

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	VBH Estonia AS
Äriregistri kood	10179000
Aadress	Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, 75301 Harjumaa
Telefon	372 6 401 331
Faks	372 6 401 330
Elektronpost	info@vbh.ee
Kodulehekülg	www.vbh.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Indrek Sauga
Audiitor	Liili Kask Balti Audit OÜ

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Aktsionäride nimekiri
---------------------------	---

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa nr 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa nr 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa nr 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa nr 4 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa nr 5 Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised	15
Lisa nr 6 Varud	15
Lisa nr 7 Tütarettevõtete osad	16
Lisa nr 8 Pikaajalised nõuded	16
Lisa nr 9 Põhivara	17
Lisa nr 10 Võlakohustused	18
Lisa nr 11 Maksuvõlad	19
Lisa nr 12 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa nr 13 Müügitulu	19
Lisa nr 14 Bilansivälised kohustused	20
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas	21
Majandusaasta aruande allkirjad	22
Aktisionäride nimekiri	23
Müügitulu detailne jagunemine EMTAK-i alusel	24

Tegevusaruanne

2008. aastal jätkas VBH Estonia AS, oma põhitegevusalal, milleks on akna- ja uksetarvikute hulgimüük.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 131.2 mln krooni, kahanedes aastaga 20%, mida pean rahuldavaks tulemuseks, arvestades üha kasvavat konkurentsi Eesti akna-uksetarvikute turul ning ehituse -ja üldist majanduslangust. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele.

VBH Estonia AS brutokasumiks kujunes 27,3 mln krooni, mis on 15 % väiksem kui eelmisel aastal.

Muud tegevuskulud olid 7,0 mln krooni, mis on 8% väiksemad kui eelmisel aastal.

Tööjõukulud olid 11.85 mln krooni ja mis kahanesis aastaga 5,5%.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasumiks kujunes 6,3 mln krooni, kahanedes aastaga pea 40%

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	131 213	164 757
Tulu kasv	-20%	8%
Puhaskasum(tuh kr)	6 262	10 473
Kasumi kahanemine	-40%	-11%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR 'iga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 10.5 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli uue kontori ja laohoone ehitus aadressil Kuma tee 2, Rae vald.

Personal

VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 31 töötajat. 2008. aastal võeti juurde 1 uus töötaja ja lahkus 2 inimest. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatusel liikme tasu arvestati 2008. aastal 1 415 219 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. VBH Estonia edu tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteediga ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust ning need on ka juhiseks meie igapäevatöös.

Indrek Sauga

juhataja


Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ▣ VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Sauga

juhataja



25.02.2009

Bilanss**VARAD****Käibevara**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	2	5 768 834	5 723 685
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	18 692 540	16 498 226
Muud lühiajalised nõuded	4/5	3 071 347	4 156 193
Kokku		27 532 721	26 378 104
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		22 747 562	29 002 153
Ettemaksed varude eest		94 977	335 330
Varud kokku	6	22 842 539	29 337 483
Käibevara kokku		50 375 260	55 715 587

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osad	7	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	8	110 452	83 841
Kokku		150 452	123 841
Materiaalne põhivara			
Maa		3 818 514	3 818 514
Ehitised (jääkmaksumuses)		33 973 574	16 187 614
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 644 003	1 311 229
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		3 722 970	2 568 394
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			10 329 921
Kokku	9	43 159 061	34 215 672
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		18 788	11 329
Kokku	9	18 788	11 329
Põhivara kokku		43 328 301	34 350 841
VARAD KOKKU		93 703 561	90 066 428

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
--	-------------	-------------------	-------------------

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 819 152	2 354 735
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		2 369 617	1 564 664
--	--	-----------	-----------

Kokku	10	4 188 769	3 919 399
-------	----	-----------	-----------

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		4 443 084	6 451 257
-------------------	--	-----------	-----------

Võlad töövõtjatele		1 070 798	1 106 486
--------------------	--	-----------	-----------

