

Majandusaasta aruanne

OÜ VIBUR

Majandusaasta **1. jaanuar 2008**
algus:

Majandusaasta lõpp: **31.detsember 2008**

Äriregistri kood	11222883
Aadress:	Tuisu 2a-21, Tallinn 11314
Telefon:	+3725214592
Elektronpost	marek@vibur.ee

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
--------------------	-------------------------------

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted.....	9
LISA 2 Raha.....	14
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	14
LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine.....	15
LISA 6 Võlad ja ettemaksed.....	15
LISA 7 Omakapital.....	16
LISA 8 Müügitulu.....	16
LISA 9 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	18
Majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt EMTAK koodidele.....	19

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Aastal 2008 tegutses Vibur OÜ kinnisvaranõustajana mitmete kinnisvaraettevõtete juures. Aastal 2009 jätkab tegutsemist samal alal. Samas laiendatakse tegevust maaparandusvaldkonda.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Vibur juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vibur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20. juunil 2009.a

Juhatuse liige
Marek Vikat

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	381 244	303 019
Nõuded ja ettemaksed	3,4	961 794	741 992
Käibevara kokku		1 343 038	1 045 011
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		350 000	350 000
Materiaalne põhivara	5	7 984	33 764
Põhivara kokku		357 984	383 764
VARAD KOKKU		1 701 022	1 428 775
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	700 000	700 000
Võlad ja ettemaksed	4, 7	22 629	7 038
Lühiajalised kohustused kokku		722 629	707 038
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		577 737	831 478
Aruandeaasta kasum/kahjum	8	356 656	-153 741
OMAKAPITAL KOKKU		978 393	721 737
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 701 022	1 428 775

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr.	2008.a	2007.a
Müügitulu	9	603 279	265 065
Muud äritulud		73	60 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-59 880	-110 688
Mitmesugused tegevuskulud		-119 967	-313 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-25 780	-35 371
Muud ärikulud		-831	-1 997
Ärikasum (-kahjum)		396 894	-135 880
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-11 668	-17 861
Finantstulud ja –kulud kokku		-11 668	-17 861
Kasum-kahjum enne tulumaksustamist		385 226	-153 741
Tulumaks		-26 582	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		358 644	-153 741

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	835 478	875 478
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-153 741	-153 741
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	677 737	721 737
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	356 656	356 656
Jaotatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	934 393	978 393

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008. a	2007. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		356 656	-153 741
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		25 780	35 371
Kasum (kahjum) põhivara müügist		0	5 887
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-219 802	-656 492
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 591	-61 245
Rahavood äritegevusest kokku		178 225	-830 220
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-39 922
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	60 169
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-350 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-329 753
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	700 000
Saadud laenude tagasimaksed			-37 528
Makstud dividendid		-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-100 000	662 472
RAHAVOOD KOKKU		78 225	-497 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		303 019	800 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus		78 225	-497 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	381 244	303 019
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2008. a	31.12.2007
Raha ja pangakontod		381 244	303 019
Raha ja raha ekvivalendid kokku	2	381 244	303 019

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni ja väärtuse langust ning põhivara müügist saadud kasumeid ja kahjumeid.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Vibur 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt

OÜ Vibur
Majandusaasta aruanne 2008

ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuä ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel .

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara

OÜ Vibur
Majandusaasta aruanne 2008

omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	334 917	294 391
Pangakontod	46 327	8 628
Raha kokku	381 244	303 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	25 9806	27 617
Nõuded ostjate vastu kokku	259 806	27 617
Lühiajalised laenud	700 000	700 00
Maksude ettemaksed (vt.lisa 4)	0	14 375
Muud nõuded	1 988	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	961 794	741 992

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 610	14 375	0
Sotsiaalmaks	0	2 327	0	660
Kinnipeetud tulumaks	0	527	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	63	0	18
Kokku	0	5 527	14 375	678

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus	82 570	26 758	109 328
31.12.2006			
Soetamine	0	39 922	39 922
Müük	-82 570	0	-82 570
Soetusmaksumus	0	66 680	66 680
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	66 680	66 680
31.12.2008			
Akumuleeritud kulum	-8 257	-5 802	-14 059
31.12.2006			
Arvestatud kulum	-8 257	-27 114	-35 371
Müüdud põhivara kulum	16 514	0	16 514
Akumuleeritud kulum	0	-32 916	-32 916
31.12.2007			
Arvestatud kulum	0	-25 780	-25 780
Akumuleeritud kulum	0	-58 696	-58 696
31.12.2008			
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	103 183	103 183
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	33 764	33 764
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	7 984	7 984

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	13 214	4 985
Maksuvõlad (lisa 4)	5 527	678
Võlad töövõtjatele	3 888	1 376
Võlad ja ettemaksed kokku	22 629	7 039

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2006. aastal toimunud osaihinngu loomise käigus emiteeriti 1 uus 40 000-kroonise väärtusega osa. Osa eest tasuti rahas.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 934 393 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 738 170 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 196 223 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Vibur müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	603 279	265 065
Kokku	603 279	265 065

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vibur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Juhatuse liikmele maksti tasusid summas 34 050 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vibur 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
20.juunil 2009, kinnitamine

Juhatuse liige
Marek Vikat

1. OMANIKE NIMEKIRI JAKASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

I Osanike nimekiri

OÜ Vibur osanikud:
Marek Vikat (osa nimiväärtus 40 000 krooni)

II Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:
Jaotamata kasum: 934 393
Jäab jaotamata: 934 393

***OÜ Vibur aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)***

	2008	2007
68101 – Kinnisvara müük	603 279	265 065
Kokku	603 279	265 065

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11222883	Vibur OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vibur23@yahoo.com
Telefon	+372 5214592

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Marek Vikat	37902232778	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	603279	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Vibur OÜ (registrikood: 11222883) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marek Vikat (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.07.2009