

TRIGON GARDENING AS**2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Viru väljak 2 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11081332
Telefon:	372 6 679 200
Faks:	372 6 679 201
E-mail:	info@hortes.ee
Interneti koduleht:	www.hortes.ee
Põhitegevusala:	Jaekaubandus, haljastusteenused
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	16
Lisa 3 Raha.....	17
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Varud.....	17
Lisa 7 Materiaalne põhivara	18
Lisa 8 Kapitalirent.....	19
Lisa 9 Kasutusrent.....	19
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Omakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	22
Lisa 14 Muud äritulud.....	22
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	22
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 18 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	26
AS Trigon Gardening müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	27

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS Trigon Gardening põhiliseks tegevusalaks on jaekaubandus Eesti suurimas kodu- ja aianduskeskuses HORTES.
AS Trigon Gardening annab tööd 27 töötajale

Juriidiline aadress:	Viru väljak 2 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11081332
Telefon:	372 6 679 200
Faks:	372 6 679 201
E-mail:	info@hortes.ee
Interneti koduleht:	www.hortes.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

AS-i Trigon Gardening põhitegevuseks on jaekaubandus. Aianduskeskuse Hortes unikaalne müügikontseptsioon on üles ehitatud aastaringsele hooajakaupade müügile ning keskendub järgmiste kaubagruppide müügile: toataimed, kodukaubad ja -aksessuaarid, istikud, aiakaubad, aiatööriistad ja –tehnika, grillid, aiamööbel ning lemmikloomakaubad. Lisaks kuulub kontseptsiooni juurde ka oktoobrist detsembrini kestav jõulukaupade suurmüük.

2008 aasta korrastasime ja laiendasime kaubavalikut. Lähtuvalt sellest optimeerisime kaupade paigutust ja väljapanekut ning investeerisime väliala müügiplatsi kujundusse. Investeeringute kogumaksumus oli 1,9 miljonit krooni.

Ettevõtte käibeks 2008 aastal kujunes 64 miljonit krooni. Käive kasvas võrreldes 2007 aastaga 35%. Lisaks kasvas küllastajate arv võrreldes 2007 aastaga 17%. Käibe ja küllastajate kasvu põhjuseks on kindlasti aastaringse toimiv kontseptsioon, lai kaubavalik ning hea hinna ja kvaliteedi suhe. Mõjufaktorid on ka agressiivne turunduspoliitika ning pidevalt kasvav kaubamärgi Hortes tuntus. 2008 aasta kevadel alanud kinnisvaraturu langus mõjutas meie tegevust ainult osaliselt. Näiteks kasvasid keskmisest oluliselt vähem hekitaimede ja muruseemne müük. Ettevõtte tugevuseks võib pidada jaeklientidele orienteeritust, st me ei sõltu täna näiteks kinnisvaraarendus- ja haljastusettevõtete käekäigust.

Aasta lõpp ehk jõulumüük kasvatas käivet võrreldes 2007. aasta sama perioodiga ca 30%.

2009 aastal oleme keskendunud laovaru optimeerimisele ning planeerime sama müügitaset nagu 2008 aastal. Uusi suuremaid investeeringuid ei ole plaanis teha.

2008. aasta lõpus oli AS Trigon Gardening töötajate arv 27. 2008. aastal maksti palkadeks kokku 7 076 tuhat krooni (2007.a. 6 642 tuhat krooni), juhatuse liikmete tasusid maksti kokku 1 184 tuhat krooni (2007.a. 913 tuhat krooni), nõukogu liikmetele 2008. ega 2007. aastal tasu ei makstud.

