

Majandusaasta aruanne

HANSABALT AS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10618267
Aadress: Kadaka 84c, 12 618 Tallinn
Telefon: 6 508 525
Faks: 6 508 628
Tegevjuht: Aivar Riisalu
Audiitor: Rein Randmets

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 12.06.09.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Sidusettevõtted	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 9 Võlakohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Laenu tagatised ja panditud varad	17
Lisa 17 Emaettevõtte aruanded	19
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE..	23
AS Hansabalt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	25

initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date 29.06.09. 2

TEGEVUSARUANNE

Hansabalt AS on koostanud konsolideeritud majandusaastaruande. Konsolideerimisgruppi kuulusid 2008 aastal järgmised ettevõtted:

Nimi	Tegevusala	Staatus	Asukoht
Hansabalt AS	Kinnisvara haldamine	emaettevõte	Tallinn
Äärmusliku Spordi AS	Spordi ja puhkekeskus	Tütarettevõte 75,58 %	Valgamaa
Nabala Mõis AS	Kinnisvara haldamine	Tütarettevõte 100 %	Harjumaa
Mustamäe Autokeskus AS	Autoturu haldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Westgroup AS	catering	Tütarettevõte 100 %	Tallinn
Gamma Agentuuri AS	Meelelahutusürituste korraldamine	Tütarettevõte 100 %	Tallinn

2008. aastal jätkas Hansabalt AS tegutsmist finantsinvesteeringute haldamise osas ja samuti jätkati kinnisvarahaldamist Tallinnas Kadaka teel ning suusakeskuse tegutsemist Kuutsemäel.

Töötajaid oli Hansabalt AS-is 2008. aasta jooksul keskmiselt 4. Töötasufond oli 2008 aastal 462 018 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Aivar Riisalu
juhatuse esimees

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 12.06.09. 3

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hansabalt AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Hansabalt AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.06.2009.a

Juhatus liige
Aivar Riisalu

initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials _____
kuupäev/date 10.06.09 . 4

Bilanss
 (kroonides)

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	1 497 722	3 299 619
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	8 227 535	9 851 523
Varud	Lisa 4	3 234 486	2 640 943
KÄIBEVARA KOKKU		12 959 743	15 792 085
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 5	25 728 570	26 161 919
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	5 770 000	8 025 000
Materiaalne põhivara	Lisa 7	30 092 557	25 818 486
PÕHIVARA KOKKU		61 591 127	60 005 405
AKTIVA KOKKU		74 550 870	75 797 490
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 9	4 095 506	5 156 496
Võlad ja ettemaksed	Lisa 12	8 742 215	8 572 555
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 837 721	13 729 051
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 9	11 565 772	8 482 276
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		11 565 772	8 482 276
KOHUSTUSED KOKKU		24 403 493	22 211 327
OMAKAPITAL			
Lisa 13			
Aksiakapital nimiväärtuses		14 120 000	14 120 000
Reservid		1 412 000	1 412 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		33 595 206	30 554 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 607 132	4 663 336
Aktionäridele kuuluv omakapital		47 520 074	50 749 619
Vähemusesosalus		2 627 303	2 836 544
KOKKU OMAKAPITAL		50 147 377	53 586 163
PASSIVA KOKKU		74 550 870	75 797 490

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

		kroonides	
		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 14	27 521 334	31 977 051
Muud äritulud		576	10 433
ÄRITULUD KOKKU		27 521 910	31 987 484
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 783 915	11 009 486
Mitmesugused tegevuskulud		8 426 744	8 818 622
Tööjõukulud		8 510 572	7 340 800
Kulum	Lisa 7	2 982 001	3 400 590
Muud ärikulud		19 326	218 329
ÄRIKULUD KOKKU		27 722 558	30 787 827
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-200 648	1 199 657
FINANTSTULUD JA -KULUD		-1 068 324	3 916 063
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-447 670	4 320 275
intressikulud		-1 791 744	-1 252 854
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		359 842	0
muud finantstulud ja -kulud		811 248	848 642
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-1 268 972	5 115 720
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-1 268 972	5 115 720
Tulumaks		285 349	302 769
Vähemumosalus		52 811	149 615
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-1 607 132	4 663 336

