

Osaühing Adler Invest

2008. a. majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük
Juriidiline aadress	Muraka 8-1 10139 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri reg.nr	11220839
Telefon	56201302
E-post	stell@hot.ee
Tegevjuht	Kalle Köömnemägi
Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008. a.
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2008. a.
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	kasumi jaotamise ettepanek osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	1
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Rakendatavad arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	9
Lisa 4. Võlakohustused	9
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 6. Müügitulu	9
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Osaühing Adler Invest
2008. a. tegevusaruanne

Osaühing Adler Invest'i põhitegevuseks oli 2008. a. konsultatsioonid ja laenude väljastamine.

OÜ Adler Invest müügitulu oli 2008. aastal 329863.- krooni ja kasum 4427.- Eesti krooni.

2009. a. on plaanis jätkata konsulteerimise ja investeerimisalase tegevusega.

Osaühingul Adler Invest on kaks juhatuse liiget, töötajaid ei ole. Alustava ettevõtte juhatus liikmetele aastal 2008. a. tasu ei makstud. Juhatus liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Adler Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Adler Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Adler Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 27. juunil 2009. a.

Kalle Kõõmnemägi	juhatuse liige
Külli Koort	juhatuse liige

Juhatus liige

Valuuta: Eesti kroon

31.12.2008.a. 31.12.2007.a. Lisa nr.**AKTIVA****Käibevara**

Raha	408964	624940	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu			
Muud lühiajalised nõuded	107223		
Kokku			
Varud			
Käibevara kokku	516187	624940	

Põhivara

3

Pikaajalised finantsinvesteeringud
Kokku

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) 7104 13192

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku 7104 13192**AKTIVA (VARAD) KOKKU 523291 638132****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused 4

Võlad ja ostjate ettemaksed

Võlad tarnijatele 0 269

Kokku 0 269

Lühiajalised kohustused kokku 0 269**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised laenukohustused

Muud pikaajalised võlad 0 119000

Pikaajalised kohustused kokku 0 119000**Kohustused kokku 0 119269****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses 60000 60000

Eelmiste aastate jaotamata kasum 452863 178573

Kohustuslik reservkapital 6000

Aruandeaasta kasum (kahjum) 4427 280290

Omakapital kokku 523291 518863**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU****523291 638132**

Kasumiaruanne

Valuuta: Eesti kroon

**01.01.2008- 01.01.2007-
31.12.2008. a. 31.12.2007. a.**

Skeem 1

Müügitulu	329863	3560462
Muud äritulud	1184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	354896	1449952
Mitmesugused tegevuskulud	12228	1229952
Muud ärikulud		600000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6089	2030
Ärikasum (-kahjum)	-42166	278902
Finantstulud ja -kulud		
Kokku finantstulud ja -kulud	46593	1388
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4427	280290

Rahavoogude aruanne*(Eesti Kroonides)*

	01.01.2008-31.12.2008	01.01.2007-31.12.2007
Äritegevus		
Äritegevusest saadud raha	25200	3560462
Muud äritulud	1184	
Võlad tarnijatele	-269	219
Nõuded ostjate vastu		20000
Muud lühiajalised nõuded	-107223	100000
Tegevuskulud	-32228	-1449578
Mitmesugused tegevuskulud		-1229952
Saadud intressid	46593	1388
Kokku rahavood äritegevusest	-66743	1002539
Investeermistegevus		
Väljaminekud (inventari ja töövahendite ostmise)	0	-15222
Kinnisvarainvesteeringute müük		
Tasutud lühiajaliste finantsvarade soetamisel	-334896	
Laekunud lühiajalise finantsvara müügist	304663	
Netorahavoog investeermistegevusest	-30233	-15222
Finantseermistegevus		
Tagasimakstu laenud	-119000	-781000
Sissetulekud lühiajaline laen	0	
Sissetulekud pikaajaline laen	0	
Kokku netorahavoog finantseermistegevusest	-119000	-781000
Puhas rahavoog:	-215976	206317
Raha aruandeperioodi algul	624940	418623
Raha aruandeperioodi lõpul	408964	624940

Omakapitali muutuse aruanne
(Eesti kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Ümber- hindluse reserv	Kohustuslik reservkapita- l	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.2007	60000			0	178573	280290	518863
Seisuga 31.12.2008	60000			6000	452863	4427	523291

Vastavalt OÜ Adler Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160000 krooni.

Osa nimiväärtuseks on 100 krooni.

Mitterahalise sissemaksega osade eest tasutud ei ole.

