

Majandusaasta aruanne

MT VARAHALDUSE OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10458585
Aadress: Pärnu mnt 20-3, 10414 Tallinn
Telefon: 66 91 820
Faks: 66 91 821
Elektronpost mati@mtv.ee
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud
Tegevjuht Mati Tavast

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Sidusettevõtte osakud	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja kohustused	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud ja kulud	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19

TEGEVUSARUANNE

MT Varahalduse OÜ kuulub ühele eraisikule. Ettevõtte põitegevusalaks on kinnisvarahaldamine Eesti kinnisvaraturul.

2009 aastal on plaanis jätkuvalt arendada kinnisvarahaldamisega seotud tegevust. Ettevõtte halduses on kinnistud aadressil Pärnu mnt 20, Pärnu mnt 20a, Pärnu mnt 69, Türi 6 ning Mäealuse 10 ja Reti tee12.

MT Varahalduse OÜ 2008 aasta müügitulu oli 8 590 640 krooni.

2008 aastal oli MT Varahalduse OÜ-s 4 töötajat. Neile makstud palga kogusumma oli 638 920 krooni.

Mati Tavast
Juhataja
19. jaanuar 2009.a.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

MT Varahalduse OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 19.01.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on MT Varahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19. jaanuar 2009.a

Mati Tavast
Juhataja

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 800 136	1 572 871
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	35 165 124	25 376 132
Nõuded ja ettemaksed	3	1 507 096	1 391 308
Käibevara kokku		39 472 356	28 340 310
Põhivara			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	5	580 000	2 180 000
Muu materiaalne põhivara	6	99 214	147 547
Põhivara kokku		679 214	2 327 547
VARAD KOKKU		40 151 570	30 667 857
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	821 509	1 206 436
Lühiajalised kohustused kokku		821 509	1 206 436
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5	0	1 350 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	1 350 000
KOHUSTUSED KOKKU		821 509	2 556 436
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 801 420	23 413 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 418 640	4 587 817
OMAKAPITAL KOKKU		39 330 060	28 111 421
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 151 570	30 667 857

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	8 590 640	7 902 779
Muud äritulud	10	-38 442	107 236
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 478 626	-3 246 579
Mitmesugused tegevuskulud		-1 091 988	-1 541 472
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-638 920	-568 404
Sotsiaalmaksud		-244 982	-216 386
Tööjõu kulud kokku		-883 902	-784 790
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-75 760	-66 205
Muud ärikulud	10	-39 519	-22 996
Ärikasum (-kahjum)		2 982 403	2 347 973
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	5	9 788 993	2 982 721
Intressikulud		-45 291	-29 856
Muud finantstulud ja -kulud		11 523	11 657
Finantstulud ja -kulud kokku		9 755 225	2 964 521
Erakorralised tulud			
Muud erakorralised tulud		0	8 656
Erakorralised tulud kokku		0	8 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		12 737 627	5 321 150
Tulumaks		-318 987	-733 333
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 418 640	4 587 817

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		12 418 640	4 587 817
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	75 760	66 205
Nõuded ostjate vastu	3	-190 901	-84 702
Maksude ettemaksed		0	1 857
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	-31 192	13 493
Ostjate ettemaksed	7	46 958	2 586
Võlad hankijatele	7	111 170	-195 708
Maksuvõlad	7	101 987	10 551
Viitvõlad	3	27 213	-3 153
Võlad töövõtjatele	7	3 735	9 496
Kokku rahavood äritegevusest		12 563 370	4 408 443
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-27 426	-46 655
Antud laenud		-669 565	-284 412
Antud laenude tagasimaksed		2 348 658	492 600
Saadud intressid			-10 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 651 668	150 734
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantstulud ja kulud investeringuult sidusettevõttesse	2	-9 788 993	-2 982 721
Saadud laenud		150 479	3 800 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 149 257	-2 901 628
Makstud dividendid		-1 200 000	-2 600 000
Dividendivõlg		0	-65 000
Makstavad intressid			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 987 772	-4 749 349
Rahavood kokku		1 227 265	-190 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 572 871	1 763 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 227 265	-190 173

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	10 000	27 013 605	27 123 605
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 587 817	4 587 817
Makstud dividendid	0	0	-2 600 000	-2 600 000
Saldo seisuga 31.12.2007	100 000	10 000	28 001 420	28 111 420
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 418 640	12 418 640
Makstud dividendid	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Saldo seisuga 31.12.2008	100 000	10 000	39 220 060	39 330 060

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MT Varahalduse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| • Ehitised ja rajatised | 1-2 % aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-30 % aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 10-40 % aastas |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu (ja dividenditulu) kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.)

