

366824

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07-07-2009

Majandusaasta aruanne

AS BALTIC PREMATOR

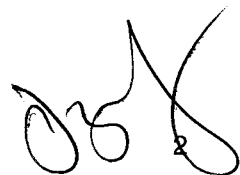
ANNE LOASOO

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	10521993
Aadress:	Kopli 103 11712, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 102 655
Faks:	+372 6 102 073
E-mail:	bpremator@bsr.ee
Interneti kodulehekülg:	www.bsr.ee



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu.....	13
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	13
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 5 Raha.....	14
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Varud.....	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted	16
Lisa 10 Laenukohustused.....	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Omakapital	17
Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	20
MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÕIKES	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	23



TEGEVUSARUANNE

AS Baltic Premator põhitegevus on laevakerede puhastamine ja värvimine ning nimetatud tööde realiseerimine põhitellijale – OÜ BLRT Laevatehasele.

2008 aasta realiseerimise netokäive moodustas 103,9 % (2007: 122,8%) planeeritust, laevaremondi tootmismahd moodustas 42,9% (2007: 85%) üldisest realiseerimise netokäibest.

OÜ BLRT Laevatehase tellimuste osatähistus moodustab 42,9% tootmise üldmahust. Laevade remont on sesoonne töö ning seetõttu töötab ettevõtte talvekundel alakoormusena.

Aruande perioodil arvestati palkadeks kokku 15 274 048 krooni (2007: 8 720 891 krooni) s.h. juhatuse liikmetele krooni 377 331 krooni (2007: 0 krooni). Keskmine töötajate arv oli 91 inimest (2007: 63 inimest).

2009 aastaks planeeritud realiseerimismahd on 134,647 miljonit krooni (2008 aastal – 128,353 mln krooni)

Käibe rentaablus on 11,2 % (2007: 7,8%)
Laevaremondi plaan on 62,892 mln krooni (2007: 55,763 mln krooni)

Plaani järke on tootmispersonalit arv 2009 aastal 100 inimest, (s.h. tootmistöölisi 63 inimest (55,2%).

Plaaniline keskmine palk 2009 aastal on 14 356 krooni (2008 aastal – 11 983 krooni). 2008 aastal saadi kasumit 45 794 tuhat krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 19 esitatud AS Baltic Premator raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Baltic Premator AS on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Karkatsov
Juhatuses liige

29. juuni 2009.

Viktor Sõrotsev
Juhatuses liige

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
B. A. DOB A.

KASUMIARUANNE

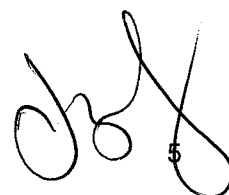
kroonides, aasta kohta

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	121 709 356	62 073 972	2
Müüdud toodangu kulu	<u>-121 196 171</u>	<u>-59 677 577</u>	<u>3</u>
Brutokasum	513 185	2 396 395	
Üldhalduskulud	-1 804 899	-1 521 482	3
Muud äritulud	281 446	75 941	3
Muud ärikulud	<u>-114 060</u>	<u>-73 290</u>	<u>3</u>
Ärikasum /-kahjum	-1 124 328	877 564	
Finantstulud ja -kulud	46 918 646	-36 983	4
Kasum /-kahjum enne maksustamist	45 794 318	-36 983	
Aruandeaasta puhaskasum	45 794 318	840 581	

For identification purposes only



 29.06.2009

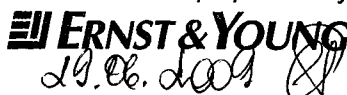


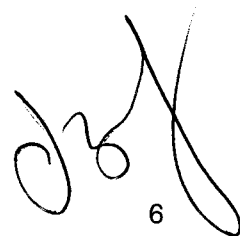
BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	14 871 221	1 665 503	5
Nõuded ja ettemaksed	42 700 786	8 794 426	6
Varud	5 783 961	2 818 004	7
Käibevara kokku	63 355 968	13 277 933	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	45 316	
Materiaalne põhivara	7 615 472	2 159 442	8
Põhivara kokku	7 615 472	2 204 758	
VARAD KOKKU	70 971 440	15 482 691	
Laenukohustused	1 513 794	247 949	10
Võlad ja ettemaksed	8 984 685	4 088 943	11
Lühiajalised kohustused kokku	10 498 479	4 336 892	
Pikaajalised laenukohustused	3 991 813	458 969	10
Pikaajalised kohustused kokku	3 991 813	458 969	
Kohustused kokku	14 490 292	4 795 861	
Vähemusosalus			
Aktiivkapital	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	1 207 509	1 207 509	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 079 321	8 238 740	
Aruandeaasta kasum	45 794 318	840 581	
Omakapital kokku	56 481 148	10 686 830	12
Kohustused ja omakapital kokku	70 971 440	15 482 691	