2008. a. majandusaasta aruande kinnitamisel otsustas osanike koosolek dividende mitte maksta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

(kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides)

Lisa 1. Rakendatavad arvestuspõhimõtted

1.1. Arvestusmeetodid ja hindamise alused

OÜ Adler Invest 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Adler Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

1.2.Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

1.3.Materiaalne põhivara

Soetusmaksumusega alla 10000 krooni varasid ei võeta arvele põhivarana. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lähtuvalt kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | | |
|-----------------------|----------|--------|
| • hooned, ehitised | 3% | aastas |
| • arvutustehnika | kuni 40% | aastas |
| • teised põhivahendid | 20% | aastas |

Maad ei amortiseerita.

1.4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

1.5 Tulu kajastamine

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

1.6 Reserve moodustamine

Vastavalt äriseadustikule ja OÜ Adler Invest põhikirjale on juhatuse otsusega moodustatud reservkapital 10506.- krooni, mis moodustab 17,66 % osakapitalist.

1.7 Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Adler Invest käsitleb seotud osapooltena juhatust ja ettevõtte töötajaid.

Aruandeaastal teostati seotud osapooltega investeerimiskulla ostu-müügitehinguid vastavalt AS Tavid kodul küljel kuvatud päevakursile.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008. a.	2007. a.
Sularaha kassas	315998	31336
Pangakontod EEK	92966	593604
Kokku	418623	624940

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Töövahendid, inventar ja kinnisvara
Soetusmaksumus 31.12.2007	15222
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	2030
Soetusmaksumus 31.12.2008	15222
Põhivara akumuleeritud kulum	8119
Jääkmaksumus 31.12.2008.a	7104

Lisa 4. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2008. a. Adler Invest OÜ puudusid. Aruande perioodil maksis Adler Invest OÜ tagasi laenu mahu 119000.- krooni.

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad ja ettemaksed puuduvad.

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu laekus:

konsultatsioonidest (EMTAK 69109) 25200.- krooni

omatarbeks ostetud investeerimiskulla müügist (EMTAK 64301) 304663.- krooni

Kokku: 329863.- krooni

Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on esitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest osanike üldkoosolekule kinnitamiseks.

Kalle Kõõmnemägi juhatusel liige

Külli Koort juhatusel liige

Juhatusel liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Adler Invest vaba omakapital 31. detsembri 2008. a. seisuga on järgmine:

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	4427 krooni
Eelmiste aastate jaotamata kasum	452863 krooni
Kokku jaotamata kasum	457290 krooni

Adler Invest OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta 2008. a. majandusaasta kasum jaotamata.

OÜ Adler Invest osanike nimekiri

Jrk nr	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa omandamise aeg	Osa suurus
1.	Külli Koort	Muraka 8-1, Tallinn	47203032732	17.10.2005	35000
2.	Kalle Kõõmnemägi	Muraka 8-2, Tallinn	36212182711	17.10.2005	25000

Tallinnas

27. juuni 2009

OÜ Adler Invest üldkoosoleku protokoll

Koosoleku algus kl 10.00

Koosoleku lõpp kl 10.50

Koosoleku juhataja: Kalle Kõõmnemägi

Koosoleku protokollija: Külli Koort

Koosolekust võtab osa 2 osanikku, kes esindavad 100% häälest.

Osavõtjad nimeliselt: Kalle Kõõmnemägi, Külli Koort.

Osavõtu registreerimisleht on käesolevale protokollile lisatud.

Ühel häälel kinnitatakse juhatuse poolt määratud koosoleku päevakord.

Päevakord:

1. 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamise ettepaneku kinnitamine

1. 2008. a majandusaasta aruande kinnitamine

Majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

- Tegevusaruanne
- Raamatupidamise aastaaruanne
- Juhatuse deklaratsioon
- Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded
- Bilanss
- Kasumiaruanne skeem 1
- Rahavoogude aruanne
- Omakapitali muutuste aruanne
- Raamatupidamise aastaaruande lisad
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri, mis tuleb koos aruandega äriregistrile esitada.

Koosolek olles ärakuulanud juhatuse ettekande ja selgitused otsustab:

1. Kinnitada 2008. a majandusaasta aruanne
2. Kinnitada juhatuse poolt kinnitatud kasumi jaotamise ettepanek

Kalle Kõõmnemägi
Juhataja

Külli Koort
protokollija

OÜ Adler Invest üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

Üldkoosoleku toimumise aeg 27. juuni 2009. a.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Häälte arv	Allkiri
1.	Külli Koort	Muraka 8-1, Tallinn	47203032732	24000	350	
2.	Kalle Kõõmnemägi	Muraka tn 8-2, Tallinn	36212182711	36000	250	

Kalle Kõõmnemägi
Koosoleku juhataja

Külli Koort
protokollija

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11220839	Osaihing Adler Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kallemagi@hotmail.com
Telefon	+372 56201302
Telefon	+372 56600602

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kalle Kõõmnemägi	36212182711	Tallinn	25000
Külli Koort	47203032732	Tallinn	35000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	304663	92.36	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	25200	7.64	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Adler Invest (registrikood: 11220839) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalle Köömnemägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009