Maksuvõlad	11	1 612 810	1 783 342
------------	----	-----------	-----------

Muud võlad		406 849	813 902
------------	--	---------	---------

Saadud ettemaksed		82 190	174 482
-------------------	--	--------	---------

Kokku		7 615 731	10 329 469
-------	--	-----------	------------

Lühiajalised kohustused kokku		11 804 500	14 248 869
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused	10	12 847 511	13 028 400
---	----	------------	------------

Pikaajalised kohustused kokku		12 847 511	13 028 400
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kohustused kokku		24 652 011	27 277 269
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
---------------------------	--	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum		61 689 159	51 218 398
-------------------------------------	--	------------	------------

Aruandeaasta kasum		6 262 391	10 470 761
--------------------	--	-----------	------------

Omakapital kokku		69 051 550	62 789 159
-------------------------	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		93 703 561	90 066 428
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne

		2008	2007
	Lisa		
Müügitulu	13	131 213 181	164 757 448
Muud äritulud		2 983	89 433
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		103 864 237	132 558 133
Muud tegevuskulud		7 004 780	7 619 820
Tööjõukulud			
Palgakulu		8 894 372	9 417 605
Sotsiaalmaksud		2 960 427	3 111 639
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	1 527 495	1 149 719
Muud ärikulud		41 293	54 092
Ärikasum		6 923 560	10 935 872
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	10	-1 074 387	-729 093
Muud finantstulud ja -kulud		413 217	263 982
Kokku finantstulud ja -kulud		-661 169	-465 112
Kasum majandustegevusest		6 262 391	10 470 761
Kasum enne tulumaksustamist		6 262 391	10 470 761
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		6 262 391	10 470 761

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	6 923 560	10 935 872
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 527 495	1 149 719
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 540	8 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-1 024 700	3 017 158
Varude muutus	6 494 944	-4 062 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 713 738	-1 359 111
Makstud intressid	-1 074 387	-729 093
Saadud intressid	413 217	263 982
Kokku rahavood äritegevusest	10 552 932	9 223 834
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-10 549 307	-11 005 139
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	64 424	100
Tütarettevõtete soetus		-40 000
Antud laenud	-465 405	-399 000
Antud laenude tagasimaksed	354 025	409 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 596 263	-11 034 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 721 415	11 780 251
Tasutud laenud	-7 632 934	-6 679 599
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	88 480	5 100 652
Rahavood kokku	45 149	3 289 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 723 685	2 433 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 149	3 289 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 768 834	5 723 685

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	51 218 398	52 318 398
Aruandeperioodi puhaskasum			10 470 761	10 470 761
Saldo 31.12.2007	1 000 000	100 000	61 689 159	62 789 159
Aruandeperioodi puhaskasum			6 262 391	6 262 391
Saldo 31.12.2008	1 000 000	100 000	67 951 550	69 051 550



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

VBH Estonia AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistevõimusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringulepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised	2-5%	20 - 50 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Muu inventar	10 - 35%	2,8 - 10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
-------------------------------------	----------------------------	-----------------------

Litsentsid, patendid

20%

5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 16.01.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	59 920	49 738
Hansapank EUR	1 611 154	4 272 363
Hansapank EEK	4 097 753	1 401 578
Eesti Ühispank	7	7
Kokku	5 768 834	5 723 685

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	18 700 746	16 498 226
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 206	
Kokku	18 692 540	16 498 226

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	201 678
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	19 798	5 220
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-11 592	-206 898
Kokku	8 206	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte VBH Holding AG ja tema tütarettevõtetega.

	Müüdud kaup	Ostetud kaup	Müüdud teenus	Ostetud teenus	Intressitulu
VBH Latvia SIA	1 493 756	600 224	84 511		176 424
VBH Vilnius UAB	1 077 875	585 203	21 473		
VBH Deutschland GmbH		2 054 206		58 863	
VBH Holding AG				662 399	
VBH Polska Sp.z.o.o		146 327			
Kokku:	2 571 631	3 385 960	105 984	721 261	176 424

Algsaldo 31.12.2007

Laen	3 129 320
Antud laenu tagasimaksed	1 564 660
Lõppsaldo 31.12.2008	1 564 660

Laekumata arved	Saldo 31.12.07	Müük	Intressid	Tasutud	Saldo 31.12.08
VBH Latvia SIA	651 194	1 578 266	176 424	1 734 751	671 133
VBH Vilnius UAB	2 405	1 099 349		1 059 066	42 687
Kokku:	653 599	2 677 615	176 424	2 793 818	713 820

