

BIOCORP OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

Biocorp OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja –investeeringute haldamine.

Ärinimi:	BIOCORP OÜ
Äriregistri kood:	11329453
Aadress:	Väike-Ameerika 3-17, 10129 Tallinn
Telefon:	+372 50 65 003
Elektronpost:	kristerarusoo@hotmail.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
EMTAK kood	16291
Juhatuse liige:	Krister Arusoo

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed	10
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 6. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele	12

Eraldi dokumendina: osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE

- OÜ Biocorp loodi 2006. aasta detsembris ja majandustegevus sai alguse 2007. aasta jaanuaris.
- OÜ Biocorp põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja kinnisvaraarendus.
- Edaspidine arengustrateegia näeb ette tegevuse laiendamist ning investeeringute väärtustamist. Plaan on soetada pikaajalisi kinnisvarainvesteeringuid.
- Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2008. aastal töötasu ei makstud.
- OÜ Biocorp 2008. aasta müügitulu oli 125 000 krooni, puhaskasum oli tänu finantstuludele 88 635 krooni krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Biocorp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Biocorp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008 .a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juunil 2009.a

Krister Arusoo juhatuses liige _____

Kaarel Tamm juhatuses liige _____

RAAMATUPIDAMISBILANSS

BIOCORP OÜ

AKTIVA	kroonides 31.12.2008	kroonides 31.12.2007
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	1 821 846	2 206 761
MITMESUGUSED NÕUDED	2 281 340	1 912 978
MAKSUDE ETTEMAKSED	12 034	18 085
KÄIBEVARA KOKKU	4 115 220	4 137 824
 KINNISVARAINVESTEERINGUD	 569 527	 402 266
PÕHIVARA		
MATERIAALNE PÕHIVARA		
MASINAD JA SEADMED	172 499	172 499
INVENTAR, SISSESEADE	2 644	2 644
AKUMULEERITUD KULUM	-57 609	-4 537
PÕHIVARA KOKKU	117 534	170 606
 A K T I V A K O K K U	 4 802 281	 4 710 696
PASSIVA	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED LAENUD	426 000	426 000
VÕLAD TARNIJATELE	2 950	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	428 950	426 000
 KOHUSTUSED KOKKU	 428 950	 426 000
 OMAKAPITAL		
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 000	40 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	425 000	0
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	3 819 696	0
ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	88 635	4 244 696
OMAKAPITAL KOKKU	4 373 331	4 284 696
 P A S S I V A K O K K U	 4 802 281	 4 710 696

KASUMIARUANNE

BIOCORP OÜ

	kroonides 1.01.2008 31.12.2008	kroonides 1.01.2007 31.12.2007
ÄRITULUD		
MÜÜGITULU	125 000	5 005 000
ÄRITULUD KOKKU	125 000	5 005 000
ÄRIKULUD		
KAUBAD, TEENUSED JA MATERJALID	97 801	1 067 662
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	865	144
KULUM		
Põhivara kulum	53 072	4 537
ÄRIKULUD KOKKU	151 738	1 072 343
ÄRIKASUM	-26 738	3 932 657
FINANTSTULUD JA KULUD		
Intressitulud	828 004	305 039
Laenu- ja intressinõuete mahakandmised	-712 631	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 000
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU	115 374	312 039
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	88 635	4 244 696
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	88 635	4 244 696

RAHAVOOGUDE ARUANNE

BIOCORP OÜ

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-26 738	3 932 657
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	53 072	4 537
Finantstulud	115 374	312 039
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	141 708	4 249 233
Ostjate tasumata arved	0	0
Muud lühiajalised nõuded	-368 363	-1 912 978
Maksuvõlad (+/-)	6 051	-18 085
Võlad tarnijatele	2 950	0
Viitvõlad	0	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-217 654	2 318 170
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-217 654	2 318 170
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kinnsivarainvesteeringute soetamine	-167 261	-402 266
Põhivara soetamine	0	-175 143
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-167 261	-577 409
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	426 000
Laenude tagasimaksmine	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	426 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-384 915	2 166 761
RAHA ALGJÄÄK	2 206 761	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK	1 821 846	2 206 761

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	eelm. per.-de kasum	aruandeaasta kasum	kokku
31.12.2006	40 000	0	0	0	40 000
31.12.2007	40 000	0	0	4 244 696	4 284 696
31.12.2008	40 000	425 000	3 819 696	88 635	4 373 331

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Biocorp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2500 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed	20-50% aastas
- arvutustehnika	30-50% aastas
- kontorimööbel	20-40% aastas
- transpordivahendid	20-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2008	2007	2006
Sularaha			
kassas	39 728	39 728	40 000
Pangakontod	1 782 118	2 167 033	0
Kokku	1 821 846	2 206 761	40 000

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Inventar, sisseseade
Aasta alguseks	168 187	2 419
Soetamine	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0
Majandusaasta kulum	51 750	1 322
Aasta lõpuks	116 437	1 097

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 2 500 krooni.

Esemed soetusmaksumusega alla 2 500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil.

Amortisatsiooninormid määratakse soetamisel individuaalselt.

Lisa 3. Maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksude ettemaksed summas 12034 krooni koosnevad sisendkäibemaksu ettemaksest.

Lisa 4. Mitmesugused nõuded

Bilansis näidatud mitmesuguste nõuete all on ettevõtte poolt antud laenud summas 2 181 000 krooni ja arvestatud, kuid laekumata laenuintressid summas 100 340 krooni.

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Bilansis näidatud lühiajaliste laenude all summas 426 000 krooni on osaniku laen. Laenuandjaks on Mari Tamm. Laen on antud ilma intressita, tähtajaga 2009. aastal.

Lisa 6. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008-le

OÜ Biocorp müügitulu 2008. aastal tulenes:

Kaupade tootmisest müügist summas 120 000 krooni- EMTAK 2008 kood 16291 ehk 96% müügitulust ja summas 5 000 krooni teenuse müügist- EMTAK 2008 kood 74901 ehk 4% müügitulust.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osäühingu Biocorp vaba omakapital seisuga 31.12.2008 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	3 819 696 krooni
Aruandeaasta kasum	88 635 krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	3 908 331 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlblik kasum kanda jaotamata kasumi arvele.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Biocorp juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning selle osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

juhatuse liige
Krister Arusoo

juhatuse liige
Kaarel Tamm

**OÜ BIOCORP OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE
AJAL**

Nimi	Aadress	Isikukood/reg.kood	Osa suurus
1. Mari Tamm	Väike-Ameerika 3-17 Tallinn	47809250286	40 000

juhatuse liige
Krister Arusoo

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11329453	Osühing Biocorp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kristerarusoo@hotmail.ee
Telefon	+372 5065003

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mari Tamm	47809250286	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	120000	96.00	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5000	4.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Biocorp (registrikood: 11329453) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krister Arusoo (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.09.2009