Kristiina Kullo
Juhatuse liige

Kristian Kalgan
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 23 toodud AS Trigon Gardening 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

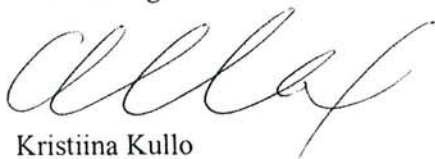
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
4. AS Trigon Gardening on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kristian Kalgan
Juhatuse liige



Mare Eltermann
Juhatuse liige



Kristiina Kullo
Juhatuse liige

Tallinn, 4 mai 2009

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initiaalid/initials <u>U K</u>
Kuupäev/date <u>05.05.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	216 912	2 574 257
Nõuded ja ettemaksed	4	157 030	386 420
Varud	6	10 878 678	6 524 228
Käibevara kokku		11 252 620	9 484 905
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	59 934 994	60 946 857
Põhivara kokku		59 934 994	60 946 857
VARAD KOKKU		71 187 614	70 431 762
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,10	6 100 205	3 418 564
Võlad ja ettemaksed	11,5	10 287 566	7 912 225
Lühiajalised kohustused kokku		16 387 771	11 330 789
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8,10	24 297 023	30 900 387
Pikaajalised kohustused kokku		24 297 023	30 900 387
KOHUSTUSED KOKKU		40 684 794	42 231 176
OMAKAPITAL	12		
Aktiivkapital		4 740 000	4 740 000
Reservkapital		44 557 018	44 557 018
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-21 096 432	-17 423 950
Aruandeaasta kasum/kahjum		2 302 234	-3 672 482
OMAKAPITAL KOKKU		30 502 820	28 200 586
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		71 187 614	70 431 762

Lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsiaalidega alustatud identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	13	64 615 281	48 647 717
Muud äritulud	14	230 795	355 002
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-41 256 585	-32 294 337
Mitmesugused tegevuskulud	16	-9 192 296	-7 842 173
Tööjõu kulud		-7 075 503	-6 641 648
Palgakulu		-5 411 044	-5 103 916
Sotsiaalmaks		-1 664 459	-1 537 732
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-2 787 571	-2 404 931
Muud ärikulud		-182 427	-269 284
Ärikasum/ -kahjum		4 351 694	-449 654
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulu investeeringutelt tütarettevõtetesse		0	-1 210 044
Intressikulud		-2 060 695	-2 140 468
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-11 688	251
Muud finantstulud ja -kulud		22 922	135 923
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 049 460	-3 214 338
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		2 302 234	-3 663 992
Tulumaks		0	-8 490
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum		2 302 234	-3 672 482

Lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	V. K.
Kuupäev/date	05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 351 694	-449 654
<u>Korrigeerimised:</u>			
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 787 571	2 404 931
Kahjum põhivara müügist		1 814	66 088
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		229 390	1 214 635
Varude muutus		-4 354 450	-2 693 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 562 512	3 881 895
Makstud intressid		-2 196 103	-2 030 510
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-8 490
Kokku rahavood äritegevusest		3 382 428	2 385 557
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte müük		0	-776 118
Antud laen		0	-391 097
Materiaalse põhivara soetus		-1 998 684	-4 154 503
Põhivara müük		168 274	198 305
Saadud intressid		22 922	136 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 807 488	-4 987 213
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid ning emiteeritud võlakirjad		2 494 091	12 955 018
Saadud laenu tagasimaksed		-6 188 852	-9 469 271
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-237 524	-211 667
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 932 285	3 274 080
Rahavood kokku		-2 357 345	672 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	2 574 257	1 901 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 357 345	672 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	216 912	2 574 257

Lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials U.K.
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	KOKKU omakapital
Saldo seisuga 31.12.2006	4 740 000	34 602 000	-17 423 950	21 918 050
Reservkapitali suurendamine	0	9 955 018	0	9 955 018
2007.a puhaskahjum	0	0	-3 672 482	-3 672 482
Saldo seisuga 31.12.2007 korrigeeritud	4 740 000	44 557 018	-21 096 432	28 200 586
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 302 234	2 302 234
Saldo seisuga 31.12.2008	4 740 000	44 557 018	-18 794 198	30 502 820

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 12.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 23 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials _____	<i>V. K.</i>
Kuupäev/date _____	<i>05.05.09</i>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i TRIGON GARDENING 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

AS Trigon Gardening kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. 2007. aasta võrdlusandmete korrigeerimine