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date _____

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-200 648	1 199 657
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	2 982 001	3 400 590
Vähemususalus		149 615
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	2 781 353	4 749 862
Nõuded ja ettemaksed (+/-)	1 623 988	4 906 659
Varud (+/-)	-700 703	2 111 902
Võlad ja ettemaksed (+/-)	169 660	-5 245 648
Põhitegevuse genereeritud raha	3 874 298	6 522 775
Intressimaksed	-1 791 744	-1 252 854
Makstud tulumaks	-285 349	-302 769
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 797 205	4 967 152
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-4 731 414	-2 480 123
Intresside laekumised	0	151
Dividendide laekumised	0	17 680
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 731 414	-2 462 292
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Arvelduskrediidi jäägi muutus	217 919	866 852
Faktooringavanss (muutus)	0	-296 601
Dividendide maksmine	-1 079 454	-1 079 454
Laenu võtmine	1 993 847	2 802 680
Laenude tagasimaksmine		-6 206 583
Kapitalirendimaksete tasumine		-1 051 001
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 132 312	-4 964 107
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-1 801 897	-2 459 247
RAHA ALGJÄÄK	3 299 619	5 758 866
RAHA LÕPPJÄÄK	1 497 722	3 299 619

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date _____

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia-kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
					kroonides
Seisuga 01.01.07	14 120 000	1 412 000	6 761 416	28 371 875	50 665 291
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			24 604 227	-28 371 875	
2007.a. kasum				4 663 336	
Vähemusosalus				2 836 544	
Seisuga 31.12.07	14 120 000	1 412 000	30 554 283	7 499 880	53 586 163
Seisuga 01.01.08	14 120 000	1 412 000	30 554 283	7 499 880	53 586 163
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			3 852 283	-7 499 880	
2008.a. Kasum (kahjum)				-1 607 132	
Vähemusosalus				2 627 303	
Seisuga 31.12.08	14 120 000	1 412 000	33 595 206	1 020 171	50 147 377

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Hansabalt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hansabalt AS (emaeettevõtte) ning tema tütarettevõtete Gamma Agentuuri AS, Nabala Mõis AS, Äärmusliku Spordi AS, Mustamäe Autokeskuse AS ja Westgroup AS finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaeettevõtte aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetushinna meetodil ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaeettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused).

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initialed/ Initials
kuupäev/date

pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kaupleemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulud, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emavõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emavõtte kontrolli all olevaks, kui emavõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel

initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date

investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	5-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

initsialiseeritud ainult identitiseerimiseks
initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	725 334	1 752 542
Pangakontod	772 388	1 547 077
Raha ja pangakontod kokku	1 497 722	3 299 619

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	746 343	1 974 105
Muud nõuded	6 844 256	7 129 286
Maksud (lisa 3)	470 352	396 503
Ettemaksed	166 584	231 629
Nõuded seotud isikute vastu (lisa 12)	0	120 000
	8 227 535	9 851 523

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	470 352	402 745	395 411	380 864
Ettevõtte tulumaks		291 705		305 302
Üksikisiku tulumaks		179 051	1	177 462
Sotsiaalmaks		383 536	5	366 157
Kohustuslik kogumispension		11 832	7	16 151
Maamaks		0	1 079	3
Töötuskindlustusmaks		9182		8 760
	470 352	1 278 051	396 503	1 254 699

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	3005 327	135 460
Müügiks ostetud kaubad	0	2 505 483
Lõpetamata toodang	229 064	0
Ettemaksed hankijale	95	0
Varud kokku	3 234 486	2 640 943

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	25 683 670	26 096 299
Muud aktsiad ja väärtpaberid	44 900	65 620
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	25 728 570	26 161 919

