber hinnatud ja kajastatakse õiglases väärtuses ja kinnisvarainvesteeringud, mis kajastatakse õiglases väärtuses, nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti peab kontserni raamatupidamispõhimõtete rakendamisel tegema juhtkonnapoolseid otsuseid. Vald-konnad, kus juhtkonna otsuste osatähtsus ning keerukus on olulisema

mõjuga või kus konsolideeritud aruanded sõltuvad oluliselt eeldustest ja hinnangutest, on kirjeldatud lisas 3.

AS Ekspress Grupp arvestusvaluutaks on Eesti kroon (EEK). Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ja eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esituslaadi või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad.

Standardid, standardite muudatused ja tõlgendused, mis jõustuvad Kontserni aruandeaastale, mis algas 1. jaanuaril 2008.

Tõlgendus IFRIC 11 „IFRS 2 - Tehingud kontserni ja omaaktsiatega”. Antud tõlgendus sisaldab juhiseid, mis puudutavad järgmisi teemasid: standardi IFRS 2 „Aktsiapõhine makse” rakendamine aktsiate või osadega makstavate tehingute puhul, mille sõlmivad kaks või enam seotud osapoolt; ning raamatupidamisarvestus järgmistel juhtudel: ettevõtte annab oma töötajatele õiguse omakapitaliinstrumentide omandamiseks, mida võib või peab tagasi ostma kolmandalt osapoolt, täitmaks oma kohustusi töötajate ees; või ettevõtte või selle omanik annab ettevõtte töötajatele õiguse omandada ettevõtte omakapitaliinstrumente, ja nende instrumentide pakkuja on ettevõtte omanik. Muudatused ei mõjuta Kontserni konsolideeritud finantsaruannet.

Finantsvarade ümberklassifitseerimine – muudatused standarditesse IAS 39 “Finantsinstrumentid: kajastamine ja mõõtmine” ning IFRS 7 “Avalikustatav informatsioon” ja hilisem muudatus: Finantsvarade ümberklassifitseerimine: rakenduskuupäev ja üleminekureeglid. Muudatused lubavad ettevõtetele järgmisi valikuid: (a) klassifitseerida finantsvara välja kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade kategooriast, kui harvadel juhtudel vara ei hoita enam edasimüügi või tagasiostu eesmärgil lähitulevikus; ja (b) klassifitseerida müügiotel või kauplemisesmärgil soetatud finantsvara ümber laenude ja nõuete kategooriasse, kui ettevõtte on kavatsus ja suutlikkus finantsvara hoida lunastustähtajani (eeldusel, et vara vastab laenude ja nõuete definitsioonile). Muudatused ei mõjuta Kontserni finantsaruannet, kuna Kontsernil puuduvad vastavad varad.

Uued standardid, muudatused standardites ja tõlgendused, mis jõustuvad 1. jaanuaril 2009 ja hiljem algavatele aruandeperioodidele ja mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt.

IFRS 8 „Tegevussegmentid” (jõustub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Standard kehtib ettevõtetele, mille võla- või omakapitaliinstrumentid on avalikult kaubeldavad, või mis esitavad oma finantsaruandeid väärtpapierikomisjonile või muule reguleerivale asutusele ükskõik millisesse klassi kuuluvate väärtpapierite emiteerimiseks avalikul turul, või on alustanud nende esitamist. Standard IFRS 8 nõuab ettevõttelt finants- ja kirjeldava informatsiooni avalikustamist tegevussegmentide kohta, baseerudes ettevõtte-siseses aruandluses kasutatud informatsioonile. Kontsern hindab uue standardi mõju segmentiaruandlusele konsolideeritud finantsaruannetes

IAS 32 ja IAS 1 muudatus - Müüdavad finantsinstrumentid ja likvideerimisel tekkivad kohustused (rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus nõuab mõningate finantsinstrumentide, mis vastavad finantskohustuste definitsioonile, klassifitseerimist omakapitaliinstrumentidena. Kontserni hinnangul muudetud standardi rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet.

IAS 23 „Laenukasutuse kulutused” (muudetud märtsis 2007, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Peamise muudatusena standardis elimineeriti valikuvõimalus kajastada koheselt kuluna laenukasutuse kulutused, mis on seotud varadega, mille kasutus- või müügivalmidusse

viimine vältab pikema perioodi. Ettevõtted peavad seega sellised laenukulutused kapitaliseerima vara soetusmaksumuse osana. Muudetud standard kehtib edasiulatuvalt selliste varadega seotud laenukasutuse kulutustele, mille kapitaliseerimise alguskuupäev on 1. jaanuaril 2009 või hiljem. Kontserni hinnangul muudetud standardi rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet, kuna Kontsern oli juba varasemalt kapitaliseerinud laenukulutusi.

IAS 1 „Finantsaruannete esitamine” (muudetud septembris 2007, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). IAS 1 peamiseks muudatuseks on kasumiaruande asendamine koondkasumiaruandega, mis sisaldab ka omanikega mitteseotud, omakapitalis kajastatavaid muudatusi, näiteks müügiotel finantsvarade ümberhindlusreservi muutusi. Alternatiivina on lubatud esitada kaks aruannet: eraldi kasumiaruanne ning koondkasumiaruanne. Muudetud IAS nõuab finantsseisundi aruande (bilansi) avalikustamist ka võrreldava perioodi algsaldode kohta, juhul, kui võrdlusandmeid on korrigeeritud ümberklassifitseerimiste, arvestuspõhimõtete muutuste või vigade korrigeerimiste tõttu. Kontserni hinnangul avaldab muudetud IAS 1 mõju finantsinformatsiooni esituslaadile, kuid ei mõjuta senini kasutatud kajastamise ja hindamise põhimõtteid konsolideeritud finantsaruandes.

IAS 27 „Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded” (muudetud jaanuaris 2008, rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud standard nõuab ettevõtetelt koondkasumi jagamist emaettevõtte omanike ja vähemusosaluse vahel, isegi kui selle tulemuseks on vähemusosa negatiivne saldo (praegune standard nõuab enamikel juhtudel omakapitali ületava kahjumi allokeerimist emaettevõtte omanikele). Muudetud standard täpsustab, et tehingud, mille tulemusena emaettevõtte osalus tütarettevõttes muutub, kuid kontroll säilib, tuleb kajastada otse omakapitalis. Lisaks täpsustab standard, kuidas mõõta kasumit või kahjumit juhul kui tütarettevõtte üle kontroll lõppeb. Kontrolli lõppemisel tuleb endises tütarettevõttes järelejääv osalus kajastada tema õiglasel väärtuses. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

Omandi üleandmise tingimused ja tühistamine - IFRS 2 „Aktsiapõhine makse” muudatus (muudetud jaanuaris 2008, rakendub 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus selgitab, et omandi üleandmise tingimusteks on ainult teenuste tingimused ja tulemuslikkuse tingimused. Muud aktsiapõhiste maksete tingimused ei ole omandi üleandmise tingimused. Muudatus selgitab, et kõiki tühistamisi, nii kontserni enda kui teiste osapoolte poolt, tuleb kajastada samade arvestuspõhimõtetega. Kontsern hindab muudetud standardi mõju konsolideeritud finantsaruandele.

IFRS 3 „Äriühendused” (muudetud jaanuaris 2008, rakendub äriühendustele omandamiskuupäevaga esimesel aruandeaastal, mis algab 1. juulil 2009 või hiljem; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud IFRS 3 annab ettevõtetele valikuvõimaluse kajastada vähemusosalused kas kasutades praegu kehtiva IFRS 3 põhimõtet (proportsionaalselt nende osalusele omandatud ettevõtte netovaras) või õiglasel väärtuses. Muudetud IFRS 3-s on detailsemad juhised ostumeetodi rakendamiseks äriühendustes. Etappidena toimivate soetuste puhul on kaotatud nõue mõõta kõikide varade ja kohustuste õiglasi väärtusi, mõõtmaks täiendavat tekkivat firmaväärtust. Selle asemel peab omandaja etappidena toimuva soetuse puhul varasema osaluse investeerimisobjektis hindama ümber õiglasesse väärtusesse soetuskupäeval ning kajastama tekkinud tulu või kulu kasumiaruandes. Soetusega seotud kulusid kajastatakse eraldi äriühendusest ning seega kajastatakse kuluna, mitte firmaväärtusena. Omandaja peab ostukupäeval kajastama kohustuse lisatingimustest sõltuva tasu osas. Muutused selles kohustuses kajastatakse kooskõlas vastavate IFRS-dega, mitte firmaväärtuse korrigeerimisena. Muudetud IFRS 3 laieneb ka ühisomanduses majandusüksustele (*mutual entities*) ja äriühendustele, milles üksused ühendatakse ainult lepinguga. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele.

Tõlgendus IFRIC 12 „Teenuste kontsessioonikokkulepped” (rakendus 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Antud tõlgendus sisaldab juhiseid olemasolevate standardite rakendamiseks ettevõtete poolt, kes on avaliku ja erasektori vaheliste teenuste kontsessioonide osapoolteks. Tõlgendus IFRIC 12 puudutab kokkuleppeid, mille puhul tellija kontrollib, milliseid teenuseid, kellele ja mis hinnaga pakub infrastruktuuri kasutav operaator. Kontserni hinnangul

tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet, kuna ükski kontserni ettevõtetest ei osuta teenuseid avalikule sektorile.

Tõlgendus IFRIC 13 „Kliendilojaalsusprogrammid” (rakendub 1. juulil 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 13 pärast 31.detsembrit 2008 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Tõlgendus IFRIC 13 selgitab, et kui kaupade või teenuste müügiiga kaasneb kliendi lojaalsusprogramm (näiteks boonuspunktid või tasuta tooted), on tegemist mitme elemendiga tehinguga ja kliendilt saadav tasu tuleb jagada tehingu komponentide vahel vastavalt nende õiglasele väärtusele. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele.

IFRIC 14, IAS 19 „Kindlaksmääratud hüvitistega vara limiit, minimaalse rahastamise nõuded ja nende koostoime” (rakendus 1. jaanuaril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; EL poolt vastuvõetuna rakendub IFRIC 14 pärast 31.detsembrit 2008 algavatele aruandeperioodidele, varasem rakendamine lubatud). Antud tõlgendus sisaldab üldisi juhiseid selle kohta, kuidas vastavuses IAS 19-ga määrata ülejäägi limiiti, mida saab varana kajastada kui kindlaksmääratud hüvitiste plaani õiglase väärtuse ületab kohustuste nüüdsväärtuse. Lisaks selgitab tõlgendus IFRIC 14, kuidas võivad seaduses ettenähtud või lepingulised minimaalse rahastamise nõuded mõjutada kindlaksmääratud hüvitistega plaani varade ja kohustuste väärtusi. Kontserni hinnangul tõlgenduse rakendamine ei mõjuta konsolideeritud finantsaruannet, kuna Kontsernil puuduvad vastavasisulisel varad.

IFRIC 15 “Kinnisvara ehituslepingud” (rakendus 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus kohaldub müügitulude ja seotud kulude arvestusele ettevõtetes, kes ehitavad kinnisvaraobjekte ise või allhankijate kaudu, ning annab juhiseid, kuidas määrata, kas ehituslepingule rakenduvad IAS 11 või IAS 18 nõuded. Selles on toodud ka kriteeriumid, otsustamiseks millal ettevõtte peavad kajastama selliste tehingutega seotud müügitulu. IFRIC 15 ei mõjuta Kontserni finantsaruannet, kuna Kontsernil ei ole kinnisvara ehituslepinguid.

IFRIC 16 „Välismaise üksuse netoinvesteeringu riskimaandamine” (rakendus 1. oktoobril 2008 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab, millistele valuutariskidele saab rakendada riskimaandamisarvestust ja sätestab, et aruande ümberarvestus arvestusvaluutast esitusvaluutasse ei tekitaks sellist riski, millele riskimaandamisarvestust võib rakendada. Tõlgenduse järgi võib riskimaandamisinstrument olla ükskõik millises grupi ettevõttes, v.a. selles välismaises äriüksuses, mille riske maandatakse. Tõlgendus selgitab, kuidas reservina kajastatud valuutakursivahed ümberarvestusest kajastatakse kulu või tuluna kasumiaruandes kui välismaise äriüksuse, mille riske maandati, müüakse. Aruandvad ettevõtte peavad rakendama IAS 39 nõudeid riskimaandamisarvestuse lõpetamisel edasiulatuvalt, kui riskimaandamisinstrumentid ei vasta IFRIC 16-s toodud riskimaandamisarvestuse põhimõtetele. Tõlgendusel IFRIC 16 puudub mõju finantsaruandele, kuna Kontsern ei kasuta valuutariski juhtimiseks riskimaandamisinstrumentide arvestust.

Tütar-, ühis- või sidusettevõttesse tehtud investeeringu soetusmaksumus — IFRS 1 ja IAS 27 muudatus (välja antud mais 2008; rakendus 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Muudatus lubab IFRS esmarakendajatel emettevõtte konsolideerimata aruandes investeeringute tütar-, ühis- ja sidusettevõtetesse kajastamisel tuletatud soetusmaksumuseks lugeda kas nende õiglase väärtuse või eelmise raamatupidamistava alusel kajastatud bilansilise maksumuse. Muudatus nõuab ka, et enne omandamist tekkinud netovara jagamine investorile tuleb kajastada kasumiaruandes, mitte investeeringu soetusmaksumuse korrigeerimisena. Muudatused ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

Riskimaandamisnõuetele vastavad instrumendid – muudatus standardisse IAS 39 „Finantsinstrumendid: Kajastamine ja mõõtmine” (rakendus tagasiulatuva jõuga 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatus ei ole vastu võetud EL poolt). Muudatus selgitab kuidas teatud situatsioonides rakendada reegleid, otsustamiseks kas maandatud risk või osa rahavoogudest vastab riskimaandamisnõuetele. Kontsern hindab muudetud standardi mõju finantsaruandele

Muudatused IFRS-des (välja antud mais 2008). 2007.a otsustas IASB algetada iga-aastase muudatuste projekti, et teha vajalikke, kuid mitte-kiireloomulisi muudatusi IFRS-desse. Muudatused sisaldavad nii sisulisi muudatusi, selgitusi kui ka terminoloogiat muudatusi mitmetes standardites. Sisulised muudatused hõlmavad järgmisi valdkondi: müügiotel varaks klassifitseerimine IFRS 5 järgi, kui kontroll tütarettevõtte üle kaob; kauplemiseesmärgil hoitavate finantsinstrumentide esitamise võimalus pikaajalise varana vastavalt IAS 1-le; vastavalt IAS 16le kajastatud, varem väljarenditud varade müügi kajastamine ning kaasnevate rahavoogude klassifitseerimine vastavalt IAS 7-le rahavoogudena äritegevusest; IAS 19-s kärpe definitsiooni täpsustamine; valitsusepoolse sihtfinantseerimisena turutingimustest madalama intressiga saadud laenu kajastamine vastavalt IAS 20-le; IAS 23 laenukulutuste definitsiooni vastavusse viimine sisemise intressimäära meetodi definitsiooniga; müügiotel tütarettevõtete kajastamise selgitamine IAS 27 ja IFRS 5 järgi; IAS 28-s ja IAS 31-s sidusettevõtete ja ühisettevõtete kohta avalikustatava informatsiooni nõuete vähendamine; IAS 36-s avalikustatava informatsiooni nõuete täiendamine; reklaamkulutuste kajastamise täpsustamine IAS 38-s; õiglasest väärtusest läbi kasumiaruande kategooria definitsiooni muutmine selle vastavusse viimiseks riskimaandamisarvestusega IAS 39-s; kinnisvarainvesteeringute kajastamine chitusperioodil vastavalt IAS 40-le; ning piirangute vähendamine bioloogiliste varade õiglase väärtuse määramisel vastavalt IAS 41-le. Täiendavad muudatused standardites IAS 8, 10, 18, 20, 29, 34, 40, 41 ja IFRS 7 sisaldavad terminoloogilisi ja redigeerimismuutusi, millel ei ole mõju (või mõju on minimaalne) raamatupidamisarvestusele. Kontserni hinnangul ei mõjuta muudatused oluliselt finantsaruannet.

IFRIC 17 „Mitterahaliste varade üleandmine omanikele“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab, millal ja kuidas tuleb kajastada omanikele mitterahaliste varade üleandmine dividendidena. Ettevõtte peab mitterahaliste varade dividendidena üleandmise kohustuse kajastama üleantavate varade õiglasest väärtuses. Varade üleandmisel tekkinud kasum või kahjum tuleb kajastada kasumiaruandes dividendikohustuse tasaraarveldamisel. IFRIC 17 ei mõjuta Kontserni finantsaruannet, kuna Kontsern ei anna omanikele mitterahalisi varasid.

IFRS 1 „Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standardite esmarakendamine“ (vastavalt detsembris 2008 tehtud muudatustele, rakendub standard IFRS aruannetele, mis koostatakse 1. juulil 2009 või hiljem algava perioodi kohta; muudetud standard ei ole vastu võetud EL poolt). Muudetud IFRS 1 sisu vastab eelmisele versioonile, kuid selle struktuuri on muudetud eesmärgiga muuta standard arusaadavamaks lugejale ning paremini kohanduvaks tulevikus tehtavatele muudatustele. Kontserni hinnangul ei mõjuta muudetud standard finantsaruandeid.

IFRIC 18 „Klientide poolt üleantavad varad“ (rakendub 1. juulil 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; tõlgendus ei ole vastu võetud EL poolt). Tõlgendus selgitab klientide poolt üleantud varade kajastamist: asjaolusid, mille esinemisel on täidetud vastavus vara definitsioonile; vara arvele võtmist ning selle soetusmaksumuse määramist; eraldi identifitseeritavate teenuste tuvastamist (üks või rohkem teenuseid üleantud vara eest); tulu kajastamist ning klientidelt saadud raha kajastamist. IFRIC 18 ei mõjuta Kontserni finantsaruandeid.

Finantsinstrumentide kohta avalikustatava informatsiooni täiendamine - IFRS 7 „Finantsinstrumendid: Avalikustatav informatsioon“ muudatus (kehtib 1. jaanuaril 2009 või hiljem algavatele aruandeperioodidele; muudatus ei ole vastu võetud Euroopa Liidu poolt). Muudatus nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist õiglase väärtuse määramise ja likviidsusriski kohta. Ettevõtte peab avalikustama finantsinstrumentide analüüsi, kasutades kolmeastmelist õiglase väärtuse määramise hierarhiat. Muudatus (a) selgitab, et kohustuste likviidsusanalüüs lepinguliste tähtaegade lõikes peab sisaldama välja antud finantsgarantiisid garantii maksimumsummas ja varaseimas perioodis, mil garantiid võidakse sisse nõuda; ja (b) nõuab finantsderivatiivide järelejäänud lepinguliste tähtaegade avalikustamist, kui lepinguliste tähtaegade informatsioon on oluline rahavoogude ajastuse mõistmiseks. Ettevõtte peab lisaks avalikustama likviidsusriski maandamiseks hoitavate finantsvarade analüüsi lepinguliste tähtaegade lõikes, kui see informatsioon on aastaaruande kasutajatele vajalik, mõistmaks likviidsusriski olemust ja ulatust. Kontsern hindab muudatuse mõju finantsaruandes avalikustatavale informatsioonile.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab kontrolli. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat, mis üldjuhul kaasneb omades üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Potentsiaalsete kasutavate või konverteeritavate hääleõiguste olemasolu ja mõju on arvesse võetud kontrolli olemasolu määramisel. Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selles kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamise kuupäeval makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud ja eraldi identifitseeritavad varad, kohustused ning tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest. Positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on elimineeritud kõik kontsernisisesed saldod, tehingud ning realiseerimata kasumid. Realiseerumata kahjumid on samuti elimineeritud, arvestades indikatsioone vara väärtuse languse kohta. Vajadusel on harmoniseeritud tütarettevõtjate raamatupidamisprintsipi selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsiipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Tehingud vähemusosaga

Kontsern käsitleb vähemusosaga tehtavate tehingute puhul vähemusosa kui kontsernivälist kolmandat osapoolt. Osaluse müügist vähemusosanikele tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Vähemusosa soetamisel kajastatakse ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise väärtuse erinevus firmaväärtusena.

Äriühendused

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara õiglase väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse vastavalt IFRS 3 p 24-le omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud nagu nõustajatele makstud tasud ja muud väljaminekud.

Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele koostatakse ostuanalüüs. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglastele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Firmaväärtus peegeldab seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eraldi identifitseerida ja eraldi arvele võtta. Positiivne firmaväärtus on põhjendatav soetatud äriüksuste kõrge kasumlikkuse, kokkuhoiuga alternatiivkuludega võrreldes ning oluliste sünergiatega, mis eeldatavasti tekivad pärast kontserniga koondumist. Firmaväärtust kui piiramatut kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on oluline mõju, aga mida kontsern ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20%-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud esialgu soetusmaksumuses ning edaspidi kasutades kapitaliosaluse meetodit. Investeering sidusettevõtetesse sisaldab soetamisel identifitseeritud firmaväärtust.

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte soetamise järgselt teenitud kasumites või kahjumites kajastatakse kasumiaruandes. Kumulatiivsed soetamise järgselt toimunud muutused kajastatakse investeeringu bilansilise väärtuse korrigeerimisena. Kui kontserni osa sidusettevõtte kahjumist on võrdne või ületab sidusettevõttesse tehtud investeeringu bilansilist väärtust, mille hulka arvatakse ka muud tagamata nõuded sidusettevõttelt, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui kontsern on võtnud kohustuse või on teinud makseid sidusettevõtte eest.

Kontserni ja sidusettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid on elimineeritud proportsionaalselt kontserni osalusega sidusettevõtja aktsia- või osakapitalis. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kui tehing ei viita üleantud vara väärtuse langusele. Sidusettevõtete raamatupidamispõhimõtteid on vajadusel muudetud kindlustamaks kooskõla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Investeeringute soetamine sidusettevõtetesse kajastatakse ostumeetodil sarnaselt investeeringute soetamisega tütarettevõtjatesse.

Ühisettevõtjad

Kontserni osalused ühiselt kontrollitud ettevõtetes on konsolideeritud aruandes proportsionaalselt konsolideeritud, mille kohaselt ühisettevõtja osa ühiselt kontrollitava majandusüksuse kõigist varadest, kohustustest, tuludest ja kuludest liidetakse rida-realt kontserni finantsaruannete sarnaste kirjetega. Varade müümisel ühisettevõttele kajastab kontsern teistele ühisettevõtjatele kuuluva osa tekkinud kasumitest või kahjumitest. Kontsern ei kajasta endale kuuluvat osa ühisettevõtte kasumist ega kahjumist, mis tekkis kontserni poolt ühisettevõttelt ostetud varadelt enne, kui kontsern on vara edasi müünud sõltumatule osapoolle. Kui selliselt tehingult tekkinud kahjum viitab vara neto realiseerimisväärtuse vähenemisele või väärtuse langusele kajastatakse kahjum kohe.