Korrigeerimise mõju bilansile on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Bilanss	Mõju 2007. aasta bilansile	Bilanss 31.12.2007 korrigeeritud
Pikaajalised laenukohustused	38 415 303	7 514 916	30 900 387
Reservkapital	34 602 000	-9 955 018	44 557 018
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 232 380	2 440 102	-3 672 482

Korrigeerimise mõju kasumiaruandele on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Mõju Aruandeaasta puhaskahjumile seisuga 31.12.2007	Mõju 2007. aasta puhaskahjumile 31.12.2007	Mõju korrigeeritud Aruandeaasta puhaskahjumile seisuga 31.12.2007
Intressikulud	-2 558 320	-417 852	-2 140 468
Muud finantstulud ja -kulud	2 993 877	2 857 954	135 923
Aruandeaasta puhaskahjum	-1 232 380	2 440 102	-3 672 482

Korrigeerimise mõju omakapitalile on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Omakapital 31.12.07	Mõju 2007. omakapitalile	Omakapital korrigeeritud 31.12.07
2007.a puhaskahjum	-1 232 380	-2 440 102	-3 672 482
Reservkapital	34 602 000	-9 955 018	44 557 018

Korrigeerimise põhjuste kohta vaata lisa 10.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V. K.
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

C. Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõte B), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõte D) ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

- Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

V. K.

Kuupäev/date

05.05.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

eelmistele aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	Vk
Kuupäev/date	05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

- | | |
|--|---------|
| • Arvutustehnika ja tarkvara | 30% |
| • Masinad ja seadmed | 20-30% |
| • Muu põhivara (müügisaali inventar, mööbel) | 15-100% |
| • Hooned | 3%-10% |

Piiramata kasutuseaga objekte sh. maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas G).

Laenukasutuse kulutused (nt. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

G. Varade väärtuse langus

Piiramata kasuliku elueaga varade (näiteks maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumus, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	V.k
Kuupäev/date	05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

H. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures rendiperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Müügi-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte.

Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas F). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

I. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

J. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

L. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials V.K.
Kuupäev/date 05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

M. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

N. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel;
- Ettevõtte varade väärtus võib langeda nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes

Initsiaalidega tähistatud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>V.K.</u>
Kuupäev/date	<u>05.05.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Lisa 3 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	95 420	93 259
Raha teel	54 263	30 068
Pangakontod	67 229	2 450 930
Raha kokku	216 912	2 574 257

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	103 495	73 569
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	122 439	146 539
<i>Ebatõenäoliselt laekuvate arvete jääk</i>	-18 944	-72 970
Muud lühiajalised nõuded	34 153	265 070
Ettemaksed tarnijatele	7 004	11 428
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12 378	36 353
Nõuded ja ettemaksed kokku	157 030	386 420

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	321 766	509 946
Sotsiaalmaks	240 293	199 248
Isiku tulumaks	124 159	105 626
Erisoodustuse tulumaks	2 255	4 862
Töötuskindlustusmaks	5 719	4 591
Kogumispensioni makse	9 878	6 678
Kokku	704 070	830 951

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	11 018 716	6 566 966
Varude allahindlus	-140 038	-42 738
Varud kokku	10 878 678	6 524 228