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

Lisa 6 Sidusettevõtted

2008. a omas Hansabalt AS osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Mestron Grupp AS Tallinn	Hardman OÜ Tallinn	Neckman Grupp OÜ Tallinn	Kokku
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine Raamatut kirjastamine Haldusettevõtte			
Osaluse % aasta alguses	49,9%	26,0%	50,0%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	25 830 430	244 063	21 806	26 096 299
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	25 830 430	244 063	21 806	26 096 299
Saadud dividendid	0	-17 680	0	-17 680
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-510 450	116 143	-642	-394 949
Osaluse % aasta lõpus	49,9%	26,0%	50,0%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	25 319 980	342 526	21 164	25 683 670
Soetushind aasta lõpus	2 500 000	62 400	82 176	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	24 076 044	14 290 686	1 548 386	1 720 650	41 635 766
Soetamine	1 632 400	606 888	98 235	142 600	2 480 123
Mahakandmine (-)	-30 091	-976 950	-143 728		-1 150 769
Ümberklassifits. kinnisv.investeeringuks	-1 770 000				-1 770 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 908 353	13 920 624	1 502 893	1 863 250	41 195 120
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	6 348 174	5 817 465	961 174	0	13 126 813
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	844 342	2 093 657	462 591		3 400 590
Mahakantud põhivara kulum (-)	-30 091	-976 950	-143 728		-1 150 769
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 162 425	6 934 172	1 280 037	0	15 376 634
Jääkmaksumus 31.12.2006	17 727 870	8 473 221	587 212	1 720 650	28 508 953
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 745 928	6 986 452	222 856	1 863 250	25 818 486
Soetusmaksumus 31.12.2007	23 908 353	13 920 624	1 502 893	1 863 250	41 195 120
Soetamine	6 492 348	221 998	511 728	30 000	7 256 074
Mahakandmine (-)	-2 446 417	-14 000	-34 242		-2 494 659
Soetusmaksumus 31.12.2008	27 954 284	14 128 622	1 980 379	1 893 250	45 956 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	7 162 425	6 934 172	1 280 037	0	15 376 634
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 074 705	1 812 296	95 001	0	2 982 002
Mahakantud põhivara kulum (-)	-2 446 417	-14 000	-34 241	0	-2 494 658
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	5 790 713	8 732 468	1 340 797	0	15 863 978
Jääkmaksumus 31.12.2007	16 745 928	6 986 452	222 856	1 863 250	25 818 486
Jääkmaksumus 31.12.2008	22 163 571	5 396 154	639 582	1 893 250	30 092 557

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 8 Kinnisvarainvesteering

Soetus	1 770 000
Saldo 31.12.2007	8 025 000
Viimine põhivara koosseisu	-2 255 000
Saldo 31.12.2008	5 770 000

Seoses kinnisvaraturu ebakindlusega otsustas juhatus investeeringuid mitte ümber hinnata.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit	217 918	217 918	0	0	7,0%
Lühiajalised pangalaenud	1 425 000	1 425 000	0	0	5,3%
Pikaajalised pangalaenud	11 341 584	1 789 687	9 551 897	0	5-9%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	600 049	600 049	0	0	5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	8 519 384	925 677	7 593 707	0	5,2%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	2 222 151	263 961	1 958 190	0	6,2%
Maa järelmaks	1 500 300	166 700	666 800	666 800	10,0%
Liisingud	Lisa 10 1 176 476	496 201	680 275	0	5-9%
Kokku	12 735 978	4 095 506	10 898 972	666 800	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressi määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 166 852	2 166 852	0		7,0%
Liisingud	Lisa 10 1 783 039	606 563	1 176 476		5-9%
Pikaajalised pangalaenud	9 276 533	1 970 733	7 305 800		
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	1 200 035	599 986	600 049		5,7%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	5 578 327	1 106 786	4 471 541		5,2%
<i>s.h. Investeerimislaen Hansapangast</i>	2 486 112	263 961	2 222 151		6,2%
Faktooringud	412 348	412 348	0		9,0%
Kokku	13 638 772	5 156 496	8 482 276		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või Eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 16.

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 928 909	100 678	3 029 587
Akumuleeritud kulum	-966 398	-69 403	-1 035 801
Jääkmaksumus	1 962 511	31 275	1 993 786

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date _____

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	3 380 943	100 678	3 481 621
Akumuleeritud kulum	-1 186 170	-69 403	-1 255 573
Jääkmaksumus	2 194 773	31 275	2 226 048

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	1 176 476	1 783 039
s.h. Maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	496 201	606 563
1-5 aastat	680 275	1 176 476

	2008	2007
Keskmine intressimäär	6,5%	6,5%
Aruandeperioodi maksed	606 523	1 023 010
Aruandeperioodi intressid	87 411	147 562

Lisa 11 Kasutusrent

HANSABALT AS rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid kinnisasju:

	<u>Kinnisvara</u>
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	6 281 664
Jääkmaksumus	6 281 664

	<u>Kinnisvara</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	8 728 082
Akumuleeritud kulum	-2 446 418
Jääkmaksumus	6 281 664

Välja renditud kinnisvara bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisa 8.