Investeeringute soetamine ühisettevõtetesse kajastatakse ostumeetodil sarnaselt investeeringute soetamisega tütarettevõtjatesse.

Emaettevõtja eraldiseisvad raamatupidamise aruanded – konsolideeritud raamatupidamise aruandes lisainformatsioonina esitatud emaettevõtja eraldiseisvad esmased aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtja esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Tütarettevõtjate kajastamist käsitlevaid arvestuspõhimõtteid on emaettevõtja eraldiseisvates põhjaruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, muudetud vastavalt IAS 27 „Konsolideeritud ja Eraldiseisvad raamatupidamise aruanded” nõuetele vastavalt ning on investeeringud tütarettevõtjate aktsiatesse kajastatud soetusmaksumuses miinus vajadusel allahindlused vara väärtuse langusest (vt. lisa 36).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid sisaldab kassa, pangakontode ning kuni 3-kuuliste pangadeposiitide jääke. väljaarvatud arvelduskrediidi ja likviidsete fondiosakute jäägid. Arvelduskrediiti kajastatakse laenuks lühiajaliste kohustuste hulgas. Likviidsed fondiosakud on klassifitseeritud finantsvaraks õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande.

Välisvaluuta arvestus

Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni kuuluvate ettevõtete raamatupidamise aastaaruandes kajastatud komponentide üle peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanded on koostatud Eesti kroonides ja eurodes.

Välisvaluutapõhised tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud tehingute ümberarvestusel arvestusvaluutasse on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest ning bilansipäeva kursiga välisvaluutas fikseeritud monetarsete varade ja kohustuste ümberarvestustest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Kontserni ettevõtted

Kõigi kontserni kuuluvate ettevõtete, mille arvestusvaluuta erineb esitusvaluutast ning mille arvestusvaluuta ei ole hüperinflatsiooni majanduskeskkonnast, majandustulemuse ning finantsseisundi ümberarvestamisel esitusvaluutasse:

- (a) kõigi vara ja kohustuste kirjed arvestatakse ümber igal bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse selle bilansipäeva kehtiva kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud igas kasumiaruandes arvestatakse ümber Eesti kroonidesse perioodi keskmise valuutakursi alusel;
- (c) aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis eraldi real.

Välismaise majandusüksuse soetamisel tekkinud firmaväärtuse ja õiglase väärtuse mõjusid käsitletakse välismaise majandusüksuse varade ja kohustustena ning need konverteeritakse bilansipäeva kursiga. Välismaise tütarettevõtja osalisel või täielikul realiseerimisel kas võõrandamise, likvideerimise, aktsiakapitali tagastamise või hülgamise tulemusena kajastatakse omakapitalis kajastatud realiseerimata kursivahed kasumiaruandes.

Kontsern omab ettevõtteid Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Rumeenias. Kuna Eesti kroon ja Leedu liti on euro suhtes fikseeritud, ei teki esitusvaluutasse ümberarvestusel kursivahesid. Läti liti, Ukraina grivna ja Rumeenia roni ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel „Valuutakursi muutuste reserv“.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse kuluks arvestamisel kasutatakse perioodika- ja raamatusegmentides FIFO meetodit ja trükisegmendi tootmisvarade puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja pooltoodangu soetusmaksumus koosneb projekteerimiskuludest, toorainekuludest, otsestest palga- ja muudest otsekuludest ning tootmise üldkuludest (vastavalt normaalse toodangu mahule). Intressikulud ei arvestata soetusmaksumusse. Neto realiseerimisväärtus on toodete eeldatav müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud eeldatavad muutuvkulud.

Finantsvarad

Kontsern klassifitseerib finantsvarad järgmistesse kategooriatesse: õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, laenud ja nõuded, lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad. Klassifikatsioon sõltub finantsvarade omandamise eesmärgist. Ettevõtte puuduvad lunastustähtajani hoitavad võlakirjad ning müügiotel finantsvarad. Juhtkond otsustab finantsvara kategooria esmakajastamisel ning hindab uuesti vara klassifikatsiooni igal bilansipäeval. Kontsern hindab igal bilansipäeval varade ning varade gruppide väärtuse langusele viitavaid objektiivseid

andmeid. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval – päeval, millal kontsern võtab kohustuse vara osta või müüa.

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande sisaldavad kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarasid ning finantsvarasid, mida kajastatakse õiglases väärtuses läbi kasumiaruande alates nende soetamisest. Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on antud finantsinvesteeringu eest saadud või makstud tasu õiglane väärtus (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvelevõtmist hinnatakse finantsvarasid antud kategoorias õiglases väärtuses. Muutusi nende varade õiglases väärtuses hinnatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandlusperioodi kasumiaruandes.

Börsil noteeritud väärtpaberite puhul loetakse investeeringute õiglaseks väärtuseks ostuhinna noteeringut. Aktiivselt mitte-kaubeldavate investeeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse alternatiivseid meetodeid, nagu näiteks hiljutiste turutingimustel tehtud tehingute hind, konkreetsete ostupakkumiste hind, diskonteeritud rahavoogude meetod või optioonide hindamismudelid.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteklassifitseeritavad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenud ja nõuded kajastatakse käibevaradena, välja arvatud juhul kui nende tasumise aeg on hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansikuupäeva. Selliseid varasid kajastatakse põhivarade hulgas. Laenud ja nõuded on kajastatud bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ostjate vastu võetakse esmalt arvele õiglases väärtuses. Peale esmakordset arvele võtmist kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemist intressimäära, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Väärtuse langusega seotud allahindlus moodustatakse juhul kui eksisteerivad objektiivsed andmed, et kontsernile ei laeku kõik summad vastavalt esialgselt kokkulepitud tingimustele. Olulised võlgniku finantsraskused, tõenäoline võlgniku pankrott ning maksete venitamine või mitteteostamine võetakse indikaatoritena arvesse nõude väärtuse languse kohta. Allahindluse summa leitakse lahutades vara bilansilisest maksumusest esialgse intressimääraga diskonteeritud tuleviku rahavoogude nüüdisväärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektid (maa, hooned), mida Kontsern omab või kasutab kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise ja/või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata Kontserni poolt tema enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse kinnisvarainvesteeringu koosseisus. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ning juhatuse hinnangul, mis põhineb võrreldavatel tehingutel kinnisvaraobjektidega samas piirkonnas. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muu äritulu“. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud“/„Muud ärikulud“.

Kui omakasutuses olev põhivara klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse erinevus bilansilise maksumuse ning õiglase väärtuse vahel omakapitalis ümberhindluse reservina. Juhul kui ümberhindlusest tekkiv erinevus kompenseerib eelnevatel perioodidel tekkinud väärtuse langusest tulenenud allahindluskulu, kajastatakse väärtuse muutus otse kasumiaruandes tuluna eelnevat allahindluskulu taastavas väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu esmasel hindamisel õiglasesse väärtusesse moodustatud omakapitali reserv kantakse kinnisvaraobjekti realiseerimisel jaotamata kasumisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta juhul, kui on tõenäoline, et nende kasutamisega seoses saadakse tulevikus majanduslikku kasu.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud kulum. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest otsestest ja kaudsetest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab ka eeldatavaid demonteerimise, eemaldamise ja asukoha taastamise kulutusi, milleks ettevõtjal tekib kohustus vara paigaldamisel ja kasutamisel. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab materjalikulusid ning otseseid tööjõukulusid.

Võetud finantskohustustega seotud kulutused (intressikulud) kapitaliseeritakse põhivara koosseisus.

Kui materiaalne põhivara objekt koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need komponendid arvele iseseisvate põhivaraobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Sarnase eeldatava kasuliku tööeaga põhivarasid arvestatakse kogumitena.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on madalam jääkväärtusest, on vastav vara hinnatud alla kaetavale väärtusele. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Kasutusväärtuse leidmisel on tuginetud järgmiste aastate eeldatavatele diskonteeritud rahavoogudele (vaata ka arvestuspõhimõtet "Varade väärtuse langus"). Materiaalse põhivara allahindlus on kajastatud bilansis akumuleeritud kulumi suurenemisena ja kasumiaruandes kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendusena.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit jaotamaks soetusmaksumuse ühtlaselt üle vara kasuliku eluea. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning asukohas ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilise jääkmaksumuse, vara lõplikul eemaldamisel või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Amortiseerimist ei lõpetata vara kasutusest eemaldamisel. Igal bilansipäeval hinnatakse ning vajadusel korrigeeritakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara müügiakasumid ja -kahjumid on summad, mille võrra müügihind ületab või jääb alla bilansilise väärtuse ning neid kajastatakse kasumiaruandes.

Kulum arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20-30 aastat

Masinaid ja seadmed:

Tootmiseseadmed 8-12 aastat

Muud põhivarad:

Sõidukid 5-10 aastat

Muu inventar ja seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe uue tütar-, sidus- või ühisettevõtte omandamisel makstud ostuhinna ja soetatud identifitseeritava netovara õiglase väärtuse vahel. Tütar- ja ühisettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse vara hulgas. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeingu osana sidusettevõttesse. Firmaväärtuse võimalikku väärtuse langust testitakse vähemalt kord aastas ning vajadusel hinnatakse alla. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata. Konsolideeritud bilansis kajastatud firmaväärtust võetakse arvesse emaettevõtja kasumi/kahjumi arvestamisel tütar- või ühisettevõtja aktsiate või osade müümisel. Negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Väärtuse testimisel jagatakse firmaväärtus nendele varagruppidele, mille kohta on võimalik rahavoogusid eristada (*cash-generating units*). Firmaväärtus jagatakse konkreetsest äriühendusest tekkinud firmaväärtusest eeldatavalt kasu saavatele varadele või varade gruppidele.

Investeeingu kaetava väärtuse aluseks on antud rahateeniva üksuse tuleviku oodatavad rahavood, mida diskonteeritakse kasutades eeldatavat kaalutud keskmist kapitali tootluse määra. Kui investeeingu kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, hinnatakse investeeing alla kaetava väärtuseni ja kajastatakse väärtuse langus kahjumina. Kui investeeingu kaetav väärtus on kõrgem tema bilansilisest maksumusest, ümberhindlust ei toimu. Hinnangud ja otsused, mida kasutatakse äriühenduste hindamisel vaadatakse pidevalt üle ning kui tegelikud tulemused erinevad hinnangutest, korrigeeritakse tulemusi.

Kaubamärgid ja litsentsid

Kaubamärgid ja litsentsid võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara kasutusvalmidusse viimisega otseselt seotud kuludest. Määratud elueaga kaubamärgid ja litsentsid, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvutatakse vastavalt lineaarsele meetodile jaotamaks kaubamärkide ja litsentside soetusmaksumuse nende varade eeldatavale elueale. Amortiseeritavate varade väärtuse langust hinnatakse siis, kui esineb bilansilise maksumuse langusele viitavaid asjaolusid ning vajadusel kajastatakse allahindlus (vt ka varade väärtuse langus).

Määratud elueaga varade eeldatavad kasulikud eluead on järgmised:

- Kaubamärgid ja litsentsid 20-50 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse amortisatsiooninormide mõistlikkust.

Uurimis- ja arenguväljaminekud

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Uute teaduslike või tehniliste teadmiste genereerimise eesmärgil läbiviidud uuringute ja teadustööga seotud kulutused kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna. Arenguväljaminekud kapitaliseeritakse ainult juhul, kui a) antud immateriaalse vara kasutus- või müügiõiglikuks saamine on tehniliselt võimalik; b) kui ettevõtte on selleks olemas piisavad rahalised vahendid; c) kui ettevõtte on võimalik immateriaalset vara kasutada või müüa; d) kui ettevõtte suudab usaldusväärselt mõõta immateriaalse vara arendustegevuse väljaminekuid.

Kapitaliseeritud väljaminekud sisaldavad materjalikulu, otseseid tööjõukuluseid ning tootmise üldkulude proportsionaalset osa. Muud arenguväljaminekud ja uurimisväljaminekud kajastatakse nende tekkimise perioodil kasumiaruandes kuluna. Kapitaliseeritud arenguväljaminekud kajastatakse soetusmaksumuses,

millest on maha arvatud akumulioneerunud kulum ja vara väärtuse vähenemisest tulenevad kahjumid. Arenguväljaminekud kantakse kuludesse lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille maksimumpikkus ei ületa 5 aastat.

Muud immateriaalsed põhivarad

Muud immateriaalsed põhivara (k.a. arvutitarkvara) kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulioneeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Varade väärtuse langus

Määramatu kasuliku elueaga vara ei amortiseerita, vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust. Amortiseeritavate varade ja piiramatu kasutuseaga varade (maa) puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata).

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, mille hulka kuuluvad tehingutasud. Finantskohustusi kajastatakse tehingupäeval. Finantskohustusi kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse leidmisel arvestatakse järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldisena enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustusi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte senisest tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale

osapoolle. Eraldisega seotud kulu kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Tuleviku ärikahjumeid ei kajastata eraldistena.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töötajate ees sisaldavad väljamakstavaid preemiaid, mis on arvatud vastavalt juhatuse poolt kinnitatud preemiate korrale. Kohustus töötajate ees sisaldab lisaks puhkusekohustust, mis on arvatud kooskõlas töötajate töölepingutega ja kohalike seadustega bilansipäeva seisuga. Kohustus sisaldab puhkusetasu kohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustus kohustusega, mis on kajastatud bilansis „lühiajaliste kohustuste” hulgas ja kasumiaruandes tööjõukulude hulgas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui nad on seotud materiaalse põhivara chitusega ning nad kapitaliseeritakse vara maksumusse. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kasumiaruandes kuluna sõltumata maksete teostamise ajaperioodist. Kasutusrendile võetud vara bilansis ei kajastata.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandamine

Tuletisinstrumente kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtusel tuletisinstrumenti lepingu sõlmimise kuupäeval. Peale esmast kajastamist hinnatakse neid igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tekkinud kasumite või kahjumite kajastamise meetod sõltub sellest, kas tuletisinstrument on määratletud riskimaandamisinstrumentina ja kui on, siis maandatava objekti olemusest. Grupil on rahavoo riskimaandamisinstrumentid, mille eesmärgiks on fikseerida intressikulud ujuva intressimääraga laenude puhul.

Tehingu sõlmimisel dokumenteerib kontsern riskimaandamisinstrumentide ja maandatavate objektide vahelise suhte, riskimaandamise eesmärgid ja erinevate riskimaandamise tehingute sooritamise strateegia. Samuti dokumenteeritakse nii tehingu sõlmimisel kui ka jooksvalt seda, kas riskimaandamistehingutes kasutatavad tuletisinstrumentid on efektiivsed maandatavate objektide rahavoogude muutuste tasaarveldamisel.

Riskimaandamise eesmärgil kasutatavate tuletisinstrumentide õiglased väärtused on esitatud lisas 32. Omakapitalis kajastatud riskimaandamisreservi liikumised on esitatud lisas 31. Riskimaandamise tuletisinstrumentide kogu õiglast väärtust liigitatakse kas pikaajalise vara või kohustusena, kui maandatava objekti järelejäänud eluiga on rohkem kui 12 kuud ja lühiajalise vara või kohustusena, kui maandatava objekti järelejäänud eluiga on vähem kui 12 kuud.

Rahavoo riskimaandamine

Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse omakapitalis. Ebaefektiivse osaga seotud kasumit või kahjumit kajastatakse kohe kasumiaruandes saldeeritult muude äritulude või muude tegevuskuludena.

Omakapitalis kajastatud summasid kajastatakse kasumiaruandes nendel perioodidel, mil maandatav objekt mõjutab kasumit või kahjumit (näiteks, kui leiab aset maandatav müük). Intressimäära vahetustehingu efektiivse osaga seotud kasum või kahjum, millega maandatakse muutuva intressimääraga võlakohustusi, kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena. Ebaefektiivse osaga seotud kasumit või kahjumit kajastatakse kasumiaruandes saldeeritult muudes ärituludes või ärikuludes.

Kui riskimaandamisinstrument aegub või müüakse või kui maandamine ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumitele, jääb omakapitalis sisalduv kumulatiivne kasum või kahjum omakapitali ja kajastatakse kasumiaruandes eeldatava tulevikusündmuse lõplikul kajastamisel. Kui prognoositava tehingu toimumist enam ei eeldata, kajastatakse omakapitalis sisalduv riskimaandamisinstrumendi kasum või kahjum kasumiaruandes kohe muu äritulu või muu tegevuskuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse kaupade müügist ja teenuste osutamisest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu, tehtud allahindlusi ja soodustusi ning millest on elimineeritud kontsernisisesed tehingud.

Kaupade hulgi müük

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on jõudnud kliendini, klient on kauba aktsepteerinud ning müügist tekkinud nõude laekumine on tõenäoline. Raamatud, ajalehed ja ajakirjad müüakse hulgitingimustel enamasti tagastusõigusega. Ajalooline kogemus kaubatagastustega on aluseks eeldatavate tagastussummade hindamiseks. Kaubatagastused kajastatakse tulu vähendusena müügi hetkel.

Kaupade jaemüük

Jaemüügi tulu kajastatakse kauba müügil kliendile jackaupluses, raamatukaupluses toimub jaemüük üldjuhul sularaha eest või kaardimaksega. Kliendi maksed raamatute, ajalehtede ja ajakirjade tellimuste eest jagatakse tellimisperioodile ning kajastatakse tuludes vastavalt väljaande ilmumisele. Järgmiste perioodide tellimuste eest saadud maksed kajastatakse tulevaste perioodide tuludena.

Teenuste müük

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastme meetodist. Meedia- ja reklaamiteenuse müügil ja vahendamisel kajastatakse tulu reklaami meedias avaldamise hetkel. Meedia- ja reklaamiteenuse tootmisel kajastatakse tulu lähtudes teenuse valmidusastmest. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Reklaamitulu telefonikataloogidest, kajastatakse kasumiaruandes peale telefonikataloogi laialijaotamist kataloogide kasutajatele.

Perioodilistest reklaamkuulutuspakettidest saadav tulu jaotatakse võrdeliselt kehtivusajale.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse kasutades sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Kui intressinõude väärtus on langenud vähendatakse intressinõuet kuni kaetava väärtuseni, milleks on eeldatav tuleviku rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esialgse sisemise intressimääraga, kajastades diskonteeritud osa intressituludes perioodi jooksul. Intressitulu väärtuse languse tõttu allahinnatud laenudelt arvestatakse vastavalt esialgsele sisemisele intressimäärale.

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on omakapitalis moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

Emissioonikulud

Emissioonikuludes sisalduvad registreerimis- ja muud regulaatoritega seotud tasud, juristidele, audiitoritele ning teistele professionaalsetele nõustajatele makstud summad, trükikulud ja riigilõivud. Omakapitali tehingute tehingukulud kajastatakse omakapitalist mahaarvamisenä eeldusel, et nad on käsitletavad omakapitali tehinguga otseselt kaasnevate vältimatute lisakuludena.

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades kontserni aktsionäridele kuuluv osa aruandeaasta puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud lihtaktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks korrigeeritakse kontserni aktsionäridele kuuluvat osa puhaskasumist ja kaalutud keskmist emiteeritud lihtaktsiate arvu kõigi lahustavat efekti omavate potentsiaalsete lihtaktsiate mõjudega.

Dividendide jaotus

Dividendide jaotus kontserni aktsionäridele on kajastatud kohustusena finantsaruandes sellel perioodil, kui dividendide maksmine on kinnitatud aktsionäride poolt.

Kui dividendid on väljakuulutatud peale bilansipäeva, siis neid dividendide ei kajastata bilansipäeval kohustusena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Varade ja kohustuste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Segmendiaruandlus

Eraldi segmendina kajastatakse varade gruppi ja tegevusvaldkonda, millest tulenevad riskid ja hüved erinevad oluliselt teiste segmentide omadest. Äritegevuse segmendis sõltub see eelkõige tegevusalast ja

toote või teenuse liigist. Geograafilise segmenti osas aga majanduskeskkonnast selles piirkonnas, kus vastav segment tegutseb. Aruandes on avaldatud informatsioon nii ärisegmentide (esmane segment) kui geograafiliste segmentide (teisene segment) lõikes. Enamus kontserni müügitulust on teenitud Eestis.

Konsolideeritud finantsaruannetes eristatakse järgmised peamised tegevusharud kui esmased segmentid:

- a) online meedia;
- b) perioodilised väljaanded ja reklaam;
- c) trükiteenus;
- d) raamatute müük;
- e) infoteenused;
- f) jagamata tegevused.

Teisene segment on geograafiline segment, mis on leitud kontserni tootmis- ning teenindusasukoha ja muude varade paiknemise järgi.

Segmenti kulu on kulu, mis tekib majandustegevuse tagajärjel ning on selgelt seostatav vastava segmentiga. Segmenti brutokasumiks on segmenti tulud, millest on maha lahutatud vastavad kulud. Segmenti brutokasum arvestatakse enne vähemusosaluse arvestust. Segmenti varade hulka kuuluvad segmenti majandustegevuses kasutusel olevad varad, mis on otseselt seostatavad vastava segmentiga. Segmenti kohustuste hulka kuuluvad segmenti majandustegevuse tulemusena tekkinud kohustused, mis on otseselt seostatavad vastava segmentiga. Segmenti investeeringute hulka kuuluvad kogu perioodi jooksul segmentis pika kasutuseaga varade soetamiseks tehtud väljaminekud (materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad).

Jagamatud varad ja kohustused on sellised varad ja kohustused, milliste jaotamine segmentidesse pole võimalik või põhjendatud seoses kontserni äritegevuse struktuuriga (näiteks ettevõtte tulumaks, intressinõuded ja -kohustused, dividendinõuded ja -kohustused) ning need on kajastatud kontserni ühiste varade ja kohustustena. Segmenti varad ja kohustused ei sisalda jagamatuid finantsvarasid ega -kohustusi ning segmenti tulud ja kulud ei sisalda nende varade ja kohustustega seotud tulusid ega kulusid.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Ettevõtte tulumaks Eestis

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning sündehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kohustust ei kajastata eraldi enne, kui dividend on välja kuulutatud. Maksimaalne võimalik tingimuslik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Leedus, Lätis, Rumeenias ja Ukrainas registreeritud ettevõtete tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse Leedus ja Lätis ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Leedus ja Lätis on maksumäär 15% , Rumeenias kuni 16 % ning Ukrainas 25%. Võrreldes 2007. aastaga ei ole tulumaksu määrad muutunud.

Edasilükkunud tulumaksu kohustus kajastatakse kõigi maksustavate ajutiste erinevuste puhul, varade ja kohustuste maksubaasi ja nende konsolideeritud aruandes toodud bilansiliste väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksu ei arvestata juhul, kui see tuleneb vara või kohustuse esmasest arvelevõtmisest muu tehingu kui äriühenduse käigus, mis tehingu ajal ei mõjuta ei raamatupidamislikku ega maksukasumit (või kahjumit). Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat ka siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad.