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud summas 97 300 krooni (2007.a. 42 738 krooni).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials V. K.
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus	15 226 234	40 126 921	1 379 702	3 409 242	1 228 627	61 370 726
Akumuleeritud kulum	0	-1 016 720	-260 920	-473 369	0	-1 751 009
Jääkmaksumus	15 226 234	39 110 201	1 118 782	2 935 873	1 228 627	59 619 717
2007. a toimunud muutused						
Soetused	0	70 486	214 191	1 190 713	2 679 113	4 154 502
Kasutusele võetud põhivara	0	3 907 740	0	0	-3 907 740	0
Mahakandmised	0	0	-217 332	0	0	-217 332
Müük	0	0	-380 406	-34 268	0	-414 674
Amortisatsioonikulu	0	-1 442 543	-259 533	-702 855	0	-2 404 931
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	201 006	8 568	0	209 574
Saldo seisuga 31.12.2007	15 226 234	44 105 147	996 155	4 565 687	0	64 893 223
Soetusmaksumus	15 226 234	44 105 147	996 155	4 565 687	0	64 893 223
Akumuleeritud kulum	0	-2 459 263	-319 447	-1 167 656	0	-3 946 366
Jääkmaksumus	15 226 234	41 645 884	676 708	3 398 031	0	60 946 857
2008. a toimunud muutused						
Soetused	0	505 759	265 258	1 177 652	0	1 948 669
Müük	0	0	-165 777	-11 494	0	-177 271
Amortisatsioonikulu	0	-1 549 285	-263 886	-974 400	0	-2 787 571
Müüdud põhivara kulum	0	0	0	4 310	0	4 310
Saldo seisuga 31.12.2008	15 226 234	44 610 906	1 095 637	5 731 844	0	66 664 621
Soetusmaksumus	15 226 234	44 610 906	1 095 637	5 731 844	0	66 664 621
Akumuleeritud kulum	0	-4 008 548	-583 333	-2 137 746	0	-6 729 627
Jääkmaksumus	15 226 234	40 602 358	512 303	3 594 099	0	59 934 994

2007. aastal lõpetati investeering väliala laiendusse, mille kogumaksumuseks kujunes 3,9 miljonit krooni. Laiendatud pinnal alustati istikute müüki 2007. aasta aprillis.

2008. aastal tehti täiendavaid investeeringuid väli- ja sisealal kogumalus 1,8 miljonit krooni.

Initsiaalliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.K.
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	758 800	550 000	1 308 800
Akumuleeritud kulum	-223 780	-96 250	-320 030
Jääkmaksumus	535 020	453 750	988 770
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	758 800	550 000	1 308 800
Akumuleeritud kulum	-350 020	-151 250	-501 270
Jääkmaksumus	408 780	398 750	807 530

Muu materiaalse põhivarana on kajastatud katlamaja, mis on renditud müügi-tagasirendi lepingu alusel. Kapitalirendikohustuste ajalise jaotuse kohta on informatsioon toodud lisas 10.

Lisa 9 Kasutusrent

AS Trigon Gardening on võtnud kasutusrendile sõiduaudod, arvutustehnika ja tarkvara.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	448 832	608 811
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	443 971	816 190
<i>1-5 aastat</i>	325 409	430 482
	118 562	385 708

AS Trigon Gardening rendib kasutusrendi tingimustel välja ruumi kohviku opereerimiseks aianduskeskuse ruumides.

	31.12.2008	31.12.2007
Saadud renditulu	153 939	327 500

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.k
 Kuupäev/date 05.05.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Laenukohustused

Laenukohustused seisuga 31.12.2008:

	Saldo 31.12.2008	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	27 254 321	3 368 911	19 837 644	4 047 766		
s.h. AS Swedbank	13 618 111	1 687 397	9 912 275	2 018 439	15.07.2015	2%+6k Euribo
s.h. AS Swedbank	13 636 210	1 681 514	9 925 369	2 029 327	15.07.2015	5,40%
Lühiajalised pangalaenud	2 494 091	2 494 091	0	0		
s.h. AS Swedbank	1 500 633	1 500 633	0	0	27.10.2009	4,94 %+6k Euribo
s.h. Arvelduskrediit	993 458	993 458	0	0	15.08.2009	8,00%
Kapitalirendikohustused	648 816	237 203	330 613	81 000	2010-2016	5-8%
Kokku	30 397 228	6 100 205	20 168 257	4 128 766		

Laenukohustused seisuga 31.12.2007:

	Saldo 31.12.2007	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	30 443 174	3 188 851	18 802 249	8 452 074		
s.h. AS Swedbank	15 216 596	1 598 485	9 402 215	4 215 896	15.07.2015	2%+6k Euribo
s.h. AS Swedbank	15 226 578	1 590 366	9 400 034	4 236 178	15.07.2015	5,40%
Muud laenud (lisa 17)	3 000 000	0	3 000 000	0	23.02.2012	4-7%
Kapitalirendikohustused	875 777	229 713	516 814	129 250	2010-2016	5-8%
Kokku	34 318 951	3 418 564	22 319 063	8 581 324		

Kõik ettevõtte lühiajalised laenud on Eesti kroonides, pikaajalised pangalaenud on fikseeritud Eurodes, kapitalirendikohustustest on 254 tuhat krooni fikseeritud Eurodes ja 395 tuhat krooni fikseeritud Eesti kroonides

AS Trigon Gardening on võtnud pikaajalist pangalaenu AS-ist Swedbank aianduskeskuse ehitamiseks maksetähtajaga 10 aastat. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek aianduskeskuse kinnistutele kokku summas 35 miljonit krooni ja kommertspant summas 8 miljonit krooni. Laenu tagatiseks antud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008 oli 59,8 miljonit krooni.

Arvelduskrediidi lepingut pikendati 15. august 2008. aastal kuni 15. augustini 2009, samas suurendati krediidilimiiti 3 miljonilt kroonilt 5 miljoni kroonini ja uueks intressimääraks on 8,00%. Arvelduskrediidi puhul kehtib 2%-line kohustistasu määr aasta baasil.

2007. aasta veebruaris aktsionäridele emiteeritud intressita võlakirjad nominaalväärtusega 9 955 018 krooni klassifitseeriti ümber omakapitali koosseisu. Seisuga 31.12.2007 olid võlakirjad kajastatud diskonteerituna korregeeritud soetusmaksumuses pikaajaliste laenukohustuste all summas 7 514 916 krooni. Ümberklassifitseerimine omakapitali toimus 2008.a. kuna aktsionäride otsus kinnitas, et laenu tagasimakse on antud ettevõtte kontrolli alla, millega seoses korregeeriti ka võlakirja kajastust võrdlusandmetes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials V. K.
 Kuupäev/date 05.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	8 027 306	5 809 761
Võlad töövõtjatele	545 977	194 442
Puhkusereserv	210 127	165 594
Maksuvõlad (lisa 5)	704 070	830 951
Muud võlad	0	14 800
Saadud ettemaksed	273 250	165 890
Muud viitvõlad	526 836	730 787
Võlad ja ettemaksed kokku	10 287 566	7 912 225

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	4 740 000	4 740 000
Aktsiate arv (tk)	47 400	47 400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

AS Trigon Gardening on asutatud 2004. aasta oktoobris aktsiakapitaliga 400 tuhat krooni, kanne Äriregistris tehti 29. oktoobril 2004.a. 2004.a. novembris emiteeriti täiendavalt 43 400 aktsiat. Seisuga 31.12.2008.a. on aktsiakapital 4 740 tuhat krooni. Sissemaksed aktsiakapitali ja emiteeritud täiendavate aktsiate eest tasuti rahas pangakontole.

Kuna ettevõttel puudub 31.12.2008 seisuga (ka 31.12.2007 seisuga) jaotatav kasum, siis dividendide väljamaksmise õigust ei teki ja seega ei ole ka dividendidelt tulumaksu arvestamise ega tasumise kohustust.

Vastavalt põhikirjale on AS Trigon Gardening maksimaalne aktsiakapital 4 740 tuhat krooni.

Reservkapitali all on kajastatud omakapitali iseloomuga laenud omanikelt. Igale aktsionärile on emiteeritud proportsionaalselt 94 laenuosakut ühe aktsia kohta nominaalväärtusega 10 krooni. Kokku on tasutud kõikide 4 455 600 märgitud laenuosaku eest 44 557 tuhat krooni. Laenuosakud on välja antud 0%-lise intressimääraga ja nende lunastamise tegelik aeg sõltub juhatuse ettepaneku alusel tehtud aktsionäride koosoleku otsusest. Laenuosakud on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Reservkapitali suurendamise kohta vaata lisa 10.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials V.k
 Kuupäev/date 05.05.07
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	64 615 281	48 096 767
Soome	0	550 950
Kokku	64 615 281	48 647 717