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud kasutusrenditulu	3 682 418	3 471 214

Toodud andmed sisaldavad nii kinnisvarainvesteeringute kui ka materiaalse põhivara renditulu.

HANSABALT AS on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja kaubikud.

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	214 879	501 391	374 645
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed			
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	508 374	1 795 888	687 145
s.h kuni 1 aasta	128 571	543 228	189 716
1-5 aastat	379 803	1 252 660	497 429

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed	233 109	269 839
Võlad tarnijatele	822 843	1 167 213
Võlad seotud isikutele	645 415	168 625
Muud võlad	5 000 000	5 000 000
Maksud (lisa 3)	1 278 051	1 254 699
Võlad töövõtjatele	673 687	330 546
Muud viitvõlad	0	381 633
Intressivõlad	89 110	0
	8 742 215	8 572 555

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	14 120 000	14 120 000
Aktsiate arv (tk)	14 120	14 120
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

HANSABALT AS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
Spordikaubandus (EMTAK 46901)	302 567	1,1%	3 207 435	10,0%
Suusakeskus (EMTAK 93111)	11 319 467	41,1%	11 700 059	36,6%
Catering (EMTAK 55521)	11 265 282	40,9%	10 566 453	33,0%
Renditulud (EMTAK 68201)	4 043 178	14,7%	4 208 107	13,2%
Vahendatavad teenused	98 132	0,4%	937 582	2,9%
Muud	492 708	1,8%	1 357 415	4,2%
	27 521 334		31 977 051	

HANSABALT AS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
Eesti	27 521 334	100,0%	31 977 051	100,0%
	27 521 334		31 977 051	

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

HANSABALT AS poolt saadud laenude (31. detsembri 2009 seisuga 14 484 802 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte varudele summas 4 500 000 krooni.
2. Registripant ehitistele summas 11 725 000 krooni.
3. Hüpoteek kinnistule Tallinnas summas 8 000 000 krooni.
4. Hüpoteek kinnistule Harjumaal summas 4 000 000 krooni

Eespool nimetatud varad v.a hüpoteegid olid panditud ka seisuga 31. detsember 2009.

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

HANSABALT AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

HANSABALT AS on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Mestron Grupp AS	0	212 400	0	200 000
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	0	212 400	0	200 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Aivar Riisalu	645 415	473 987
Lühiajalised kohustused kokku	645 415	473 987

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date

Lisa 17 Emaettevõtte aruanded

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	266 190	1 155 650	
Nõuded ja ettemaksed	10 579 957	9 810 436	
Varud	815 753	238 908	
KÄIBEVARA KOKKU	11 661 900	11 204 994	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	38 406 753	38 840 102	
Kinnisvarainvesteeringud	2 255 000	2 255 000	
Materiaalne põhivara	10 161 527	8 612 251	
PÕHIVARA KOKKU	50 823 280	49 707 353	
AKTIVA KOKKU	62 485 180	60 912 347	
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	1 178 299	1 161 050	
Võlad ja ettemaksed	5 571 701	5 545 164	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 750 000	6 706 214	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7 364 425	4 506 938	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 364 425	4 506 938	
KOHUSTUSED KOKKU	14 114 425	11 213 152	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital (osakapital) nimiväärtuses	14 120 000	14 120 000	
Reservid	1 412 000	1 412 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	33 355 835	28 813 110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-517 080	5 354 085	
KOKKU OMAKAPITAL	48 370 755	49 699 195	
PASSIVA KOKKU	62 485 180	60 912 347	