Tasumata arved	Saldo 31.12.07	Ostetud kaup	Ostetud teenus	Tasutud	Saldo 31.12.08
VBH Latvia SIA	0	600 224	0	600 224	0
VBH Vilnius UAB	4 076	585 203		570 626	18 653
VBH Deutschland GmbH	573 082	2 054 206	58 863	2 444 692	241 459
VBH Holding AG	195 348		662 399	716 771	140 976
VBH Polska Sp.z.o.o	41 396	146 327		181 962	5 761
Kokku:	813 902	3 385 960	721 261	4 514 274	406 849

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja viitlaekumised

	31.12.2008	31.12.2007
Töötajatele antud lühiajalised laenud	286 727	201 959
Ettemakstud impordikäibemaks tolli deposiitkontol	1 334	6 100
Nõuded seotud ettevõtete vastu	2 278 480	3 782 919
Aruandvad isikud		730
Muud viitlaekumised	12 781	3 157
Muud lühiajalised nõuded	337 871	
Tulevaste perioodide kulud	154 154	161 328
Kokku	3 071 347	4 156 193

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	22 747 562	29 002 153
Ettemaksed tarnijatele	94 977	335 330
Kokku	22 842 539	29 337 483

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 464 711 krooni väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 52 876 krooni väärtuses. Allahindluse põhjuseks on osa kauba turuväärtuse langemine.

Lisa 7. Tütaretevõtete osad

	Lokman OÜ	
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses		0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %		100%
Omandatud osaluse soetusmaksumus		40 000
Osaluse % aasta lõpus		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
31.12.2008		40 000
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008		40 000
Äriühenduse liik 31.12.2008	Tütar	

2008 aastal Lokman OÜ-s mingit tegevust ei toimunud.

Lisa 8. Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Töötajatele antud pikaajalised laenud	110 452	83 841
Kokku	110 452	83 841

Lepingu jäägiga 39 417 krooni lõpptähtaeg on 30.04.2014 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 19 352 krooni lõpptähtaeg on 30.07.2011 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 4 205 krooni lõpptähtaeg on 21.04.2010 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 23 478 krooni lõpptähtaeg on 29.12.2012 ning intress 5% aastas.

Lepingu jäägiga 24 000 krooni lõpptähtaeg on 10.08.2010 ning intress on 5% aastas.

Lisa 9. Põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 818 514	16 915 393	1 868 933	3 718 698	0	26 321 538
Soetamine		40 008	217 307	417 903	10 329 921	11 005 139
Müük ja mahakandmised				-111 367		-111 367
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 818 514	16 955 401	2 086 240	4 025 234	10 329 921	37 215 309
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum						
31.12.2006	0	420 157	455 381	1 092 352	0	1 967 890
Arvestatud kulum		347 630	319 630	467 512		1 134 772
Müük ja mahakandmised				-103 024		-103 024
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	767 787	775 011	1 456 840	0	2 999 638
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2006	3 818 514	16 495 236	1 413 552	2 626 346	0	24 353 648
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	3 818 514	16 187 614	1 311 229	2 568 394	10 329 921	34 215 672
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 818 514	16 955 401	2 086 240	4 025 234	10 329 921	37 215 309
Soetamine			777 850	1 762 366	7 990 541	10 530 757
sh. lõpetamata ehitistest		18 320 462			-18 320 462	0
Müük ja mahakandmised			-168 000	-92 403		-260 403
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 818 514	35 275 863	2 696 090	5 695 197	0	47 485 664
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum						
31.12.2007	0	767 787	775 011	1 456 840	0	2 999 638
Arvestatud kulum		534 502	382 076	599 826		1 516 404
Müük ja mahakandmised			-105 000	-84 439		-189 439
Akumuleeritud kulum						
31.12.2008	0	1 302 288	1 052 087	1 972 227	0	4 326 603
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2007	3 818 514	16 187 614	1 311 229	2 568 394	10 329 921	34 215 672
Jääkväärtus seisuga						
31.12.2008	3 818 514	33 973 574	1 644 003	3 722 970	0	43 159 061

