

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE**29 -07- 2009**

Sirje Mägi

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: AS SUNTEE

Äriregistri kood: 10477453

Tänavanimi: Masina

Maja number: 22

Linn: Tallinn

Postisihtnumber: 10144

Maakond: Harjumaa

Telefon: 372+5097687

Majandusaasta aruandele lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

AS SUNTEE

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
JUHATUSE HINNANGUL ON AS Suntee TEGUTSEV MAJANDUSÜKSUS.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1.Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Muud aktsiad , osad.....	10
Lisa 4.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5.Muud viitvõlad.....	10
Lisa 6. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 7. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	11
Lisa 8.Lühiajalised kohustused.....	11
Lisa 9.Aktsiakapital.....	11
Lisa 10.Müügitulu.....	11
Lisa 11.Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allikiri 2008.a majandusaasta aruandele.....	13

AS SUNTEE

Tegevusaruanne

31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

AS Suntee on kantud äriregistrisse 1992.aastal aktsiaseltsina, mille peamiseks tegevusalaks oli 2008 aastal üldehitustööd.

2008 aastal on osutatud teenust Ukrainas 499,2 tuh.krooni eest.

Teenuse osutamine on toimunud allhanke klientidega.

Aruandeaastal on tegevus olnud tagasihoidlik.

Omanik otsib uusi võimalusi, millega ettevõtte tegevust hoogustada.

2008 aastal ei olnud ettevõttes palgalisi töötajaid ja seega pole ka makstud töötasu.

Juhatus ja nõukogu liikmetele pole makstud töötasu ega tehtud muid erisoodustuse väljamakseid.

AS Suntees toimus 21.08.2008 aastal omanike vahetus, mille tulemusena soetati ettevõttele kinnistu 4.korrus aadressil Raua 1a, Tallinn.

Hoone ruume on plaanis välja rentida ja sellega juhatus tegeleb, kuid aasta lõpuni pole veel kindlaid soovijaid leidnud.

Juhatus liige



AS SUNTEE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Suntee raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Suntee finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Suntee varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid-kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 29.mail 2009

Juhatuse hinnangul on AS Suntee jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 26. juuni 2009. a.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Vladimir Ganetski

juhatuse liige

..........

AS SUNTEE

BILANSS

Seisuga 31.detsember 2008

VARAD

Käibevara

Raha

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksed

Kokku

Käibevara kokku:

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Muud aktsiad, osad ja võlatähed

Põhivara

Põhivara kokku:

Varad kokku:

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Muud viitvõlad

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Kohustused kokku:

Omakapital

Aktsiakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kahjum

Omakapital kokku

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
	EEK	EEK
1	1 658	395 840
3	15 000	15 000
2	9 941	212 471
	9 941	212 471
	26 599	623 311
3	400 000	400 000
	0	800 000
4	2 940 000	0
	3 340 000	1 200 000
	3 366 599	1 823 311
8	11 861	0
5	406 920	400 000
	418 781	400 000
	2 200 000	400 000
	2 618 781	800 000
9	400 000	400 000
	33 590	33 590
	418 721	674
	104 493	989 047
	747 818	1 423 311
	3 366 599	1 823 311

Juhatuse liige



AS SUNTEE

Kasumiaruanne 2008 aasta kohta

	Lisa nr.	2008	2007
		EEK	EEK
Müügitulu	10	499 196	1 550 029
Muud äritulud		4 713	134 927
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-531 901	-771 382
Muud tegevuskulud		-15 850	-7 000
Põhivara kulum		-60 000	
Muud ärikulud		-118	-1 913
Ärikasum /-kahjum		-103 960	904 661
Finantstulud ja -kulud			
saadud intresse		205	107 558
intressikulud		0	-21 722
kahjum valuutakursi muutusest		-738	-1 450
Finantstulud kokku:		-533	84 386
Kasum/-kahjum majandustegevusest		-104 493	989 047
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		-104 493	989 047

Rahavoogude aruanne 2008 aasta kohta

	2008	2007
	EEK	EEK
Rahavood äritegevusest (otsemeetodil)		
Rahavoog teenuste eest	633 844	2 459 395
Kahjutasu laekumine	4 713	11 259
Makstud kaupade, teenuste eest	-542 546	-1 832 371
Maksud	-2 118	-98 765
Saadud intressid	205	107 558
Makstud intressid	-798	-21 722
Kokku rahavoog äritegevusest	93 300	625 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenu tagastamine	-487 482	-500 000
Rahavood kokku	-394 182	125 354
Raha algjääk	395 840	270 486
Raha lõppjääk	1 658	395 840

Juhatuse liige



AS SUNTEE

Omakapitali muutuste aruanne 2008.aasta kohta

	Aktsia- kapital	Koh.reser kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
	EEK	EEK	EEK	EEK
Seisuga 31.12.2006	400 000	33 590	674	434 264
2007.aasta kasum			989 047	989 047
Seisuga 31.12.2007	400 000	33 590	989 721	1 423 311
2008 aasta kahjum			104 493	104 493
Ümberkanne			-571 000	-571 000
Seisuga 31.12.2008.a	400 000	33 590	314 228	747 818

Vastavalt AS Suntee põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.
Ühe aktsia nimiväärtuseks on 10000 krooni ja kokku on emiteeritud 40 aktsiat.