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 29.06.2009


 6

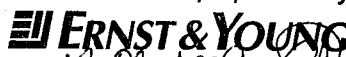
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a	Lisad
Ärikasum /-kahjum	-1 124 328	877 564	
Ärikasumi korrigeerimised	1 157 541	636 034	15
Äritegevusega seotud varade muutus	-4 733 152	139 007	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 895 742	-1 855 418	
Rahavood äritegevusest kokku	195 803	-202 813	
Põhivara ¹ soetus	-1 184 046	-365 961	15
Tütar- ja ühisettevõtete müük	14 942 503	0	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	13 758 457	-365 961	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-630 913	-203 440	8,13
Makstud intressid	-117 629	-34 144	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-748 542	-237 584	
Rahavood kokku	13 205 718	-806 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 665 503	2 471 861	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	13 205 718	-806 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	14 871 221	1 665 503	5

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara.

For identification purposes only



 29.06.2009



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku aktsiakapital
Seisuga 31.12.2006	400 000	1 207 509	8 238 740	9 846 249
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	840 581	840 581
Seisuga 31.12.2007	400 000	1 207 509	9 079 321	10 686 830
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	45 794 318	45 794 318
Seisuga 31.12.2008	400 000	1 207 509	54 873 639	56 481 148

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
29.06.2009 

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Baltic Premator AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Baltic Premator AS arvestusvaluutaks on Eesti kroon, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emajärgse arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed (k.a. selliste tütar- ja ühisettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütar- ja ühisettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**

19.06.2009



D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureguletsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

E. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasel väärtusest. Õiglasel väärtusel hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

F. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "turustuskulud".

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtusel langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
28.06.2009

 10

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-33 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

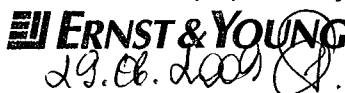
Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

I. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

For identification purposes only

 ERNST & YOUNG
29.06.2009



Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10%: aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

K. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispolümeetritest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

L. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2008. a.	2007. a.
Eesti	121 366 539	62 073 972
Leedu	342 817	0
Kokku	121 709 356	62 073 972

Tegevusalad

Teenuste müük

Metallkonstruktsioonid	62 054 445	55 165
Laevaremont	54 547 742	52 750 619
Muud teenused	4 181 707	7 620 660
Materjalide müük	925 462	1 647 528
Kokku	121 709 356	62 073 972

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Müüdnud toodangu kulu	2008. a.	2007. a.
Materjalid	-32 242 419	-16 220 180
Ostetud teenused	-53 717 164	-23 983 123
Remondikulud	-557 659	-918 829
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-1 561 956	-1 188 591
Tööjõukulu	-19 598 403	-10 975 462
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisa 8)	-1 157 617	-636 034
Transporditeenused	-1 944 093	-1 938 935
Rendikulud	-9 694 790	-3 410 147
Muud kulud	-722 070	-406 276
Müüdnud toodangu kulu kokku	-121 196 171	-59 677 577

	2008. a.	2007. a.
Üldhalduskulud		
Rent ja ruumide haldusega seotud kulud	-86 642	-85 395
Ostetud teenused	-731 027	-434 652
Tööjõukulu	-688 657	-889 842
Muud kulud	-298 573	-111 593
Üldhalduskulud kokku	-1 804 899	-1 521 482

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 19.06.2009


 13

Muud äritulud

Kasum valuutakursi muutustest	11 746	72 385
Saadud trahvid	0	3 555
Muud tulud	269 700	1
Muud äritulud kokku	281 446	75 941

Muud ärikulud

Kahjum valuutakursi muutustest	-8 879	-73 237
Viivised ja trahvid	-104 779	0
Muud kulud	-402	-53
Muud ärikulud kokku	-114 060	-73 290

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
 kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt (lisa 9)	47 036 351	0
Intressikulu	-117 629	-36 983
Muud finantskulud	-76	0
Finantstulud ja -kulud kokku	46 918 646	-36 983

Lisa 5 Raha
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Raha arvelduskontodel	14 871 221	1 665 503
Raha kokku	14 871 221	1 665 503

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	9 718 817	8 589 995
Maksude ettemaksed ¹	815 118	193 598
Muud lühiajalised nõuded ²	32 139 815	5 350
Ettemaksed teenuste eest	27 036	5 483
Nõuded ja ettemaksed kokku	42 700 786	8 794 426

¹ Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest (2007: käibemaksu ettemaksest).

² Muud lühiajalised nõuded sisaldavad Baltic Premator AS osaluse (s.o. 100%) müümise tütarettevõttes Baltci Premator Klaipeda summas 32 139 165 krooni. Täiendav informatsioon on esitatud lisa 9.