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2006	112 779
Soetamine	
Soetusmaksumus 31.12.2007	112 779
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum	
31.12.2006	86 502
Arvestatud kulum	14 948
Akumuleeritud kulum	
31.12.2007	101 450
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga	26 277

31.12.2006	
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2007	11 329
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2007	112 779
Soetamine	18 550
Soetusmaksumus 31.12.2008	131 329
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum	
31.12.2007	101 450
Arvestatud kulum	11 091
Akumuleeritud kulum	
31.12.2008	112 541
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2007	11 329
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2008	18 788

Lisa 10. Võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	1 819 152	2 354 735
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 369 617	1 564 664
Kokku	4 188 769	3 919 399

Lühiajaliste laenude all kajastab VBH Estonia AS faktooringukohustust. VBH Estonia AS-l on sõlmitud 100%-se regressiõigusega faktooringuleping. Faktooringu intressimäär on 6,85%.

2004. aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Hansapangaga oma kontori- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 626 334 EUR ehk 9 799 997 krooni. 2005 aastal sõlmis VBH Estonia AS Hansapangaga laenulepingu lisa nr 2, millega võeti täiendavat laenu uue laohoone ehituseks summas 127 823.29 EUR ehk 2 000 000 krooni. 2007. aastal sõlmiti uus laenuleping uue büroo- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 1 022 586 EUR ehk 16 000 000 krooni, millest oli 2007 aasta lõpu seisuga kasutatud 9 422 803 krooni. 2008 aastal kasutati sellest lepingust veel 5 902 263 krooni. 674 934 krooni jäi välja võtmata.

Aruandeaastal maksis VBH Estonia AS laenu tagasi 5 278 199 krooni ehk 337 338 EUR. 2009. aastal kuulub tasumisele kokku 2 369 617 krooni.

Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 2 143 767 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 2,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 24.05.2011.. Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 10 703 744 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 8,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2017. Mõlemad laenud on saadud intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2008 aastal tasuti laenuintressi esimese lepingu alusel 256 239 krooni ning teise lepingu alusel 424 247 krooni.

Võetud laenu tagatiseks on Hansapanga kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ja Läike tee põik 6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 15 000 000 krooni.

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	943 419	1 029 297
Üksikisiku tulumaks	221 974	255 759
Sotsiaalmaks	410 714	460 478
Töötuskindlustusmaks	9 244	10 809
Kogumispension	20 481	22 630
Tulumaks erisoodustustelt ja kingitustelt	6 979	4 369
Kokku	1 612 810	1 783 342

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Väljateenitud väljamaksmata puhkusekohustus on koos sotsiaalmaksuga näidatud bilansis kirjel "Võlad töövõtjatele" summas 626 590 krooni. Puhkusereservi korrigeerimise vahe võrreldes eelmise aastaga summas -1 739 krooni on kajastatud kuluna kasumiaruande real "Palgakulu".

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 69 051 550 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 500 826 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 54 550 724 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

Tootegruppide lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Aknatarvikud	37 718 001	47 187 240
Uksetarvikud	22 850 012	25 118 787
Ehituskeemia ja kinnitusedetailid	13 007 962	15 961 313
Ehituselemendid	13 926 350	17 652 074
Profiilid, armatuurid, tihendid	41 555 694	57 542 037
Tööriistad ja masinad	1 150 015	677 271
Teenused	1 005 146	618 725
Kokku	131 213 181	164 757 448

Geograafiliselt	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	127 696 540	160 312 230
Läti	2 109 314	2 709 141
Leedu	1 155 907	993 819
Soome	68 903	254 740
Rootsi		11 125

Saksamaa		111 295
Poola	119 923	315 228
Ungari		23 084
Sloveenia		18 000
Austria		7 823
Belgia	3 599	963
Valgevene	16 992	
Venemaa	42 004	
Kokku	131 213 181	164 757 448

Lisa 14. Bilansivälised kohustused

Aruandeaastal sõlmiti 6 kasutusrendilepingut Hansa Liising Eesti AS-ga.