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Sidusettevõtte osakud

2008. a omas MT Varahalduse OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	Costas Invest OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	22 000
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	22 000
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2005 a.	 11 150 726
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2006 a.	11 220 685
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2007 a.	2 982 721
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2008 a.	9 788 993
 Osaluse % aasta lõpus	 50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	22 000
Amortiseerimata firmaväärtus	0
Osaluse bilansiline väärtus 2008 aasta lõpus	35 165 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	682 195	491 294
Nõuded ostjate vastu kokku	682 195	491 294
 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	 15 784	 15 784
Muud lühiajalised nõuded	750 718	829 811
Saadaolevad intressid	8 474	35 686
Muud ettemaksed	260	260
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	49 666	18 473
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	824 902	900 014
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 507 097	1 391 308

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	61 041	0	60 794
Ettevõtte tulumaks	0	4 344	0	0
Dividendi tulumaksuvõlg	0	53 166	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	20 738	0	7 555
Sotsiaalmaks	0	45 950	0	16 865
Kohustuslik kogumispension	0	2 162	0	823
Töötuskindlustusmaks	0	1 008	0	385
Maksuameti intressid	15 784	0	15 784	0
Kokku	15 784	188 409	15 784	86 422

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja kohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtete vastu					
Costas Invest OÜ	400 000	0	400 000	0	0%
Muud nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtte Tentest Trade OÜ	180 000	0	180 000	0	6%
Kokku pikaajalised nõuded	580 000	0	580 000	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Nõuded sidusettevõtete vastu					
Costas Invest OÜ	2 000 000	0	2 000 000	0	0%
Muud nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtte Tentest Trade OÜ	180 000	0	180 000	0	6%
Kokku pikaajalised nõuded	2 180 000	0	2 180 000	0	

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	750 718	829 811
Muud nõuded juhatuse liikmega seotud ettevõtte Tentest Trade OÜ	0	0
Kokku Lühiajalised nõuded	750 718	829 811

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised kohustused juhatuse liikmega seotud ettevõtte Tentest Trade OÜ	0	1 350 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 350 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muud põhivarad	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	300 000	14 915	45 763	29 804	390 482
Akumuleeritud kulum	-5 000	-994	-6 102	-14 675	-26 771
Jääkmaksumus	295 000	13 921	39 661	15 129	363 711
2006. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	0	172 935	0	172 935
Amortisatsioonikulu	0	-5 966	-25 940	-2980	-34 886
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	0	14 915	172 935	29 804	217 654
Akumuleeritud kulum	0	-6 960	-25 940	-17 655	-50 556
Jääkmaksumus	0	7 955	146 995	12 149	167 098
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	0	61 569	172 935	29 804	264 308
Akumuleeritud kulum	0	-18 305	-77 821	-20 635	-116 761
Jääkmaksumus	0	43 264	95 114	9 169	147 547
2008. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	16 093	0	11 333	27 426
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	77 662	172 935	41 137	291 734
Akumuleeritud kulum	0	-38 828	-129 701	-23 993	-192 521
Jääkmaksumus	0	38 835	43 235	17 145	99 214

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	300 638	189 468
Võlad töövõtjatele	41 151	37 416
Maksuvõlad (lisa 5)	188 409	86 422
Muud kreditoorsedvõlad	98 734	747 512
Saadud ettemaksed	192 577	145 619
Võlad ja ettemaksed kokku	821 509	1 206 436

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	100 000	100 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Lisa 9 Müügitulu

MT Varahalduse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	8 590 640	7 902 779
Kokku	8 552 198	7 902 779

	2008	2007
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused EMTAK 68329	8 590 640	7 902 779
Kokku	8 590 640	7 902 779

Lisa 10 Muud äritulud ja kulud

Muud äritulud	2008	2007
Autode ost/müük	-63 995	78 404
Muud tulud	25 554	28 832
Muud äritulud kokku	-38 441	107 236

Muud ärikulud	2008	2007
Makstud trahvid	36 088	0
Muud	3 431	0
Muud ärikulud kokku	39 519	0

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte Costas Invest OÜ	2 215 048	1 015 809	2 041 851	680 674
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted Tentest Trade OÜ	0	28 282	0	9 580
Kaupade ost-müük kokku	2 215 048	1 044 091	2 041 851	690 254

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte Costas Invest OÜ	76 843	26 580
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte Tentest Trade OÜ	380	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte Pleis OÜ	455 290	400 400
Lühiajalised nõuded kokku	532 513	426 980
Sidusettevõtte Costas Invest OÜ	400 000	2 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted Tentest Trade OÜ	180 000	180 000
Pikaajalised nõuded kokku	580 000	2 180 000
Sidusettevõtte Costas Invest OÜ	73 775	39 724
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted Tentest Trade OÜ	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	73 775	39 724

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

MT Varahalduse OÜ juhatus teeb juhatuse koosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum summas 12 418 640 krooni alljärgnevalt:

Väljamaksta dividende 1 200 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks 11 218 640 krooni

Mati Tavast
Juhataja
19. jaanuar 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10458585	MT VARAHALDUSE OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mati@mtv.ee
Faks	+372 6691821
Telefon	+372 5013301
Telefon	+372 6691820

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mati Tavast	37212050344	Tallinn	100000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	8590640	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

MT VARAHALDUSE OÜ (registrikood: 10458585) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mati Tavast (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009