Ettevõtte kajastab edasilükkunud tulumaksu vara üksnes ulatuses, mille osas on tõenäoline, et ajutine erinevus lähitulevikus tühistub ja tulevikus tekib maksustatavat kasumit, mille arvel saab ajutist erinevust kasutada.

Edasilükkunud tulumaksu arvestatakse investeeringutest tütar- ja sidusettevõtetesse tekkinud ajutistest erinevustelt, välja arvatud juhul, kui kontsern kontrollib ajutise erinevuse realiseerumise aega ning on tõenäoline, et ajutine erinevus ei realiseeru lähemas tulevikus.

Lisa 3. Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele tuleb teatud osades teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetele. Samuti on nõutud juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud raamatupidamise arvestusmeetodite ja hindamiseluste rakendamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kaasatakse emaettevõtte juhtkonna poolt tehtud hinnanguid, mis mõjutavad kontserni ja emaettevõtte varasid ja kohustusi bilansipäeval, samuti aruandeaasta tulusid ja kulusid. Need hinnangud tuginevad viimasele informatsioonile kontserni olukorra kohta ning võtavad arvesse kontserni plaane ja kaasnevaid riske raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolised kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Tegelikud tulemused võivad erineda hinnangutest. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisemaid juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud summadele on ostuhinna jaotamine äriühendustes ning tuvastatud immateriaalse põhivara kasuliku eluea hindamine (lisa 13), varude hindamine (lisa 11), firmaväärtuse hindamine (lisa 18), materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine (lisa 17), seotud osapooltele ja muude antud laenude ja nõuete väärtuse hindamine (lisa 33).

a) Immateriaalse vara eluea hindamine

Immateriaalse põhivara kulum tugineb soetusmaksumusel (ostuhinnal), mida on vajadusel vähendatud väärtuse langusest tuleneva allahindlusega ning mis võtab arvesse erinevate põhivara gruppide eeldatavaid kasulikke eluigasid. Juhtkond on hinnanud immateriaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust antud valdkonnas ning tulevikunägemusi. Amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust ning moraalselt vananenud ning mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud.

Hinnangute kohaselt on kaubamärkide ja litsentside kasulik eluiga 20-50 aastat, sõltuvalt nende kasutusotstarbest (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 163 904 tuh. krooni (10 475 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 168 979 tuh. krooni (10 800 tuh. eurot)). Arenguväljaminekute kasulik eluiga on kuni 5 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 5 606 tuh. krooni (358 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 4 052 tuh. krooni (259 tuh. eurot)), sõltuvalt nende kasutusest. Kliendinimekirjade kasulik eluiga on 5 aastat

(bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 24 831 tuh. krooni (1 587 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 31 453 tuh. krooni (2 010 tuh. eurot)). Muu immateriaalse põhivara (k.a. arvutitarkvara) kasulik eluiga on 3-5 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 13 355 tuh. krooni (855 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 12 869 tuh. krooni (822 tuh. eurot)), sõltuvalt konkreetsest varast ja kasutusotstarbest. Kulumimääradesse ei tehtud 2008.aasta nagu ka 2007 aasta jooksul muudatusi.

Kui kasulikud eluead pikeneksid 10% võrra väheneks aasta amortisatsioonikulu 512, 166, 662 ja 653 tuh. krooni (33, 11, 42 ja 42 tuh. euro) võrra vastavalt kaubamärkidel ja litsentsidel, arenguväljaminekutel, kliendinimekirjadel ning arvutite tarkvaral. Kokku väheneks amortisatsioonikulu 1 993 tuh. krooni (127 tuh. eurot) eeldusel, et eluead tõusevad 10% võrra.

Kaubamärkide bilansiline väärtus ettevõtete lõikes

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Delfi AS (Eesti)	119 221	121 667	7 619	7 776
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS	2 048	2 179	131	139
AS Maaleht	10 649	11 167	681	714
Ajakirjade Kirjastuse AS	1 255	1 350	80	86
UAB Ekspress Leidyba	19 939	21 186	1 274	1 354
Ekspress Hotline AS	10 791	11 429	690	730
Kaubamärgid kokku	163 903	168 978	10 475	10 799

Kaetava vara väärtuse hindamise kohta vaata lõik c.

b) Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ning võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse määramisel lähtutakse valmis kauba puhul (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 11 465 tuh. krooni (733 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 10 334 tuh. krooni (660.5 tuh. eurot)) nende müügipotentsiaalset ning võimalikust netorealiseerimismaksumusest; tooraine ja materjalide hindamisel (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 27 460 tuh. krooni (1 755 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 30 944 tuh. krooni (1 978 tuh. eurot)) lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel; lõpetamata toodangu varude hindamisel (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 7 382 tuh. krooni (472 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 7 839 tuh. krooni (501 tuh. eurot)) lähtutakse nende valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt hinnata.

c) Firmaväärtuse hindamine.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Firmaväärtust kui määramatu kasutuseaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse test. Juhtkond on viinud läbi vara väärtuse testid järgmiste ettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtuste kohta lähtudes raha teenivate üksuste põhimõttest (*cash-generating unit*): AS Delfi (Eesti), Delfi AS (Läti), Delfi UAB (Leedu), AS Maaleht, UAB Ekspress Leidyba, ASi Eesti Päevaleht töökuulutuste portaali hyppelaud.ee, ASi Rahva Raamat alla kuuluv hulgitöödivisjon, Ajakirjade Kirjastuse AS, AS Ekspress Hotline ja Ekspress Kirjastuse ASi alla kuuluv autoportaal ekspressauto.ee. Vt lisa 18.

Tuleviku oodatavad rahavood, mis tuginevad müügitulu prognoosidele Eesti, Läti ja Leedu turudel on võetud aluseks leidmaks investeeringu kaetavat väärtust. Tuleviku oodatavad rahavood on diskonteeritud kasutades eeldatavat kaalutud keskmist kapitali hinda (WACC). Kui investeeringu kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest maksumusest, kajastatakse väärtuse langus kuni kaetava väärtuseni

investeeringuobjektilt saadud kahjumina. Analüüsi tulemusena ületas kõigi nimetatud raha genereerivate üksuste kaetav väärtus bilansilist väärtust, seega puudus vajadus firmaväärtuse allahindluseks.

d) Materiaalse põhivara eluea hindamine

Materiaalse põhivara kulum tugineb soetusmaksumusel (ostuhinnal), mida on vajadusel vähendatud väärtuse langusest tuleneva allahindlusega ning mis võtab arvesse erinevate põhivara gruppide eeldatavaid kasulikke eluigasid. Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust antud valdkonnas ning tulevikunägemusi. Amortisatsioonikulu on tõstetud juhul, kui kasulik eluiga osutub lühemaks esialgselt prognoositust ning tehniliselt vananenud ning mittekasutuses varad on maha kantud või alla hinnatud.

Hinnangute kohaselt on ehitiste kasulik eluiga 20-30 aastat, sõltuvalt nende konstruktsioonist ja kasutusotstarbest (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 95 092 tuh. krooni (6 078 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 97 062 tuh. krooni (6 203 tuh. eurot)). Tootmisseadmete kasulik eluiga on 8-12 aastat, sõltuvalt spetsiifiliste seadmete tingimustest ja kasutuseesmärgist ning muude masinate ja seadmete kasulik eluiga on 5-10 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 252 019 tuh. krooni (16 107 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 234 962 tuh. krooni (15 017 tuh. eurot)), sõltuvalt nende kasutusest. Muu inventari ja IT seadmete kasulik eluiga on 3-5 aastat (bilansiline väärtus 31.12.2008 seisuga 35 432 tuh. krooni (2 264 tuh. eurot) ja 31.12.2007 seisuga 25 745 tuh. krooni (1 645 tuh. eurot)), sõltuvalt konkreetsest varast ja kasutusotstarbest. Kulumimääradesse ei tehtud 2008.aasta nagu ka 2007 aasta jooksul muudatusi.

Kui kasulikud eluead pikeneksid 10% võrra väheneks aasta amortisatsioonikulu 439, 2 564 ja 1 111 tuh. krooni (28, 164 ja 71 tuh. euro) võrra vastavalt ehitistel, masinatel ja seadmetel ning muul inventaril ja IT seadmetel. Kokku väheneks amortisatsioonikulu 4 114 tuh. krooni (263 tuh. eurot) eeldusel, et eluead tõusevad 10% võrra.

e) Nõuete väärtuse hindamisel lähtutakse juhtkonna hinnangust võttes arvesse nõuete kaetavust ning tähtaegsusi nende nõuete osas, mis ei ole laekunud esialgsel tingimustel. Väärtuse hindamisel kasutatakse juhtkonna hinnangut. Hinnangu tegemisel lähtutakse võlgniku makseraskusest, võimalusest, et võlgnik läheb pankrotti või reorganiseerimisele, maksedistsipliinist mitte kinnipidamisest võlgniku poolt. Turutingimuste või majandusseisu muutumise tulemusena võib käesolev juhtkonna hinnang muutuda oluliselt. Üle maksetähtaja olevate nõuete laekumise tõenäosus sõltub oluliselt rakendatud protseduuridest.

Finants-ja majanduskriisi mõjud

Pärast 2007. aasta teisel poolaastal USA hüpoteegiturul järsult kasvanud tagatisvara sundrealiseerimisest tingitud makseraskusi, USA kinnisvarakrahhi, mitmete vanade ja tuntud investeerimispankade nagu Lehman Brothers pankrotti, on viinud ülemaailmse majanduse majanduskriisini. Seoses sellega on globaalsed investorid ümber hinnanud oma riskiläve, mis on kaasa toonud suurenenud volatiivsuse ja vähenenud likviidsuse fikseeritud intressiga instrumentide, omakapitaliinstrumentide ning tuletisinstrumentide finantsturgudel. Vaatamata sellele, et olukord Euroopa turgudel on võrreldes USA-ga parem, mõjutavad euro tugevnemine, laenukapitali kättesaadavuse vähenemine ja kõrgem inflatsioon volatiivsust ja likviidsust Kontserni turgudel. Muutused finantsturgudel võivad avaldada mõju Kontserni väljavaadetele laenukapitali juurde saada ja olemasolevaid kohustusi refinantseerida sellistel tingimustel, mis on olnud lähiminevikus kättesaadavad. Muutunud majanduskliima võib mõjutada ka Kontserni klientide likviidsust, mis omakorda mõjutab nende maksekäitumist ja võimet tasuda oma kohustused Kontsernile tähtaegselt. Kontserni juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata võimaliku edasise likviidsuse languse ja finantsturgude volatiivsuse mõju Kontserni finantsseisundile.

Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Finantsriskide juhtimine on oluline ja lahutamatu osa kontserni äriprotsesside juhtimisel. Juhtkonna võime identifitseerida, mõõta ja kontrollida erinevaid riske omab olulist mõju kontserni kasumlikkusele. Risk on kontserni juhtkonna poolt defineeritud kui võimalik negatiivne kõrvalekalle oodatavast finantstulemusest.

Kontserni tegevusega kaasnevad mitmed finantsriskid, millest olulisemat mõju avaldavad krediidirisk, likviidsusrisk, tururisk (sh. valuutakursi risk, intressimäärarisk ja hinnarisk), tegevusrisk ja kapitalirisk.

Kontserni riskijuhtimise aluseks on Tallinna Börsi, Finantsinspeksiooni ja teiste regulatiivsete organite poolt seatud nõuded, üldiselt aktsepteeritud raamatupidamisstandardid ja hea tava ning kontserni ja tema tütarettevõtjate sisemised regulatsioonid ja poliitikad. Riskide juhtimine kontserni tasandil sisaldab riskide määratlemist, mõõtmist ja kontrollimist. Kontserni riskijuhtimise programm keskendub finantsturgude ettemääramatusel ja võimaluste leidmisel sellest tulenevate potentsiaalsete negatiivsete mõjude minimeerimiseks kontserni finantstegevusele. Kontsern kasutab tuletisinstrumente teatud riskide maandamiseks.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub emaettevõtja juhatusel. Emaettevõtja nõukogu teostab järelevalvet juhatuse poolt riskide maandamiseks võetud meetmete üle. Kontsern hindab ja püüab riske süstemaatilise riskihalduse kaudu. Finantsriskide juhtimisse on kontserni juhtkond kaasanud kontserni finantsüksuse, mis tegeleb nii emaettevõtja kui tema tütarettevõtjate finantseerimisega ja sellest otseselt tulenevalt likviidsusriski ja intressimäära riski haldamisega, samuti tütarettevõtjate juhtkonnad ja finantsüksused. Kontserni kuuluvates ühissetevõtjates teostatakse riskijuhtimist koostöös ühissetevõtjate teiseks aktsionäriks oleva meediakontserniga.

Krediidirisk

Krediidirisk väljendub kahjuna, mida kontsern võib kanda ja mida põhjustab tehingu vastaspool, kui ta jätab oma lepingulised finantskohustused täitmata.

Krediidiriskile on avatud raha ja raha ekvivalendid, rahaturufondi osakud, nõuded ostjatele, muud lühiajalised nõuded ja antud laenud ostjatele.

Kuna kontsern investeerib vabad likviidsed vahendid olulises osas krediidireitinguga „A” hinnatud pankades nende poolt pakutavatesse lühiajalistesse intressikandvatesse instrumentidesse, nagu üleöödeposiidid, rahaturufondi osakud ja lühiajalised deposiidid, siis nendega ei kaasne kontsernile krediidiriski. Samuti pole kontsern sõlminud lepinguid tuletisinstrumentidele ja ei ole andnud finantsgarantiisid.

Raha ja raha ekvivalendid hoiustatava panga krediireitingu lõikes.

Moody's	Standard & Poor's	31.12.2008		31.12.2007	
		EEK	EUR	EEK	EUR
A1	A	37 882	2 421	53 116	3 395
Aa3	A+	5 781	369	12 693	811
Muud pangad		1 993	127	2 474	158
Kokku		45 656	2 918	68 283	4 364

Krediireiting on antud pikaajalistele deposiitidele. Andmed pärinevad panga kodulehelt.

Kontsern ei ole olulisel määral avatud krediiriskile seoses ühegi kliendi või vastaspoollega. Krediiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksestisipliini; kehtestatud on krediipoliitika tagamaks teenuste ja toodete müügi adekvaatse krediiajalooaga klientidele ning ettemaksude rakendamise kõrgema riskikategooriaga klientidele. Vastavalt krediipoliitikale kohaldatakse erinevatele kliendigruppidele erinevaid maksetähtaegu, krediidilimiiti, võimalikku maksepuhkust. Klientide grupeerimise aluseks on nende suurus, tuntus, krediiditausta uuringute tulemused ja maksekäitumise ajalugu. Reklaamikliente vaadeldakse esimesel tasandil kahes grupis: reklaamiagentuurid ja otsekliendid, edaspidi grupeeritakse vastavalt ülalesitatud põhimõtetele. Kontsern rakendab kõikides Balti riikides sama krediipoliitikat, kuid on teadlik klientide erinevast krediikäitumisest. Kui Eestis järgitakse arvete tasumisel üldjuhul maksetähtpäeva, siis Lätis ja eriti Leedus on tavapärane praktika tasuda arve 1-3 kuulise hilinemisega mitte pidades seda krediidistsipliini rikkumiseks.

Uute klientide puhul kontrollitakse nende krediiditausta Krediidiinfo ja teiste analoogsete andmebaaside abil. Samuti monitooritakse nende maksekäitumist alguses kõrgendatud huviga. Maksestisipliini täitmisel on võimalik saada paindlikumaid krediitingimusi nagu pikemalt maksetähtaega, kõrgemat krediidilimiiti, jm. Maksestisipliini rikkumisel omakorda kohaldatakse rangemaid krediitingimusi.

Suuremahuliste tehingute puhul, eelkõige trükiteenuste segmendis, nõutakse klientidelt tagatist, sealhulgas käendust. Ekspordiklientide puhul kasutakse krediidikindlustust ja KredExi ekspordigarantiisid ka – käendusi.

Kontsernil pole teada olulisi riske seoses klientide ja partneritega. Juhtkonna hinnangul puudub seotud osapoolte laenudes krediirisk.

Maksimaalne krediirisk, mis tuleneb kontserni tagatiseta nõuetest (ostjate vastu) on bilansipäeva seisuga 114 596 tuhat krooni (7 324 tuhat eurot), 2007: 111 974 tuhat krooni (7 156 tuhat eurot).

Nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded	Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud >= 7 päeva	Maksetähtaeg ületatud >7 päeva ja <=60 päeva	Maksetähtaeg ületatud > 60 päeva	Kokku nõuded
31.12.2008 tuh.EEK					
Kokku	104 014	11 841	28 079	9 537	153 471

Nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded	Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud >= 7 päeva	Maksetähtaeg ületatud >7 päeva ja <=60 päeva	Maksetähtaeg ületatud > 60 päeva	Kokku nõuded
31.12.2007 tuh.EEK					
Kokku	100 193	12 227	24 885	9 413	146 718

Nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded	Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud >= 7 päeva	Maksetähtaeg ületatud >7 päeva ja <=60 päeva	Maksetähtaeg ületatud > 60 päeva	Kokku nõuded
31.12.2008 tuh.EUR					
Kokku	6 647	757	1 795	610	9 809

Nõuded ostjatele ja muud lühiajalised nõuded	Maksetähtaeg saabumata	Maksetähtaeg ületatud >= 7 päeva	Maksetähtaeg ületatud >7 päeva ja <=60 päeva	Maksetähtaeg ületatud > 60 päeva	Kokku nõuded
31.12.2007 tuh.EUR					
Kokku	6 404	781	1 590	602	9 377

Seisuga 31.12.2008 on kontsern ebatõenäoliselt laekuvaid arveid alla hinnanud summas 7 561 tuhat krooni (483 tuhat eurot). (31.12.2007: 5 520 tuhat krooni, (353 tuhat eurot)), vastavuses kontsernis kehtivate ostjate nõuete hindamise reeglitega lähtuvalt eeldatavatest rahavoogudest. Kontserni juhtkond on teadvustanud, et majanduslanguse tingimustes on krediidirisk kõrgem ja seetõttu on krediidiriskihaldus prioriteetne valdkond. Konkreetsete meetmetena on ühtlustatud kontserni kuuluvates ettevõtetes kehtivaid krediidipoliitikaid ja neid karmistatud. On seatud sisse igapäevane nõuded ostjate vastu aruande rutiin, mis võimaldab saada kontserni juhtkonnal operatiivset infot ja vajadusel sekkuda, kui võlglaste näol tegemist mitmes Balti riigis tegutseva rahvusvaheliste kontserniga. Samuti on ettevõtja juhtkonna boonusskeemi muudetud selliselt, et ühe eesmärgina on lisatud ostjate nõuete vähendamine kokkulepitud tasemeni.

Kuna oluline osa muudest nõuetest on seotud kontserniettevõtetega, siis juhtkonna hinnangul ei sisalda antud nõuded krediidiriski.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk tähendab seda, et kontsernil ei pruugi olla likviidseid vahendeid oma finantskohustuste õigeaegseks täitmiseks.

Kontserni eesmärk on hoida kontserni finantseerimisvajadus ja finantseerimisvõimalused tasakaalus. Likviidsusrisi juhtimise vahendina kasutatakse rahavoogude planeerimist. Vastavalt Grupi poliitikale on ideaalne likviidsustase 10% ja minimaalne likviidsustase 5% kuu müügitulust igal ajahetkel. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks moodustavad emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate pangakontod ühtse kontsernikonto, mis võimaldab kontsernikonto liikmetel kasutada kontserni rahalisi vahendeid emaettevõtja poolt kehtestatud limiidi piires. Kontsernikonto toimib Eestis, Lätis ja Leedus. Vastavalt kontserni poliitikale koostavad kontsernikontoga liitunud tütarettevõtjad igapäevaselt rahavoo projektsioone järgneva kahe kuu ja täpset rahavoo plaani järgneva kahe nädala kohta.

Likviidsusrisi maandamiseks kasutab kontsern erinevaid finantseerimise allikaid, milleks on pangalaenu, arvelduslaenu, ostjate nõuete ja tarnelepingute pidev monitooring.

Arvelduslaenu kasutatakse käibekapitali finantseerimiseks, finantsinvesteeringute ja põhivara investeeringute soetamiseks kasutatakse pangalaenu ja investeerimislaenu. Juhtkonna hinnangul vähendab kontserni likviidsusrisi Ekspress Grupi ja SEB Panga, Sampo panga ning Nordea panga vahel 24. märtsil 2009 sõlmitud kokkulepe sündikaatlaenu restruktureerimiseks. Likviidsusrisi vähendab ka asjaolu, et kontsern ei maksa 31.12.2008 lõppenud majandusaasta eest aktsionäridele dividende. Kontserni juhtkond

on teadvustanud kõrgemat likviidsusriski ja tegeleb aktiivselt täiendavate finantseerimisvõimaluste leidmisega. Kontserni juhtkond tegeleb aktiivselt täiendava kapitali kaasamisega arvestades ühe võimalusena ka mõne kontserni kuuluva mittepõhitegevuse ettevõtja müüki

Diskonteerimata finantskohustuste analüüs maksetähtaegade lõikes seisuga 31. detsember 2008

31.12.2008 tuh. EEK	<= 1 kuu	> 1kuu ja <=3 kuud	> 3 kuud ja <= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	7 708	15 468	122 857	665 692	0	664 238
Kapitalirendimaksed	2 967	6 107	28 482	125 349	1 442	139 792
Muud laenud	21 005	0	41 643	0	0	60 750
Võlad tarnijatele	52 942	22 580	5 012	0	0	80 534
Muud võlad	43 168	19 890	8 522	0	0	71 580
KOKKU	127 790	64 045	206 516	791 041	1 442	1 016 894

31.12.2007 tuh. EEK	<= 1 kuu	> 1kuu ja <=3 kuud	> 3 kuud ja <= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	10 272	20 578	176 907	706 984	13 368	771 833
Kapitalirendimaksed	3 030	6 342	32 028	127 828	20 994	168 765
Muud laenud	0	0	15 488	0	0	14 750
Võlad tarnijatele	47 746	24 154	4 821	0	0	76 721
Muud võlad	44 262	34 058	3 250	0	0	81 570
KOKKU	105 310	85 132	232 494	834 812	34 363	1 113 639

31.12.2008 tuh. EUR	<= 1 kuu	> 1kuu ja <=3 kuud	> 3 kuud ja <= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	493	989	7 852	42 545	0	42 452
Kapitalirendimaksed	190	390	1 820	8 011	92	8 934
Muud laenud	1 342	0	2 661	0	0	3 883
Võlad tarnijatele	3 384	1 443	320	0	0	5 147
Muud võlad	2 759	1 271	545	0	0	4 574
KOKKU	8 168	4 093	13 198	50 556	92	64 990

31.12.2007 tuh. EUR	<= 1 kuu	> 1kuu ja <=3 kuud	> 3 kuud ja <= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	657	1 315	11 306	45 185	854	49 329
Kapitalirendimaksed	194	405	2 047	8 170	1 342	10 786
Muud laenud	0	0	990	0	0	943
Võlad tarnijatele	3 052	1 544	308	0	0	4 903
Muud võlad	2 829	2 177	208	0	0	5 213
KOKKU	6 731	5 441	14 859	53 354	2 196	71 175

Finantskohustuste maksetähtajalise analüüsi puhul ei ole arvestatud bilansipäeva järgse laenu restruktureerimisega (vt lisa 36 Bilansipäevajärgsedsündmusd)

Tuleviku rahavoogude arvestamisel on kasutatud bilansipäeva seisuga vastavalt 31.12.2008 ja 31.12.2007 kehtinud ujuva intressi määrasid. 50% sündikaatlaenu tagasimakseid on arvestatud intressivahetustehinguga fikseeritud intressiga.