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	2008	2007
47761 Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu müük	64 615 281	47 950 216
81301 Müügitulu haljastusteenustest	0	697 501
Kokku	64 615 281	48 647 717

Lisa 14 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu ruumide rendilt	153 939	327 500
Muud äritulud	76 856	27 500
Muud äritulud kokku	230 795	355 002

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Haljastuskulud/taimed	0	127 303
Kaubakulu	41 256 585	32 167 034
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	41 256 585	32 294 337

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustus	47 159	48 731
Kommunaalkulud	2 535 857	2 122 543
Kontoritarbed, väikevahendid	90 008	139 897
Ärireisid	174 584	237 743
Nõustamisteenused, juhtimistasud	938 796	449 126
Reklaamikulu	3 438 770	2 480 205
Transpordikulu	375 117	639 301
Pangateenus	696 609	492 491
IT teenus	424 501	457 739
Muud tegevuskulud	470 895	774 397
Mitmesugused tegevuskulud kokku	9 192 296	7 842 173

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

U.K.

Kuupäev/date

05.05.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Trigon Gardening aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Trigon Capital AS	1 114 779	5 168	13 080	3 803
Teenuste ost-müük kokku	1 114 779	5 168	13 080	3 803

2008. aasta jooksul tagastas AS Trigon Gardening AS-le Trigon Capital laenu koos intressidega 3 116 055 krooni. 2007. aastal saadi laenu summas 3 000 000 krooni ning tagastati AS-le Trigon Capital laenu koos intressidega 5 533 228 krooni.

2007. aastal emiteeritud intressita võlakirjade kohta vaata lisa 10.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Trigon Capital AS (lühiajalised võlgnevused)	1 109 200	116 055
Trigon Capital AS (pikaajaline laen)	0	3 000 000
Kohustused kokku	1 109 200	3 116 055

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a moodustatud allahindluseid.

Juhatus liikmetele maksti 2008 aastal tasudeks 1 184 348 krooni, 2007 aastal 913 418 krooni. Juhatus liikmete premeerimiseks 2008. aasta majandustulemuste eest on moodustatud preemiareserv summas 360 114 krooni. Nõukogu liikmetele 2008. aastal ega ka 2007. aastal tasu ei makstud.

Lisa 18 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2008 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara summas 5 135 151 krooni. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna poolt koostatud 2009. aasta rahavoogude prognoosi kohaselt suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	V.K.
Kuupäev/date	05.05.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Trigon Gardening aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Trigon Gardening (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 18. Ettevõtte lühiajalised kohustused seisuga 31. detsember 2008 ületavad käibevara 5,1 miljoni krooni võrra. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub lisas 18 kirjeldatud juhatuse plaanide realiseerumisest.



Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers



Märten Padu
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb aktsionäridele ettepaneku kanda 1/20 puhaskasumist summas 115 112 krooni kohustuslikku reservi vastavalt Äriseadustiku nõuetele ja suunata 2 187 122 krooni eelmiste aastate jaotamata kahjumi katteks.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS TRIGON GARDENING 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 16.06 2009 otsusega, allkirjastamine 16.06 2009:

Juhatuse liige
Kristian Kalgan

Nõukogu esimees
Joakim Helenius

Juhatuse liige
Kristiina Kullo

Nõukogu liige
Pertti Laine

Juhatuse liige
Mare Eltermann

Nõukogu liige
Georg Ehrnrooth

AS Trigon Gardening müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala	2008
4776 Lillede, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	64 615 281
Müügitulu kokku	64 615 281

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11081332	Aktsiaselts Trigon Gardening	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@trigongardening.com
Faks	+372 6679201
Telefon	+372 6679200
Interneti WWW aadress	www.trigongardening.com
Interneti WWW aadress	www.hortes.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	64615281	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Trigon Gardening (registrikood: 11081332) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mare Eltermann (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009