Lisa 7 Varud
kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Tooraine ja materjal	3 149 764	2 810 974
Lõpetamata toodang	2 634 197	7 030
Varud kokku	5 783 961	2 818 004

Lisa 8 Materiaalne põhivara
Kroonides

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Materiaalne põhivara kokku</u>
Jääkväärtus 31.12.2006	2 424 466	5 049	2 429 515
Ostud ja parendused	365 961	0	365 961
Aruandeaasta amortisatsioon	-633 722	-2 312	-636 034
Jääkväärtus 31.12.2007	2 156 705	2 737	2 159 442
Ostud ja parendused	6 429 116	184 531	6 613 647
Aruandeaasta amortisatsioon	-1 118 637	-38 980	-1 157 617
Jääkväärtus 31.12.2008	7 467 184	148 288	7 615 472
<u>Seisuga 31.12.2007:</u>			
Soetusmaksumus	6 856 346	429 419	7 285 765
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-4 699 641	-426 682	-5 126 323
<u>Seisuga 31.12.2008:</u>			
Soetusmaksumus	13 285 462	613 949	13 899 411
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-5 818 278	- 465 661	6 283 939

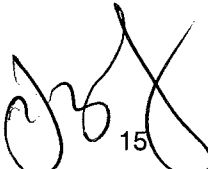
Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Kokku</u>
2007. a		
Soetusmaksumus	1 144 500	1 144 500
Bilansiline jääkväärtus	846 452	846 452
2008. a		
Soetusmaksumus	6 574 101	6 574 101
Bilansiline jääkväärtus	5 926 638	5 926 638

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 5 429 601 krooni (2007: 0 krooni).

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
29.06.2009


15

Lisa 9 Tütar- ja ühisettevõtted
 kroonides

Baltic Premator AS osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		ettevõtte osa omakapitalist	
		2008.a	2007. a	2008. a	2007. a
Baltic Premator Klaipeda	Leedu	0%	100%	0	45 316

19.06.2008 müüs Baltic Premator AS oma osaluse (s.o. 100%) tütarettevõttes Baltic Premator Klaipeda. Müügitehing toimus turutingimustel.

Lisa 10 Laenukohustused
 kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Kapitalirendi kohustus	1 513 794	3 991 813	5 505 607
Laenukohustus kokku	1 513 794	3 991 813	5 507 607
2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa 1-5 aastat	Kohustus kokku
Kapitalirendi kohustus	247 949	458 969	706 918
Laenukohustus kokku	247 949	458 969	706 918

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

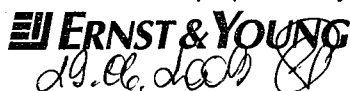
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed
 kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Võlad tarnijatele	5 801 563	2 687 934
Võlad töövõtjatele	1 944 043	840 021
Maksuvõlad ¹	1 232 714	558 149
Muud võlad	6 365	2 839
Võlad ja ettemaksed kokku	8 984 685	4 088 943

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008. a	2007. a
Sotsiaalmaks	777 578	356 513
Üksikisiku tulumaks	403 977	179 375
Muud maksud	51 159	22 261
Maksuvõlad kokku	1 232 714	558 149

For identification purposes only




Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes Baltic Premator AS aktsiakapital 400 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2008. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 54 873 639 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 523 464 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 43 350 175 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.

Lisa 13 Kapitali- ja kasutusrendid
kroonides**Ettevõtte rentnikuna**

Ettevõtte on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid ning muid materiaalseid põhivarasid (vaata ka lisa 9). Nimetatud soetustest on ettevõttel seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	<u>2008. a</u>	<u>2007. a</u>
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 513 794	247 949
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	3 991 813	458 969
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 8)	5 505 607	706 918
 Tasumise lõpptähtaeg	2008-12. a	2007-10.a
Intressimäär	5.65%	5.0%
Alusvaluutad	EEK	EEK

2008. a oli ruumide, masinaid ja seadmeid, kontoriseadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 8 290 924 krooni (2007: 3 426 541 krooni).

2008. a oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 169 611 krooni (2007: 55 683 krooni).

Kehtivate kasutusrendi lepingute põhjal on ettevõttel aastatel 2009-2014 järgmised kulud:

	Masinaid
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	163 122
Maksetähtajaga 1-5 aastat	72 246

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
d.s. 06.10.08

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega tuhandetes kroonides

Ettevõtte on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2008. a	2007. a
Emaettevõtte (AS BLRT Grupp AS)	0	350
Sõsarettevõtted	120 191 000	56 962 510
Sidusettevõtted	145 919	50 738
Ostud	2008. a	2007. a
Emaettevõtte	9 849 411	2 686 761
Sõsarettevõtted (sh. põhivara ost 2008. a)	36 035 235	16 430 151
Sidusettevõtted	1 120	2 094

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2008. a	2007. a
Sõsarettevõtted	41 818 956	8 566 553
Sidusettevõtted	12 001	628
Kohustused	2008. a	2007. a
Emaettevõtte	912 607	212 390
Sõsarettevõtted	2 025 160	1 487 276
Sidusettevõtted	25	50

Juhtkonna tasud

Ettevõtte ettevõtete juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 377 331 krooni (2007: 0 krooni).