Juhtkonna hinnangul ei erine pangalaenude ja kapitalirentide bilansiline väärtus oluliselt nende õiglastest väärtustest.

Intressimäärarisk

Kuna kontsernil ei ole olulisi intressikandvaid varasid, sõltuvad kontserni tulu ja äritegevuse rahavoog olulises osas turul toimuvatest intressimäära muutustest.

Intressimäära risk tähendab seda, et intressimäära muutumine toob kaasa muutuse kontserni rahavoos ja kasumis. Kontserni poolt antud ja võetud laenude intressimäärad on osaliselt fikseeritud ja osaliselt seotud Euriboriga.

Kuna kontserni raha ja raha ekvivalendid on hoiustatud fikseeritud intressimääraga, ei mõjuta intressimäärade muutus turul kontserni rahavoogu ja kasumit.

Kontserni intressimäärarisk on seotud lühiajaliste ja pikaajaliste võlakohustustega, mis on võetud ujuva intressimääraga. Intressimäärarisk on eelkõige seotud Euribor-i kõikumisega ja sellest tuleneva pankade keskmiste intressimäärade muutumisega. Kuigi lühikeses perspektiivis on Euribori langus viimastel kuudel, mis on tingitud nii USA kui Euroopa Keskpanga euro baasintressimäära alandamisest, mõjunud positiivselt kontserni rahavoole ja kasumile, on pikas perspektiivis ujuv intressimäär riskantne, sest majanduskriisist väljatulekuks vajalik tarbimise tõus viib tõusule ka Euribori.

Juhul, kui intressimäär tõuseks 1%, siis finantskulu suureneks 25 614 tuhande krooni võrra (1 637 tuhat eurot)

Aruande koostamise kuupäeval kehtinud intressimäära 5,433% aastas kohaselt on tagastamisele kuuluv laenu summa 783.1 miljonit krooni (50 miljonit eurot).

Kontsern juhib intressiriski muuhulgas kasutades tuletisinstrumente riskimaandamise eesmärgil. 30. septembril 2008 sõlmis kontsern sündikaatlaenu väljastanud pankadega Euribori kõikumise maandamiseks intressivahetuslepingud 50%-le laenu tagasimakselt kuni laenu annuiteetgraafiku lõpuni september 2012.

Alljärgnev tabel annab ülevaate võlakohustusest bilansipäeva seisuga diferentseerituna fikseeritud ja 6 kuu Euriboril baseeruva muutuva intressimäära järgi. Intressikandvate kohustuse põhiosamaksete jaotus kuni 1 aasta, 1 kuni 5 aastat ja üle 5 aasta on valitud andmete edastamise järjepidevust arvestades.

31.12.2008 tuh. EEK	Intressi liik	<= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	muutuv intress	107 828	524 338	0	632 166
	fikseeritud intress	32 072		0	32 072
Kapitalirendimaksed	muutuv intress	36 319	102 109	1 364	139 792
Muud laenud	fikseeritud intress	60 750			60 750

31.12.2007 tuh. EEK	Intressi liik	<= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenud	muutuv intress	86 126	593 915	12 732	692 773
	fikseeritud intress	79 060	0	0	79 060
Kapitalirendimaksed	muutuv intress	33 827	114 587	20 351	168 765
Muud laenud	fikseeritud intress	14 750	0	0	14 750

31.12.2008 tuh. EUR	Intressi liik	<= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenu	muutuv intress	6 891	33 511	0	40 403
	fikseeritud intress	2 050	0	0	2 050
Kapitalirendimaksed	muutuv intress	2 321	6 526	87	8 934
Muud laenu	fikseeritud intress	3 883	0	0	3 883

31.12.2007 tuh. EUR	Intressi liik	<= 1 aasta	>1 aasta ja <=5 aastat	> 5 aastat	Bilansiline väärtus
Pangalaenu	muutuv intress	5 504	37 958	814	44 276
	fikseeritud intress	5 053	0	0	5 053
Kapitalirendimaksed	muutuv intress	2 162	7 323	1 301	10 786
Muud laenu	fikseeritud intress	943	0	0	943

Kontserni laenukohustuste avatus intressimäärade muutustele muutuse perioodide kaupa

(tuhandetes)	Intressimäär	EEK		EUR	
		2008	2007	2008	2007
Kapitalirent	6 kuud				
6 kuud ja vähem	euribor +1,2%	139 792	168 765	8 934	10 786
Pikaajalised pangalaenu	6 kuud				
6 kuud ja vähem	euribor+ 1,7%	632 166	692 773	40 402	44 276
Fikseeritud intressiga laenu (arvelduskrediit)	6% aastat	32 072	79 060	2 050	5 053

Valuutakursirisk

Kontserni äritegevus on rahvusvahelise ulatusega ning seetõttu on kontsern avatud valuutakursiriskile. Valuutakursirisk tekib siis, kui tulevikus aset leidvad majanduslikud tehingud või kajastatud varad või kohustused on fikseeritud valuutas, mis pole ettevõtte arvestusvaluuta. Vastavalt kontserni juhtkonna poolt kehtestatud poliitikale on kontserni kuuluvad ettevõtjad kohutatud juhtima oma valuutakursiriski arvestusvaluuta suhtes. Arvestades, et valuutariski maandamise instrumendid on ebamõistlikud kallid, neid ei kasutata. Tütarettevõtjad on kohustatud kasutama välislepingutes valuutana Eurot. Kontsern arveldab välisvaluutadest olulistes summades eurodes ja vähemal määral Vene rublades, Rootsi kroonides, Leedu littedes, Läti littedes, Rumeenia leudes ja Ukraina grivnades. Keskmine Läti lati kursi muutus Eesti krooni suhtes oli 2008 aastal -0.35% (2007: -0.55%). Rumeenia leudes ja Ukraina grivnades teostatud tehingud oli kontserni seisukohalt 2008 nagu ka 2007. aastal ebaolulised. Trükiteenuste eksportimisel Venemaale ja Rootsi on hind kokku lepitud ja leping sõlmitud eurodes. Nende riikide valuutade nõrgenemine euro suhtes avaldab ebasoodsat mõju ekspordi kasvule. Euro ja Leedu liti valuuta vahetuskurss Eesti krooni suhtes on fikseeritud. Seega puuduvad kontsernil olulised summad avatud valuutakursiriskile. Seetõttu ei kasuta kontsern tulevikus aset leidvate majanduslike tehingute ja kajastatud varade ja kohustuste puhul riski maandamiseks tuletisinstrumente. Kontsern maksab enamikele oma peamistele paberi ja muude materjalide tarnijatele eurodes, samal ajal kui kodumaistele tarnijatele ja töötajatele makstakse Eesti kroonides, Leedu littedes, Läti littedes, Ukraina grivnades ja Rumeenia leudes.

Kontserniettevõtted on viinud oma avatud välisvaluutaposisioonid miinimumini. Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole Ekspress Grupil olulisi valuutakursiriske.

Hinnarisk

Juhtkonna hinnangul ei avalda omakapitaliinstrumentide hinnarisk olulist mõju kontserni tegevusele, kuna ettevõtte pole olulisi investeeringuid omakapitaliinstrumentidesse. Toorainega seotud hinnariskist avaldab kontserni tegevusele enim mõju paberi hind. Olukorras, kus enamus tootmises tarbitavast paberist ostetakse otse tootjatelt baashinnas ilma vahendustasudeta ja hind fikseeritakse pooleks aastaks ette ja arvestades, et paberi kogus rahvusvahelises mastaabis on ebaoluline, ei kasuta Grupp paberi hinna riski maandamiseks tuletisinstrumente.

Tegevusrisk

Tegevusrisk on võimalik kahju, mille põhjuseks on ebapiisavad või mittetoimivad protsessid, töötajad ja infosüsteemid või välised faktorid.

Töötajate kaasamine riskide hindamise protsessi parandab üldist riskikultuuri. Tehingute teostamisel kasutatakse võimalike kahjude minimeerimiseks tehingulimiitide ja pädevuste süsteeme. Kasutatav nelja-silma-põhimõte, mille järgi peab tehingu või protseduuri teostamiseks olema vähemalt kahe teineteisest sõltumatu töötaja või üksuse kinnitus, vähendab inimlike eksimuste ja vigade tekkimise võimalust. Nelja-silma-põhimõtet rakendatakse ka ostu-müügi ja muude tehingutega seotud läbirääkimistel. Advokaadibüroode poolt koostatavad oluliste lepingute projektid vaadatakse üle juhtkonna poolt, samuti on koosseisulised juristid kaasatud tööprotsessi. Juhtkond hindab kontserni juriidilist kaitstust heaks. Kontserni tegevuse sõltuvust IT süsteemidest hindab juhtkond madalaks välja arvatud online meedia, mis sõltub otseselt IT süsteemide toimimisest ja mille turvalisuse ja töökindluse suurendamiseks investeeritakse pidevalt. Vastutus tegevusriski maandamise eest lasub kontserni juhatusel.

Kapitalirisk

Kontserni peamiseks eesmärgiks kapitaliriski juhtimisel on tagada Kontserni jätkusuutlikkus, et kindlustada tulu aktsionäridele ja hüved teistele huvigruppidele ning säilitada seejuures optimaalne kapitali struktuur vähendamaks kapitali hinda. Selleks, et säilitada või parandada kapitali struktuuri on Kontsernil võimalik reguleerida aktsionäridele makstavaid dividende, tagastada aktsionäridele sissemakstud aktsiakapital, emiteerida uusi aktsiaid või müüa varasid vähendamaks kohustusi.

Vastavalt tööstusharus levinud praktikale kasutab Kontsern kapitali jälgimiseks võla ja kapitali suhet. Võla ja kapitali suhe arvutatakse netovõla suhtena kogu kapitali. Netovõlg saadakse raha ja raha ekvivalentide lahutamisel kogu võlast (konsolideeritud finantsaruande bilansis kajastatud lühi- ja pikaajalised intressikandvad kohustused). Kogu kapital on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali ja netovõla summa. 2008 aastal nagu ka 2007 aastal oli Kontserni eesmärgiks säilitada võla ja kapitali suhe vahemikus 55-65%. Võla ja kapitali suhe seisuga 31.12.2008 on 55%, 31.12.2007: 60% Võla ja kapitali suhe on laenu amortiseerimise tulemusena langenud aastaga 5%. Tulevastel perioodidel jätkub võla ja kapitali suhte alanemine laenu amortiseerimise ja läbi kasumi genereerimise omakapitali suurenemise tulemusena.

Vastavalt laenulepingus fikseeritud tingimustele kasutab Kontsern kapitali jälgimiseks ka omakapitali osakaalu, mis saadakse omakapitali jagamisel bilansimahuga. Omakapitali osakaal moodustas 36% seisuga 31.12.2008 ja 33% seisuga 31.12.2007. Bilansipäeva seisuga oli finantsasutuste poolt nõutud omakapitali osakaal suurem või võrdne 35%-ga. Seega oli nimetatud suhtarv vastavuses kontsernile kehtestatud tingimustega. Tingimuslike suhtarvude kohta vaata ka lisa 20.

Kontserni võla ja kapitali suhe

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Intressikandvad võlakohustused (lisa 20)	804 030	940 598	51 386	60 115
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 5)	46 388	68 970	2 965	4 408
Netovõlg	757 642	871 628	48 421	55 707
Omakapital	610 873	570 842	39 042	36 483
Kokku kapital	1 368 515	1 442 470	87 463	92 191
Võla ja kapitali suhe	76%	60%	76%	60%
Bilansi maht	1 706 532	1 752 231	109 066	111 988
Omakapitali osakaal	36%	33%	36%	33%

Õiglase väärtus

Kontserni hinnangul ei erine konsolideeritud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud varade (lisad 5-18) ja kohustuste (lisad 19-22) bilansilised väärtused seisuga 31. detsember 2008 ja 31. detsember 2007 oluliselt nende õiglasest väärtusest. Kuna Kontserni pikaajalised võlakohustused kannavad ujuvat intressimäära, mis muutub vastavalt turu intressimäära kõikumistele, kohandatakse võlakohustustele õiglase väärtuse arvutamisel rahavoogude mudelis kasutatud diskontomäära. Uusi tehinguandmeid ei pruugi aastalõpu seisuga olla saadaval ja kuigi ettevõtte saab määrata kindlaks turu intressimäärade üldise taseme, ei pruugi ta teada, millist krediidi- või muud riskitaset võtaksid turul osalejad arvesse instrumendi hinna määramisel selle kuupäeval. Ettevõtte ei pruugi olla hiljutistest tehingutest pärinevaid andmeid nõuetekohase krediidi hinnavahe kindlaksmääramiseks baasintressimäära suhtes, et kasutada seda hinnavahet nüüdisväärtuse arvutamiseks vajaliku diskontomäära kindlaksmääramisel. Sellest tulenevalt hindab juhatus, et pikaajaliste kohustuste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Nõuded ostjatele ja võlad hankijatele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mistõttu juhtkonna hinnangul nende bilansiline väärtus on lähedane nende õiglase väärtustele. Finantskohustuste õiglase väärtus määratakse diskonteeritud tuleviku lepinguliste rahavoogude baasil kasutades turu intressimäära, mis on Kontsernile kättesaadav sarnaste finantsinstrumentide kasutamisel.

Lisa 5. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	732	687	47	44
Pangakontod	45 656	68 283	2 918	4 364
Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes	46 388	68 970	2 965	4 408

Lisa 6. Muud finantsvarad õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Noteeritud aktsiad	1	1	0	0
Rahaturufondi osakud	8 024	4 605	513	294
Kokku	8 025	4 606	513	294

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Swedpanga rahaturufondi intressimäär	6,09%	3,60%	3,60%	3,60%
SEB-i rahaturufondi intressimäär	3,87%	3,73%	3,73%	3,73%
Intressitulu	513	183	33	12

Kõik instrumendid on hoitavad kauplemiseesmärgil.

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu (lisa 8)	113 315	111 974	7 242	7 156
Maksude ettemaksed (lisa 9)	4 449	10 362	284	662
Muud nõuded (lisa 10)	40 156	34 744	2 566	2 221
Ettemaksed	8 729	8 748	559	559
Nõuded ja ettemaksed kokku	166 649	165 828	10 651	10 598

Lisa 8. Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	122 157	117 494	7 807	7 509
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	(8 842)	(5 520)	(565)	(353)
Nõuded ostjate vastu kokku	113 315	111 974	7 242	7 156

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus perioodi alguses	(5 520)	(5 144)	(353)	(329)
Perioodi jooksul laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	188	2 532	12	162
Perioodi jooksul ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	(2 810)	(2 941)	(179)	(188)
Perioodi jooksul bilansist maha kantud nõuded	(700)	33	(45)	2
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus perioodi lõpus	(8 842)	(5 520)	(565)	(353)

Perioodi jooksul tehtud nõuete allahindlused on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"

Vanuseline analüüs üle tähtaja vt. lisa 4

Lisa 9. Maksud

tuh. EEK	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 210	57	2 700	3 214
Üksikisiku tulumaks	0	6 003	116	6 127
Sotsiaalmaks	0	13 113	0	13 302
Töötuskindlustusmaks	0	278	0	282
Pensionikindlustus	0	497	0	461
Käibemaks	1 239	2 327	7 546	4 203
Maksud kokku (lisa 7)	4 449	22 275	10 362	27 589

tuh. EUR	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	205	4	173	205
Üksikisiku tulumaks	0	384	7	392
Sotsiaalmaks	0	837	0	850
Töötuskindlustusmaks	0	18	0	18
Pensionikindlustus	0	32	0	29
Käibemaks	79	149	482	269
Maksud kokku (lisa 7)	284	1 424	662	1 763

Ettevõtte tulumaks

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Eesti				
Ühisettevõtete poolt väljamakstud ja maksustamisele kuulunud dividendid	12 266	19 801	784	1 266
Arvestuslik tulumaks 21/79 (2007 : 22/78)	3 261	5 585	208	357
Dividendi tulumaksu kulu (lisa 31)				
Maksukulud	(3 261)	(5 585)	(208)	(357)
				28,21
Efektiivne maksumäär	26,58%	28,21%	26,58%	%
Läti				
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	12 861	6 396	822	409
Tulumaksumäär	15%	15%	15%	15%
Arvestuslik tulumaks	1 929	959	123	61
Maksustatavad tulud/kulud	(2 286)	474	(146)	30
Tulumaksu kulu	(1 586)	(1 031)	(101)	(66)
Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)	0	0	0	0
Leedu				
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	8 676	3 630	554	232
Tulumaksumäär	20%	15%	20%	15%
Arvestuslik tulumaks	1 735	545	111	35
Maksustatavad tulud/kulud	(3 356)	93	(214)	6
Tulumaksu kulu	(1 064)	(558)	(68)	(36)
Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)	826	624	53	40

Ukraina				
Kasum (kahjum) enne tulumaksu	(2 841)	0	(182)	0
Tulumaksumäär	25%	25%	25%	15%
Arvestuslik tulumaks	(710)	0	(45)	0
Maksustatavad tulud/kulud	(2 208)	0	(141)	0
Tulumaksu kulu	(316)	0	(20)	0
Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)	946	0	60	0
	EEK		EUR	
Kontserni tulumaksu kulu	2008	2007	2008	2007
Tulumaksu kulu	(6 227)	(7 174)	(398)	(458)
Edasilükkunud tulumaksu tulu (kulu)	1 772	624	113	40
Tulumaksu kulu kokku	(4 455)	(6 550)	(285)	(419)

31.detsember 2008 seisuga on edasilükkunud tulumaks Leedus arvestatud 20%, kuna alates 2009.a. on ettevõtte tulumaks 20% (2008 ja 2007 oli ettevõtte tulumaks 15%).

Lisa 10. Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded sidusettevõtjatele (lisa 33)	7 039	5 695	450	364
Ostjatelt laekumata arved	7 039	5 695	450	364
Nõuded ühisettevõtjatele	6 697	5 875	428	375
Ostjatelt laekumata arved	6 697	5 875	428	375
Nõuded seotud osapooltele (lisa 33)	3 145	8 171	201	522
Muud nõuded	3 145	8 171	201	522
Muud lühiajalised nõuded	23 275	15 003	1 487	960
Antud laenud	18 894	14 948	1 207	956
Intressid	210	11	13	1
Muud nõuded	4 171	44	267	3
Muud lühiajalised nõuded kokku	40 156	34 744	2 566	2 221

Ühisettevõtete poolt antud laenude tagatiseks saadud garantiid:

AS Ajakirjade Kirjastuse (laenuandja) ja AS Kroonpressi vaheline laenuleping summas 15 500 tuh. krooni (991 tuh. eurot) on tagatud AS Ajakirjade Kirjastuse ja AS Eesti Meedia vahelise käenduslepinguga, millega viimane neist tagab Kroonpressi kohustusi. Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 7 750 tuh. krooni (495 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009 aasta, laenuintress on 5%.

AS SL Õhtuleht (laenuandja) ja AS Kroonpressi vaheline laenuleping summas 14 000 tuh. krooni (895 tuh. eurot) on tagatud AS SL Õhtuleht ja AS Eesti Meedia vahelise käenduslepinguga, millega viimane neist tagab vastavalt laenulepingule Kroonpressi kohustusi. Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 7 000 tuh. krooni (447 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009 aasta, laenuintress on 5%.

AS Express Post (laenuandja) ja AS Kroonpressi vaheline laenuleping summas 8 000 tuh. krooni (511 tuh. eurot) on tagatud AS Express Post ja AS Eesti Meedia vahelise käenduslepinguga, millega viimane neist tagab vastavalt laenulepingule Kroonpressi kohustusi. Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008

4 000 tuh. krooni (256 tuh. eurot) ja 31.12.2007 0 krooni (0 eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009 aasta, laenuintress on 5%

Lisa 11. Varud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine	27 460	30 944	1 755	1 978
Lõpetamata toodang	7 382	7 839	472	501
Valmistoodang	11 465	10 334	733	660
Müügiks ostetud kaubad	19 351	17 044	1 236	1 089
Varud kokku	65 658	66 161	4 196	4 228

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Valmistoodang	2 403	592	154	38
Kasumiaruandes kajastatud allahindlus	2 403	592	154	38
Varud vastutaval hoiul kolmandate osapoolte käes	2 488	8 303	159	531
Kontsern on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas (raamatud)	104 858	84 434	6 702	5 396

Lisa 12. Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	1 800	9 669	115	618
Pikaajalised nõuded ostjatele	457	2 768	29	177
Edasilükkunud tulumaksunõue (lisa 9)	1 772	624	113	40
Ettemaksud	189	610	12	39
Pikaajalised nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kokku	4 218	13 671	269	874

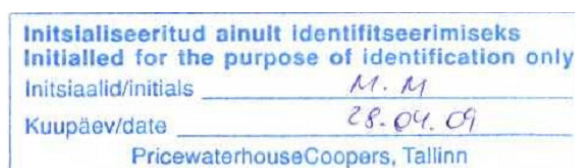
Antud laenude real sisaldus AS-i Bravocom Mobiil müügist tekkinud nõue, mille maksetähtaeg oli 08.06.2009 ja antud nõuet on diskonteeritud diskontomääraga 5% aastas. Nõude bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007 oli 6 989 tuhat krooni (446,7 tuh. eurot). 2008.a. on antud nõue tasutud.

Kõik laenud kuuluvad tasumisele hiljemalt viie aasta jooksul ja kannavad turuintressi (5-6% aastas).

Lisa 13. Äriühendused

30. märtsil 2008 ostis Eesti Päevalehe AS Eesti Ekspress Kirjastus AS-lt 50% OÜ Netikuulutused osadest. Tehingu tulemusena on Eesti Päevalehe AS OÜ Netikuulutused ainuosanik ja kontserni osalus vähenes 75 %-lt 50%-le. 1.juulil 2008 Eesti Päevalehe AS ja OÜ Netikuulutused ühinesid. 28. juulil 2008 kustutati OÜ Netikuulutused Äriregistrist.

20. juunil 2008 ostis AS Ekspress Grupp UAB Ekspress Leidyba vähemusosanikelt 782 aktsiat, mille eest tasuti 392 tuhat krooni (25 tuhat eurot). Antud tehingust tekkis 339 tuhat krooni positiivset firmaväärtust. Tehingu tulemusena on AS Ekspress Grupp UAB Ekspress Leidyba ainuosanik.