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Kasumiaruanne

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 201 072	4 627 189
ÄRITULUD KOKKU	4 201 072	4 627 189
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	3 670 433	3 001 929
Tööjõukulud	462 018	502 067
Kulum	271 725	204 821
Muud ärikulud	70	150 018
ÄRIKULUD KOKKU	4 404 246	3 858 835
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-203 174	768 354
FINANTSTULUD JA -KULUD	-313 906	4 585 731
finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	-424 307	4 320 275
intressikulud	-1 157 057	-579 457
muud finantstulud ja -kulud	1 267 458	844 913
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-517 080	5 354 085
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-517 080	5 354 085
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-517 080	5 354 085

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	14 120 000	1 412 000	7 750 216	21 875 749	45 157 965
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			21 874 254	-21 875 749	
2007.a. kasum				5 354 085	
Seisuga 31.12.07	14 120 000	1 412 000	28 813 110	5 354 085	49 699 195
Seisuga 01.01.08	14 120 000	1 412 000	28 813 110	5 354 085	49 699 195
Makstud dividendid			-811 360		
Eelmise perioodi kasum			5 354 085	-5 354 085	
2008.a. Kasum/kahjum				-517 080	
Seisuga 31.12.08	14 120 000	1 412 000	33 355 835	-517 080	48 370 755

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-203 174	768 354
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	271 725	204 821
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	68 551	973 175
Nõuded ostjate vastu (+/-)	129 401	239 965
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-898 922	-5 312 486
Varud (+/-)	-576 845	-229 822
Maksuvõlad (+/-)	30 762	40 335
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-85 104	27 744
Mitmesugused võlad (+/-)	166 516	4 628 639
Viitvõlad (+/-)	-85 637	110 143
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 251 278	477 693
Intressimaksud	-1 157 057	-490 347
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 408 335	-12 654
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 821 000	-512 178
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-32 000	0
Intresside laekumised	482 038	1 531
Dividendide laekumised	811 360	811 360
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-559 602	300 713
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-811 360	-811 360
Laenu võtmine	3 880 509	0
Laenude tagasimaksmine	-936 408	-1 101 253
Kapitalirendimaksete tasumine	-54 264	-51 876
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	2 078 477	-1 964 489
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-889 460	-1 676 430
RAHA ALGJÄÄK	1 155 650	2 832 080
RAHA LÕPPJÄÄK	266 190	1 155 650

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/ Initials

kuupäev/date

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

HANSABALT AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku 2008. aasta puhaskahjum summas
1 607 132 krooni kohta

1 Katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HANSABALT AS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt *11. juuni 2009*, kinnitamine

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Toomas Tomson	nõukogu esimees	_____	_____
Vahur Kase	nõukogu liige	_____	_____
Mati Sokk	nõukogu liige	 _____	<u>18.6.09</u>
Aivar Riisalu	juhatuse liige	_____	_____

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär: Aivar Riisalu
Kood: 36103130245
Elukoht: Keila vald, Harjumaa

Aktsiate arv: 14 120
Nominaal: 1 000
Kokku: 14 120 000 krooni
Osalus% 100%



Audiitorteenused ja
finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (JÄRELDUSOTSUS)

HANSABALT AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Hansabalt AS kontserni** aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

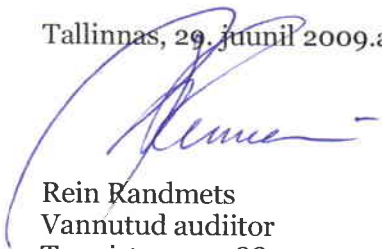
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Hansabalt AS kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. juunil 2009.a.


Rein Randmets
Vannutud audiitor
Tunnistus nr. 288

Rablem OÜ
Melba tee 4, Haabneeme
74001, Harjumaa
Tel +372 512 1801
E-post info@rablem.ee

AS Hansabalt müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK		2008
46901	Spetsialiseerimata hulgikaubandus	302 567
93111	Spordirajatiste käitus	11 319 467
56211	Toitlustamine üritustel	11 265 282
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 043 178
	Vahendatavad teenused	98 132
	Muud	492 708
Müügitulu kokku:		27 521 334

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10618267	Aktsiaselts Hansabalt	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 508628
Telefon	+372 508525
Elektronposti aadress	riisalu@extreme.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Toitlustamine üritustel	56211	11265282	40.93	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	11319467	41.13	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4634018	16.84	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	302567	1.10	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Hansabalt (registrikood: 10618267) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Riisalu (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009