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmetel on õigus saada lahkumishüvitist. Maksimaalne summa, mis tuleks ettevõttel nende lahkumisel tasuda, on 106 103 krooni.

Lisa 15 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde
kroonides, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

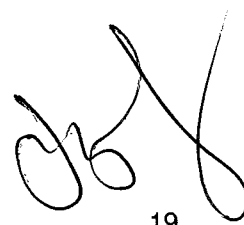
	2008. a	2007. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 8)	1 157 617	636 034
Valuutakursi kahjum	-76	0
Ärikasumi korrigeerimised kokku	1 157 541	636 034

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2008. a	2007. a
Materiaalse põhivara ostud ja parendused (lisa 8)	1 184 046	365 961
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 8)	5 429 601	0
Põhivara soetused kokku	6 613 647	365 961

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
19.06.2009



SÖLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Baltic Premator osanikele

Oleme auditeerinud AS Baltic Premator raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelalusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Baltic Premator finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS



Konstantin Kekišev
Vannutatud audiitor

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK KOODIDE LÕIKES

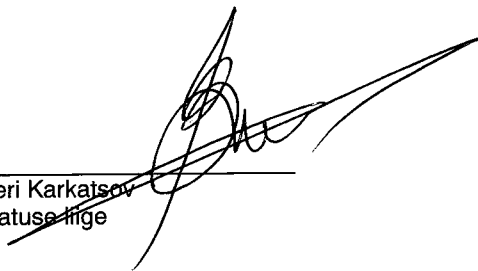
Tegevusalad	2008
Teenuste müük,sh	
Metallkonstruktsioonid (EMTAK kood 28110)	62 054 445
Laevaremont (EMTAK kood 33151)	54 547 742
Muud (EMTAK kood 33151)	4 181 707
Materjalide müük (EMTAK kood 46700)	<u>925 462</u>
Kokku	<u>121 709 356</u>



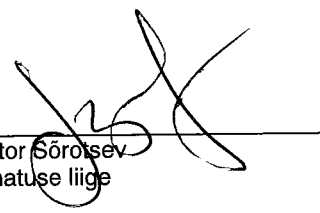
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	9 079 321
2008. aasta puhaskasum	45 794 318
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	54 873 639

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Valeri Karkatsov
Juhatuses liige

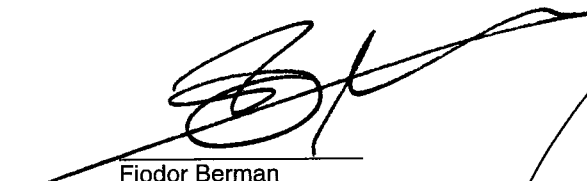
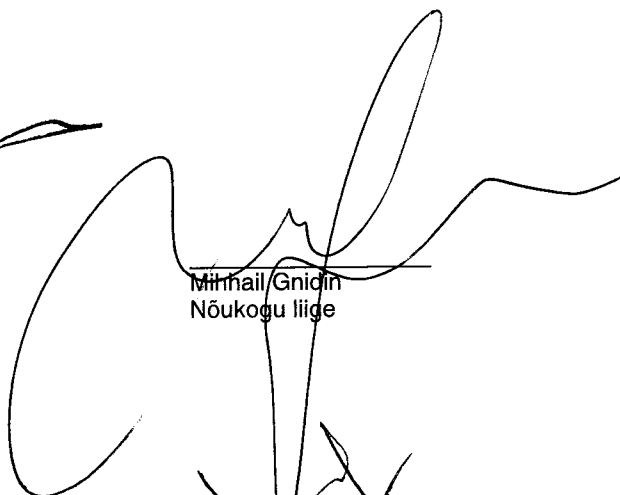
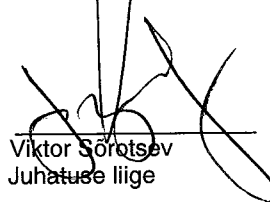


Viktor Sõrotsev
Juhatuses liige

29. juuni 2009. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Baltic Premator 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

 Fjodor Berman Nõukogu esimees	 Mihail Gnidin Nõukogu liige
 Valeri Karkatsov Juhatuse liige	 Viktor Sörötsev Juhatuse liige

29. juuni 2009. a