3. septembril 2007 omandas ASi Ekspress Grupp 100% tütaräriühing OÜ ZinZin 100% OÜ Delfi Holding (endise nimega OÜ Interinfo Baltic) osadest. OÜle Delfi Holding kuulus 100% **ASi Delfi aktsiatest**, millele kuulusid omakorda 100% AS Delfi aktsiatest Läti Vabariigis ja 100% UAB Delfi aktsiatest Leedu Vabariigis. Osade ostuhind oli 877.0 miljonit krooni (56.1 miljonit eurot ja hinnakorrektsioon 1.7 miljonit krooni (0.1 miljonit eurot). Lisaks ostuhinnale loobuti AS Delfi nõudest endiste osanike vastu summas 227.1 miljonit krooni (14.5 miljonit eurot). Osade soetusmaksumus sisaldas 2.9 miljonit krooni (0.2 miljonit eurot) nõustajatele makstud tasusid.

1 oktoobril 2007 toimus OÜ ZinZin, OÜ Delfi Holding ja AS Delfi ühinemine vastavalt 25.09.2007 sõlmitud ühinemislepingule. Ühendavaks ettevõtteks oli AS Delfi, kellest sai tehingu tulemusena ASi Ekspress Grupp otsene tütaretevõtja. AS-le Delfi kuuluvad omakorda tütaretevõtjad AS Delfi Läti Vabariigis ja Delfi UAB Leedu Vabariigis. OÜ ZinZin ja OÜ Delfi Holding lõpetasid tegevuse.

Seisuga 31.12.2007 on Delfi soetusmaksumust suurendatud 2.3 miljonit krooni võrra (147 tuhat eurot), millest 1.7 miljonit krooni (110 tuhat eurot) moodustas täiendav makse müüjale tulenevalt hinnakorrektsioonist vastavuses ostu-müügi lepinguga ja 0.6 miljoni krooni (35 tuhat eurot) ulatuses lisandusid nõustajatele makstud tasud.

Omandatud Delfi Grupi osa kontserni käibes oli 51 700 tuh. EEK (3 304 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 15 501 tuh. EEK (991 tuhat eurot) perioodil 03.september kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibe olnud 130 043 tuh. EEK (8 311 tuhat eurot) ja puhaskasumile 34 190 tuh. EEK (2 185 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

17. septembril 2007 omandas AS Ekspress Grupp 100% **AS Maaleht aktsiatest**. Iga omandatud ASi Maaleht aktsia eest maksti 6 666.66 krooni. Kokku oli 7 800 aktsia ostuhind 52 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot). Lisaks aktsiate ostuhinnale 52 miljonit krooni kuuluvad omandatud osaluse soetusmaksumusse omandamisega otseselt seotud väljaminekud 98.2 tuhat krooni (6.3 tuhat eurot), kokku omandatud osaluse soetusmaksumuses 52.1 miljonit krooni (3.3 miljonit eurot).

Omandatud ettevõtte AS Maaleht osa kontserni käibes oli 19 169 tuh. EEK (1 225 tuhat eurot) ja puhaskasum oli 1 386 tuh. EEK (88.6 tuhat eurot) perioodil 01.oktoober kuni 31.detsember 2007. Juhul, kui omandamine oleks toimunud 1.jaanuaril 2007 oleks mõju käibe olnud 59 848 tuh. EEK (3 825 tuhat eurot) ja puhaskasumile 4 035 tuh. EEK (257.9 tuhat eurot). Arvestuse aluseks on kontserni raamatupidamise printsiibid.

Tütarettevõtja	OÜ Delfi Holding			
	3.09.2007			
(thandetes)	Õiglane väärtus		Bilansiline väärtus	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Raha ja raha ekvivalendid	38 384	2 453	38 384	2 453
Nõuded ja ettemaksed	243 430	15 558	243 430	15 558
Varud	3	0	3	0
Materiaalne põhivara	8 247	527	8 247	527
Muu immateriaalne põhivara	41 523	2 654	3 846	246
Kaubamärgid	122 278	7 815	0	0
Kohustused	(17 752)	(1 135)	(17 752)	(1 135)
Omandatud netovara õiglane väärtus	436 113	27 873	276 158	17 650
Omandatud osalus	100,00%	0		
Omandatud netovara	436 113	27 873		
Vähemusosa	0,00%	0		
Firmaväärtus	674 872	43 132		
Investeeringu soetusmaksumus	(1 110 985)	(71 005)		
Rahas makstud ostuhind	(882 145)	(56 379)		
Omandatud raha ja raha ekvivalendid	38 384	2 453		
Aruandeperioodil maksmata osa	1 721	110		
Neto rahavoog omandamisel	(843 761)	(53 926)		

Tütarettevõtja	AS Maaleht			
	30.09.2007			
(thandetes)	Õiglane väärtus		Bilansiline väärtus	
	EEK	EUR	EEK	EUR
Raha ja raha ekvivalendid	8 528	545	8 528	545
Nõuded ja ettemaksed	3 342	214	4 245	271
Varud	6578	420	8358	534
Materiaalne põhivara	2 202	141	2 202	141
Muu immateriaalne põhivara	0	0	0	0
Kaubamärgid	11 309	723	0	0
Kohustused	(8 274)	(529)	(8 274)	(529)
Omandatud netovara õiglane väärtus	23 685	1 514	15 059	962
Omandatud osalus	100,00%	0		
Omandatud netovara	23 685	1 514		
Vähemusosa	0,00%	0		
Firmaväärtus	28 413	1 816		
Investeeringu soetusmaksumus	(52 098)	(3 330)		
Rahas makstud ostuhind	(52 098)	(3 330)		
Omandatud raha ja raha ekvivalendid	8 528	545		
Aruandeperioodil maksmata osa	0	0		
Neto rahavoog omandamisel	(43 570)	(2 785)		

Firmaväärtuse kohta vaata lisa 18

Lisa 14. Ühisettevõtjad

Ühisettevõtete koondfinantsandmed (väljendades konsolideeritud osalust)

Ettevõtte nimi	Osalus %	
	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Päevalehe AS	50	50
AS SL Õhtuleht	50	50
AS Express Post	50	50
AS Ajakirjade Kirjastus	50	50
OÜ Uniservice	26	26

tuh EEK	Ajakirjade Kirjastuse AS	AS SL Õhtuleht	Eesti Päevalehe AS	AS Express Post	OÜ Uniservice	Kokku
31.12.2008						
Käibevara	41 044	31 412	15 860	22 505	57	110 878
Põhivara	2 624	2 026	15 347	3 154	17	23 168
Varad kokku	43 668	33 438	31 207	25 659	74	134 046
Lühiajalised kohustused	18 455	12 213	20 820	17 304	217	69 009
Pikaajalised kohustused	149	13	0	0	0	162
Kohustused kokku	18 604	12 226	20 820	17 304	217	69 171
Tulud kokku	110 836	75 562	87 527	40 900	187	315 012
Puhaskasum (-kahjum)	6 600	10 672	3 355	2 280	(166)	22 741
31.12.2007						
Käibevara	39 054	34 462	15 421	21 072	0	110 009
Põhivara	3 431	1 933	11 620	2 949	19	19 952
Varad kokku	42 485	36 395	27 041	24 021	19	129 961
Lühiajalised kohustused	23 946	13 568	20 687	17 945	16	76 162
Pikaajalised kohustused	65	22	0	0	0	87
Kohustused kokku	24 011	13 590	20 687	17 945	16	76 249
Tulud kokku	114 839	78 820	87 883	36 066	0	317 608
Puhaskasum (-kahjum)	7 787	13 239	2 058	1 831	(17)	24 898

tuh EUR	Ajakirjade Kirjastuse AS	AS SL Õhtuleht	Eesti Päevalehe AS	AS Express Post	OÜ Uniservice	Kokku
31.12.2008						
Käibevara	2 623	2 008	1 014	1 438	4	7 087
Põhivara	168	129	981	202	1	1 481
Varad kokku	2 791	2 137	1 995	1 640	5	8 568
Lühiajalised kohustused	1 179	781	1 331	1 106	14	4 411
Pikaajalised kohustused	10	1	0	0	0	11
Kohustused kokku	1 189	782	1 331	1 106	14	4 422
Tulud kokku	7 084	4 829	5 594	2 614	12	20 133
Puhaskasum (-kahjum)	422	682	214	146	(11)	1 453
31.12.2007						
Käibevara	2 496	2 203	986	1 347	0	7 032
Põhivara	219	124	743	188	1	1 275
Varad kokku	2 715	2 327	1 729	1 535	1	8 307
Lühiajalised kohustused	1 530	867	1 322	1 147	1	4 867
Pikaajalised kohustused	4	1	0	0	0	5
Kohustused kokku	1 534	868	1 322	1 147	1	4 872
Tulud kokku	7 340	5 038	5 617	2 305	0	20 300
Puhaskasum (-kahjum)	498	846	132	117	(1)	1 592

Informatsioon kontsernile kuuluvast osast ühisettevõtetega seotud tingimuslike kohustuste kohta on toodud lisas 33.

Lisa 15. Sidusettevõtjad

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad bilansis	302	964	19	62
Sidusettevõtjate kahjum kajastatuna kasumiaruandes	2008	2007	2008	2007
Kahjum sidusettevõtjate aktsiate müügist	0	(4)	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud	(627)	996	(40)	64
Kasum / -kahjum				
Kasum / -kahjum sidusettevõtjatelt kokku	(627)	992	(40)	64

Ettevõtte nimi	Osalus %	
	31.12.2008	31.12.2007
AS Linnaleht	25	25
UAB Medipresa	40	40

Sidusettevõtjate koondfinantsandmed

tuh. EEK	AS Linnaleht	UAB Medipresa	Kokku
2008. aasta			
Varad kokku	3 751	27 729	31 480
Kohustused kokku	3 712	27 000	30 712
Tulud kokku	29 506	154 246	183 752
Puhaskasum (-kahjum)	(1 324)	21	(1 303)
2007. aasta			
Varad kokku	5 869	23 013	28 882
Kohustused kokku	4 505	21 537	26 042
Tulud kokku	32 294	129 135	161 429
Puhaskasum (-kahjum)	951	1 900	2 851

tuh. EUR	AS Linnaleht	UAB Medipresa	Kokku
2008. aasta			
Varad kokku	240	1 772	2 012
Kohustused kokku	237	1 726	1 963
Tulud kokku	1 886	9 858	11 744
Puhaskasum (-kahjum)	(85)	1	(84)
2007. aasta			
Varad kokku	375	1 471	1 846
Kohustused kokku	288	1 376	1 664
Tulud kokku	2 064	8 253	10 317
Puhaskasum (-kahjum)	61	121	182

Lisa 16. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringud 1. jaanuaril	3 732	3 732	239	239
Ümberklassifitseerimine 01.01.2008 (Lisa 17)	2 172	0	139	0
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi kasumiaruande	3 023	0	193	0
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi omakapitali	3 414	0	218	0
Kinnisvarainvesteeringud 31.detsembril	12 341	3 732	789	239

Alates 1.jaanuarist 2008 näitab kontsern kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Ümberhindluse mõju arvestuspõhimõtte muutmise hetkel 1.1.2008 on kajastatud omakapitalis reservina. Edasised ümberhindlused on kajastatud kasumiaruandes.

1. jaanuaril 2008 klassifitseeris kontsern ümber seoses kasutuse muutumisega Printallile kuuluva kinnistu. Kontsernil on leping kinnisvarainvesteeringu müügiks sõlmitud 15. detsembril 2008 hinnaga 9 000 tuh. EEK (575 tuhat eurot), mille omandiõiguse üleminekuga seotud tingimused ei ole bilansipäeva seisuga täidetud. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhtkonna poolt, hindamise aluseks on

atesteeritud kinnisvara hindaja poolt koostatud kinnistu hindamisakt. Diskonteeritud rahavoogude meetodil on kindlaks määratud õiglane väärtus seisuga 31.12.2008.a.

Muude kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole bilansipäeval hinnatud professionaalse hindaja poolt ning juhtkonna hinnangul on muude varade õiglane väärtus lähedane tema bilansilisele maksumusele.

Lisa 17. Materiaalne põhivara

tuh. EEK	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Põhivara kokku
31.12.2006						
Soetusmaksumus	8 590	113 171	238 487	47 354	248	407 850
Akumuleeritud kulum	0	(11 046)	(72 495)	(35 099)	0	(118 640)
Bilansiline väärtus	8 590	102 125	165 992	12 255	248	289 210
Ostud ja parendused	127	306	81 782	17 645	38 932	138 792
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	(133)	(1 520)	(144)	(69)	0	(1 866)
Mahakandmine (jääkmaksumus)	0	0	(8)	(57)	0	(65)
Ümberklassifitseerimine	0	50	203	515	(768)	0
Soetatud äriühenduste kaudu	114	273	6 269	3 683	0	10 339
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(4 171)	(19 132)	(8 227)	0	(31 530)
31.12.2007						
Soetusmaksumus	8 698	112 024	324 965	62 339	38 412	546 438
Akumuleeritud kulum	0	(14 961)	(90 003)	(36 594)	0	(141 558)
Bilansiline väärtus	8 698	97 063	234 962	25 745	38 412	404 880
Ostud ja parendused	0	2 060	5 302	11 765	10 014	29 141
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	0	0	(86)	(697)	0	(783)
Mahakandmine (jääkmaksumus)	0	0	(13)	(215)	0	(228)
Ümberklassifitseerimine	(2 172)	355	37 495	9 972	(47 923)	(2 273)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(4 386)	(25 641)	(11 112)	0	(41 139)
Valuutakursside ümberhindlus	0	0	0	(26)	0	(26)
31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 526	114 439	366 220	78 600	503	566 288
Akumuleeritud kulum	0	(19 347)	(114 201)	(43 168)	0	(176 716)
Bilansiline väärtus	6 526	95 092	252 019	35 432	503	389 572

AS Printall klassifitseeris ümber maa kinnisvarainvesteeringuks summas 2 172 tuhat krooni (vaata lisa 16).

tuh. EUR	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Põhivara kokku
31.12.2006						
Soetusmaksumus	549	7 233	15 242	3 026	16	26 066
Akumuleeritud kulum	0	(706)	(4 633)	(2 243)	0	(7 582)
Bilansiline väärtus	549	6 527	10 609	783	16	18 484
Ostud ja parendused	8	20	5 227	1 128	2 488	8 871
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	(8)	(97)	(9)	(4)	0	(118)
Mahakandmine (jääkmaksumus)	0	0	(1)	(4)	0	(5)
Ümberklassifitseerimine	0	3	13	33	(49)	0
Soetatud äriühenduste kaudu	7	17	401	235	0	660
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(267)	(1 223)	(526)	0	(2 016)
31.12.2007						
Soetusmaksumus	556	7 160	20 769	3 984	2 455	34 924
Akumuleeritud kulum	0	(956)	(5 752)	(2 339)	0	(9 047)
Bilansiline väärtus	556	6 204	15 017	1 645	2 455	25 877
Ostud ja parendused	0	131	339	752	640	1 862
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	0	0	(5)	(45)	0	(50)
Mahakandmine (jääkmaksumus)	0	0	(1)	(14)	0	(15)
Ümberklassifitseerimine	(139)	23	2 396	637	(3 063)	(146)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(280)	(1 639)	(709)	0	(2 628)
Valuutakursside ümberhindlus	0	0	0	(2)	0	(2)
31.12.2008						
Soetusmaksumus	417	7 314	23 406	5 023	32	36 192
Akumuleeritud kulum	0	(1 236)	(7 299)	(2 759)	0	(11 294)
Bilansiline väärtus	417	6 078	16 107	2 264	32	24 898

AS Printall klassifitseeris ümber maa kinnisvarainvesteeringuks summas 139 tuhat eurot (vaata lisa 16).

Informatsioon laenude tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on toodud lisa 20. Informatsioon kapitalirendi maksete ja tähtaegade kohta ning kapitalirendi tingimustel soetatud varade kohta on avalikustatud lisa 21.

Lisa 18. Immateriaalne põhivara

tuh. EEK	Firma- väärtus	Kauba- märgid	Arengu- välja- minekud	Kliendi- suhted	Arvutite tarkvara	Ette- maksed	Immateriaal- ne põhivara kokku
31.12.2006							
Soetusmaksumus	99 470	35 456	0	0	20 861	1 036	156 823
Akumuleeritud kulum	0	(3 227)	0	0	(15 314)	0	(18 541)
Bilansiline väärtus	99 470	32 229	0	0	5 547	1 036	138 282
Ostud ja parendused	0	5 982	2 427	0	3 981	2 094	14 484
Müüdnud põhivara (jääkmaksumus)	0	0	0	0	(3)	0	(3)
Mahakandmine (jääkmaksumus)	(128)	(45)	0	0	(3)	0	(176)
Soetatud äriühenduste kaudu	703 286	133 587	1 695	33 108	6 739	308	878 723
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(2 774)	(70)	(1 655)	(3 392)	0	(7 891)
31.12.2007							
Soetusmaksumus	802 628	174 979	4 189	33 108	30 384	3 438	1 048 726
Akumuleeritud kulum	0	(6 000)	(137)	(1 655)	(17 515)	0	(25 307)
Bilansiline väärtus	802 628	168 979	4 052	31 453	12 869	3 438	1 023 419
Ostud ja parendused	0	0	3 617	0	5 530	1 665	10 812
Müüdnud põhivara (jääkmaksumus)	(795)	0	0	0	(206)	0	(1001)
Ümberklassifitseerimine	0	45	(400)	0	1 709	(1 253)	101
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(5 120)	(1 663)	(6 622)	(6 531)	0	(19 936)
Valuutakursside ümberhindlus	0	0	0	0	(16)	0	(16)
31.12.2008							
Soetusmaksumus	801 833	175 085	7 406	33 108	36 931	3 850	1 058 213
Akumuleeritud kulum	0	(11 181)	(1 800)	(8 277)	(23 576)	0	(44 834)
Bilansiline väärtus	801 833	163 904	5 606	24 831	13 355	3 850	1 013 379

tuh. EUR	Firma- väärtus	Kauba- märgid	Arengu- välja- minekud	Kliendi- suhted	Arvutite tarkvara	Ette- maksed	Immateria- alne põhivara kokku
31.12.2006							
Soetusmaksumus	6 357	2 266	0	0	1 333	66	10 022
Akumuleeritud kulum	0	(206)	0	0	(979)	0	(1 185)
Bilansiline väärtus	6 357	2 060	0	0	354	66	8 837
Ostud ja parendused	0	382	155	0	254	134	925
Mahakandmine (jääkmaksumus)	(8)	(3)	0	0	0	0	(11)
Soetatud äriühenduste kaudu	44 948	8 538	108	2 116	431	20	56 161
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(177)	(4)	(106)	(217)	0	(504)
31.12.2007							
Soetusmaksumus	51 297	11 183	268	2 116	1 941	220	67 025
Akumuleeritud kulum	0	(383)	(9)	(106)	(1 119)	0	(1 617)
Bilansiline väärtus	51 297	10 800	259	2 010	822	220	65 408
Ostud ja parendused	0	0	231	0	353	106	690
Müüdud põhivara (jääkmaksumus)	(51)	0	0	0	(13)	0	(64)
Ümberklassifitseerimine	0	3	(26)	0	109	(80)	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	(328)	(106)	(423)	(416)	0	(1 273)
Valuutakursside ümberhindlus	0	0	0	0	(1)	0	(1)
31.12.2008							
Soetusmaksumus	51 246	11 190	473	2 116	2 360	246	67 631
Akumuleeritud kulum	0	(715)	(115)	(529)	(1 505)	0	(2 864)
Bilansiline väärtus	51 246	10 475	358	1 587	855	246	64 767

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus ei sisalda kapitaliseeritud intresse.

Informatsioon laenude tagatiseks panditud immateriaalse põhivara kohta on toodud lisas 20.

Iga bilansipäeva seisuga hindab kontserni juhtkond kas soetamisel tekkinud firmaväärtus ja soetamisel arvelevõetud vara nagu kaubamärgid, kliendisuhetud, tarkvara jt. on piisavalt kaetud nende raha teenivate üksuste poolt genereeritava rahavooga.

Firmaväärtuse jagunemine raha teenivatele üksustele.

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Delfi AS (Eesti)	246 276	246 276	15 740	15 740
Delfi AS (Läti)	232 756	232 756	14 876	14 876
Delfi UAB	195 841	195 841	12 517	12 517
AS Eesti Päevaleht (Hyppeaud.ee)	387	1 182	25	76
Eesti Ekspressi Kirjastuse AS (Ekspress Auto)	1 100	1 100	70	70
AS Ajakirjade Kirjastus	7 128	7 128	456	456
UAB Ekspress Leidyba	14 090	14 090	901	901
AS Maaleht	28 413	28 413	1 815	1 815
Rahva Raamat AS (hulgimüük)	7 881	7 881	504	504
Ekspress Hotline AS	67 961	67 961	4 342	4 342
Firmaväärtused kokku	801 833	802 628	51 246	51 297

Juhtkond on viinud läbi vara kaetava väärtuse testid järgmiste raha teenivate üksuste kohta: AS Delfi (Eesti), Delfi AS (Läti), Delfi UAB (Leedu), AS Maaleht, UAB Ekspress Leidyba, ASi Eesti Päevaleht töökuulutuste portaali hyppelaud.ee, ASi Rahva Raamat alla kuuluv hulgrimüügidivisjon, Ajakirjade Kirjastuse AS, AS Ekspress Hotline ja Ekspress Kirjastuse ASi alla kuuluv autoportaal ekspressauto.ee seisuga 31 detsember 2008 ja 31 detsember 2007.

Varade väärtuse testis kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit välja arvatud Ekspress Hotline hindamisel, mille puhul on kasutatud õiglane väärtus miinus müügikulud meetodit, kuna Ekspress Hotline väärtus realiseerub peale bilansipäeva läbi müügitehingu. Juhtkond on lähtunud Ekspress Hotline kaetava väärtuse määramisel müügihinnast, mille koostisosad on kirjeldatud lisas 36. Bilansipäevajärgsed sündmused.

Iga omandatud äriüksuse kohta on koostatud vastava raha teeniva üksuse 5 aasta kasumiproгноosisid. Delfi raha teenivate üksuste puhul on kaetava väärtuse testis arvestatud ka rahavoogudega, mis tulenevad sünergiatest Ekspress Gruppi kuuluvate internetikeskkondadega ja uute loodavate internetikeskkondadega. Tänu sellele, et need keskkonnad on integreeritud Delfi portaalidega, suureneb klassifitseeritud portaalides kontaktide hulk, mille tulemusena suunatakse nendesse portaalidesse rohkem reklaami. Lähtudes tänasest kontaktide statistikast TNS Metrix järgi on juhtkond hinnanud Delfi portaalidest lähtuvate kontaktide osakaalu perioodil 2009-2013. Sama proportsiooni on kasutatud klassifitseeritud portaali müügitulu kajastamisel Delfi Grupi kaetava väärtuse testimisel. Juhtkonna hinnangut toetab asjaolu, et konkurentsituatsioon on läinud oluliselt paremaks – mitmed kohalikul kapitalil põhinevad portaalid, kellel pole meediatuge (motors24, city24) on turult lahkunud. Selle tulemusena on Grupil lihtsam tänu integreeritusele Delfiga turupositsiooni hõivata.