1 leping sõlmiti aastaks, teised kolmeks aastaks, lepingute saldo seisuga 31.12.2008 oli 3 627 019.41 kr.

Lepingute keskmine intress on 6 kuu euribor +1,5%.

Kokku on 2008 aastal tasutud kasutusrenti 753 758 krooni, mis on kajastatud kasumiaruande real "Muud tegevuskulud".

Juhatus eettepanek kasumi jaotamise osas

VBH Estonia AS vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 689 159 krooni
2) aruandeaasta puhaskasum	6 262 391 krooni
Jaotuskõlbulik kasum kokku	69 051 550 krooni

VBH Estonia AS juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku 2008. aasta puhaskasum 6 262 391 krooni jätta jaotamata, mis on heaks kiidetud ka VBH Estonia AS nõukogu poolt.



Indrek Sauga
Juhataja

Nõukogu kinnitus kasumi jaotamise ettepanekule.



Rainer Hribar
Nõukogu esimees



Andrzej Wyszogrodzki
Nõukogu liige



Dr. Ralf Lieb
Nõukogu liige



Juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

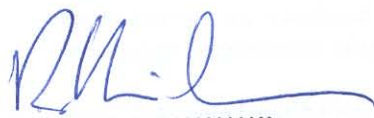
VBH Estonia AS juhatus on koostanud 2008 a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

VBH Estonia AS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2008a. majandusaasta aruande kinnitas VBH Estonia AS omanike üldkoosolek "15."
april 2009.

Tallinnas, "15" april 2009

Nõukogu esimehe allkiri:



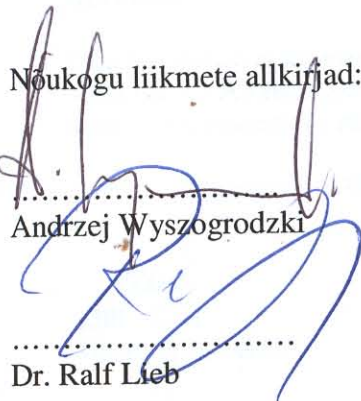
Rainer Hribar

Juhatuse liikme (juhataja) allkiri



Indrek Sauga

Nõukogu liikmete allkirjad:



Andrzej Wyszogrodzki

Dr. Ralf Lieb



Juhataja

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

VBH Estonia AS aktsionärile

Olen auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 20 VBH Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Audiitori kohustused

Vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16. jaanuaril 2009



Liili Kask

Vannutatud audiitor

Independent auditor's report

To the Shareholder of VBH Estonia AS

I have audited, on pages 6 to 20, the financial statements of VBH Estonia AS (the Company) which comprise the balance sheet as of 31 December 2008, the income statement, statement of changes in equity, cash flow statement for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management Board's responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia. This responsibility includes designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error. It also includes selecting and applying appropriate accounting policies and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's responsibility

I am responsible for the opinion I express on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with Estonian standards on auditing. Those standards require that I comply with ethical requirements, plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statement.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

Opinion

The accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

Tallinn, 16 Januari 2009.



Liili Kask
Authorised auditor

Aktsionäride nimekiri

VBH Estonia AS ainuaktsionär on Saksa firma VBH Holding AG, kellele kuulub 100% aktsiatest.



Indrek Sauga
Juhataja



Müügitulu detailne jagunemine EMTAK-i alusel

4673 Ehitusmaterjalide hulgimüük
4674 Rauakaupade hulgimüük
4675 Keemiatoodete hulgimüük
6820 Enda kinnisvara üürile andmine



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10179000	VBH Estonia AS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	piret.kroosmann@vbh.ee
Faks	+372 6401330
Telefon	+372 6401331
Interneti WWW aadress	www.vbh.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	61807269	47.10	Jah
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	28644036	21.83	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	26862705	20.47	Ei
Keemiatoodete hulgimüük	4675	13019962	9.92	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	879209	0.67	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Liili Kask (Audiitor) - kinnitanud 15.06.2009

Indrek Sauga (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.06.2009