Juhatuse liige



Lisa 1.Kasutatud arvestuspõhimõtteid

AS Suntee 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest,kuna kontserni majandusaasta arunde koostab Ettevõtte Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides,kui ei ole viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist,välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel,on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajatamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Kursimuutustest tekkinud kasumid – kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha,lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid(näiteks nõuded ostjate vastu),teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele soetuamaksumuses,milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutust,välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval.Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist –õiglase väärtuse,soetamismaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval umber nende õiglasele väärtusele.Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes/omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses minus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.



AS SUNTEE

Raamatupidamise aastaaruande lisad 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Finanstvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Aktsiad ja mud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Samuti kajastatakse õiglases väärtuses sellised võlakirjad ja mud võlainstrumentid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses minus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulude arvestus

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

.Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Suntee eraldab reservkapitali 5% kasumist, kuni see moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Muude reservide moodustamisel lähtutakse IAS põhimõtetest.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsemeetodit.

Investeermistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja – väljamaksetena.



AS SUNTEE

Raamatupidamise aastaaruande lisad 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	0	1 051 146
Omanikud	0	70 000
Maksude ettemaksed (vt.lisa 7.)	9 941	795
Kokku	9 941	1 121 941

Lisa 3.Osakud	2008	2007
Tuleraua OÜ	15000	15000

Tütarettevõtete aktsiad või osad

AS Suntee tütarettevõtteks oli 2008 aastal

	Osalus	Tegevusala	Aadress
STC OÜ	100%	Varahaldus	Eesti Vabariik

Suntee AS-le kuulub STC OÜ osak nimiväärtusega 400 000 EEK .
Tütarettevõtte STC OÜ-l puudus 2008 aastal majandustegevus

Muud pikaajalised aktsiad,osakud,võlatähed

Saku Suurhall

Algsaldo 31.12.2007	800 000
Lõppsaldo 31.12.2008	0

21.08.2008 notaritehinguga loovutati Saku Suurhall Vandelux OÜ-le.

Lisa 4.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Ehitised	Masinad ja	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	402 922	28 987	431 909
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	402 922	28 987	431 909
Maha kandmine	0	402 922	28 987	431 909
Soetamine	3 000 000			3 000 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	3 000 000	0	0	3 000 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	402 922	28 987	431 909
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0	0
Kulum	60 000			60 000
Lõppsaldo 31.12.2008	2 940 000			2 940 000

Seoses AS Suntee omanike vahetusega toimus notaritehingu registri nr.2767 21.08.2008 kinnistu mõttelise osa vahetusleping,mille tulemusel omandas ettevõtte aadressil - Raua tn.1A 10124 Tallinn kinnistu mõttelise osa hoonest 4.korruse.

Lisa 5.Muud viitvõlad	2008	2007
Võlad tütarettevõttele (lisa 10)	400 000	400 000
Kokku:	400 000	400 000

Juhatuse liige



AS SUNTEE

Raamatupidamise aastaaruande lisa 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 6. Maksuvõlad ja ettemaksed

	2008	2007
Maksuliik	Ettemaks Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Käibemaks	9 941	7 027
Kokku:	9 941	7 027

Lisa 7. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seduse par. 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

2008. aasta maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 314 228 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 83529 krooni.

Lisa 8. Lühiajalised kohustused	2008	2007
Võlad tarnijatele	11861	0

Lisa 9. Aktsiakapital

Seisuga 31. detsember 2008 ja 2007 on ettevõtja aktsiakapital 400 000 krooni, mis jaguneb 40 aktsiaks nimiväärtusega 10 000 krooni.

Aruandeperioodil ei emiteeritud, müüdud ega ostetud uusi aktsiaid.

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Eesti	0	584 447
Ukraina	499 196	965 582
Kokku	499 196	1 550 029

Ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008 EEK	2007 EEK
Üldehitusteenus	499 196	1 550 029

Juhatuse liige



AS SUNTEE

Raamatupidamise aastaaruande lisa 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta

Lisa 11.Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse juhul,kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele,sealhulgas ema-,tütar- ja sidusettevõtjaid,omanikke,nõukogu ja juhatuse liikmeid,nende pereliikmeid,mille üle on eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte tütarettevõtjaks on OÜ STC,kellele kuulub 100% ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega on kohustuste saldo järgnev:

	2008	2007
	EEK	EEK
Lühiajalised kohustused		
OÜ STC(lisa 4)	400 000	400 000
Kokku	400 000	400 000

Juhatuse liige



AS SUNTEE

Juhatuse allikiri 31.detsembril 2008 lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on19. juuni.....2009 koostanud AS Suntee majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhatuse liige majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

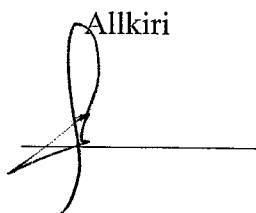
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Vladimir Ganetski

juhatuse liige



26.06.09

AS SUNTEE

2008 majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

		2008
		EEK
Üldehitusteenus	41201	499 196

AS SUNTEE

Kasumi jaotamise ettepanek

Seisuga 31.detsember 2008 on ettevõtte jaotamiskõlbulik kasum järgnev:

Eelmiste perioodide jaotamat kasum	418 721 krooni
2008 aasta kahjum	104 493 krooni

Jaotamiskõlbulik kasum kokku 314 228 krooni

AS Suntee juhatus ei tee ettepanekut jaotada jaotamiskõlbulik kasum järgnevalt:
Jätta jaotamiskõlbulik kasum järgmistesse perioodidesse 314 228 krooni

26. juuni 2009

Juhatus liige