Delfi Eesti testis on lisatud sünergia ekspressauto.ee, ekspresskinnisvara.ee, ekspressjob.ee, EPL.ee, maaleht.ee ja 1184.ee. rahavoogudest. Delfi Läti ja Leedu testis on lisatud sünergia klassifitseeritud portaalidest

Delfi Grupi firmaväärtuse moodustavad Delfi Grupi suur kasvupotentsiaal nii Balti riikides kui Ukrainas ja võimalik äri laiendamine teistesse riikidesse. Järgnevatel aastatel prognoosib juhtkond kuni 27 protsendilist käibe kasvu ning 25-41-protsendilist EBITDA marginaali jätkumist. Samuti näeb juhtkond suurt potentsiaali tulude ja kulude sünergias Ekspress Grupi olemasolevate ja uute loodavate tegevusvaldkondadega.

Müügitulu kasv, muutuv- ja püsikulud on prognoositud varasemate perioodide tulemuste ning lähitulevikus plaanitavate strateegiliste arengute alusel. Arvutused on tehtud nominaalkasvu baasil, arvestamata inflatsiooni mõju. Müügitulu prognoos põhineb kahel olulisel eeldusel. Esiteks on reklaamitulu ühe elaniku kohta Balti riikides oluliselt madalam Lääne-Euroopa vastavast näitajast. Teiseks ennustavad meediaagentuurid internetireklaami osakaalu pidevat tõusu kogu reklaamimahust.

Juhtkonna hinnangul on perioodil 2010-2013 Delfi Eesti müügitulu kasv 15-21%, Delfi Läti müügitulu kasv 12-27% ja Delfi Leedu müügitulu kasv 14-25%. Läti ja Leedu suuremad kasvumäärad on tingitud nende suuremast kasvupotentsiaalist arvestades nende turgude suurust ja täna saavutatud turuosa. Reklaamituru langusest tingituna ja järgides konservatiivsprintsüpi on juhtkond 2009 aastaks prognoosinud Delfi Eestis müügitulu kasvu 5%, Delfi Lätis ja Delfi Leedus müügitulu langust vastavalt 7% ja 2%. 2009-2013 prognoos põhineb internetireklaami turuosa kasvu, mis 2008 oli 11% kasvades 3% võrreldes 2007 aastaga. Aastatel 2011-2013 jätkub internetireklaami turuosa kasv ja on eeldatud reklaamituru kasvu tervikuna. Perioodil 2010-2013 on Ekspressauto.ee müügitulu kasv prognoositud 30-50%. 2009 aastaks on prognoositud müügitulu langus 17% tulenevalt reklaamituru langusest. Hyppelaud.ee osas eeldatakse käibekasvuks kuni 25%. Teiste raha teenivate üksuste müügitulu kasv jääb vahemikku 5-15% peegeldades nende küpsusastet ja stabiilset arengut. Stabiilsust näitab ka nende üksuste muutuvkulude ja üldkulude tõus, mis jääb vahemikku 1-12%.

Perioodil 2009-2013 on Delfi Eesti EBITDA marginaal prognoositud 25%, Delfi Läti 38-41% ja Delfi Leedu 33-37%. Delfi Läti ja Delfi Leedu EBITDA marginaalid on kõrgemad tulenevalt kõrgematest reklaamihindadest ja madalamatest muutuvkuludest nendel turgudel, püsikulud kolmes riigis on võrreldaval tasemel. Delfi Eesti sünergiatest tuleneva rahavoo EBITDA marginaal on prognoositud 50-55% tänu nende tegutsevate internetikeskkondade madalatele püsikuludele. Et tegemist on alustavate internetikeskkondadega on Delfi Läti ja Leedu sünergiatest tuleneva rahavoo EBITDA marginaal prognoositud samal tasemel Delfi Läti ja Delfi Leedu EBITDA marginaaliga.

Suuremad investeeringud on 2009 aastal planeeritud Delfi Eestis 1.1 miljonit krooni (70 tuhat eurot), Delfi Lätis ja Delfi Leedus 1.9 miljonit krooni (120 tuhat eurot), alates 2010-ndast aastast igas riigis vähemalt 1.6 miljonit krooni (100 tuhat eurot) aastas seoses uute toodete lansseerimisega ja olemasolevate täiustamisega.

Testitud raha teenivad üksused ei vaja oma äritegevuseks täiendavat käibekapitali.

Raha teeniv üksus	2009	2010-2013	Lõppväärtuse kasv
Delfi EE	5%	15-21%	3%
Delfi LV	-7%	12-27%	4%
Delfi LT	-2%	14-25%	4%
Hypelaud	1%	15-25%	3%
Rahva Raamat hulgimüük	5%	6-7%	2%
Raha teeniv üksus Ekspress Kirjastus autoportaal	-17%	30-50%	2%
Ajakirjade Kirjastus	-6%	5%	2%
Ekspress Liedyba	-12%	6%	2%
Maaleht	5%	10-15%	2%

Järgneva viie aasta rahavoogude nüüdisväärtus ja lõppväärtus leiti kasutades diskontomäärana kaalutud keskmist kapitali tootluse määra, kus oodatav omakapitali tootlus on 13,74% - 17,60% (2007: 15.63%-25.22%) ja võlakapitali tootlus Eestis on 6%- 9,0% ja Lätis ning Leedus 9,5% (2007: 6,0%-10%), mis on hinnanguline pankade poolt Ekspress Grupile pakutav keskmine kohalikus valuutas antava laenu intress seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007. Võla osakaal kapitalis on arvestatud vastavalt Damodaran Online andmebaasi turu keskmisele võlakapitali osakaalule seisuga 31.12.2008 - online meedia üksustele 28,7% ja kirjastamisega tegelevatele üksustele 45,2% (31.12.2007: 35%), mis on lähedane ka kontserni kapitali struktuurile. Omakapitali hind on arvutatud kasutades CAPM-i (Capital Asset Pricing Model). Mudelis kasutatud üksuste omakapitali beetad on arvutatud kasutades Damodaran Online andmebaasist pärinevaid sisendeid. Riigipõhise riskimäära aluseks on võetud 2008 aasta detsembri Läti ja Leedu pikaajaliste riiklike võlakirjade tootlikkused. Eesti puhul on tuletatud riigipõhine riskimäär kasutades 10a. Saksamaa võlakirja tootlikkuse määra ja Eesti krooni CDS (Currency Default Swap) määra 31.12.2008 seisuga. Kui seisuga 31.12.2007 oli lõppväärtuse pikaajaline kasvumäär kõikidel üksustel võrdne mõõduka majanduskasvuga, ehk 4% aastas, siis järsu majanduslanguse tingimustes oleme seisuga 31.12.2008 lõppväärtuse kasvumäärana kasutanud trükimeedia jt üksustes 2% ja kiirestiarenevatel turgudel (Delfi) 3-4%.

Kasutatud diskontomäärad on järgmised:

Raha teeniv üksus	31.12.2008	31.12.2007
Delfi EE	12,38%	13,89%
Delfi LV	14,11%	13,71%
Delfi LT	14,60%	13,71%
Hyppeaud	12,38%	11,00%
Rahva Raamat hulgimüük	11,79%	11,00%
Ekspress Kirjastus autoportaal	12,38%	11,00%
Ajakirjade Kirjastus	11,79%	11,00%
Ekspress Hotline	10,80%	11,00%
Ekspress Liedyba	15,64%	9,00%
Maaleht	11,79%	17,45%

Kõikide raha genereerivate üksuste läbiviidud vara väärtuse testide tulemused näitasid, et vara kaetav väärtus ületab antud varaobjekti kaetavate varade bilansilist väärtust seisuga 31.12.2008 ja seisuga 31.12.2007. Kontserni juhtkonna hinnangul puudub vajadus nende üksuste firmaväärtuse allahindamiseks.

Testitud raha teeniva üksuse kaetava väärtuse ja kaetava vara bilansilise väärtuse võrdlus seisuga 31.12.2008

tuh EEK			
Raha teeniv üksus	Kaetav väärtus	Kaetavate varade bilansiline väärtus	Vahe
Delfi EE	322 809	318 724	4 085
Delfi LV	302 611	281 344	21 267
Delfi LT	293 849	235 563	58 285
Ekspress Hotline	93 190	84 036	9 154
Maaleht	108 777	37 342	71 435
Teised	286 625	92 006	194 619

tuh EUR			
Raha teeniv üksus	Kaetav väärtus	Kaetavate varade bilansiline väärtus	Vahe
Delfi EE	20 631	20 370	261
Delfi LV	19 340	17 981	1 359
Delfi LT	18 780	15 055	3 725
Ekspress Hotline	5 956	5 371	585
Maaleht	6 952	2 387	4 566
Teised	18 319	5 880	12 438

Kontserni juhtkonna hinnangul on kõik soetatud raha teenivate üksuste vara kaetava väärtuse testides rakendatud olulised eeldused realistlikud. Juhul, kui mõnes testimisel kasutatud olulises eelduses toimuks

ebasoovitavas suunas oluline muutus, võiks sellest tuleneda vara allahindamise vajadus. Juhtkonna hinnangul ilmneks vara allahindamise vajadus juhul, kui testitud üksuste Delfi EE, Delfi LV, Delfi LT, Ekspress Hotline ja Maaleht eeldustes toimuksid järgmised muutused teiste eelduste konstantseks jäämisel:

Delfi EE

EBITDA marginaali langus	50 b.p.
Diskontomäära tõus	50 b.p.
Lõppväärtuse kasvumäära langus	50 b.p.

Delfi LV

EBITDA marginaali langus	350 b.p.
Diskontomäära tõus	100 b.p.
Lõppväärtuse kasvumäära langus	100 b.p.

Delfi LT

EBITDA marginaali langus	700 b.p.
Diskontomäära tõus	250 b.p.
Lõppväärtuse kasvumäära langus	400 b.p.

Maaleht

EBITDA marginaali langus	900 b.p.
Diskontomäära tõus	1450 b.p.
Lõppväärtuse kasvumäära langus	4300 b.p.

Ekspress Hotline

Diskontomäära tõus	400 b.p.
--------------------	----------

Kui teiste raha teenivate üksuste rahavood langeksid 10% võrra ja/ või diskontomäära tõsta 200 baaspunkti võrra ja/ või lõppväärtuse kasvumäära alandada 200 baaspunkti võrra, ei oleks diskonteeritud tuleviku rahavoogudel tuginev firmaväärtus oma väärtuses langenud.

Lisa 19. Võlad tarnijatele ja muud võlad

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	80 534	76 721	5 147	4 903
Võlad töövõtjatele	33 781	37 421	2 159	2 392
Maksuvõlad (lisa 9)	22 275	27 589	1 424	1 763
Tulevaste perioodide ettemakstud tulu *	69 046	67 662	4 413	4 324
Võlad sidusettevõtjatele	3	9	0	1
Võlad ühisettevõtjatele	21 636	17 179	1 383	1 098
Võlad tarnijatele	2 886	2 429	184	155
Saadud laenud **	18 750	14 750	1 198	943
Viitintressid	3 444	1 393	220	89
Seotud osapoolelt saadud laen***	42 000	0	2 685	0
Muud viitkohustused	9 192	12 729	586	814
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	281 911	240 703	18 017	15 384

* Tulevaste perioodide ettemakstud tulud sisaldavad klientide ettetellimusi perioodiliste väljaannete eest, mida kajastatakse tulevastes perioodide tuluna vastavalt trükitud ajakirjadele.

**** Saadud laenud ühisettevõtjatelt**

AS Printall (laenuvõtja) ja Ajakirjade Kirjastus AS-i vahel sõlmitud laenuleping summas 15 500 tuh. krooni (991 tuh. eurot), bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 7 750 tuh. krooni (495 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a. ja laenuintress 5% .

AS Printall (laenuvõtja) ja AS SL Õhtulehe vahel sõlmitud laenuleping summas 14 000 tuh. krooni (895 tuh. eurot). Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007 7 000 tuh. krooni (447 tuh. eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a. ja laenuintress 5% .

AS Printall (laenuvõtja) ja AS Express Post vahel sõlmitud laenuleping summas 8 000 tuh. krooni (511 tuh. eurot). Bilansis on antud laenu summa seisuga 31.12.2008 4 000 tuh. krooni (256 tuh. eurot) ja 31.12.2007 0 krooni (0 eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a. ja laenuintress 5% .

***** Saadud laenud seotud osapooltelt**

AS Ekspress Grupp (laenuvõtja) ja HHL Rühm OÜ (omanikuga seotud ettevõtte) vahel on 2008.a. märtsis sõlmitud lühiajaline laenuleping summas 30 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a. ja laenu intress on 6% aastas.

AS Ekspress Grupp (laenuvõtja) ja HHL Rühm OÜ (omanikuga seotud ettevõtte) vahel on 2008.a. septembris sõlmitud lühiajaline laenuleping summas 12 miljonit krooni (0,8 miljonit eurot). Laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a. ja laenuintress on 1,7 % + 6 kuu EURIBOR.

Lisa 20. Pangalaenud ja laenukohustused

tuh. EEK	Summa kokku	Tagasimakse tähtaeg			Keskmine sisemine intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saldo seisuga 31.12.2008					
Arvelduskrediit	32 072	32 072	0	0	6,00%
Pikaajalised pangalaenud	632 166	107 828	524 338	0	6,74%
Kapitalirent (lisa 21)	139 792	36 319	102 109	1 364	5,69%
Kokku:	804 030	176 219	626 447	1 364	
Saldo seisuga 31.12.2007					
Arvelduskrediit	79 060	79 060	0	0	6,20%
Pikaajalised pangalaenud	692 773	86 126	593 915	12 732	5,05%
Kapitalirent (lisa 21)	168 765	33 827	114 587	20 351	5,05%
Kokku:	940 598	199 013	708 502	33 083	

tuh. EUR	Summa kokku	Tagasimakse tähtaeg			Keskmine sisemine intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Saldo seisuga 31.12.2008					
Arvelduskrediit	2 050	2 050	0	0	6,00%
Pikaajalised pangalaenud	40 402	6 891	33 511	0	6,74%
Kapitalirent (lisa 21)	8 934	2 321	6 526	87	5,69%
Kokku:	51 386	11 262	40 037	87	
Saldo seisuga 31.12.2007					
Arvelduskrediit	5 053	5 053	0	0	6,20%
Pikaajalised pangalaenud	44 276	5 504	37 958	814	5,05%
Kapitalirent (lisa 21)	10 786	2 162	7 323	1 301	5,05%
Kokku:	60 115	12 719	45 282	2 114	

Efektiivsed intressimäärad on väga lähedased nominaalsetele intressimääradele.

SEB panga, Sampo panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel on 28 augustil 2007 sõlmitud laenuleping summas 674.4 miljonit krooni (43.1 miljonit eurot) Delfi Grupi ja Maalehe ostuks. Laenu tagasimakse tähtaeg on 25.09.2012, laenuintress on 1.7% + 6 kuu EURIBOR.

Seisuga 31.12.2008 on laenu jääk 574.1 miljonit krooni (36.7 miljonit eurot).

Laen on tagatud:

- hüpoteegiga kinnistule asukohaga Peterburi tee 64A hüpoteegisummaga 40 miljonit krooni (2.5 miljonit eurot);
- pandiga Delfi Eesti, Delfi Läti, Delfi Leedu, Maaleht, Eesti Ekspress Kirjastuse, Ekspress Hotline, aktsiatele ja nimetatud tütarettevõtjate, lisaks Printall AS, garantiiga kokku summas 43.1 miljonit eurot (674.4 miljonit krooni);
- ühispanidga minimaalselt summas 4 miljonit krooni (0.3 miljonit eurot) järgmistele kaubamärkidele: Eesti Ekspress, Ekspress Hotline, Delfi ja Maaleht.
- kokkuleppega Hans Luigega vähemalt 51 %-lise (otsese ja kaudse) osaluse AS-s Ekspress Grupp säilitamise kohta.

Bilansipäeva järgselt on kokkuleppel pankadega laenu restruktureerimise raames lisaks panditud kontserniettevõtete Rahva Raamat, Printall, Eesti Päevaleht, SL Õhtuleht, Ajakirjade Kirjastus ja Delfi Holding aktsiad ning intressimarginaali on muudetud (vt lisa 36).

Vastavalt laenulepingu tingimustele peab laenusaja täitma teatud finantssuhtarvude nagu netovõla ja EBITDA suhtarv (neto intressikandvad võlakohustused/EBITDA), laenu teenindamise kattekordaja (EBITDA/ intressikandvate võlakohustuste eest makstavad intressi- ja põhiosa maksed) ja omakapitali osakaal (omakapital/bilansimaht) kehtestatud tasemeid. Bilansipäeva seisuga võis tekkida vastuolu finantskovenantidele kehtestatud tasemete osas, kuid enne bilansipäeva saavutati pankadega kokkulepe, mille alusel ei loeta finantskovenantide vastuolu laenulepingu rikkumisejooksuks.

31. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja AS Sampo Pank vahel sõlmitud muudatus arvelduslaenulepingule, mille järgi on arvelduslaenu summa 20 miljonit krooni (1.28 miljonit eurot) alates 1. aprill 2008 ja 15 miljonit krooni (1.0 miljonit eurot) alates 1. oktoober 2008. Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenu tähtpäev vastavalt 30. juunil 2008 sõlmitud muudatusele arvelduslaenulepingule 31.03.2009. Seisuga 31.12.2008 oli kasutatud arvelduskrediiti 9 miljonit krooni (0.6 miljonit eurot)

30. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja AS SEB Pank vahel sõlmitud arvelduslaenuleping limiidiga 1.28 miljonit eurot (20 miljonit krooni) alates 1. aprill 2008 ja 15 miljonit krooni (1.0 miljonit eurot) alates 1. oktoober 2008. Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenu tähtaeg 31.03.2009. Seisuga 31.12.2008 oli kasutatud arvelduskrediiti 8 miljonit krooni (0.5 miljonit eurot)

31. märtsil 2008 on AS Ekspress Grupp ja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali vahel sõlmitud arvelduslaenuleping limiidiga 1.28 miljonit eurot (20 miljonit krooni) alates 1. aprill 2008 ja 1.0 miljonit eurot (15 miljonit krooni) alates 1. oktoober 2008. Arvelduslaenu intressimäär on 6% ja laenu tähtpäev 31.03.2009. Seisuga 31.12.2008 oli kasutatud arvelduskrediiti 15 miljonit krooni (1.0 miljonit eurot)

Sampo, SEB ja Nordea pankadega sõlmitud arvelduslaenu on tagatud Hans Luik käendusega. Vastav käendusleping on sõlmitud 1. aprillil 2008.

30. septembril 2008 on AS Ekspress Grupp sõlminud SEB Panga, Sampo Panga ja Nordea Pangaga intressimäära vahetustehingud, mille fikseeritud intress on 4,3%. Tehingu maht on 291.0 miljonit krooni (18.6 miljonit eurot) ja tähtaeg 3.september 2012.

AS-i Printall (laenuvõtja) laenuleping summas 75 000 tuh. krooni (4 793 tuh. eurot), tähtajaga 15.12.2013, on tagatud hüpoteegiga summas 100 miljonit krooni (6.4 miljonit eurot) kinnisvarale aadressiga Peterburi tee 64A, Tallinn (31.12.2008 hoone bilansiline väärtus 74 885 tuh. krooni (4 786 tuh. eurot) ; kinnistu bilansiline väärtus 6 400 tuh.krooni (409 tuh.eurot), kinnisvara investeering 9 000 tuh. krooni (575 tuh.eurot). Leping on samuti tagatud kommertspandiga ettevõtte varadele summas 50 miljonit krooni (3.2 miljonit eurot). Laenu jääk seisuga 31.12.2008 oli 58 101 tuh. krooni (3 713 tuh. eurot), 31.12.2007 67 823 tuh. krooni (4 335 tuh. eurot). Kapitalirendilepingud sisaldavad muu hulgas teatud tingimusi ettevõtte suhtarvudele, millele ettevõtte finantsnäitajad peavad vastama. Bilansipäeva seisuga olid kõik suhtarvud vastavuses finantsasutuste poolt määratud tingimustega. Liisingukohustused on piisavalt tagatud, kuna omandiõigused kuuluvad liisingfirmale kuni lepingu lõppemiseni.

Lisa 21. Kapitalirent

Kapitalirent – Ekspress Grupp kui liisinguvõtja

(tuhandetes)	EEK		
	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	244 905	0	244 905
Akumuleeritud kulum	(38 475)		(38 475)
Jääkmaksumus	206 430	0	206 430
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	272 601	3 973	276 574
Akumuleeritud kulum	(44 154)	(160)	(44 314)
Jääkmaksumus	228 447	3 813	232 260

(tuhandetes)	EUR		
	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	15 652	0	15 652
Akumuleeritud kulum	(2 459)	0	(2 459)
Jääkmaksumus	13 193	0	13 193
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	17 422	254	17 676
Akumuleeritud kulum	(2 822)	(10)	(2 832)
Jääkmaksumus	14 600	244	14 844

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 20.

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kapitalirendi kohustuse saldo seisuga 31.detsember	139 792	168 765	8 934	10 786
Aruandeperioodi põhiosa maksed	34 295	22 345	2 192	1 428
Aruandeperioodi intressikulu	8 414	4 772	538	305
Keskmine intressimäär aastas	5,69%	5,32%	5,69%	5,32%

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kapitalirendi kohustused- rendimaksete miinimumsumma:				
Kuni 1 aasta	43 041	41 400	2 744	2 751
Üks kuni viis aastat	112 229	127 828	7 152	7 172
Üle viie aasta	1 402	20 994	90	90
Kokku	156 672	190 222	9 986	10 013
Kapitalirendi tuleviku intressikulu	16 880	(21 457)	1 052	1 079
Kapitalirendikohustuste nüüdiseväärtus	139 792	168 765	8 934	8 934

Lisa 22. Kasutusrent

Kontsern kui rentnik

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kasutusrendi maksed	22 599	19 286	1 444	1 233
Ruumid	18 461	16 175	1 180	1 034
Sõidukid	4 138	3 111	264	199
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkevatest rendilepingutest	20 429	23 601	2 371	1 508
Kuni üks aasta	15 906	13 377	1 017	855
Üks kuni viis aastat	21 186	10 224	1 354	653

Lisa 23. Segmendiaruanne

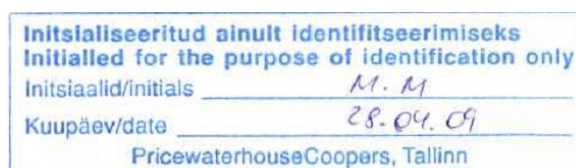
Informatsioon segmentide kohta

Ärismendid tegevusalade järgi – esmane segment

2008 aastal tegutses kontsern järgmistes tegevusvaldkondades, milles tegutsemisega kaasnevad riskid ja hüved erinevad oluliselt üksteisest ja iga tegevusala on eraldi piisavalt suure osakaaluga, et moodustada eraldi kajastatavat segmenti:

Online meedia: klassifitseeritud portaalide haldamine, internetireklaami vahendamine.

Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted AS Delfi, AS Delfi (Läti), UAB Delfi (Leedu), TOV Delfi (Ukraina)OÜ Ekspress Internet, SIA Ekspress Portals (Läti), UAB Ekspress Portals (Leedu)



Alates 2008 aastast kajastab Ekspress Grupp online meedia segmendis ka ASi Eesti Päevaleht, SL.Õhtuleht ASi ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi veebi väljaandeid ja Eesti Ekspress Kirjastus ASi auto, kinnisvara ja töö veebikeskkondi, mida varem kajastati perioodiliste väljaannete segmendi all.

Perioodilised väljaanded: ajalehtede, kliendilehtede, ajakirjade, reklaamlehtede ja raamatute kirjastamine ja väljaandmine Eestis ja Leedus. Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted Eesti Ekspressi Kirjastuse AS, AS Ajakirjade Kirjastus, AS SL Õhtuleht, Eesti Päevalehe AS, UAB Ekspress Leidyba, AS Linnaleht, AS Express Post, AS Maaleht

Trükiteenused: trükiteenuste ja trükkimisega seotud teenuste osutamine. Antud segmenti kuulub kontserniettevõtte AS Printall.

Raamatute müük: raamatute jae- ja hulgikaubandus. Antud segmenti kuulub kontserniettevõtte AS Rahva Raamat.

Infoteenused: infotelefoni teenuse osutamine, telefoniraamatute väljaandmine, reklaamiteenused ja kõnekeskuse teenus. Antud segmenti kuuluvad kontserniettevõtted AS Ekspress Hotline, AS Ekspresskataloogid, AS Infoatlas ja AS Kõnekeskus.

	Online meedia	Perioodi- lised välja- anded	Trüki- teenused	Raamatute müük	Info- teenused	Jagamatud	Elimi- neeri- mised	Kokku kontsern
2008	tuh. EEK							
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	159 538	523 560	362 287	207 009	70 526	455	0	1 323 375
Segmentidevaheline müügitulu	3 694	30 181	60 710	781	133	2 097	(97 596)	0
Segmendi müügitulu kokku	163 232	553 741	422 997	207 790	70 660	2 552	(97 596)	1 323 376
Müüdnud toodangu kulu	94 240	408 330	349 256	190 197	36 969	443	(91 547)	987 888
Brutokasum	68 992	145 411	73 741	17 593	33 691	2 109	(6 049)	335 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)	18 658	10 048	26 832	2 928	2 398	590	0	61 454
Segmendi ärikasum	10 645	48 955	61 570	4 248	(2 086)	(10 335)	(2 730)	110 267
Finantstulud (-kulud)								(59 204)
Kasum sidusettevõtjatelt (lisa 15)		(627)						(627)
Kasum enne maksustamist								50 436
Tulumaks								(4 455)
Puhaskasum								45 981
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus: Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa								45 962
Vähemusosa								19
Segmendi varad	873 281	239 512	406 935	68 166	108 988	9 348	0	1 706 230
Investeeringud sidusettevõtjatesse		302					0	302
Vara kokku	873 281	239 814	406 935	68 166	108 988	9 348	0	1 706 532
Segmendi kohustused	641 796	98 335	256 129	37 173	24 362	37 864	0	1 095 659
Konsolideeritud kohustused kokku	641 796	98 335	256 129	37 173	24 362	37 864	0	1 095 659
Põhivara soetamine	8 443	8 861	6 696	14 559	928	466	0	39 953

2008 tuh. EUR	Online meedia	Perioodi- lised välja- anded	Trüki- teenused	Raamatute müük	Info- teenused	Jagamatud	Elimi- neeri- mised	Kokku kontsern
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	10 196	33 462	23 154	13 230	4 507	29	0	84 579
Segmentidevaheline müügitulu	236	1 929	3 880	50	9	134	(6 238)	0
Segmendi müügitulu kokku	10 432	35 391	27 034	13 280	4 516	163	(6 238)	84 579
Müüdud toodangu kulu	6 023	26 097	22 322	12 156	2 363	28	(5 851)	63 138
Brutokasum	4 409	9 293	4 713	1 124	2 153	135	(387)	21 442
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)	1 192	642	1 715	187	153	38	0	3 928
Segmendi ärikasum	680	3 129	3 935	271	(133)	(661)	(174)	7 047
Finantstulud (-kulud)								(3 784)
Kasum sidusettevõtjatelt (lisa 15)		(40)						(40)
Kasum enne maksustamist								3 223
Tulumaks								(285)
Puhaskasum								2 939
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:								
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa								2 938
Vähemusosa								1
Segmendi varad	55 813	15 308	26 008	4 357	6 966	597	0	109 048
Investeeringud sidusettevõtjatesse	0	19	0	0	0	0	0	19
Vara kokku	55 813	15 327	26 008	4 357	6 966	597	0	109 067
Segmendi kohustused	41 018	6 285	16 370	2 376	1 557	2 420	0	70 025
Konsolideeritud kohustused kokku	41 018	6 285	16 370	2 376	1 557	2 420	0	70 025
Põhivara soetamine	540	566	428	930	59	30	0	2 553

2007 Korrigeeritud tuh. EEK	Online meedia	Perioodi- lised välja- anded	Trüki- teenused	Raamatute müük	Info- teenused	Jagamatud	Elimi- neeri- mised	Kokku kontsern
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	58 024	512 887	324 681	187 610	66 271	489	0	1 149 962
Segmentidevaheline müügitulu	446	18 073	61 106	190	79	1 520	(81 414)	0
Segmendi müügitulu kokku	58 470	530 960	385 787	187 800	66 350	2 009	(81 414)	1 149 962
Müüdnud toodangu kulu	26 551	380 568	320 162	172 228	25 436	477	(78 709)	846 713
Brutokasum	31 919	150 392	65 625	15 572	40 914	1 532	(2 705)	303 249
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)	4 444	8 921	21 392	2 583	2 087	387	0	39 814
Segmendi ärikasum	14 973	51 752	48 532	6 067	6 683	(10 350)	(1 257)	116 400
Finantstulud (-kulud)								(18 112)
Kahjum sidusettevõtjatelt (lisa 15)		996						996
Kasum enne maksustamist								99 284
Tulumaks								(7 174)
Puhaskasum								92 110
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus: Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa								91 671
Vähemusosa								439
Segmendi varad	909 838	245 863	416 336	51 507	111 784	15 938	0	1 751 267
Investeeringud sidusettevõtjatesse		964					0	964
Vara kokku	909 838	246 827	416 336	51 507	111 784	15 938	0	1 752 231
Segmendi kohustused	648 059	112 923	284 073	30 131	23 964	82 238	0	1 181 389
Konsolideeritud kohustused kokku	648 059	112 923	284 073	30 131	23 964	82 238	0	1 181 389
Põhivara soetamine	802 991	45 092	118 946	7 591	2 950	1 205	0	978 775

2007 tuh. EUR	Online meedia	Perioodi- lised välja- anded	Trüki- teenused	Raamatute müük	Info- teenused	Jagamatud	Elimi- neeri- mised	Kokku kontsern
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	3 708	32 779	20 751	11 990	4 235	31	0	73 496
Segmentidevaheline müügitulu	29	1 155	3 905	12	5	97	(5 203)	0
Segmendi müügitulu kokku	3 737	33 935	24 656	12 003	4 241	128	(5 203)	73 496
Müüdud toodangu kulu	1 697	24 323	20 462	11 007	1 626	30	(5 030)	54 115
Brutokasum	2 040	9 612	4 194	995	2 615	98	(173)	19 381
Põhivara kulum ja väärtuse langus (Lisa 16,17, 18)	284	570	1 367	165	133	25	0	2 545
Segmendi ärikasum	957	3 308	3 102	388	427	(661)	(80)	7 439
Finantstulud (-kulud)								(1 158)
Kasum sidusettevõtjatelt (lisa 15)		64						64
Kasum enne maksustamist								6 345
Tulumaks								(459)
Puhaskasum								5 887
Aruandeaasta puhaskasumi jaotus:								
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv osa								5 859
Vähemusosa								28
Segmendi varad	58 149	15 714	26 609	3 292	7 144	1 019	0	111 926
Investeeringud sidusettevõtjatesse	0	62	0	0	0	0	0	62
Vara kokku	58 149	15 775	26 609	3 292	7 144	1 019	0	111 988
Segmendi kohustused	41 419	7 217	18 156	1 926	1 532	5 256	0	75 505
Konsolideeritud kohustused kokku	41 419	7 217	18 156	1 926	1 532	5 256	0	75 505
Põhivara soetamine	51 320	2 882	7 602	485	189	77	0	62 555

Investeeringud põhivarasse sisaldavad materiaalse (lisa 17) ja immateriaalse põhivara (lisa 18) soetust, kaasa arvatud äriühenduste kaudu lisandud tütarettevõtete vara (lisa 13).

Segmendiaruandes on tulud ja kulud otse seotud segmendiga – müügikäive klientidele, kulud ja põhivara kulum ja väärtuse langus, mis on seotud segmendi tegevusega. Segmentidesse jaotamata tulud ja kulud on kontserni üldised administratiivkulud, nagu kesksed juhtimiskulud jne.

Segmendi vara koosneb põhiliselt varudest ja inventarist mida segmendis kasutatakse ja muust vajalikust käbevarast (sh. raha). Segmendi kohustused koosnevad antud segmendiga seotud võlakohustustest ja tellijate ettemaksetest, rendilepingutest, töötasudest ja maksudest. Võlgnevused kaupade eest on segmentidel peamiselt kontsernile ja ühissetevõtetele ja on seega konsolideerimisel kas täielikult või osaliselt elimineeritud.

Kontserni jagamatute varadena on kajastatud üldjuhtimise tarbeks kasutatav kontoritehnika ja muu põhivara ning selle tegevusega seotud käibevarad. Kõik tootmistevõimega seotud varad asuvad Eestis.

Kontserni jagamatute kohustustena on kajastatud kontserni ettevõtete haldamisega seotud kulud.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul toimuvad segmentidevahelised tehingud tavapärastel turutingimustel ning ei erine oluliselt tingimustest, millega on tehinguid tehtud kolmandate osapooltega.

Geograafiline segment varade asukoha järgi – teisene segment.

Kontserni tegevus toimub Eestis, Lätis, Leedus, Ukrainas ja Rumeenias. Kuna nendel turgudel ei ole märkimisväärselt erinevaid riske ja hüvesid ja kuna neil on sarnased pikaajalised finantstulemused, siis need neli segmenti on ühendatud. Leedu osa grupi käibes on väiksem kui 5% ja Läti osa väiksem kui 2%, ei ole olulisi segmendisiseseid äritehinguid ega jaotamata varasid.

Lisa 24. Müügitulu

tuh. EEK	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes				
Reklaamikäive	374 512	306 931	23 936	19 616
s.h bartertulud	8 632	7 385	552	472
Ajakirjandusväljaannete üksikmüük	91 712	87 282	5 861	5 578
Ajakirjandusväljaannete müük tellijatele	137 225	117 160	8 770	7 488
Raamatute müük	235 074	211 470	15 024	13 516
Paberi ja trükiteenuse müük	371 256	330 137	23 728	21 100
Muude kaupade ja teenuste müük	113 597	96 982	7 260	6 198
Kokku	1 323 376	1 149 962	84 579	73 496
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes				
Eesti	925 750	874 611	59 166	55 898
Venemaa	137 185	88 150	8 768	5 634
Leedu	116 731	86 168	7 460	5 507
Skandinaavia ja Soome	78 345	63 381	5 007	4 051
Läti	52 950	23 865	3 384	1 525
Muu Euroopa	12 134	13 555	776	866
Kanada	281	232	18	15
Kokku	1 323 376	1 149 962	84 579	73 496

Lisa 25. Müüdud kaupade ja teenuste kulu

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	441 730	421 424	28 232	26 934
Sisseostetud teenused	141 503	121 287	9 044	7 752
Tööjõukulud	322 025	243 777	20 581	15 580
Põhivara kulum ja väärtuse langus	37 685	27 879	2 409	1 782
Rendikulud	8 180	5 360	523	343
Muud kulud	36 765	26 986	2 349	1 724
Kulud kokku	987 888	846 713	63 138	54 115

Lisa 26. Turunduskulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Marketing	50 659	44 392	3 238	2 837
Tööjõukulud	14 351	11 727	917	749
Rendikulu	166	227	11	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	477	88	30	6
Turustuskulud kokku	65 653	56 434	4 196	3 607

Lisa 27. Üldhalduskulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 954	5 776	444	369
Remondi-ja hoolduskulud	11 015	11 017	704	704
Sidekulud	5 643	5 824	361	372
Rendikulud	22 209	14 278	1 419	913
Sisseostetud teenused	31 428	25 935	2 009	1 658
Tööjõukulud	65 472	59 296	4 185	3 789
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 291	11 846	1 488	757
Üldhalduskulud kokku	166 012	133 972	10 610	8 562

Lisa 28. Muud äritulud ja –kulud

Muud äritulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kasum põhivara müügist	170	4 410	11	282
Kasum tütarettevõtte müügist	3 363	41	215	3
Saadud trahvid ja viivised	136	193	9	12
Kasum valuutakursi muutustest	1 159	0	74	0
Muud tulud	6 646	4 439	424	284
Äritulud kokku	11 474	9 083	733	581

Muudes ärituludes on kajastatud ettevõtjate põhitegevusega mitteseotud ühekordsed tulud. Muudest ärituludest 3.4 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) moodustab tulu AS-i Printall kinnisvarainvesteeringu kajastamisest õiglasel väärtusel.

Muud ärikulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	487	241	31	15
Kahjum valuutakursi muutusest	455	206	29	13
Makstud viivised ja trahvid	190	247	12	16
Muud kulud	3 898	4 775	249	306
Ärikulud kokku	5 030	5 469	321	350

Lisa 29. Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Intressitulu	2 705	6 524	173	417
Intressikulu	(56 666)	(24 569)	(3 622)	(1 570)
Kasum-/ (kahjum) valuutakursi muutustest	(2 927)	34	(187)	2
Muud finantstulud	295	3 552	19	227
Muud finantskulud	(2 611)	(3 653)	(167)	(234)
Finantstulud ja -kulud kokku	(59 204)	(18 112)	(3 784)	(1 158)

Lisa 30. Kulud liikide järgi

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	61 453	39 813	3 928	2 545
Tööjõukulud	401 848	314 800	25 683	20 119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	448 684	427 200	28 676	27 303
Rendikulud	30 555	19 865	1 953	1 270
Sisseostetud teenused	172 931	147 222	11 052	9 409
Turunduskulud	50 659	44 392	3 238	2 837
Remondi- ja hoolduskulud	11 015	11 017	704	704
Sidekulud	5 643	5 824	361	372
Muud kulud	36 765	26 986	2 349	1 725
Kokku müüdnud kaupade, turundus- ja üldhalduskulud	1 219 553	1 037 119	77 944	66 284
Keskmine töötajate arv	2 375	2 274	2 375	2 274

Lisa 31. Omakapital

Muudatused aktsiakapitaliga 2007 ja 2008.a.

05.aprillil 2007 aastal suurendati aktsiakapitali fondi emissiooni teel 24 479 tuh. krooni (1 564 eurot) võrra, lastes välja 2 447 881 uut kümnekroonise nimiväärtusega aktsiat. Uute aktsiate märkimine toimus avaliku pakumise raames Tallinna Väärtpaberibörsil. Aktsiahinnaks kujunes 92,30 krooni (5,90 eurot), mille tulemusena on omakapitalis kajastatud ülekurs pärast emissioonikulude ((17 966 tuh. krooni (1 148 tuh. eurot)) katmist summas 183 495 tuh. krooni (11 727 tuh. eurot).

Aktsiakapitali suurendamise tulemusel on Ekspress Grupi aktsiakapital 189 711 tuh. krooni (12 125 tuh. eurot) ja koosneb 18 971 081 aktsiast nominaalväärtusega 10 krooni (0,63 eurot) iga aktsia.

Põhikirjaga lubatud maksimaalne aktsiakapital on 400 000 000 krooni (25 564 660 eurot).

21. jaanuaril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul täiendati ASi Ekspress Grupp põhikirja sättega, millega antakse nõukogule õigus suurendada perioodil 22.01.2008 kuni 21.01.2011 Seltsi aktsiakapitali kuni 470 000 aktsia võrra. Nimetatud õigust kasutatakse juhul, kui nõukogu poolt 11 märtsil 2008 kinnitatud kontserni ja tema tütarettevõtjate juhtkonna liikmete aktsiaoptsiooni programmi läbiviimiseks emiteeritakse uusi aktsiaid. Vastavalt nõukogu poolt kinnitatud aktsiaoptsiooni programmile väljastab AS Ekspress Grupp kokku kuni 470 000 optsiooni, kusjuures ühele isikule antavate optsioonide arv on maksimaalselt 100 000. Iga optsioon annab realiseerimistähtajal õiguse ühele aktsiale. Aktsiaoptsioon realiseeritakse 2009., 2010. ja 2011. aasta I poolaastal igal aastal vastavalt 1/3 õigustatud

isikule määratud kogusest. Optsiooniprogrammi raames aastast emiteeritavate aktsiate arv moodustab 0.8% aktsiate koguarvust.

12. märtsil 2008 sõlmiti optsiooniprogrammiga haaratud kontserni ja tema tütarettevõtjate juhtkonna liikmega aktsia ostuoptsiooni lepingud.

14. mail 2008 toimunud korralisel üldkoosolekul otsustati anda juhatusel nõusolek kuni 160 000 omaaktsia ostuks hinnaga, mis ei ole kõrgem kui aktsia omandamise päeval Tallinna Börsil aktsia eest tasutud kõrgem hind. Aktsiaseltsil on kohustus võõrandada omaaktsiad ühe aasta jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest.

12. detsembril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel koosolekul otsustati suurendada Seltsi aktsiakapitali täiendavate sissemaksetega 18 777 600 krooni (1 200 107 euro) võrra, lastes välja 1 877 760 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni (0,63 eurot) aktsia. Uued aktsiad lastakse välja ülekursiga, mille suurus on 5 krooni (0,32 eurot) aktsia kohta. Kokku tuleb ühe aktsia eest tasuda 15 krooni (0,96 eurot). Seltsi aktsiakapitali uueks suuruseks on 208 488 410 krooni (13 324 838 eurot). Uute aktsiate märkimise ja nende eest tasumine tähtaeg on 12. jaanuar 2009. Nimetatud aktsiakapitali suurendamine ei kajastu kontserni bilansis seisuga 31.12.2008. Täiendav informatsioon lisas 36.

Reservid

Reservidena on kajastatud:

- Äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reservkapital, mida võib aktsionäride üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.
- Muud reservid – omanike täiendav rahaline sissemaks 10 000 tuh. krooni (638 tuh. eurot), intressivahetustehingutest tulenev riskimaandamise reserv 9 555 tuh. krooni (611 tuh. eurot) ja kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus 3 414 tuh. krooni (218 tuh. eurot)

Reservide jaotus

(tuhandetes).	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Kohustuslik reservkapital	266	222	17	14
Muud reservid	3 859	10 000	247	639
Omanike täiendav rahaline sissemakse	10 000	10 000	639	639
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	3 414	0	218	0
Riskimaandamise reserv (lisa 32)	(9 555)	0	(611)	0

Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud emaettevõtja aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena.

EEK	2008	2007
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	45 961 439	91 670 468
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv	18 971 081	18 333 961
Tava puhaskasum ja lahustatud aktsiakasum	2,42	5,00

EUR	2008	2007
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	2 937 471	5 858 811
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv	18 971 081	18 333 961
Tava puhaskasum ja lahustatud aktsiakasum	0,15	0,32

Arvestades asjaolu, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente 2008. ja 2007. aasta lõpu seisuga ei olnud (väljastatud aktsioptsioonid ei olnud rahas „out of money“), oli lahustatud aktsiakasum võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta. Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv on leitud järgnevate andmete alusel:

05.04.2007 emiteeriti 2 447 881 uut aktsiat. Selle tulemusel aktsiate arv suurenes 18 971 081 aktsiani ja kaalutud keskmine 2007 aastal on 18 333 961 aktsiat.

2008.a. ei toimunud muutusi aktsiakapitalis.

Vt. lisa 36 toodud informatsiooni peale bilansipäeva toimunud sündmuste kirjeldusi, mis oleks mõjutanud potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

Lisa 32 Tuletisinstrumentid

(tuhandetes)	Kohustused			
	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Intressimäära swap	9 555	0	611	0
Kokku	9 555	0	611	0

Riskimaandamise tuletisinstrumentide kogu õiglast väärtust liigitatakse kas pikaajalise vara või kohustusena, kui maandatava objekti järelejäänud eluiga on rohkem kui 12 kuud ja lühiajalise vara või kohustusena, kui maandatava objekti järelejäänud eluiga on vähem kui 12 kuud.

Intressimäära swap

Kehtivate intressivahetustehingute laenu põhiosa moodustas 291 miljonit krooni (18.6 miljonit eurot) seisuga 31. detsember 2008. (31.12.2007: 0)

Seisuga 31.12.2008 olid fikseeritud intressimäärad fikseeritud vahemikus 5%-6% ja ujuva intressimäära aluseks oli EURIBOR. Kasumid ja kahjumid, mis on kajastatud riskimaandamise reservis omakapitali all (lisa 31) kajastatakse järjepidevalt kasumiaruandes kogu laenugraafiku tähtaja jooksul.

Lisa 33. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustus

Kontserni konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2008 moodustas 231 899 tuhat krooni (11 822 tuh. eurot) (31.detsember 2007: 185 981 tuh. krooni (11 886 tuh. eurot)). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 183 200 tuhat krooni (11 709 tuh. eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 48 699 tuhat krooni (3 112 tuh. eurot). Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 146 925 tuhat krooni (9 390.2 tuh. eurot), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 39 056 tuhat krooni (2 496 tuh. eurot).

Tingimuslikud kohustused seoses Maksuametiga

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Maksuhaldur ei ole aastatel 2007-2008 kontserni kuuluvates ettevõtetes läbi viinud maksurevisjoni.

Kontserni ematavõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata mõnele kontserniettevõttele olulise täiendava summa.

Tingimuslikud kohustused seoses poolelioleva kohtuasjaga

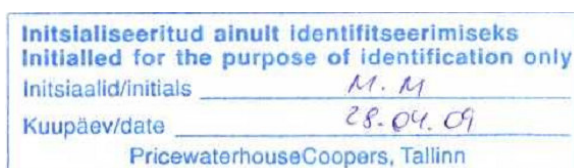
Tingimuslik kohustus on seotud 13.04.2009 Riigikohtus arutlusele tuleva V. Leedo hagiga kontserni tütaravõtja AS Delfi vastu mittevahalise kahju hüvitamise nõudes õiglasel suuruses kohtu äranägemisel. V. Leedo hinnangul põhjustati talle mittevahalist kahju seoses Delfi internetikommentaarides välja öelduga ja Leedo hinnangul on AS Delfi nende eest vastutav. 5.06.2008 mõistis esimese astme kohus AS-lt Delfi välja 5000 krooni. Nimetatud kohtuotsuse kinnitas teise astme kohus. AS Delfi vaidlustas kohtuotsuse Riigikohtus ja see tuleb arutlusele 13.04.2009. Juhtkonna hinnangul ei ole põhjust eeldada olulise hüvitise väljamõistmist antud kohtuasjas. Sellest tulenevalt ei ole kontsern eraldi kajastatud. Kohtuotsus omab kontserni jaoks tähendust, kas Delfi peab tulevikus piirama Eestis inimestel eeltsenseerimata arvamuse avaldamist ühiskondlikel teemadel.

Lisa 34. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguks seotud osapooltega on tehingud omanikega, sidusettevõtjatega, konsolideerimata tütaravõtjatega, oluliste juhtkonna liikmete, juhatuse liikmetega, nõukogu liikmetega ja nende lähedaste pereliikmetega ning nende poolt kontrollitud või olulise mõju all olevate ettevõtetega.

AS Ekspress Gruppi kontrolliv isik on Hans Luik.

Kontsern on ostanud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:



Tehingud seotud osapooltega

Müügid

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Põhivara müük				
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	5 885	0	376
Kauba müük				
Sidusettevõtjad	26 315	28 584	1 682	1 827
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	463	0	30
Kokku kauba müük	26 315	29 047	1 682	1 857
Teenuse müük				
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	3	2	0	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	399	514	26	33
Sidusettevõtjad	10 136	11 034	648	705
Teenuse müük kokku	10 538	11 550	674	738
Müügid kokku	36 853	46 482	2 356	2 971

Ostud

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Kauba ost				
Sidusettevõtjad	0	1 086	0	69
Teenuse ost				
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	773	752	49	48
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	9 601	5 624	614	359
Sidusettevõtjad	69	35	4	2
Teenuse ostud kokku	10 443	6 411	667	409
Ostud kokku	10 443	7 497	667	478

Nõuded

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded				
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	0	1	0	0
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	3 145	8 171	201	522
Sidusettevõtjad	7 039	5 695	450	364
Lühiajalised nõuded kokku	10 184	13 867	651	886
Pikaajalised nõuded				
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	1 550	5 439	99	348
Pikaajalised nõuded kokku	1 550	5 439	99	348
Nõuded kokku	11 734	19 306	680	1 234

Kohustused

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused				
juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	11	72	1	5
nõukogu liikmed ja nendega seotud ettevõtted	42 512	442	2 717	28
Sidusettevõtjad	0	4	0	0
Kohustused kokku	42 523	518	2 718	33

Seotud osapooltelt saadud laenude kohta vt infot lisast 19.

Emaettevõtja juhatus on kolmeliikmeline.

Emaettevõtja nõukogu on seitsmeliikmeline. AS Ekspress Grupp erakorralisel üldkoosolekul 12.12.2008.a valiti nõukogu liikmeks Ville Jehe ja Antti Mikael Partanen ning kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Selle Luik.

Nõukogu esimehele Viktor Mahhov-le maksti 2008.a. nõukogu liikme tasu 15 000 krooni (959 eurot) kuus. Muud tasusid nõukogu liikmed 2007 ja 2008 ei saanud. Alates 1. jaanuar 2009.a. nõukogu esimehele tasu ei maksta.

Tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmete tasustamine

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Töötasud ja muud hüvitised	19 003	14 291	1 215	913
Kokku	19 003	14 291	1 215	913

Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamisel kompensatsiooni vastavalt tema ametilepingus ettenähtud tingimustele. Tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitised kuuluvad väljamaksmisele ainult juhul, kui lahkumise on algatanud ettevõtte. Kui juhatuse liige kutsutakse tagasi olulise põhjusega, makstakse kuni 4 kuu palga ulatuses lahkumishüvitist ja kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Töösuhte lõpetamise kompensatsiooni ei maksta, kui juhatuse liige lahkub omaenda initsiatiivil või juhul, kui juhatuse liige kutsutakse nõukogu poolt tagasi olulise põhjusega. Potentsiaalne tegev- ja kõrgema juhtkonna lahkumishüvitiste summa 2008.a. 5 997 tuh. krooni (383 tuh. eurot) ja 2007.a. oli 5 132 tuh. krooni (328 tuh. eurot).

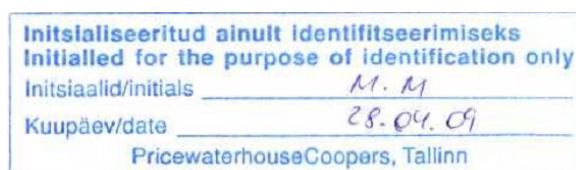
Tehingud seotud osapooltega on teostatud juhtkonna hinnangul turutingimustel.

Lisa 35. Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 ületasid kontserni lühiajalised kohustused käibevara 169 miljoni krooni võrra (10.8 miljonit eurot). Nimetatud summa sisaldab pikaajalise laenukohustuse lühiajalist osa, millest osa on ajatatud vastavalt sündikaatlaenu restruktureerimise kokkuleppele. Samuti sisaldub summas tellijatelt laekunud ettemaks 69 miljonit krooni (4.4 miljonit eurot), mida realiseeritakse aasta jooksul. Kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest, sest juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital bilansipäeva seisuga kontsernile majandusraskusi. 2009 aastal finantseeritakse käibekapitali kontserni poolt genereeritava rahavoo ja SEB, Sampo Panga ja Nordea panga arvelduslaenu arvel. Samuti ei maksa AS Ekspress Grupp 2008 majandusaasta eest aktsionäridele dividende.

SEB panga, Sampo panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel on 24. märtsil 2009 sõlmitud kokkulepe sündikaatlaenu restruktureerimiseks, mille järgi on Kontsernil võimalik tasuda perioodil 1.märts 2009-1.august 2010 põhiosamakseid vähendatud ulatuses. Laenulepingu muudatusega kaasnes intressimarginaali tõus (vt lisa 36).

Kontserni juhtkond tegeleb aktiivselt täiendava kapitali kaasamisega arvestades ühe võimalusena ka mõne kontserni kuuluva mittepõhitegevuse ettevõtja müüki.



Lisa 36. Bilansipäevajärgsed sündmused

12. detsembril 2008 toimunud aktsionäride erakorralisel koosolekul otsustatud aktsiakapitali suurendamiseks uute aktsiate märkimise ja nende eest tasumine tähtaeg oli 12.jaanuar 2009. AS Ekspress Grupp aktsiaemissioon 1 877 760 aktsia emiteerimiseks hinnaga 15 krooni aktsia kohta märgiti tähtaegselt täpselt täis. Aktsiaid märkisid:

HHL Rühm 1 393 575 aktsiat
ING Luxembourg 432 025 aktsiat
SEB 52 160 aktsiat

Seisuga 31. jaanuar 2009 olid märgitud aktsiad kantud märkijate kontodele.

AS Ekspress Grupp aktsiakapital suurenes sellega 189 710 810 kroonilt 208 488 410 kroonini.

24. märtsil 2009 sõlmiti SEB panga, Sampo panga ja Nordea panga sündikaadi ning ASi Ekspress Grupp vahel lepingu muutmise kokkulepe 28 augustil 2007 sõlmitud laenulepingule, mille järgi tasub Ekspress Grupp perioodil 1.märts 2009-1.august 2009 põhiosamakseid vähendatud ulatuses. Vähendatud põhiosamaksed lisatakse laenu lõppjäägile. Uus intressimäär on 3.5%+ 6 kuu Euribor . Laenulepingu muudatus on tagatud ASi Ekspress Grupp enamusaktsionäri Hans Luik käendusega, Hans Luik omanduses oleva kinnisvara hüpoteegiga ja ASle Ekspress Grupp kuuluvate ASi Rahva Raamat, ASi Printall, Eesti Päevalehe ASi, ASi SI Ohtuleht, ASi Ajakirjade Kirjastus ja Delfi Holding SIA aktsiate pandiga.

30. märtsil 2009 on AS Ekspress Grupp ja Danske Bank A/S Eesti filiaali (AS Sampo Pank õigusjärglane) vahel sõlmitud arvelduslaenuleping, mille järgi on arvelduslaenu summa 0.96 miljonit eurot (15 miljonit krooni). Arvelduslaenu intressimäär on 3.5%+ 6 kuu EURIBOR ja laenu tähtpäev 1.10.2009.

30. märtsil 2009 on AS Ekspress Grupp ja AS SEB Pank vahel sõlmitud arvelduslaenuleping limiidiga 0.96 miljonit eurot (15 miljonit krooni). Arvelduslaenu intressimäär on 3.5%+ 1 kuu EURIBOR laenu tähtaeg 20.10.2009.

30. märtsil 2009 on AS Ekspress Grupp ja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali vahel sõlmitud laenuleping limiidiga 0.96 miljonit eurot (15 miljonit krooni). Laenu intressimäär on 3.5%+ 1 kuu EURIBOR ja laenu tähtpäev 30.09.2009.

23. aprillil 2009 sõlmis AS Ekspress Grupp lepingu 100% ASi Ekspress Hotline ja tema tütarettevõtjate AS Kõnekeskus, Ekspresskataloogide AS ja AS InfoAtlas aktsiate müümiseks BaltCapi investeerimisfondile kuuluva valdusfirmale Cheh OÜ. Tehingu eest saadav tasu koosneb järgmistest komponentidest: 2 miljonit eurot (31.3 miljonit krooni) kuulub tasumisele tehingu hetkel, hinnanguliselt 2 miljonit eurot (31 miljonit krooni) kuulub tasaarveldamisele ASi Ekspress Grupp kohustus Ekspess Hotline Grupi vastu ning 2 miljonit eurot (31.3 miljonit krooni) tasutakse 5 aasta pärast, sellelt summalt tasub ostja intressi 8% aastas. Müüdava äriüksuse bilansiline väärtus kokku on 116 miljonit krooni (7,4 miljonit eurot) sisaldades ettevõtetes olevat raha. Lisaks on müügitehingu tulemusena Ekspress Grupil 5 aasta jooksul õigus konverteerida kogu nõue (2 miljonit eurot ehk 31.3 miljonit krooni) SIA Contact Holdingu ja Ekspress Hotline tegevuste ühendamisel tekkiva ülebaltilise ettevõtte aktsiatesse, 13.5%-liseks osaluseks 5-ndal aastal. Müügitehingu jõustumise eeltingimuseks on konkurentsiameti koondumist lubav otsus. Kuna tehing toimus vahetult enne aruande kinnitamist ning tehingu hinnakomponentide hindamine ei olnud lõplikult lõpule viidud, siis ei olnud aruande kinnitamise ajaks veel lõplikult selgunud tehingu tulemus ning tekkinud kasum või kahjum.

Lisa 37. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Eesti raamatupidamise seaduse järgi tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avalikustada konsolideeriva üksuse (emettevõtja) eraldiseisvad konsolideerimata põhiaruanded.

AS Ekspress Grupp bilanss (emettevõtte)

(thandetes)	EEK		EUR	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
VARAD				
Käibevara				
Raha	289	29	18	2
Nõuded ostjate vastu	501	506	32	32
Maksude ettemaksed	247	0	16	0
Muud nõuded	94 967	86 017	6 070	5 498
Ettemaksed	286	349	18	22
Nõuded ja ettemaksed kokku	96 001	86 872	6 136	5 552
Varud	96	0	6	0
Käibevara kokku	96 386	86 901	6 160	5 554
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 550	8 539	99	546
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	316 141	302 676	20 205	19 345
Tütarettevõtjatele antud laenu	772 131	823 221	49 348	52 613
Ühisettevõtjate aktsiad ja osad	48 461	48 461	3 097	3 097
Materiaalne põhivara	1 752	1 709	112	109
Immateriaalne põhivara	813	897	52	57
Põhivara kokku	1 140 848	1 185 503	72 913	75 767
VARAD KOKKU	1 237 234	1 272 404	79 073	81 321
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Kohustused				
Laenukohustused	129 198	155 225	8 257	9 921
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele	910	613	58	39
Võlad töövõtjatele	617	804	39	51
Maksuvõlad	423	809	27	52
Muud võlad	332 193	266 272	21 231	17 018
Võlad ja ettemaksed kokku	334 143	268 498	21 355	17 160
Lühiajalised kohustused kokku	463 341	423 723	29 612	27 081
Pikaajalised laenukohustused	476 939	548 785	30 482	35 074
Tuletisinstrumentid	9 555	0	611	0
Pikaajalised kohustused kokku	486 494	548 785	31 093	35 074
Kohustused kokku	949 835	972 508	60 705	62 155
Omakapital				
Aktiivkapital nimiväärtuses	189 711	189 711	12 125	12 125
Ülekurss	183 495	183 495	11 727	11 727
Kohustuslik reservkapital	265	222	17	14
Muud reservid	445	10 000	28	639
Jaotamata kasum	(86 517)	(83 532)	(5 529)	(5 339)
Omakapital kokku	287 399	299 896	18 368	19 166
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 237 234	1 272 404	79 073	81 321

AS Ekspress Grupp kasumiaruanne (emaettevõte)

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007*	2008	2007*
Müügitulu	2 552	2 009	163	128
Müüdud toodangu kulu	443	467	28	30
Brutokasum (-kahjum)	2 109	1 542	135	98
Turustuskulud	547	309	35	20
Üldhalduskulud	11 744	10 987	751	702
Muud äritulud	49	14	3	1
Muud ärikulud	71	96	5	6
Ärikasum (-kahjum)	(10 204)	(9 836)	(653)	(629)
Finantstulud ja -kulud				
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	(9 765)	0	(624)
Finantstulud ja -kulud ühisettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 266	19 801	784	1 266
Intressitulud	55 827	21 491	3 568	1 374
Intressikulud	(59 092)	(23 247)	(3 777)	(1 486)
Kahjum valuutakursi muutustest	(1)	(54)	0	(3)
Muud finantstulud ja -kulud	(1 738)	2 001	(111)	128
Finantstulud ja -kulud kokku	7 262	10 227	464	655
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	(2 942)	391	(189)	26
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	(2 942)	391	(189)	26

* 2007.a. andmed korrigeeritud

2007 a. oli kajastatud äritegevusest saadud intressitulu 21.5 miljonit krooni (1.4 miljonit eurot) muude äritulude koosseisus. 2008.a. aruandes on intressitulu kajastatud finantstulude koosseisus.

AS Ekspress Grupp omakapitali muutuste aruanne (emaettevõte)

tuh. EEK	Grupi aktsionäridele kuuluv osa				Kokku oma- kapital
	Aktiakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 31.detsember 2006	165 232	0	5 501	(83 923)	86 810
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	391	391
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	391	391
Fondiemissioon	24 479	188 216	0	0	212 695
Emissioonikulude reserv	0	(4 721)	4 721	0	0
Kokku muutus	24 479	183 495	4 721	0	212 695
Saldo 31.detsember 2007	189 711	183 495	10 222	(83 532)	299 896
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(351 137)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					621 127
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2007					569 886
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	(2 942)	(2 942)
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	(2 942)	(2 942)
Kohustuslik reserv	0	0	43	(43)	0
Potentsiaalne intressikohustus	0	0	(9 555)	0	(9 555)
Kokku muutus	0	0	(9 512)	(43)	(9 555)
Saldo 31.detsember 2008	189 711	183 495	710	(86 517)	287 399
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(364 602)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					689 923
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2008					612 720

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital võetakse aluseks omakapitali jaotamisel vastavalt Eesti Äriseadustikule.

tuh. EUR	Grupi aktsionäridele kuuluv osa				Kokku oma- kapital
	Aktiakapital	Ülekurs	Reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 31.detsember 2006	10 560	0	351	(5 364)	5 547
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	25	25
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	25	25
Fondiemissioon	1 565	12 029	0	0	13 594
Emissioonikulude reserv	0	(302)	302	0	0
Kokku muutus	1 565	11 727	302	0	13 594
Saldo 31.detsember 2007	12 125	11 727	653	(5 339)	19 166
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(22 442)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					39 698
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2007					36 422
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	(187)	(187)
Omakapitalis kajastatud tulud (kulud) kokku	0	0	0	(187)	(187)
Kohustuslik reserv	0	0	3	(3)	0
Potentsiaalne intressikohustus	0	0	(611)	0	(611)
Kokku muutus	0	0	(608)	(3)	(611)
Saldo 31.detsember 2008	12 125	11 727	45	(5 529)	18 368
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(23 302)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					44 094
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.detsember 2008					39 160

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital võetakse aluseks omakapitali jaotamisel vastavalt Eesti Äriseadustikule.

AS Ekspress Grupp rahavoogude aruanne (emaettevõtte)

(tuhandetes)	EEK		EUR	
	2008	2007	2008	2007
Rahavood äritegevusest				
Aruandeperioodi ärikasum (-kahjum)	(10 204)	(9 836)	(653)	(629)
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	635	455	41	29
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	35	0	2	0
Muutused käibekapitalis:				
Nõuded ja ettemaksed	56 115	(21 238)	3 586	(1 357)
Varud	(96)	20	(6)	1
Kohustused ja ettemaksed	17 302	93 184	1 542	5 956
Rahavoog põhitegevusest	63 787	62 585	4 512	4 000
Makstud intressid	(54 293)	(19 645)	(3 470)	(1 256)
Rahavood äritegevusest kokku	9 494	42 940	1 042	2 744
Rahavood investeerimistegevusest				
Soetatud finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande	(537)	(58 950)	(34)	(3 768)
Müüdid finantsvarad õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande	6 000	113	383	7
Saadud intressid	30 235	23 630	1 932	1 510
Saadud dividendid	12 266	19 801	784	1 266
Põhivara soetamine	(632)	(1 205)	(40)	(77)
Põhivara müük	4	0	0	0
Antud laenud	(398)	(952 632)	(25)	(60 884)
Antud laenude tagasimaksed	180	81 196	12	5 189
Rahavood investeerimistegevusest kokku	47 118	(888 047)	3 012	(56 757)
Rahavood finantseerimistegevusest				
Omakapitali muutus	0	212 694	0	13 594
Kasutatud arvelduskrediidi muutus	(46 988)	12 852	(3 003)	821
Saadud laenud	42 000	672 092	2 684	42 955
Saadud laenude tagasimaksed	(51 364)	(52 543)	(3 719)	(3 358)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	(56 352)	845 095	(4 038)	54 012
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	260	(12)	16	(1)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	41	2	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	289	29	18	2



AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Ekspress Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Ekspress Grupp ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus

Nagu on kirjeldatud aruande lisas 36, oli kontsern käesoleva aruande koostamise hetkel asunud tehingusse ühe oma äriüksuse (AS Ekspress Hotline, netovarade bilansiline maksumus 116 miljonit krooni (7,4 miljonit eurot)) müügiks. Tehingu jõustumise eeltingimuseks on konkurentsiameti koondumist lubav otsus. Müügist saadava tasu hulka kuulub optsioon teise äriühingu aktsiatele. Kuna tehing toimus vahetult enne aastaaruande kinnitamist, ei olnud juhtkonnal võimalik usaldusväärselt hinnata müügitasu koosseisus saadud ostuoptsiooni õiglast väärtust, mistõttu meie poolt kasutatud auditiprotseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas saadav tasu ületab müüdava äriüksuse netovara bilansilise väärtuse. Juhul kui tehingust saadava tasu õiglane väärtus osutuks madalamaks kui müüdava äriüksuse netovara bilansiline väärtus, tuleks äriüksusega seotud firmaväärtust vastavalt alla hinnata, mille tulemusel väheneksid kontserni varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus – töö ulatuse piiratus* kirjeldatud võimaliku asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata täiendavat märkust meie arvamusele, juhime tähelepanu käesoleva aruande lisale 18, milles kirjeldatakse juhtkonna poolt teostatud kontserni bilansis kajastatud varade (sh firmaväärtuse) väärtuse testide koostamisel kasutatud eeldusi ja sisendeid ning nende eelduste ja sisendite võimaliku muutuse mõju väärtuse testide tulemustele.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ago Vilu'.

Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eva Jansen'.

Eva Jansen
Vannutatud audiitor

28. aprill 2009

2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ekspress Grupp juhatus teeb ettepaneku suunata 31. detsembril 2008. aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum summas 45 962 tuhat krooni (2 938 tuhat eurot) eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

(tuhandetes)	2008	
	EEK	EUR
AS-i Ekspress Grupp omanikele kuuluv osa kasumist		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	185 937	11 884
2008. aasta puhaskasum	45 962	2 938
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	231 899	14 822
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	231 899	14 822

JUHATUSE JA NÕUKOGU DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Ekspress Grupp 31. detsembril 2008. aastal lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

AS Ekspress Grupp nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja sõltumatu audiitori järeldusotsusest, ja heaks kiitnud majandusaasta aruande esitamise Aktsionäride üldkoosolekule.



Nõukogu esimees
Viktor Mahhov



Nõukogu liige
Hans Lufk



Nõukogu liige
Kalle Norberg



Nõukogu liige
Härmo Värk



Nõukogu liige
Harri Helmer Koschier



Nõukogu liige
Ville Jehe



Nõukogu liige
Antti Mikael Partanen



Juhatusesimees
Priit Leito



Juhatuses liige
Anne Kallas



Juhatuses liige
Kaido Ulejev

Tegevusalade loetelu

EMTAK	Tegevusala	tuh. EEK		tuh. EUR	
		2008	2007	2008	2007
73121	Reklaami vahendus meedias	374 511	306 931	23 936	19 616
18111	Ajalehtede trükkimine	31 246	32 783	1 997	2 095
18122	Perioodikaväljaannete, ärikataloogide, reklaammaterjalide jm. trükkimine	327 072	297 354	20 904	19 004
58131	Ajalehtede kirjastamine	133 480	114 448	8 531	7 315
58141	Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	95 457	89 994	6 101	5 752
47611	Raamatute jaemüük	98 313	105 265	6 283	6 728
46491	Raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	136 761	106 205	8 741	6 788
82201	Kõnekeskuste tegevus	43 145	40 849	2 757	2 611
82991	Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	83 391	56 133	5 330	3 587
	Kokku	1 323 376	1 149 962	84 580	73 496

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10004677	Aktsiaselts Ekspress Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6698081
Elektronposti aadress	grupp@egrupp.ee
Telefon	+372 6698070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	1323376000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Ekspress Grupp (registrikood: 10004677) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anne Kallas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009